Piano Strutturale

QUADRO CONOSCITIVO

Comune di Fucecchio

(Provincia di Firenze)

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Claudio Toni

Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Comuniello

Garante della Comunicazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Antonio Comuniello
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Romina Guglielmi
Arch. Donatella Varallo

Aspetti geologici ed idraulici
Geotecno - studio associato
Dott. Geol. Luciano Lazzeri
Dott. Geol. Nicola Barsanti

Aspetti naturalistici e Valutazione integrata
Ecoistituto del Vàghera
Dott. Andrea Bernardini
Ing. Simone Pagni

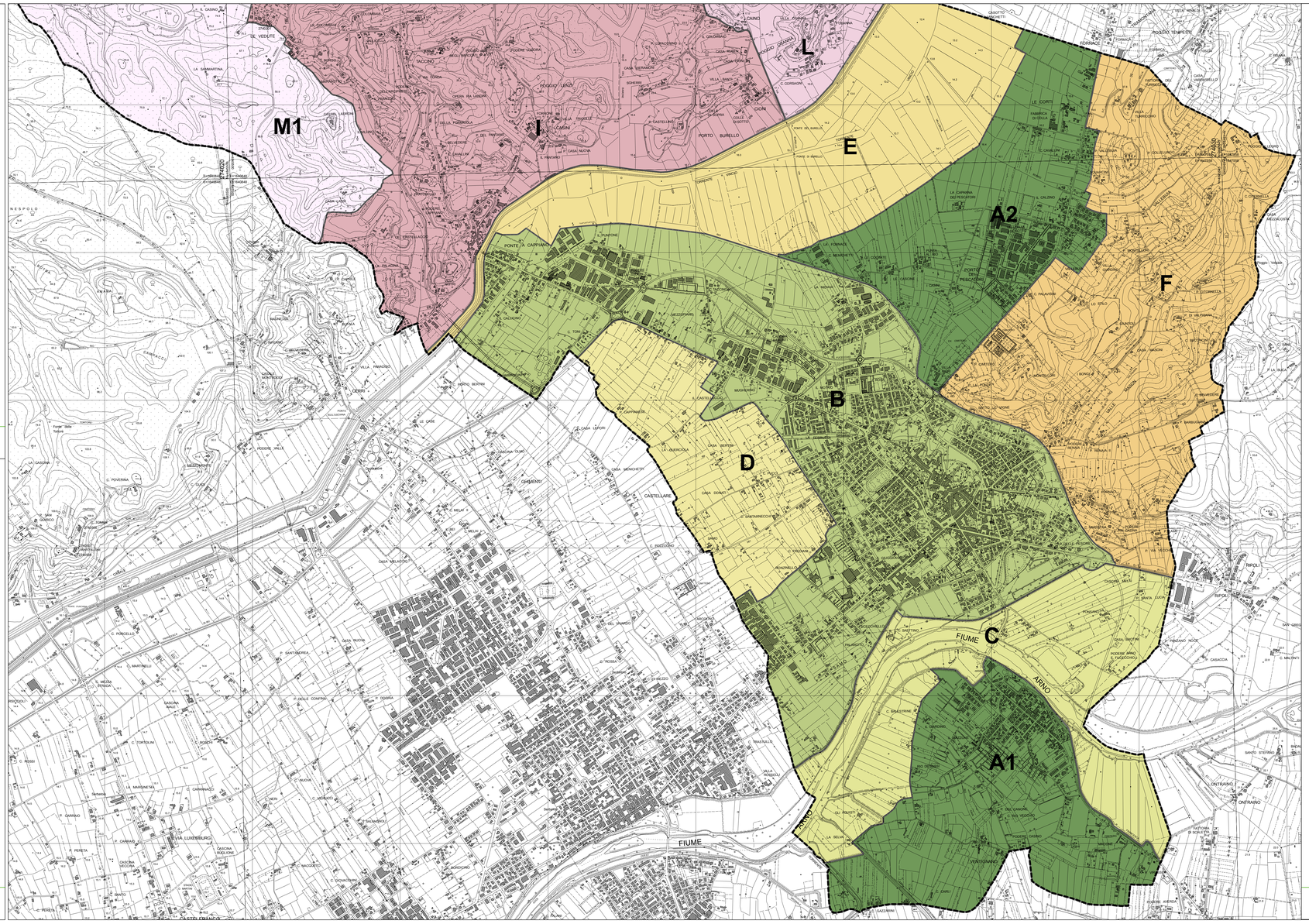
Aspetti socioeconomici
Alfamark - comunicazione e marketing
Dott. Alessio Falorni

C.1.2.4.
sud

UNITA' DI PAESAGGIO

scala 1:10.000

ADOZIONE con D.C.C. n.47 del 29.07.2008
APPROVAZIONE con D.C.C. n.23 del 15.04.2009 e
pubblicazione sul B.U.R.T. n.17 del 29.04.2009



LEGENDA

- Paesaggio agro-urbano di pianura — A
  - Sottounità: A1, A2
- Paesaggio urbano di pianura — B
- Paesaggio fluviale — C
- Paesaggio agro-rurale di pianura — D
- Paesaggio agrario di bonifica del Padule — E
- Paesaggio agro-rurale di collina di Montelupo — F
- Paesaggio palustre — G
- Paesaggio agro-urbano di collina delle Cerbaie — H
  - Sottounità: H1, H2
- Paesaggio agro-forestale di collina delle Cerbaie — I
- Paesaggio agro-rurale di collina delle Cerbaie — L
- Paesaggio forestale di collina delle Cerbaie — M
  - Sottounità: M1, M2, M3
- Confine comunale

Elaborazioni grafiche a cura dell'Ufficio di Piano e S.I.T.
Cartografia di base 1:10.000 della Regione Toscana (voto 1993 - edizione 1998), con aggiornamento d'ufficio al 2006 - Coordinate geografiche piane Gauss-Boaga
Data di elaborazione del dato: febbraio 2008

TABELLA RIASSUNTIVA

Unità	Descrizione	Fisiotopo	Ecotopo	Uso suolo	Problematiche	Potenzialità
A PAESAGGIO AGRO-URBANO DI PIANURA	A1 - paesaggio agro-urbano di pianura su depositi quaternari, caratterizzato da seminativi, centro abitato di San Pierino ed edifici rurali sparsi lungo la viabilità che collega Fucecchio con il centro di San Miniato. A2 - paesaggio agro-urbano di pianura su depositi quaternari di tipo alluvionale, caratterizzato da seminativi, centro abitato di Ponte a Cappiano e edifici rurali sparsi lungo la viabilità che collega Fucecchio con Castelfranco di sotto (parte ovest). In generale forte visibilità della viabilità di fondovalle.	Aree pianeggianti caratterizzate da depositi quaternari di tipo alluvionale	Aree urbane e agroecosistemi a prato pascolo	Prevalenza di seminativi, con presenza di vigneti, sistemi complessi e aperti.	Aree di frange, dilavamento superficiale e ruscellamento (Z2 Zona bonifica di riferimento).	Vocazione alla sviluppo di aree produttive anche alla scala regionale (Ob Fucecchio-Montelupo).
B PAESAGGIO URBANO DI PIANURA	Paesaggio urbano di pianura su depositi quaternari di tipo alluvionale, caratterizzato da tessuto urbano consolidato della città del centro storico di Fucecchio e lungo la Circonvallazione delle Cerbaie (parte ovest).	Aree pianeggianti caratterizzate da depositi quaternari di tipo alluvionale	Aree urbane e agroecosistemi a prato pascolo	Prevalenza di seminativi, grandi appezzamenti di colture erbacee, sistemi complessi e aperti.	Abbassamento strade rispetto alle aree circostanti e frange e parcelle di terreno lungo il margine delle nuove aziende.	Edifici di valore residenziale e agricolo, margini di pregio, coni visuali (Ob Fucecchio-Montelupo).
C PAESAGGIO FLUVIALE	Paesaggio fluviale su depositi quaternari, caratterizzato da vegetazione ripariale e da aree a seminativi, centro abitato di Ponte a Cappiano e edifici rurali sparsi lungo il margine sinistro del Fiume Arno.	Aree pianeggianti caratterizzate da depositi quaternari di tipo alluvionale	Aree urbane	Edificato compatto.	Alto flusso di traffico in attraversamento via Dante Alighieri e Circonvallazione delle Cerbaie. Rischio di esondazione di una della Confluenza Fiume Arno e Canale Usciana (Ob Fucecchio-Montelupo).	Alto flusso di traffico in attraversamento via Dante Alighieri e Circonvallazione delle Cerbaie. Rischio di esondazione di una della Confluenza Fiume Arno e Canale Usciana (Ob Fucecchio-Montelupo).
D PAESAGGIO AGRO-RURALE DI PIANURA	Paesaggio agro-rurale di pianura su depositi quaternari, caratterizzato da seminativi con presenza di nucleo sparsi, centro abitato di Castelfranco di sotto e Fucecchio.	Aree pianeggianti caratterizzate da depositi quaternari	Prevalenza di agroecosistemi a prato pascolo e frutteti forestali	Seminativo, vegetazione ripariale, corsi d'acqua, sistemi complessi e aperti.	Area esondata dimostrata, degrado delle arginature e delle infrastrutture lungo le sponde.	Aree fluviali e vegetazione ripariale.
E PAESAGGIO AGRARIO DI BONIFICA DEL PADULE	Paesaggio agrario di bonifica del Padule e, depositi di colmata, caratterizzato da seminativi, centro abitato di Ponte a Cappiano e dal Canale Usciana con emergenze storico-paesaggistiche del Pontile/Ponte Asciutto e Pescaia/Ponte.	Aree pianeggianti caratterizzate da depositi quaternari di tipo palustre	Agroecosistemi	Prevalenza di seminativi con presenza di colture erbacee e frutteti.	Collegamenti viari Fucecchio-Santa Croce	Uso agricolo.
F PAESAGGIO AGRO-RURALE DI COLLINA	Paesaggio agro-rurale di collina e pedecollinare su depositi marini, caratterizzato da seminativi, centro abitato di Vedute lungo la viabilità di crinale e nuclei sparsi lungo la viabilità secondaria (Montelupese). Presenza di edifici rurali sparsi di valore e con forte visibilità dal complesso fattoria dei Turrocchi.	Aree collinare caratterizzate da depositi quaternari di tipo alluvionale	Agroecosistemi con presenza di prato pascolo e bosco.	Seminativo, oliveti, vigneti, con nucleo sparsi di edifici rurali di valore.	Rischio per frana.	Notevole valore paesaggistico.
G PAESAGGIO PALUSTRE	Paesaggio palustre su depositi quaternari, caratterizzato da seminativi, centro abitato di Ponte a Cappiano, ed emergenze storico-paesaggistiche del Pontile/Ponte Asciutto e Pescaia/Ponte.	Aree pianeggianti caratterizzate da depositi quaternari di tipo palustre	Aree palustri a bosco	Terreni palustri caratterizzati da vegetazione ripariale, sistemi complessi e chiusi e maglia ancora in parte integra, con presenza di reticolo idrico.	Caratterizzate geotecnicamente da scadenti caratteristiche geomeccaniche. Vulnerabilità alta. Vulnerabilità area prossima alla falda.	Elevato valore naturalistico-ambientale e faunistico.
H PAESAGGIO AGRO-URBANO DI COLLINA DELLE CERBAIE	H1 paesaggio agro-urbano di area pianeggiante in ambito collinare, su depositi marini, caratterizzato da seminativi, vigneti, frange di boschi, di grandi appezzamenti residenziali di Galleno e Querce, e da edificio rurale sparso. H2 paesaggio agro-urbano di area pianeggiante in ambito collinare, su depositi fluviali delle Cerbaie, caratterizzato da seminativi e frutteti, centro abitato di Galleno, nuclei sparsi di edifici rurali e aree pianeggiante boscate a seminativi arborati e frutteti, e da edificio rurale sparso.	Aree pianeggianti e ambiti collinari caratterizzate da depositi marini, depositi fluviali e depositi quaternari (gruppo PT3)	Agroecosistemi frange di bosco e prato pascolo	Seminativi, oliveti, vigneti.	Area agricola di frange in tensione tra il centro abitato e le aree boscate della Montalbano Lucchese.	Vocazione Romanico Lucchese, presenziale di edifici di pregio, presenza di Ville di Villa/Villa, valore storico-culturale del Paesaggio.
I PAESAGGIO AGRO-FORESTALE DI COLLINA DELLE CERBAIE	I paesaggio agro-forestale di collina delle Cerbaie su depositi quaternari, fluviali e lacustri caratterizzato dalla presenza di seminativi nei fondi di valle, di boschi di latifoglie e di pioppeti con cloni ibridi sui versanti collinari. Presenza di seminativi arborati e cenoni arborati di Massarella e Torre di Fucecchio, centro abitato di Querce e edifici rurali sparsi. Aspetto di valore e non non nella parte pedecollinare ed edifici rurali sparsi. Aree di pregio naturalistico: ville storiche (villa Carmeggi, villa Cerbaia, Villa Guidi e Pieri Gherardo Gregorio). Presenza di aree di degrado ambientale: Villa Fidelia presenza di rotaie lungo la strada provinciale Romana-Lucchese.	Aree collinare caratterizzate da depositi quaternari fluviali e lacustri	Alternanza di boschi ed agroecosistemi	Prevalenza di seminativi e boschi di latifoglie, con presenza di vigneti e qualche vigneto, sistemi complessi e aperti.	Rischio per frana, manutenzione vigneti, mancanza di sistemazioni idraulico agrarie, alcuni nuclei sparsi lungo la strada Romana-Lucchese inadeguati al carico di traffico.	Valore storico-culturale del paesaggio agrario e della viabilità rurale.
L PAESAGGIO AGRO-FORESTALE DI COLLINA DELLE CERBAIE	L paesaggio agro-forestale di collina delle Cerbaie su depositi quaternari, fluviali e lacustri caratterizzato da seminativi nei fondi di valle, di boschi di latifoglie con cloni ibridi sui versanti collinari. Presenza di seminativi arborati e cenoni arborati di Massarella e Torre di Fucecchio, centro abitato di Querce e edifici rurali sparsi. Aspetto di valore e non non nella parte pedecollinare ed edifici rurali sparsi. Aree di pregio naturalistico: ville storiche (villa Carmeggi, villa Cerbaia, Villa Guidi e Pieri Gherardo Gregorio). Presenza di aree di degrado ambientale: Villa Fidelia presenza di rotaie lungo la strada provinciale Romana-Lucchese.	Aree collinare caratterizzate da depositi quaternari fluviali e lacustri	Aree urbane	Prevalenza di seminativi e boschi di latifoglie, con presenza di vigneti e qualche vigneto, sistemi complessi e aperti.	Rischio per frana, manutenzione vigneti ed sistema idraulico-agrarie.	Valore storico-culturale del paesaggio agrario e della viabilità rurale.
M PAESAGGIO FORESTALE DI COLLINA DELLE CERBAIE	M1 paesaggio forestale di collina su depositi fluviali e quaternari, caratterizzato dalla presenza di boschi compatti di latifoglie e di pioppeti con cloni ibridi e di seminativi. Presenza di aree di elevato interesse naturalistico: ex cave di argilla, ex cave di sabbia, aree di superficie agricola lungo la viabilità di crinale. Rischio con edifici rurali sparsi ed edifici di pregio. Aree di degrado: ex cave di argilla (scoiaia delle vegetazione boschiva. M2 paesaggio forestale di collina su depositi fluviali e quaternari, caratterizzato da boschi compatti e edifici rurali con cono visivo e vegetazione di pregio naturalistico. Presenza di aree di pianura. Centro abitato di Cerreto, nucleo lungo la viabilità di crinale, nucleo con edifici rurali sparsi. Aree di degrado: ex cave di argilla (scoiaia delle vegetazione boschiva. M3 paesaggio forestale di collina su depositi fluviali e quaternari, caratterizzato da boschi compatti e edifici rurali sparsi. Presenza di aree di elevato interesse naturalistico: ex cave di argilla, ex cave di sabbia, aree di superficie agricola lungo la viabilità di crinale. Rischio con edifici rurali sparsi ed edifici di pregio. Aree di degrado: ex cave di argilla (scoiaia delle vegetazione boschiva.	Aree pianeggianti e ambiti collinari caratterizzate da depositi quaternari fluviali e lacustri (gruppo PT4 e PT5). Aree collinare caratterizzate da depositi quaternari fluviali e lacustri (gruppo PT5).	Boschi	Prevalenza boschi di latifoglie, con presenza di boschi di latifoglie e di pioppeti, sistemi complessi e aperti. Presenza di seminativi e di latifoglie (Fiorentina di PT3 e PT4). Prevalenza di boschi di latifoglie e frange di agroecosistemi e aree di pascolo.	Invasione robinia. Mancanza cura con conseguente degrado dei boschi non cedui.	Valore naturalistico-ambientale dei boschi e dei valori unici.
					Invasione robinia. Mancanza cura con conseguente degrado dei boschi non cedui. Invasione ed edifici rurali abbandonati.	Valore naturalistico-ambientale dei boschi e dei valori unici.
					Invasione robinia. Mancanza cura con conseguente degrado dei boschi non cedui. Invasione ed edifici rurali abbandonati.	Valore naturalistico-ambientale dei boschi e dei valori unici, anche rurale di valore.