



Comune di Fucecchio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 16 del 02 aprile 2024

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ANTICIPATRICE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE

Settore: Settore 3 - Assetto Del Territorio E Lavori Pubblici

Servizio: Servizio Urbanistica

Tipo Atto: Delibera di Consiglio Immediatamente eseguibile

L'anno 2024 il giorno 02 del mese di Aprile alle ore 20:53 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Marco Padovani nella Sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e così composto:

	Presenti	Assenti
Banti Federica	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Cafaro Alberto	P	
Castaldo Raffaella	P	
Cordone Marco	P	
Costante Rossella		AG
Gorgerino Antonella	P	
Mazzei Sabrina	P	
Morelli Fabrizia	P	
Padovani Marco	P	
Pagliaro Irene	P	
Pilastri Leonardo		AG
Porciani Gianmarco	P	
Ramello Sabrina	P	
Spinelli Alessio	P	
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo		A

Consiglieri assegnati n. 17

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale, Maria Alice Fiordiponti.

Scrutatori: Castaldo Raffaella, Cordone Marco, Mazzei Sabrina.

Il Presidente del Consiglio Comunale riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 22.09.1997, questa Amministrazione Comunale (A.C.) ha approvato il Piano per il Centro Storico;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 15.04.2009, questa A.C. ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 *“Norme per il governo del territorio”*, il Piano Strutturale (P.S.); le previsioni del P.S. hanno acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 29.04.2009;
- per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e alle indicazioni del P.S., con Delibera n. 16 del 07.04.2014 il Consiglio Comunale ha adottato il Regolamento Urbanistico (R.U.) e la contestuale Variante di adeguamento al P.S., ai sensi degli artt.53 e 55 della L.R. 1/2005;
- ai sensi delle disposizioni transitorie per i comuni dotati di R.U. adottato, regolate dalla subentrata L.R. 65/2014 *“Norme per il governo del territorio”* (B.U.R.T. n. 65 del 12.11.2014), con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 14.05.2015, questa A.C. ha approvato il R.U. e la contestuale Variante di adeguamento al P.S.; lo strumento ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 28 del 15.07.2015;

PREMESSO, altresì, che:

- con Delibera di C.C. n. 4 del 07.02.2018 è stata approvata la prima Variante al R.U.; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n. 8 del 21.02.2018;
- con Delibera di C.C. n. 61 del 04.11.2019 è stata approvata la seconda Variante al R.U.; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n. 49 del 04.12.2019;
- con Delibera di C.C. n. 109 del 29.11.2021 è stata approvata la terza Variante al R.U.; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n. 50 del 15.12.2021;

RICORDATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n. 92 del 19.12.2019, è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale intercomunale tra i Comuni di San Miniato e di Fucecchio, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il cui procedimento è in corso;

DATO ATTO che la L.R. 65/2014 dispone l'obbligo, rivolto ai comuni, di avviare il procedimento di formazione dei nuovi Piani Strutturali in adeguamento alla medesima Legge Regionale, da conformare al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);

DATO ATTO altresì che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione C.C. n. 50 del 30.09.2019, ha approvato le linee programmatiche relative all'azione e ai progetti da realizzare nel corso del mandato del Sindaco, fra cui è prevista l'elaborazione del nuovo

Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune (P.O.C.);

VISTA la deliberazione n. 198 del 29.08.2019, con la quale la Giunta Comunale approvava la partecipazione al bando regionale di cui al Decreto Dirigenziale 4447/2019, congiuntamente al Comune di San Miniato, per la concessione di contributi alla formazione di piani strutturali intercomunali di cui all'art. 23 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 16532 del 03.10.2019, recante *"Approvazione della graduatoria relativa al bando per la concessione dei contributi per la redazione dei Piani strutturali intercomunali art. 25 L.R. 65/2014"*, con il quale la Regione ha approvato la graduatoria definitiva delle associazioni di comuni ammessi a contributo e impegnato a favore dell'Associazione dei Comuni di San Miniato e Fucecchio;

CONSIDERATO che:

- con deliberazioni di C.C. di San Miniato n. 68 del 04.11.2019 e di Fucecchio n. 62 del 04.11.2019, le due Amministrazioni Comunali hanno manifestato l'interesse a procedere all'esercizio associato delle funzioni di pianificazione territoriale finalizzate alla redazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) disciplinato dall'art. 94 della L.R. 65/2014;
- con Convenzione stipulata in data 04.12.2019, rep. 1464, è stato individuato il Comune di San Miniato quale *"ente capofila"* al fine della redazione del P.S.I. dei due Comuni, e stimata la spesa da sostenere per l'affidamento degli incarichi a professionisti esterni;
- con deliberazione di C.C. di San Miniato n. 92 del 19.12.2019, è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del P.S.I. dei due Comuni;
- con deliberazione n. 5 del 06.02.2020, il Consiglio Comunale di Fucecchio ha preso atto dell'avvio del procedimento del P.S.I.;

CONSIDERATO altresì che, con determinazione del Comune di San Miniato n. 825 del 03.08.2021, è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto pubblico per la progettazione del P.S.I. dei due Comuni all'Associazione Temporanea di Professionisti denominata ATP CIAMPA, nella persona dell'Arch. Mauro CIAMPA, legale rappresentante di Architetti Associati Ciampa, con sede legale in Cascina (PI), 56023 Via Giuntini 25 Int. 37, Mandatario Capogruppo dell'ATP;

DATO ATTO che la Conferenza di Copianificazione richiesta ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, propedeutica all'adozione del P.S.I. avviato con deliberazione G.C. del Comune di San Miniato n. 92 del 19.12.2019, si è conclusa il giorno 24.05.2023;

RILEVATO che:

- il giorno 15.07.2020, alla scadenza del primo quinquennio dall'approvazione del R.U., avrebbero dovuto perdere efficacia le previsioni per la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali e edilizi del territorio, ed i conseguenti vincoli preordinati all'espropriazione di cui al Regolamento;
- con L.R. 47/2022 recante *"Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il perdurare degli effetti negativi dovuti"*

all'emergenza sanitaria COVID-19. Modifiche alla l.r. 31/2020" (B.U.R.T. n. 65, parte prima, del 30.12.2022), la Regione ha prorogato i termini di efficacia delle previsioni urbanistiche - di cui all'art. 95, commi 9 e 11 della L.R. 65/2014 - dei piani operativi in scadenza dal 23.02.2020, data di inizio della sospensione dei procedimenti amministrativi dalla normativa statale, fino al 31.12.2023;

- con L.R. 48/2023 "*Legge di stabilità per l'anno 2024*", la Regione ha prorogato i termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici per i comuni in stato di emergenza in conseguenza degli eventi meteorologici del 29 ottobre 2023, inserendo l'art. 252 quinquies nella LR 65/2014, "I termini di efficacia delle previsioni di cui all'articolo 1 della legge regionale 29 maggio 2020, n. 31 (...), sono prorogati al 31 marzo 2024 (...)";
- le previsioni del R.U. sono quindi tuttora valide;
- conseguentemente all'avvio del procedimento di elaborazione del P.S.I., come stabilito dall'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014, il Comune può comunque adottare e approvare varianti semplificate fino all'adozione del Piano;
- ferme restando le disposizioni transitorie più favorevoli nei casi di cui all'art. 231, sono comunque ammesse le varianti di cui agli articoli 238 e 252 ter della L.R. 65/2014;

RILEVATO altresì che, in riferimento alla L.R. 65/2014, la variante in oggetto rientra nelle disposizioni di cui:

- all'art. 238 (*Disposizioni particolari per opere pubbliche*), per quanto riguarda il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio di proprietà "*Ex Opera Pia*". A tale proposito si dichiara la finalità pubblica degli interventi proposti per i nove fabbricati oggetto di variante, che consentiranno di intervenire con le corrette modalità per eludere il pericolo di un dissesto definitivo degli immobili e del loro valore;
- all'art. 252 ter (*Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo*), per la parte finalizzata a dare risposta immediata ad alcune esigenze di insediamento di attività produttive del settore conciaro, in un contesto produttivo esistente già destinato all'industria conciaria e dotato delle infrastrutture necessarie;
- all'art. 30 (*Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia*), per quanto attiene al recupero dell'ex cinema Excelsior, attraverso la modifica della Scheda Progetto PA10 del R.U., con riduzione del carico urbanistico della zona attraverso la modifica della attuale destinazione residenziale in uffici, servizi e piccola area commerciale;

DATO ATTO che, per dare continuità all'azione di governo del territorio comunale:

- con deliberazione n. 41 del 20.02.2020 e n. 138 del 31.07.2020, la Giunta Comunale ha approvato specifici indirizzi e, in ottemperanza ai medesimi, con determinazione n. 551 del 19.10.2020, sono stati approvati l'Avviso pubblico e l'apposito schema di Proposta per attivare la procedura di cui all'art. 95 comma 8

della L.R. 65/2014;

- dal 19.10.2020, per la durata di sessanta giorni, fino al 19.12.2020 compreso, gli interessati hanno potuto presentare le suddette proposte all'A.C.;
- con determinazione n. 724 del 17.12.2020, si è stabilito di prorogare di trenta giorni il termine per la presentazione delle proposte di manifestazione, ovvero entro il 18.01.2021;

DATO ATTO altresì che, il percorso partecipativo promosso dai Comuni di San Miniato e Fucecchio in occasione della redazione del P.S.I. (*"Piano2 - Disegniamo il futuro di San Miniato e Fucecchio"*), svolto in coerenza con quanto previsto dalla L.R. 65/2014 e in conformità con le Linee guida sui livelli partecipativi di cui all'art. 36 comma 5 della suddetta Legge e dell'art. 27 del regolamento 4/R/2017, è terminato in data 07.09.2022 con un'assemblea di presentazione alla cittadinanza dei risultati del percorso medesimo;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 313 del 06.07.2020 recante *"Impegno di spesa a favore del Comune di San Miniato per l'affidamento di incarichi per la redazione del Piano Strutturale intercomunale di San Miniato e Fucecchio"*;
- la determinazione n. 616 del 24.11.2020 recante *"Servizio di progettazione urbanistica finalizzato alla redazione del Piano Operativo del Comune di Fucecchio - Determinazione a contrarre"*;
- la determinazione n. 196 del 14.03.2023 recante *"Servizio di progettazione urbanistica finalizzato alla redazione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.)"*, con la quale si dava atto dell'avvenuta formalizzazione dell'incarico alla succitata Associazione Temporanea di Professionisti ATP CIAMPA, per l'elaborazione della documentazione necessaria ad aggiornare e integrare il quadro conoscitivo del P.O.C., redigere il documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e predisporre una proposta preliminare dello strumento in conformità al redigendo P.S.I.;

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 235 del 10.08.2023, la Giunta Comunale ha fatto propria la documentazione di avvio del procedimento e il Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), predisposti dalla succitata Associazione Temporanea di Professionisti ATP CIAMPA, dato formale avvio al procedimento per la formazione del P.O.C. e contestuale variante al R.U. anticipatrice al P.O.C., confermato gli obiettivi generali delineati nell'atto di avvio del P.S.I., di cui alla deliberazione C.C. del Comune di San Miniato n. 92 del 19.12.2019, e fissato gli obiettivi di Piano per la formazione del P.O.C. e della variante anticipatrice al P.O.C.;
- a seguito dell'avvio del procedimento sono pervenuti i contributi urbanistici di Terna Rete Italia, Azienda USL Toscana Centro, ARPAT, Città Metropolitana di Firenze - Direzione Progetti Strategici, Autorità Idrica Toscana, e-distribuzione Spa, Regione Toscana - Direzione Urbanistica, ACQUE Spa e Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

DATO ATTO, altresì, che:

- a seguito di chiarimenti in materia di V.A.S. richiesti dalla Città Metropolitana di Firenze in data 21.09.2023, e forniti dal Comune in data 29.09.2023, con comunicazione del 06.10.2023, la Città Metropolitana di Firenze - Direzione Progetti Strategici, che svolge la funzione di Autorità Competente per il Comune di Fucecchio, ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante al R.U. anticipatrice al P.O.C. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
- a seguito dell'avvio del procedimento di verifica sono pervenuti i contributi di Terna Rete Italia, Snam Rete Gas Spa, ARPAT, Autorità Idrica Toscana e Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia, e trasmesso il contributo del Comune di Fucecchio - Servizio Urbanistica;
- a seguito di nota integrativa del procedimento di V.A.S. trasmessa dal Comune in data 04.12.2023, con Atto Dirigenziale n. 3465 del 15.12.2023, la Città Metropolitana di Firenze - Direzione Progetti Strategici ha disposto di non assoggettare a procedura di V.A.S., di cui agli artt. 23 e seguenti della L.R. 10/2010, la proposta di variante al R.U. anticipatrice al P.O.C.;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 1008 del 18.12.2023 recante *“CUP G31B21005900006 CIG ZA83DC91DF - Servizio tecnico per l'integrazione alle indagini geologiche svolte a supporto della terza Variante al Regolamento Urbanistico, ai fini della redazione della Variante al R.U. anticipatrice al P.O.C. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 10.08.2023 e della realizzazione di parcheggio pubblico sotterraneo ed ascensori in Via Sbrilli”*;
- la Determina n. 1042 del 21.12.2023 recante *“CUP G36H22000050004 CIG Z7D3DD5333 - Servizio tecnico per la redazione delle indagini geofisiche da effettuare in sede di formazione della Variante al R.U. anticipatrice al P.O.C. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 10.08.2023”*;

CONSIDERATO che, relativamente agli aspetti geologico-tecnici, la verifica della coerenza del R.U. con la proposta di Variante conduce al superamento dei seguenti elaborati del Regolamento: C.1 Relazione geologico-tecnica;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2024 sono stati adottati gli elaborati costituenti la Variante anticipatrice in oggetto, predisposti dai professionisti incaricati e dagli Uffici; elaborati allegati in copia al suddetto atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, il Comune ha comunicato in data 30.01.2024, con nota prot. n. 4541, 4546, 4547 e 4552, il provvedimento adottato agli altri soggetti istituzionali competenti: Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze;
- la pubblicazione del relativo avviso su B.U.R.T. n. 192 del 07.02.2024 ha coinciso con la messa a disposizione del pubblico dei suoi elaborati, protrattasi, coerentemente con le disposizioni dell'art. 32 della L.R. 65/2017, per 30 giorni, fino al 07.03.2024;

- a seguito della trasmissione è pervenuto, con nota prot. n. 10010 del 07.03.2024, il contributo regionale, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014, e in particolare i contributi pervenuti dai settori "Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio" e "Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale";
- a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO che:

- con nota del Comune di Fucecchio, in data 15.01.2024, è stato effettuato al protocollo generale della Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore - il deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto alla Variante in oggetto in conformità con quanto previsto dal Regolamento approvato con D.P.G.R. 30.01.2020, n. 5/R;
- con nota acquisita al prot. n. 2474 del Comune di Fucecchio in data 17.01.2024, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ne ha attestato l'avvenuto deposito, assegnandole il n. 3809 del 16.01.2024;
- con nota acquisita al prot. n. 9190 del Comune in data 04.03.2024, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo in merito alle indagini geologico-tecniche della Variante in oggetto, per quanto di competenza;

VISTO il contributo regionale trasmesso ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014, allegato in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato B);

RILEVATO che il recepimento della richiesta formulata dalla Regione, comporta la modifica/sostituzione dell'Elaborato B.4.2 - Estratto schede PA10, PA55, PA90 (stato vigente e variato) adottate;

PRESO ATTO dell'integrazione all'Elaborato B.4.2 - Estratto schede PA10, PA55, PA90 (stato vigente e variato), predisposta dai professionisti incaricati, acquisita al prot. n. 12264 del Comune in data 25.03.2024 e allegate in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegati C-D);

VISTA la Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento (allegato A);

ACQUISITO il parere espresso in data 28.03.2024 da parte della III Commissione Consiliare denominata "Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia e Commercio";

VISTA la nota di aggiornamento al "*Documento Unico di Programmazione*" per il triennio 2024-2026, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 27.12.2023, che prevede l'Indirizzo strategico 3. *Ambiente e città da vivere - D. Pianificazione del territorio - 1. Predisporre i nuovi strumenti di governo del territorio e adeguare il Regolamento Edilizio*;

VISTA l'approvazione del "*Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione azioni e risorse*", con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2024, che prevede l'Azione 2 - *Formazione del PIANO OPERATIVO*;

RITENUTO necessario predisporre gli atti necessari alla approvazione della Variante al R.U. anticipatrice al P.O.C. di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del

25.01.2024, attesa dai programmi strategici e operativi approvati dal Comune sopra richiamati;

VISTI:

- la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 *“Norme per il governo del territorio”* e i relativi Regolamenti attuativi;
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 *“Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza”*;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 *“Norme per il governo del territorio”*;
- la Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 31 *“Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19”*;
- Legge Regionale 28 dicembre 20223, n. 48 *“Legge di stabilità per l'anno 2024”*;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ancorché avente contenuto non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa al Responsabile del servizio finanziario ed al Segretario Generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.lgs. 269/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

1. di approvare le premesse sopra esposte quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di dare atto che a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'adozione della variante in oggetto, come da delibera di consiglio comunale n. 3 del 25.01.2024, nel periodo prescritto dalla vigente normativa - ai sensi dell'art. 32 della l.r. 65/2014 - non sono pervenute osservazioni;
3. di dare atto che a seguito della trasmissione dell'atto è pervenuto, ai sensi dell'art. 53 della l.r. 65/2014, il contributo della regione toscana, allegato in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato b);
4. di dare atto dell'integrazione all'elaborato b.4.2 - estratto schede pa10, pa55, pa90

- (stato vigente e variato) adottato, predisposta dai professionisti incaricati in ossequio del più volte richiamato contributo regionale, e allegata in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegati c-d);
5. di approvare, ai sensi dell'art. 32 della l.r. 65/2014, la variante anticipatrice in oggetto, il tutto secondo quanto indicato negli elaborati predisposti dai professionisti incaricati e dagli uffici e allegati alla deliberazione di consiglio comunale n. 3 del 25.01.2024, in parte rimasti invariati e in parte da modificare a seguito del recepimento del contributo regionale pervenuto, di cui al presente atto;
 6. di prendere atto che a seguito del deposito delle indagini geologico-tecniche della variante al r.u. al protocollo generale della regione toscana - settore genio civile valdarno superiore, in conformità con quanto previsto dal regolamento approvato con d.p.g.r. 30.01.2020, n. 5/r, l'ufficio regionale ha comunicato l'esito positivo del controllo per quanto di competenza;
 7. di dare atto che la relazione tecnica del responsabile del procedimento (allegato a) è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
 8. di dare mandato alla dirigente del settore n. 3 di porre in essere tutti gli atti conseguenti e necessari derivanti dall'adozione del presente atto;
 9. di dare atto che l'approvazione delle proposte di variante, comporta la modifica/sostituzione dei seguenti elaborati del R.U. vigente:
 - A1.2 Schede degli edifici classificati;
 - B.1 Relazione generale e quadro previsionale strategico quinquennale;
 - B.2 Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni (Tav. 21 in scala 1:2000);
 - B.3 Quadro generale della disciplina (Tav. sud in scala 1:10.000);
 - B.3.1 Quadro generale della disciplina (Tav. 12 in scala 1:5.000);
 - B.4 Norme Tecniche di Attuazione;
 - B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale;
 - C.1 Relazione geologico-tecnica;
 10. di incaricare il servizio urbanistica affinché provveda a pubblicare, ai sensi dell'art. 32 della l.r. 65/2014, sul b.u.r.t., l'avviso relativo all'approvazione degli atti in oggetto, dandone contestuale comunicazione alla regione toscana;
 11. di dare atto che la responsabile del procedimento è l'arch. paola pollina dirigente del settore n. 3 *“assetto del territorio e lavori pubblici”*;
 12. di dare atto che il presente atto non comporta oneri a carico del comune;
 13. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione *“pianificazione e governo del territorio”* di *“amministrazione trasparente”*), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 39 del d.lgs. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del responsabile della trasparenza;

14. di allegare al presente atto a formare parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del *“testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* - T.U.E.L., approvato con d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

in ragione della necessità di predisporre gli atti necessari all'approvazione della Variante al R.U. attesa dai programmi strategici e operativi approvati dal Comune sopra richiamati, con successiva votazione e con resi nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Marco Padovani

Il Segretario Generale
Maria Alice Fiordiponti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.