

## COMUNE DI FUCECCHIO

oggetto

### PIANO DI RECUPERO DELL'EX CENTRALE TELECOM - VIA DELLA CONCIA -

Proprietà B.A.PI. s.a.s.

Progetto : Dott. Arch. Alberto Pacciardi  
Collaboratori : Rita Landi

Data Ottobre 2018  
Aggiornamenti Gennaio 2019

**DATI URBANISTICI E CALCOLI PARAMETRICI**

**TAVOLA**

**N° 4**

Scala 1:200

**TABELLA DI RAFFRONTO**

SCHEDA - PA 12 - VAR. 2019      PIANO di RECUPERO

Superficie Territoriale (St)	MQ. 560	MQ. 560
Superficie Fondiaria (Sf)	MQ. 560	MQ. 560
Superficie Utile lorda (Sul)	MQ. 350	MQ. 350
Destinaz d'uso Residenziale	MQ. 350	MQ. 350
Numero piani (Np)	3	3
Numero alloggi (Na) / abitanti	4/10	4/10

**RIPARTIZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE**

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE

RESEDE PRIVATO

COMUNE PROPRIETA' CATASTALE

**SUPERFICIE PERMEABILE = 25% di S.F.**

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE

SUPERFICIE FONDIARIA Mq 560

Superfici permeabili richieste Mq 560 x 25% = mq 140

Verde a prato mq 78,09

Aree con sottofondo permeabile mq 138,12 al 50% = mq 69,06

TOTALE MQ 147,14 > mq 140 verificato

**Particolare aree con sottofondo permeabile**

Massello che permette di realizzare la pavimentazione continua secondo da trama al tappeto erboso che si sviluppa attraverso i fori con idoneo drenaggio del sottofondo.

**CALCOLO DEL VOLUME AI SENSI DELL'ART. 25 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**

PIANTA PIANO TERRA      PIANTA PIANO PRIMO      PIANTA PIANO SECONDO

147,30 m<sup>2</sup>      171,63 m<sup>2</sup>      96,07 m<sup>2</sup>

**V = SUL x HIN = 147,30 m<sup>2</sup> + 171,63 m<sup>2</sup> + 96,07 m<sup>2</sup> = 415,00 m<sup>2</sup> x 2,70 = mc 1120,50**

Disegno protetto a termini di legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI