*AL SIG. SINDACO*
*del Comune di*
***FUCECCHIO (FI)***
***Settore n. 3***
***Assetto del Territorio E***
***Lavori Pubblici***
***- Servizio Edilizia -***

*Modello aggiornato dicembre 2014*

Marca da Bollo
*(€ 16,00)*

| ***Pratica edilizia n°*** |
|---|
| |
| ***Prot. Num.*** |
| |

# RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

**(art. 209, Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65)**

**per:** *(indicare il tipo di intervento così come definito dall'art. 135 della L.R. 65/2014)*

.....

.....

.....

**Il sottoscritto**

**Persona fisica**

| **Cognome** | **Nome** | **Nato a** | **il** |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **Comune residenza** | **Via/Loc** | **N° civico** | **Codice Fiscale** |
| | | | |

☐ *(seguono in allegato le generalità di altri dichiaranti)*

**Persona Giuridica** *(da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di società, ecc.)*

| **Denominazione Giuridica** | | **Codice Fiscale o Partita IVA** |
|---|---|---|
| | | |
| **Sede (Comune)** | **(Via/Loc)** | **N° civico** |
| | | |

**In qualità di _____, dell'immobile posto in:**

| **Via/Loc./n. civico** | **Destinato/da destinare** |
|---|---|
| | |

**L'immobile è di proprietà di:***(compilare solo se il richiedente non è proprietario dell'immobile ed allegare esplicita autorizzazione del proprietario a presentare la richiesta di attestazione di conformità in sanatoria)*

**Persona fisica**

| Cognome | Nome | Nato a | il |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **Comune residenza** | **Via/Loc** | **N° civico** | **Codice Fiscale** |
| | | | |

**Persona Giuridica** *(da compilare nel caso in cui la proprietà sia persona giuridica)*

| Denominazione Giuridica | | Codice Fiscale o Partita IVA |
|---|---|---|
| | | |
| **Sede (Comune)** | **Sede (Via/Loc)** | **N° civico** |
| | | |

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 149 e 150 L.R. 65/14 e art. 24 e 25 D.P.R. 380/01):

☐ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 149, L.R. 65/14;

☐ Il sottoscritto si impegna a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale n. 65/14 entro 30 giorni dal rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria.

Gli interventi realizzati sono nel dettaglio descritti dalla allegata relazione di asseveramento e negli elaborati tecnici a firma del tecnico professionista, abilitato alla progettazione:

| Cognome | Nome |
|---|---|
| | |

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

**DICHIARA/DICHIARANO**

a) ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere _____ dell'immobile oggetto della presente richiesta;

b) di sottoscrivere quanto indicato nella presente istanza di Attestazione di Conformità in sanatoria;

c) che l'area o l'immobile che sono stati interessati dalle opere è nella propria piena disponibilità;

d) di essere a conoscenza che al ritiro dell' Attestazione di Conformità in sanatoria dovrà essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della denuncia/variazione catastale conseguente alle opere realizzate e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R 6/6/2001 n. 380 (comma 558 dell'art. 1 Legge 311/04 e comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. 380/01);

e) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;

f) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;

g) che l'intervento realizzato non reca pregiudizio ai diritti di terzi;

h) di essere al corrente che in caso di omesso pagamento dei contributi e delle sanzioni l'Attestazione di Conformità in sanatoria non sarà rilasciata;

i) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato sul sito Internet di codesto Comune e non è stato modificato;

j) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 19, c.6, L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, false dichiarazioni o attestazioni circa l'esistenza dei requisiti e dei presupposti di cui all'art. 19, c. 1 , L. 241/90, sono punite con la reclusione da uno a tre anni.

Data _____ FIRMA DEL DICHIARANTE

_____

Ai sensi degli articoli 21 e 38 del D.P.R. 445/00, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.E. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

## PARTE RISERVATA AL TECNICO ASSEVERANTE

**Il Sottoscritto**

| Cognome | Nome | Albo/Ordine di appartenenza | N° |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Recapito (Via/Loc) | N° civico | Comune | Cap |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Codice Fiscale | Telefono | Indirizzo e-mail |
|---|---|---|
| | | |

Sotto la propria responsabilità, quale tecnico asseverante delle opere in sanatoria della presente richiesta, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver redatto la documentazione allegata sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

**Immobile:**

| Via/Loc./n. civico | Destinato |
|---|---|
| | |

**Distinto al catasto:**
**Terreni:**

| Foglio di mappa | Particelle | Sub. |
|---|---|---|
| | | |

**Fabbricati (dal _____*):**

| Foglio di mappa | Particelle | Sub. |
|---|---|---|
| | | |

N.B.: (*) solo per i fabbricati in zona agricola è necessario documentare la data di prima iscrizione al *catasto fabbricati.*

**Riferimenti Urbanistici:**

| | | |
|---|---|---|
| **P.R.G. vigente** | **Zona Urbanistica** | |
| | **Classificazione di Valore del fabbricato** (Ambientale, Urbanistico, Scarso, ecc…) | |
| **Piano Strutturale** | **U.T.O.E.** | |
| | **Invarianti** | |
| **R.U. adottato** | **Zona Urbanistica** | |
| | **Classificazione di Valore del fabbricato** (Classe 1, 2 , 3 e 4) | |

| Approvvigionamento idrico | Smaltimento acque |
|---|---|
| ☐ Acquedotto | ☐ in fognatura pubblica, con allacciamento già esistente; |
| ☐ Pozzo Privato<br>autorizzazione n. _____ del _____ | ☐ fuori fognatura pubblica, consapevoli che per l'attivazione dello scarico dovrà essere acquisita apposita autorizzazione allo scarico presso l'Ufficio Ambiente del Comune. |

Si dichiara che lo stato di fatto, rappresentato negli elaborati tecnici è conforme e corrispondente alla situazione urbanistico-edilizia di cui ai seguenti atti o provvedimenti:

| Tipo Atto/Provvedimento | Numero | del |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Oppure:

☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario (*che si allega in originale*), se lo stato preesistente è invariato dalla data:
☐ del 1.08.1935; ☐ del 19.01.1960; ☐ del 08.03.1964; ☐ del 01.09.1967;

Si dichiara inoltre che:
☐ l'immobile non è oggetto di procedimenti in materia di abusivismo edilizio;
☐ l'immobile è oggetto di procedimento in materia di abusivismo edilizio n°..... del .....;

**CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE SOGGETTE AD ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA**
**come meglio definite all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65**

| |
|---|
| □ Reinterro e scavo, art. 135, c.1, lett. a) |
| □ Mutamenti delle destinazioni d'uso, art. 135, c.1, lett. b) |
| □ Demolizioni, art. 135, c.1, lett. c) |
| □ Occupazioni di suolo, art. 135, c.1, lett. d) |
| □ Altre trasformazioni edilizie, art. 135, c.1, lett. e) |
| □ Superamento barriere architettoniche, art. 135, c.2, lett. a) |
| □ Manutenzione Straordinaria, art. 135, c. 2, lett. b) |
| □ Restauro e risanamento conservativo, art. 135, c.2, lett. c) (ad eccezione dei casi di cui all'art. 10, c. 1, lett. c) del D.P.R. 380/01) |
| □ Ristrutturazione edilizia conservativa, art. 135, c.2, lett. d) |
| □ Interventi pertinenziali, art. 135, c.2, lett. e) |
| □ Installazione di serre e dei manufatti aziendali, art. 135, c.2, lett. f) |
| □ Installazione di manufatti per attività agricola amatoriale, art. 135, c.2, lett. g) |
| □ Istallazione di manufatti per l'attività venatoria, art. 135, c.2, lett. h) |
| □ Opere individuate dal piano antincendi boschivi, art. 135, c.2, lett. i) |

## VINCOLI PRESENTI

☐ Intervento **non ricadente** in aree interessate dalla presenza di vincoli;

☐ **Vincolo idrogeologico** (R.D. n.3267 del 30.12.1923 – L.R. n.39/2000 e s.m.i. – Reg. Forest. DPGR n.48/R del 08.08.2003 – D.P.G.R. n.32/R del 16.03.2010 - Reg. D.G.E. dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa n.38 del 07.09.2004):

- ☐ Lavori eseguibili **senza autorizzazione o dichiarazione** ai sensi del Titolo III Capo III Sezione II del Reg. Forest. DPGR n.48/R del 08.08.2003;
- ☐ Lavori soggetti a **dichiarazione**:
  - ☐ l'istanza è stata presentata a codesta Amministrazione in data ……, prot. n° ……, per l'invio al all'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, per la quale si è già formato il silenzio-assenso;
  - ☐ l'istanza è stata presentata al SUE di codesto comune in data ……. prot. N. ……. pertanto i lavori avranno inizio successivamente alla formazione del silenzio-assenso;
- ☐ Lavori soggetti ad **autorizzazione**:
  - ☐ si allega determinazione dirigenziale rilasciata dall'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa in data……;
  - ☐ richiesta di autorizzazione in corso di acquisizione presentata al SUE di codesto comune in data ……. prot. N. ……. pertanto i lavori avranno inizio successivamente all'acquisizione del relativo parere;

☐ **Vincolo beni paesaggistici** (ai sensi del comma 1 dell'art. 142 del Titolo I Parte III del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.):

- ☐ lavori eseguibili **senza autorizzazione** ai sensi dell'Art.149 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.;
- ☐ si allega **autorizzazione paesaggistica** n……. rilasciata dal Comune di Fucecchio – Settore n. 4 "Assetto del territorio-ambiente" in data.....;
- ☐ richiesta di **autorizzazione paesaggistica** in corso di acquisizione presentata al SUE di codesto comune in data ……. prot. N. ……. pertanto i lavori avranno inizio successivamente all'acquisizione del relativo parere;

☐ **Vincolo beni culturali** (ai sensi della Parte II Titolo I del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. ex L.1089/1939):

- ☐ si allega copia del nulla-osta rilasciato dalla Soprintendenza di Firenze;
- ☐ richiesta di **autorizzazione** in corso di acquisizione presentata al SUE di codesto comune in data ……. prot. N. ……. pertanto i lavori avranno inizio successivamente all'acquisizione del relativo parere;

☐ **Vincolo cimiteriale** (R.D. 1265/1934 - D.P.R. 285/1990 – D.C.C. n.81 del 25.07.1994);

☐ **Area S.I.R.:**

- ☐ si allega copia della **determinazione dirigenziale** del dirigente del Settore n. 4 "Assetto del territorio - ambiente" in merito alla positiva valutazione d'incidenza;
- ☐ richiesta in corso di acquisizione presentata al SUE di codesto comune in data ……. prot. N. ……. pertanto i lavori avranno inizio successivamente all'acquisizione del relativo parere;

☐ **Riserva Naturale del Padule di Fucecchio/Area Contigua del Padule di Fucecchio (L.R. n.49/1995 e Reg.D.C.P. n.64/2004):**

- ☐ lavori eseguibili **senza autorizzazione** ai sensi dell'Art.9 Titolo II Capo I del Reg. D.C.P. n.64/2004 o dell'Art.16 Titolo II Capo II del Reg. D.C.P. n.64/2004;
- ☐ lavori soggetti ad **autorizzazione** ai sensi dell'Art.18 Titolo III del Reg. D.C.P. n.64/2004, rilasciata dall'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa in data .....;
- ☐ richiesta in corso di acquisizione presentata al SUE di codesto comune in data ..... prot. N. ..... pertanto i lavori avranno inizio successivamente all'acquisizione del relativo parere;

☐ **Altro** .....*(si allega nulla osta dell'Ente preposto)*

**INTERVENTI CHE INTERESSANO O INTERFERISCONO CON LA PROPRIETA' PUBBLICA**

☐ Aree o beni di proprietà comunale;

- ☐ si allega nulla osta del Settore 3 del Comune;

☐ Aree o beni di proprietà di altri Enti Pubblici;

- ☐ si allega nulla osta dell'Ente preposto;

***Determinazione oneri concessori, ai sensi del titolo VII L.R. 65/14***

☐ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 188 L.R. 65/14:

specificare_____;

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

**Oneri Urbanizzazione Primaria**

| Importo Unitario (Euro/mc/mq) | Mc/mq | Importo Dovuto (Euro) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| Importo dovuto | | |

**Oneri Urbanizzazione Secondaria**

| Importo Unitario (Euro/mc_mq) | Mc/mq | Importo Dovuto (Euro) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| Importo dovuto | | |

**Costo di Costruzione** *(si allega tabella di calcolo)*

| Importo dovuto | |
|---|---|

**Monetizzazione superfici a parcheggio**

| Importo Unitario (Euro/mq) | mq | Importo Dovuto (Euro) |
|---|---|---|
| | | |

**Diritti di Segreteria**

| Importo € _____ | esattoriale | comunale | postale | n. _____ del _____ |
|---|---|---|---|---|

**IL SOTTOSCRITTO TECNICO**
**ASSEVERA**

sotto la propria responsabilità che le opere realizzate, così come documentate negli elaborati tecnici allegati e nella presente relazione, risultano in piena conformità:

- a quelle previste dagli artt. 135, 143, 145, 147, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 192, 195, 197, 209 e 211 della L.R. 10/11/2014 n. 65;
- al Piano Regolatore Generale vigente;
- al Regolamento Edilizio vigente;
- al Piano Strutturale;
- al Regolamento Urbanistica adottato;
- alle norme del Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione;
- che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto delle opere è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del proprietario e dei dati ricavati dagli archivi consultabili presso enti pubblici (Comune, Provincia, Soprintendenza ecc.);
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 19, c.6, L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, false dichiarazioni o attestazioni circa l'esistenza dei requisiti e dei presupposti di cui all'art. 19, c. 1 , L. 241/90, sono punite con la reclusione da uno a tre anni
- che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato sul sito Internet di codesto Comune, e che saranno depennate le parti non interessate per il tipo di intervento, riportando, comunque, la compiuta motivazione della loro non necessità;

**1) OPERE STRUTTURALI** *(Titolo VI Capo V della L.R. 65/2014)*

☐ L'intervento non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V della L.R. 65/14 ***(1)***;

☐ L'intervento è soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V della L.R. 65/14, pertanto viene allegata la relativa attestazione di avvenuto deposito della pratica all'Ufficio Regionale competente ***(2)*;**

**2) REQUISITI IGIENICO-SANITARI** *(Art. 141, della L.R. 65/2014)*

☐ L'intervento non è soggetto alla certificazione dei requisiti igienico sanitari di cui all'Art. 141, c. 5, della L.R. 65/2014 ***(1)***;

☐ L'intervento è soggetto alla certificazione dei requisiti igienico sanitari, ai sensi dell'art. 141, c. 5, lett. a), della L.R. 65/2014, che si allega in copia;

☐ L'intervento è soggetto al parere AUSL ai sensi Art. 141, c. 5, lett. b), della L.R. 65/2014, che si allega in copia;

☐ L'intervento è soggetto al parere AUSL ai sensi Art. 141, c. 6, della L.R. 65/2014, che si allega in copia;

**3) PROGETTO DEGLI IMPIANTI** *(Legge 10/91, Legge 46/90, D.P.R. 447/91, D.P.R.. 380/01 e s.m.i., D.M. 37/08)*

☐ L'intervento non ha comportato installazione o modifica di impianti soggetti al deposito dei relativi progetti ***(1)***;

☐ L'intervento ha comportato nuova installazione o modifica dei seguenti impianti:

☐ A - elettrico; ☐ B - elettronico/parafulmine; ☐ C - ascensore; ☐ D - termico;
☐ E - antincendio; ☐ F - ……

*( per gli impianti di cui alle lettere_____ è obbligatorio il deposito del relativo progetto, che si allega)*

**4) REQUISITI ACUSTICI** *(Legge 447/95; DPCM 14.11.1997; D.P.C.M. 05.12.1997; L.R. 89/98; DCRT 77/00; Regolamento comunale di attuazione del Piano di Classificazione Acustica)*

**4.1) IMPATTO ACUSTICO**

☐ Intervento non soggetto alla valutazione previsionale di impatto acustico ***(1)***;

☐ Intervento non soggetto alla valutazione previsionale di impatto acustico in quanto:

- ☐ non è definita la specifica attività da insediare ***(3)***;
- ☐ l'esercizio delle attività previste non prevede l'utilizzo di apparecchi rumorosi ***(4)***;

☐ Intervento soggetto ***(5)***;

**4.2) CLIMA ACUSTICO**

☐ Intervento non soggetto alla valutazione previsionale di clima acustico ***(1)***;

☐ Intervento soggetto ***(6)***;

**4.3) REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI**

☐ Intervento non soggetto alla determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici ***(1)***;

☐ Intervento soggetto ***(7)***;

**5) RENDIMENTO ENERGETICO** *(direttiva 2002/91/CE; D.Lgs 192/05 e s.m.i. e suoi regolamenti di attuazione; D.Lgs. 28/11; D.Lgs. 115/08; Legge Regionale 39/05 e s.m.i. e D.P.G.R. n. 17/R)*

**5.1) PRESTAZIONI ENERGETICHE**

☐ Intervento non soggetto al D.Lgs 192/05 e s.m.i. e ai suoi regolamenti di attuazione, in materia di prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti ***(1)***;

☐ Intervento soggetto ***(8)***;

**5.2) CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

☐ Intervento non soggetto alla predisposizione dell'attestato di certificazione energetica di cui agli artt. 23 bis e art. 23 sexies della L.R. 39/05 e s.m.i. ***(1)***;

☐ Intervento soggetto ***(9)*** in attuazione D.P.G.R. n. 17/R, art.4, comma 1:

- ☐ lettera a) - edifici di nuova costruzione;
- ☐ lettera b) - edifici oggetto di interventi di ricostruzione a seguito di demolizione;
- ☐ lettera c) - edifici esistenti di SUL superiore a mq.1000, oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia che riguardano l'intera struttura;

**5.3) OBBLIGO DI INTEGRAZIONE DELLE FONTI RINNOVABILI**

☐ Intervento non soggetto all'Art.11 del D.Lgs. 28/11 ***(1)***;

☐ Intervento soggetto ***(10)***;

**5.4) ART.11, COMMI 1 E 2, D.LGS 115/08**

☐ L'intervento non è ricadente nell'ambito di applicazione dell'art.11, c.1 e 2 del D.Lgs 115/08 ***(1)***;

☐ L'intervento è ricadente nell'ambito di applicazione dell'art. 11, c.1 e 2 del D.Lgs 115/08 ***(11)***:

- ☐ edificio di nuova costruzione;
- ☐ interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti.

**6) Conformità all'art. 141 commi 13, 14 e 15 della L.R. 65/2014**

☐ I lavori non hanno riguardato coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti ***(1)***;

☐ I lavori hanno riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti e pertanto si dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 141 commi 13, 14 e 15 L.R. 65/2014 e si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

***N.B.: Per le note di cui sopra si rimanda all'allegato "A" al presente modello***

Il sottoscritto è consapevole che:

- nel caso in cui le asseverazioni di cui sopra non corrispondano al vero, verrà data notizia all'autorità giudiziaria ed al competente ordine professionale;
- al momento del ritiro dell'Attestazione di Conformità in sanatoria è tenuto a produrre il certificato di collaudo finale, se prescritto dalla normativa in materia, nonché la dimostrazione di avvenuta denuncia/variazione catastale conseguente alle opere realizzate e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R 6/6/2001 n. 380 (Art. 1 comma 558 Legge n. 311/04 e art. 23 comma 7 D.P.R. 380/01).

Fa parte integrante della presente richiesta di Attestazione di Conformità in sanatoria la documentazione prevista nell'allegato "B" del presente modulo.

Data_____

IL TECNICO ASSEVERANTE

_____

***Informativa sul trattamento dei dati personali***

*Si informa che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, i dati personali contenuti in questo documento, potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli e verifiche.*

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO EDILIZIA**

Data _____

## RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

**Allegato "A"**

**NOTE GENERALI**

***(1)*** Si deve allegare dichiarazione giustificativa, contenente adeguati riferimenti legislativi.

***(2)*** Dovrà essere allegato, contestualmente alla presentazione dell'istanza, l'attestazione di avvenuto deposito della pratica all'Ufficio Regionale competente. Nel caso di soprelevazione alla presentazione dell'istanza dovrà essere allegata la certificazione di cui al comma 2 dell'art. 164 della L.R. 65/14.

***(3)*** Si deve allegare alla richiesta di Attestazione di Conformità in sanatoria, la documentazione di impatto acustico attestante la conformità ai limiti di zona relativamente alle sole parti progettate, sottoscritta e redatta a termine di Regolamento comunale di attuazione del Piano di Classificazione Acustica. La documentazione sarà integrata e completata dai titolari/legali rappresentanti di nuove attività produttive, commerciali e di servizio prima dell'avvio dell'attività.

***(4)*** Si deve trasmette al S.U.A.P. dichiarazione a sostituzione della valutazione previsionale di impatto acustico, resa con l'ausilio della modulistica predisposta dall'Ufficio Ambiente, allegandone copia alla richiesta di Attestazione di Conformità in sanatoria.

***(5)*** Si deve allegare alla richiesta di Attestazione di Conformità in sanatoria, la documentazione di impatto acustico sottoscritta e redatta a termine di Regolamento comunale di attuazione del Piano di Classificazione Acustica.

***(6)*** Si deve allegare alla richiesta di Attestazione di Conformità in sanatoria, relazione previsionale di clima acustico sottoscritta e redatta a termine di Regolamento comunale di attuazione del Piano di Classificazione Acustica.

***(7)*** Si deve allegare alla richiesta di Attestazione di Conformità in sanatoria, dichiarazione a garanzia del rispetto dei requisiti acustici passivi resa con le modalità previste dal D.P.R. 445/00. Contestualmente alla presentazione del certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile, per gli interventi ricadenti nell'ambito di applicazione, il tecnico asseverante dichiarerà il rispetto dei parametri individuati nella tabella B dell'allegato A del D.P.C.M. 05/12/1997 ed allegherà relazione redatta e firmata da un Tecnico Competente in Acustica Ambientale.

***(8)*** Si deve allegare alla richiesta di Attestazione di Conformità in sanatoria, relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici ai sensi del c.1, dell'Art.28, della Legge 10/91, redatta secondo le indicazioni dell'Allegato E del D.Lgs 192/05 e s.m.i. e comprensiva dei calcoli e delle verifiche previste dallo stesso e dai suoi regolamenti di attuazione. La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui sopra, sarà asseverata dal tecnico rilevatore e presentata al Comune contestualmente alla presentazione dell'istanza.

***(9)*** Contestualmente alla presentazione della richiesta di Attestazione di Conformità in sanatoria, si devono indicare i dati identificativi del soggetto certificatore individuato secondo i contenuti dell'Art.5 del D.P.G.R. n. 17/R. Contestualmente alla presentazione dell'istanza, il soggetto certificatore allegherà l'attestato di certificazione energetica, redatto secondo i contenuti dell'Art.6 del D.P.G.R. n. 17/R. Dell'attestato di certificazione energetica, deve essere fatta menzione nel certificato di abitabilità o agibilità di cui agli artt. 149 e 150 della L.R. 65/2014. Lo stesso certificato è inefficace a qualsiasi titolo qualora non sia trasmesso al Comune l'attestato di certificazione energetica.

***(10)*** L'ottemperanza agli obblighi di integrazione deve essere evidenziata dal tecnico asseveratore nella relazione tecnica di cui all'art. 4, comma 25 del D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59.

***(11)*** Deve essere certificato il rispetto della riduzione minima del 10 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal D.Lgs 192/05 e s.m.i., con le modalità di cui al medesimo Decreto Legislativo. Si deve allegare all'istanza di Attestazione di Conformità in sanatoria, la relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge 10/1991, redatta secondo le indicazioni dell'Allegato E del D.Lgs 192/05 e s.m.i. e comprensiva dei calcoli e delle verifiche previste dallo stesso e dai suoi regolamenti di attuazione.

# RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

**Allegato "B"**

***ELENCO DOCUMENTI OBBLIGATORI PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA***

L'assenza di una o più delle dichiarazioni previste nel presente elenco rende la **RICHIESTA IRRICEVIBILE.**
Pertanto, qualora una delle dichiarazioni non fosse necessaria, per il tipo di intervento, dovrà essere comunque riportata la compiuta motivazione della sua non necessità.

Tutti gli elaborati debbono essere prodotti in formato A4 o multipli di A4, con l'obbligo tassativo di avere almeno la metà inferiore della prima pagina completamente libera per i visti degli organi competenti.

1. Modulistica predisposta dall'ufficio COMPILATA in tutte le sue parti;
2. Relazione tecnica, da strutturare secondo i punti sottoelencati e contenente:
   - Illustrazione dello stato preesistente legittimo;
   - Illustrazione dello stato attuale;
   - Caratteristiche e qualità dei materiali impiegati e le modalità costruttive adottate;
   - Ulteriori elementi idonei a illustrare l'intervento anche per i suoi valori formali ed estetici;
   - Dimostrazione di conformità dell'intervento alle norme di riferimento vigenti relativamente a:

   a) Superamento barriere architettoniche;
   b) Igienico-sanitarie;
   c) Impiantistica;
   d) Parcheggi;
   e) Rischio idraulico;
   f) Rischio geomorfologico;
   g) Codice della strada;
   h) Risparmio energetico;
   i) Emissioni in atmosfera;
   j) Requisiti acustici;
   k) Dispositivi di sicurezza sulle coperture;
3. Elaborati grafici:
   - Tavola estratti cartografici: estratto di mappa catastale, estratto di P.R.G., estratti del Piano Strutturale (U.T.O.E., invarianti, vincoli….)
   - Stato preesistente completo di piante, sezioni (trasversale e longitudinale) e prospetti;
   - Stato attuale completo di piante, sezioni (trasversale e longitudinale) e prospetti;
   - Stato sovrapposto completo di piante, sezioni (trasversale e longitudinale) e prospetti;
4. Documentazione fotografica:
   - Estesa a tutta l'area;
   - Per ogni lato dell'edificio o nei casi di manutenzione limitatamente al prospetto interessato;
   - Interne;
5. Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria;
6. Copia documento d'identità del tecnico asseveratore, in corso di validità.
7. Copia documento d'identità del proprietario o dall'avente titolo, in corso di validità.