

414/20

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

IMPEGNO ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

- La sig.ra _____ nata a _____, il _____, C. F. -
_____ residente in _____,
_____, N° _____, non in proprio ma in qualità di legale rappresentate della
Soc.tà ALMAROSA S.A.S. DI PELLEGRINI SARA & C.,

- il sig. _____, nato a _____, il _____, C. F. -
_____, residente in _____,
_____, stipulano il presente atto d'obbligo unilaterale

- Premesso:

- che la Soc.tà ALMAROSA S.A.S. è proprietaria di due fabbricati ed un terreno agricolo ubicati in Fucecchio, fraz. Torre, Via Ramoni individuati catastalmente al Catasto Fabbricati dello stesso Comune nel Foglio di Mappa 35 part. 274 e part. 293 e al Catasto Terreni nel Foglio di Mappa 35 part. 292;
- che il sig. _____ è proprietario di un fabbricato ubicato in Fucecchio, fraz. Torre, Via Ramoni individuato catastalmente al Catasto Fabbricati dello stesso Comune nel Foglio di Mappa 35 part. 291;
- che i suddetti immobili ricadono nel Piano attuativo PA 91 nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio;
- che la Soc.tà ALMAROSA S.A.S. ed il sig. PELLEGRINI ALBERTO hanno presentato Richiesta di Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo n° 94 di iniziativa privata, ai sensi della L. R. 65/2014.

- Tutto quanto sopra premesso, nel rispetto dei vigenti strumenti urbanistici Comunali,

SI OBBLIGANO

irrevocabilmente, nei confronti del Comune di Fucecchio, alla demolizione dei tre fabbricati urbani descritti in premessa e alla successiva ricostruzione di annesso agricolo così come risulta dagli elaborati di progetto allegati alla Richiesta di Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo. L'ambito temporale dell'intervento sarà di tre anni dal rilascio del Permesso di Costruire.

- La violazione degli obblighi assunti di quanto sopra equivale a realizzazione di opere in assenza di Permesso di Costruire da perseguire con sanzioni amministrative e/o penali previste da leggi specifiche in conseguenza degli abusi edilizi commessi.
- Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a totale carico dei concessionari, ivi compresa la trascrizione presso al Conservatoria dei Registri Immobiliari.

In Fede

Fucecchio, li _____