



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

II VARIANTE AL RU

Sindaco
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Occhipinti

Garante dell'informazione e della partecipazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Marco Occhipinti
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica
Società D.R.E.AM. Italia Soc.Coop.
Geol. Leonardo Moretti

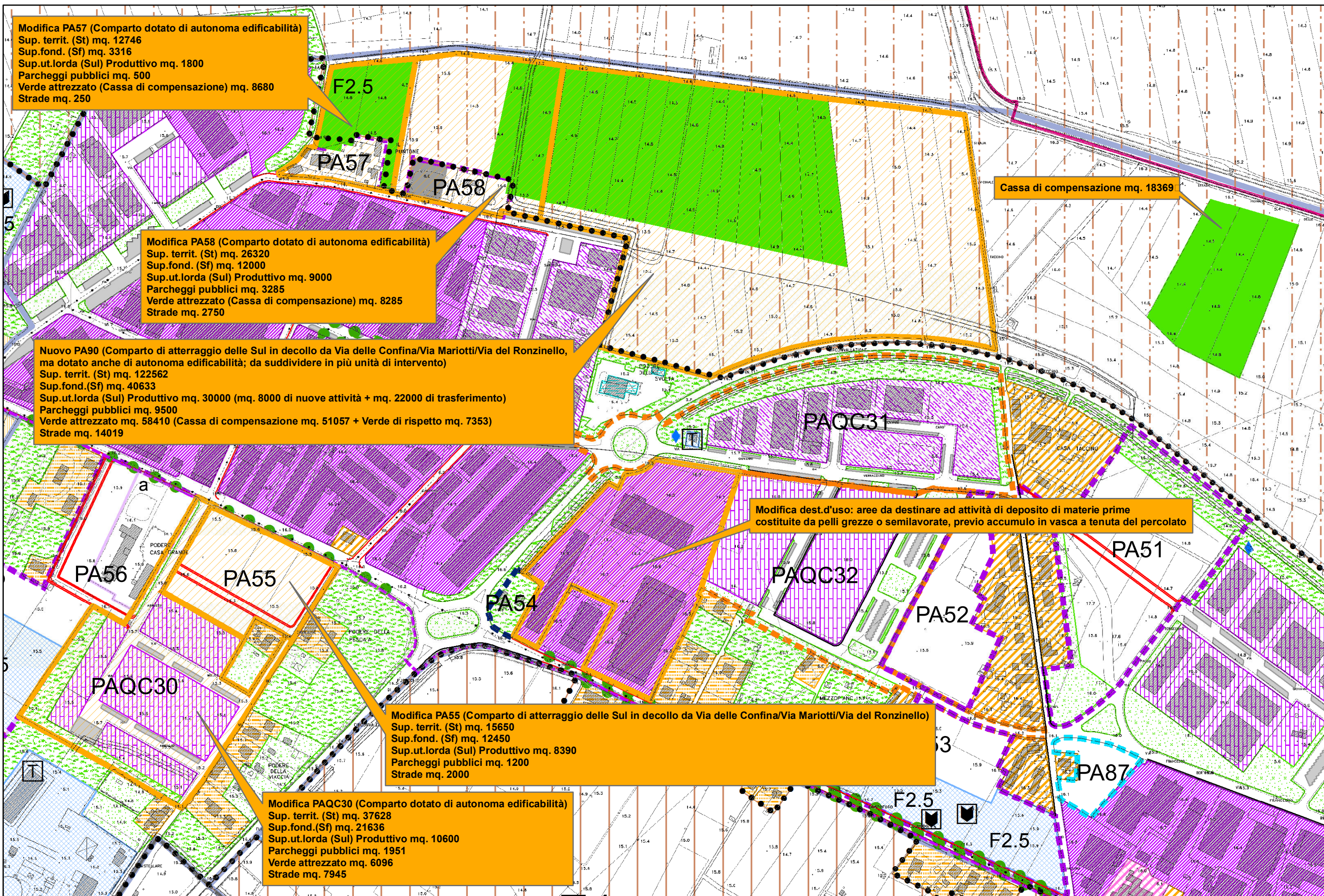
Approfondimenti idrogeologico-idraulici
WSINGEGNERIA SRL
Ing. Gesualdo Bavecchi

Individuazione aree di Variante

Estratti Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni

Trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato
all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, da subordinare al previo parere favorevole
della conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014





Modifica PA57 (Comparto dotato di autonoma edificabilità)
 Sup. territ. (St) mq. 12746
 Sup.fond. (Sf) mq. 3316
 Sup.ut.lorda (Sul) Produttivo mq. 1800
 Parcheggi pubblici mq. 500
 Verde attrezzato (Cassa di compensazione) mq. 8680
 Strade mq. 250

Modifica PA58 (Comparto dotato di autonoma edificabilità)
 Sup. territ. (St) mq. 26320
 Sup.fond. (Sf) mq. 12000
 Sup.ut.lorda (Sul) Produttivo mq. 9000
 Parcheggi pubblici mq. 3285
 Verde attrezzato (Cassa di compensazione) mq. 8285
 Strade mq. 2750

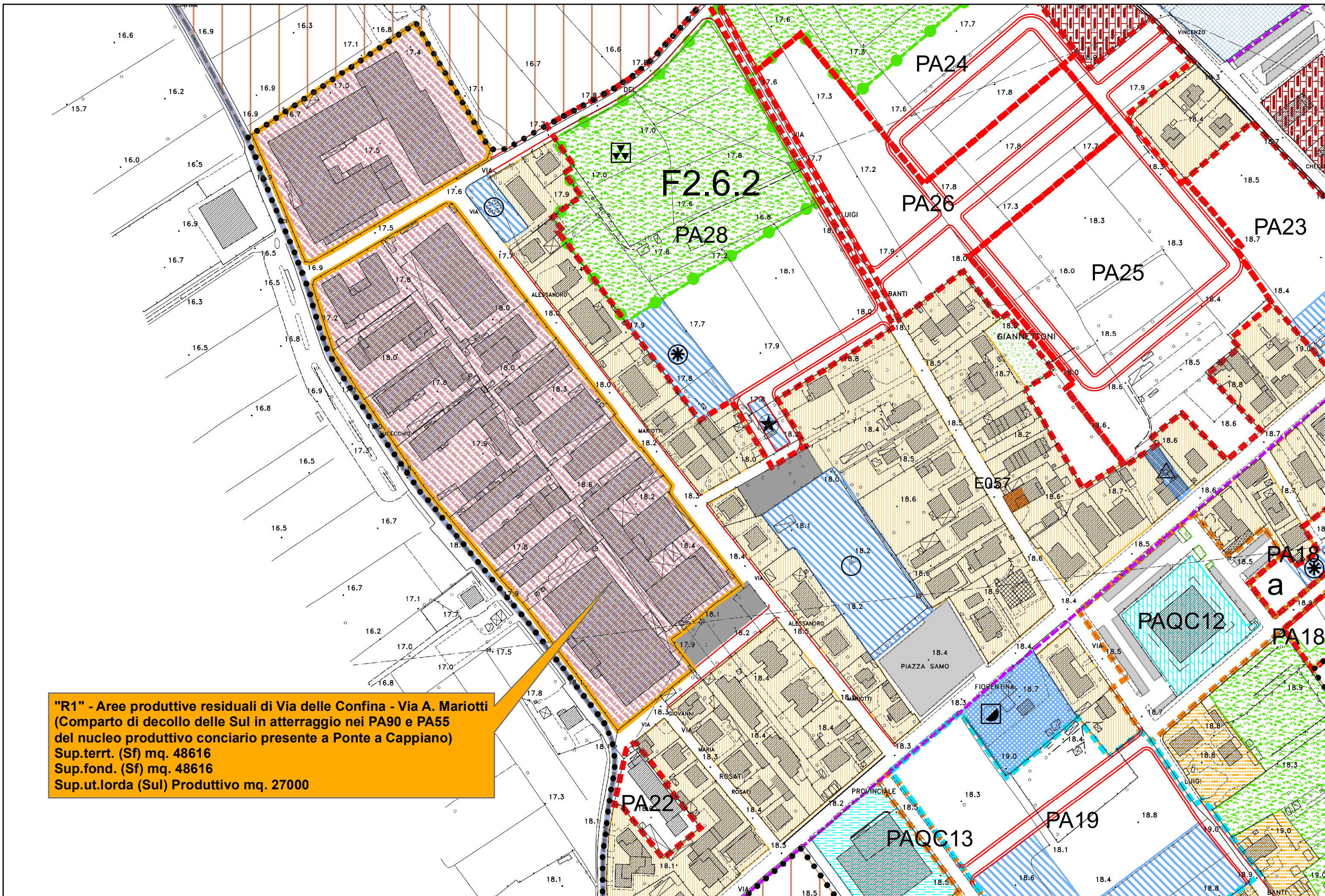
Nuovo PA90 (Comparto di atterraggio delle Sul in decollo da Via delle Confina/Via Mariotti/Via del Ronzinello, ma dotato anche di autonoma edificabilità; da suddividere in più unità di intervento)
 Sup. territ. (St) mq. 122562
 Sup.fond.(Sf) mq. 40633
 Sup.ut.lorda (Sul) Produttivo mq. 30000 (mq. 8000 di nuove attività + mq. 22000 di trasferimento)
 Parcheggi pubblici mq. 9500
 Verde attrezzato mq. 58410 (Cassa di compensazione mq. 51057 + Verde di rispetto mq. 7353)
 Strade mq. 14019

Cassa di compensazione mq. 18369

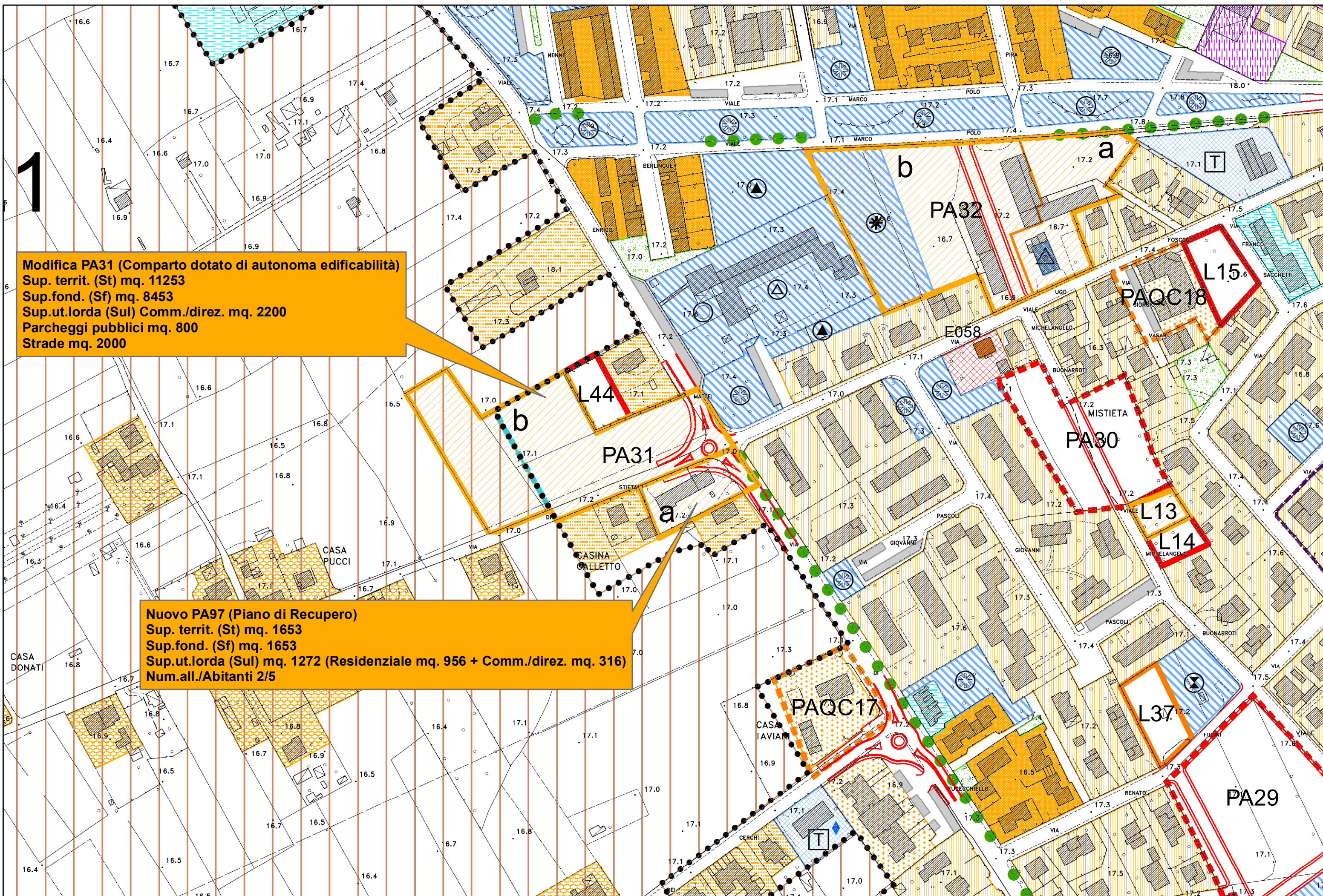
Modifica dest.d'uso: aree da destinare ad attività di deposito di materie prime costituite da pelli grezze o semilavorate, previo accumulo in vasca a tenuta del percolato

Modifica PA55 (Comparto di atterraggio delle Sul in decollo da Via delle Confina/Via Mariotti/Via del Ronzinello)
 Sup. territ. (St) mq. 15650
 Sup.fond. (Sf) mq. 12450
 Sup.ut.lorda (Sul) Produttivo mq. 8390
 Parcheggi pubblici mq. 1200
 Strade mq. 2000

Modifica PAQC30 (Comparto dotato di autonoma edificabilità)
 Sup. territ. (St) mq. 37628
 Sup.fond.(Sf) mq. 21636
 Sup.ut.lorda (Sul) Produttivo mq. 10600
 Parcheggi pubblici mq. 1951
 Verde attrezzato mq. 6096
 Strade mq. 7945



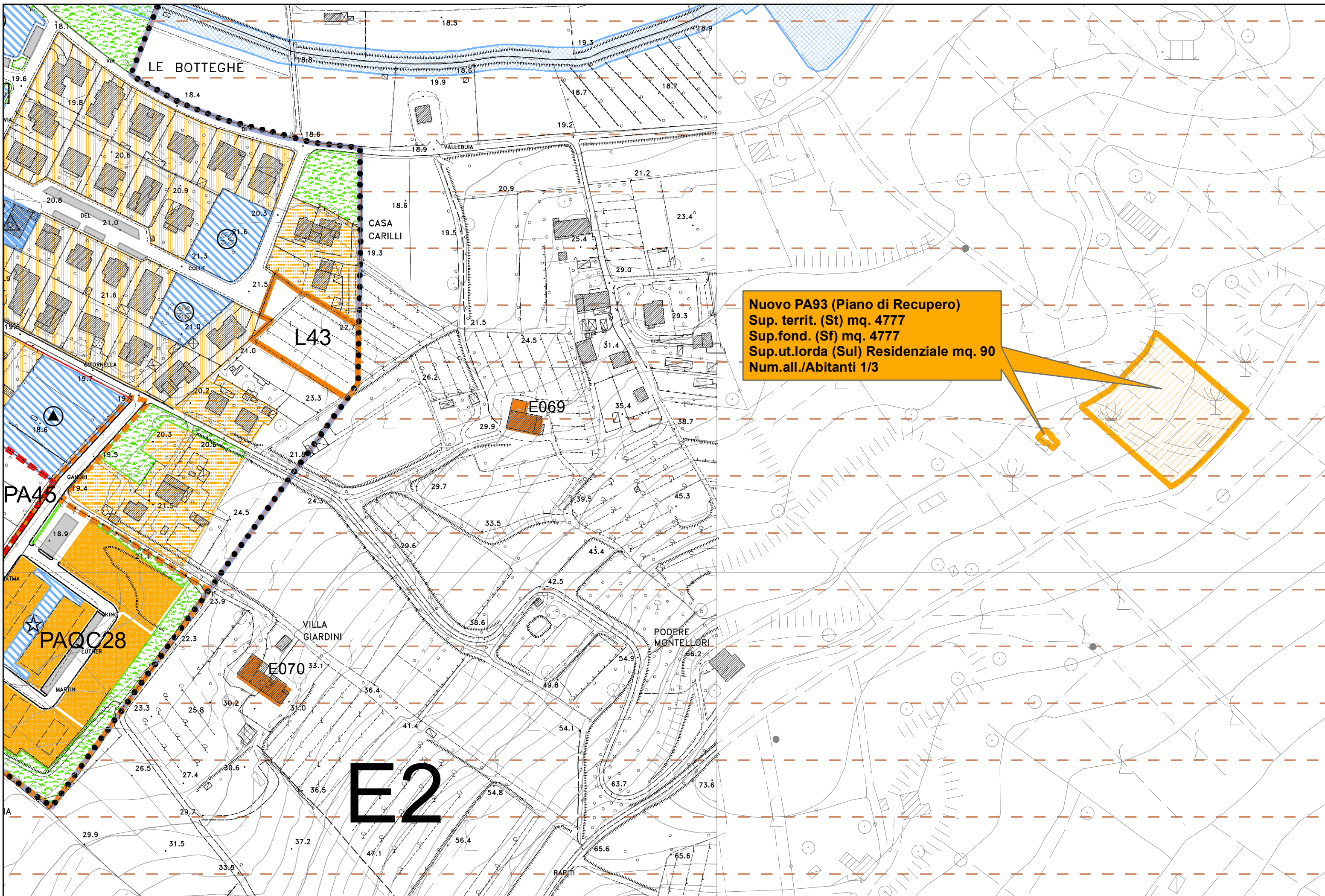
"R1" - Aree produttive residuali di Via delle Confini - Via A. Mariotti
(Comparto di decollo delle Sul in atterraggio nei PA90 e PA55
del nucleo produttivo conciario presente a Ponte a Cappiano)
Sup.terr. (Sf) mq. 48616
Sup.fond. (Sf) mq. 48616
Sup.ut.lorda (Sul) Produttivo mq. 27000

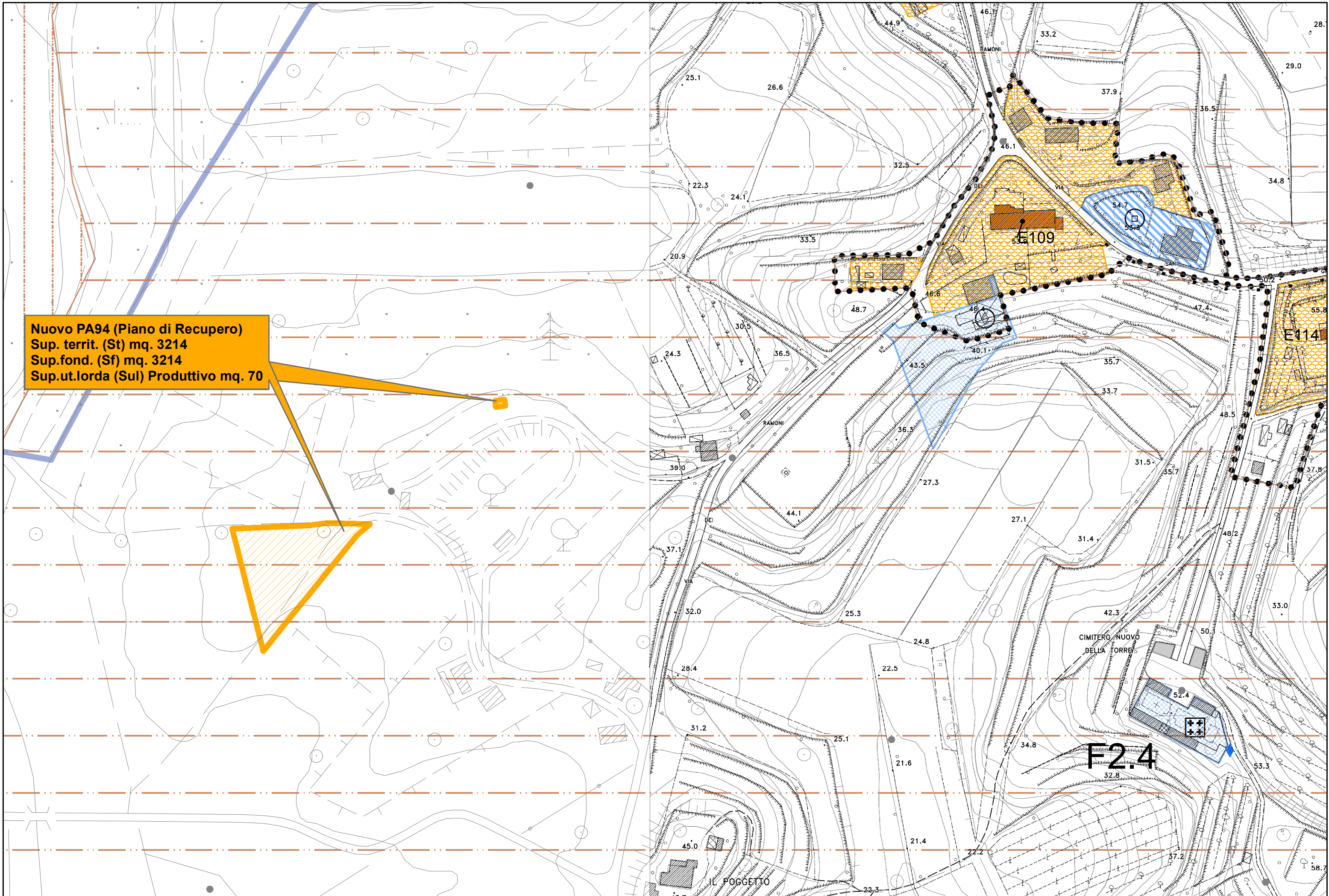


1

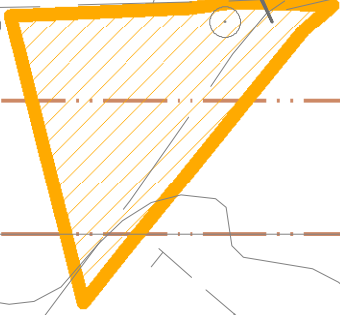
Modifica PA31 (Comparto dotato di autonoma edificabilità)
Sup. territ. (St) mq. 11253
Sup.fond. (Sf) mq. 8453
Sup.ut.lorda (Sul) Comm./direz. mq. 2200
Parcheggi pubblici mq. 800
Strade mq. 2000

Nuovo PA97 (Piano di Recupero)
Sup. territ. (St) mq. 1653
Sup.fond. (Sf) mq. 1653
Sup.ut.lorda (Sul) mq. 1272 (Residenziale mq. 956 + Comm./direz. mq. 316)
Num.all./Abitanti 2/5





Nuovo PA94 (Piano di Recupero)
Sup. territ. (St) mq. 3214
Sup.fond. (Sf) mq. 3214
Sup.ut.lorda (Sul) Produttivo mq. 70



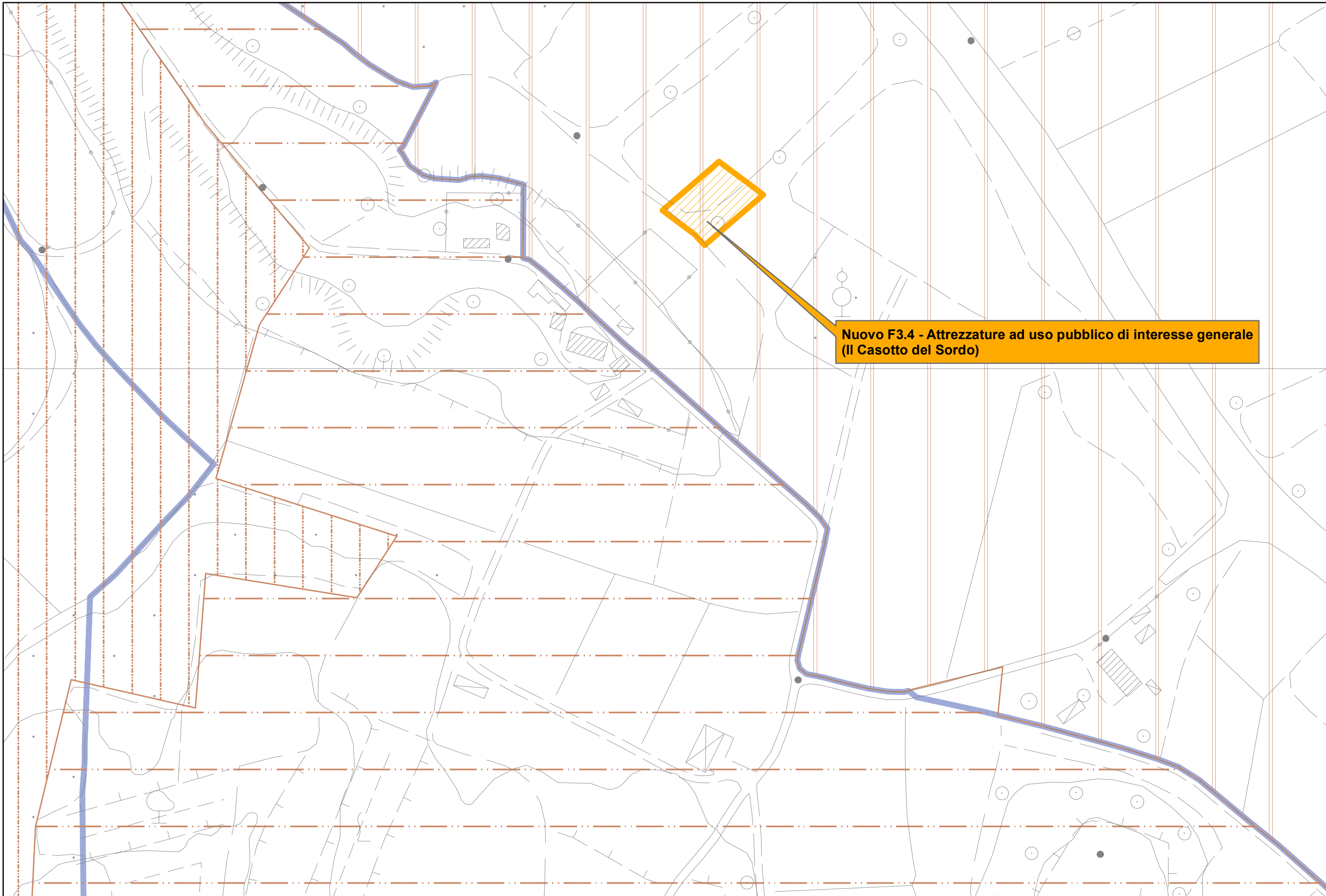
E109

E114

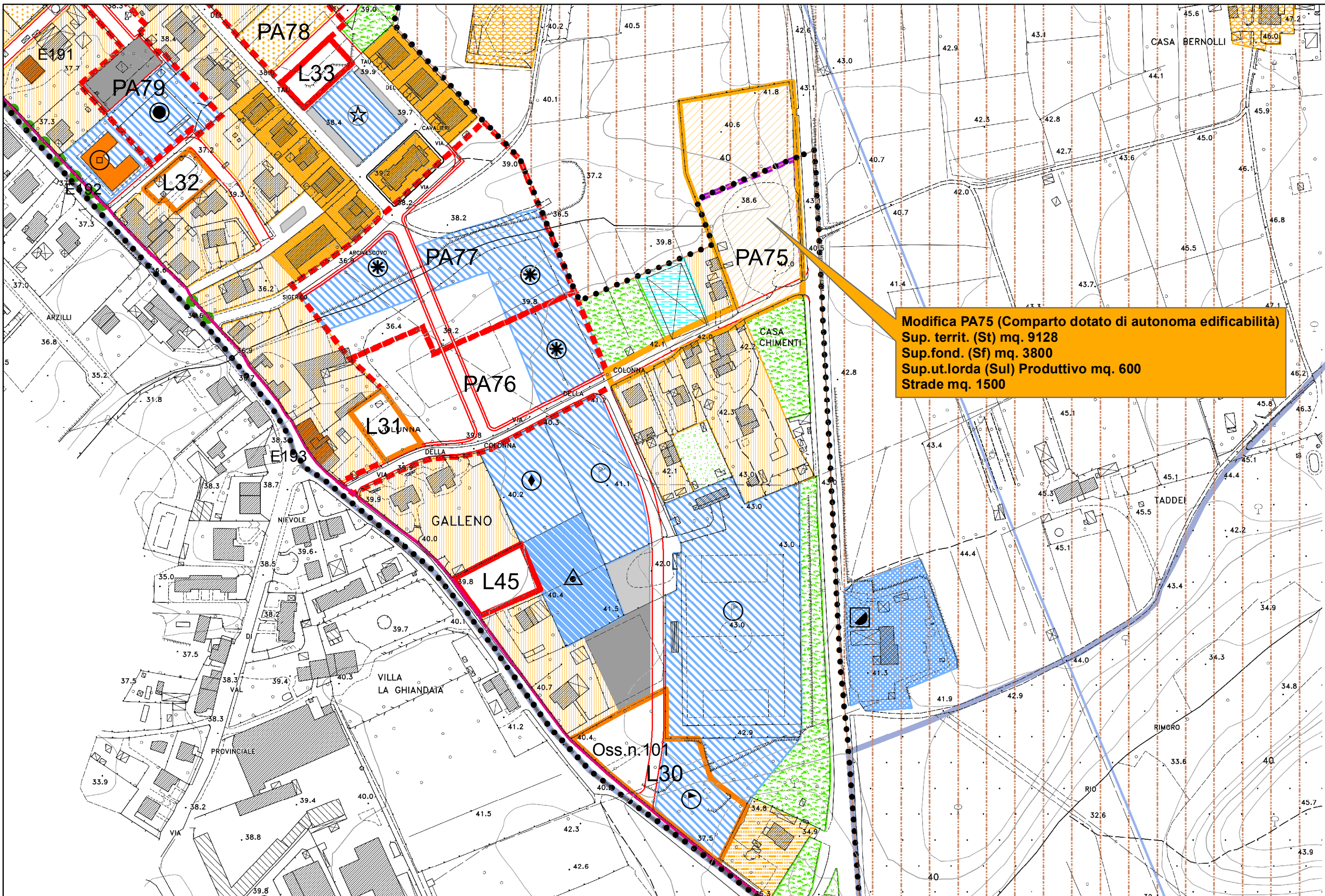
F2.4

L. POGGETTO

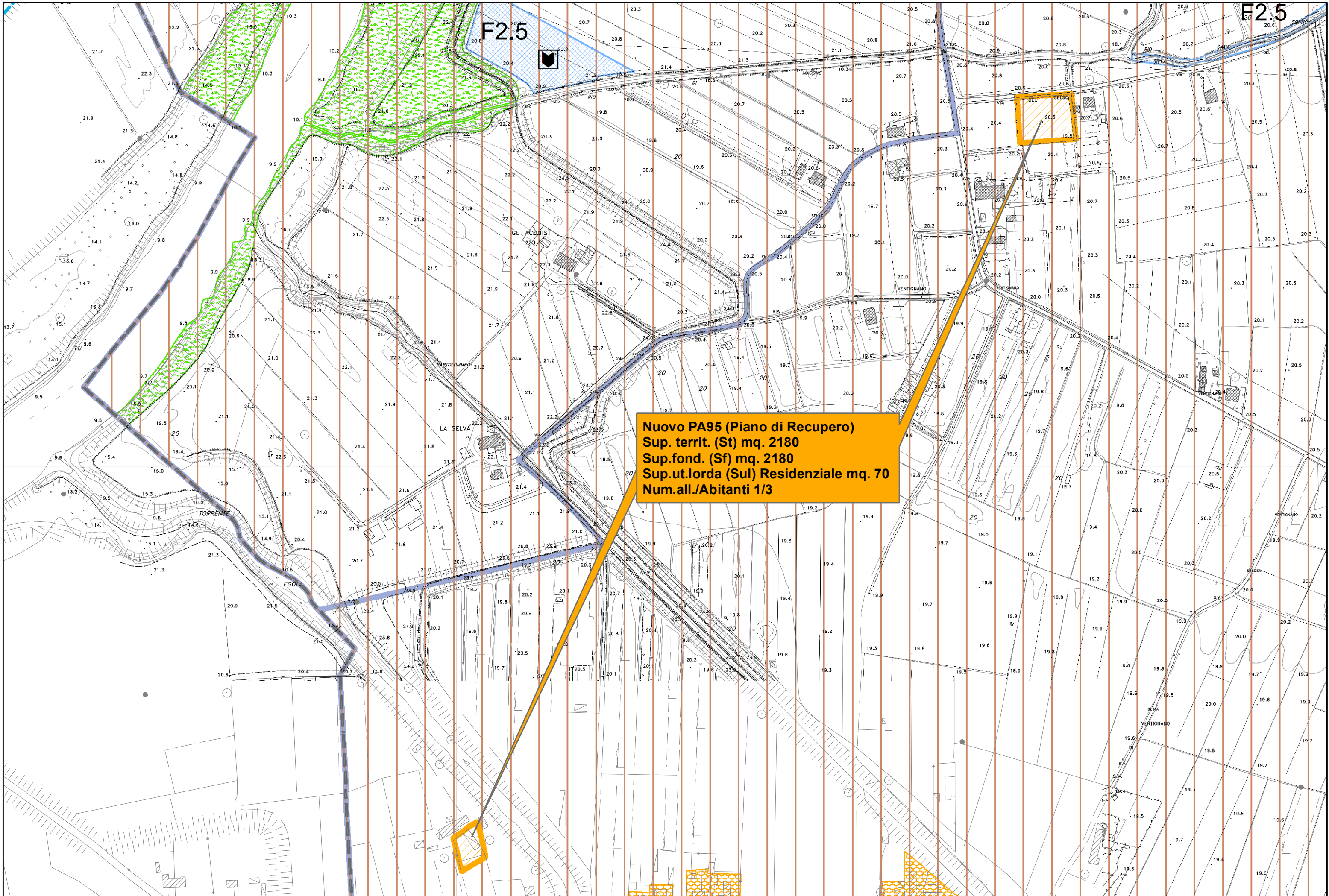
CIMITERO NUOVO DELLA TORRE



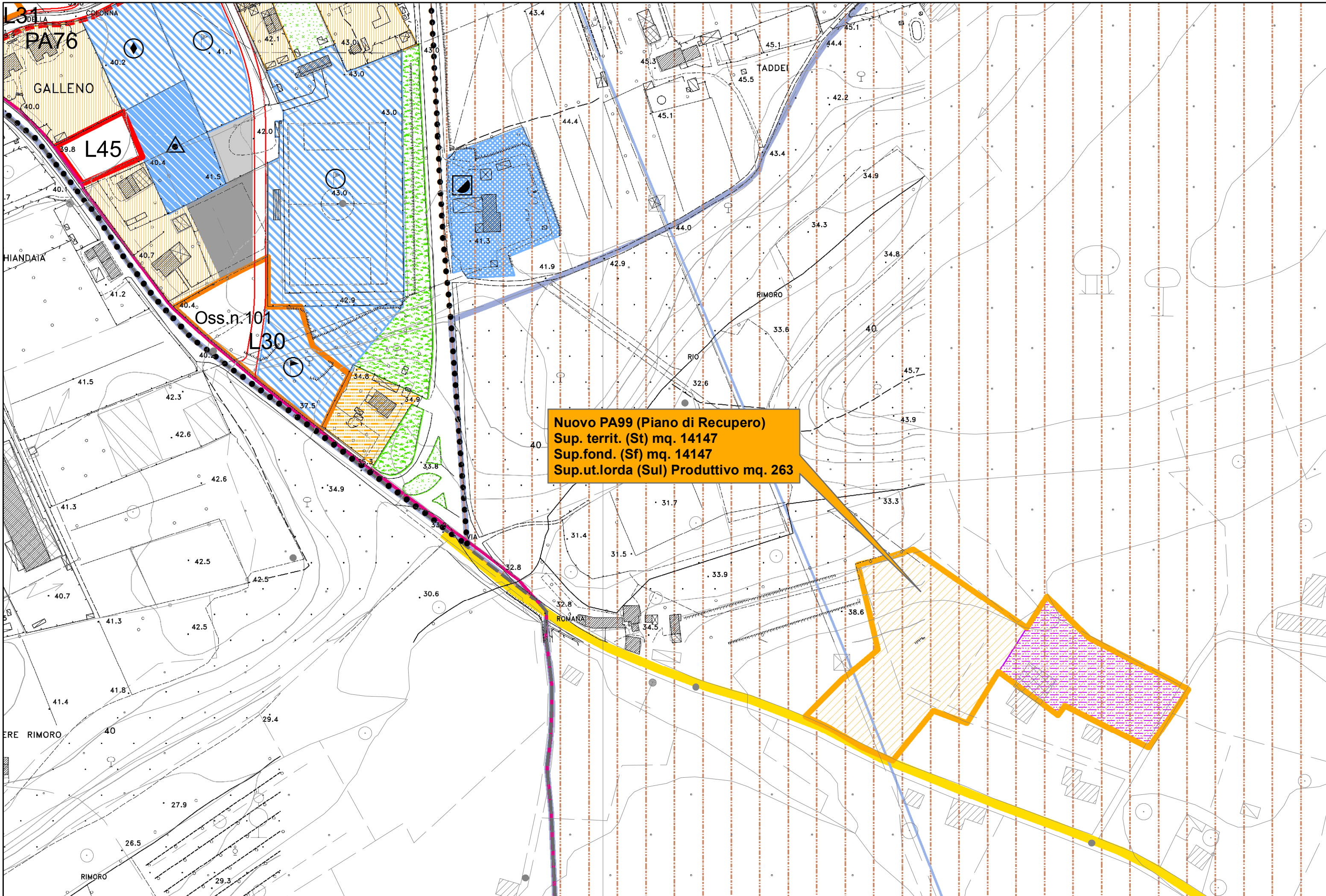
**Nuovo F3.4 - Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale
(Il Casotto del Sordo)**

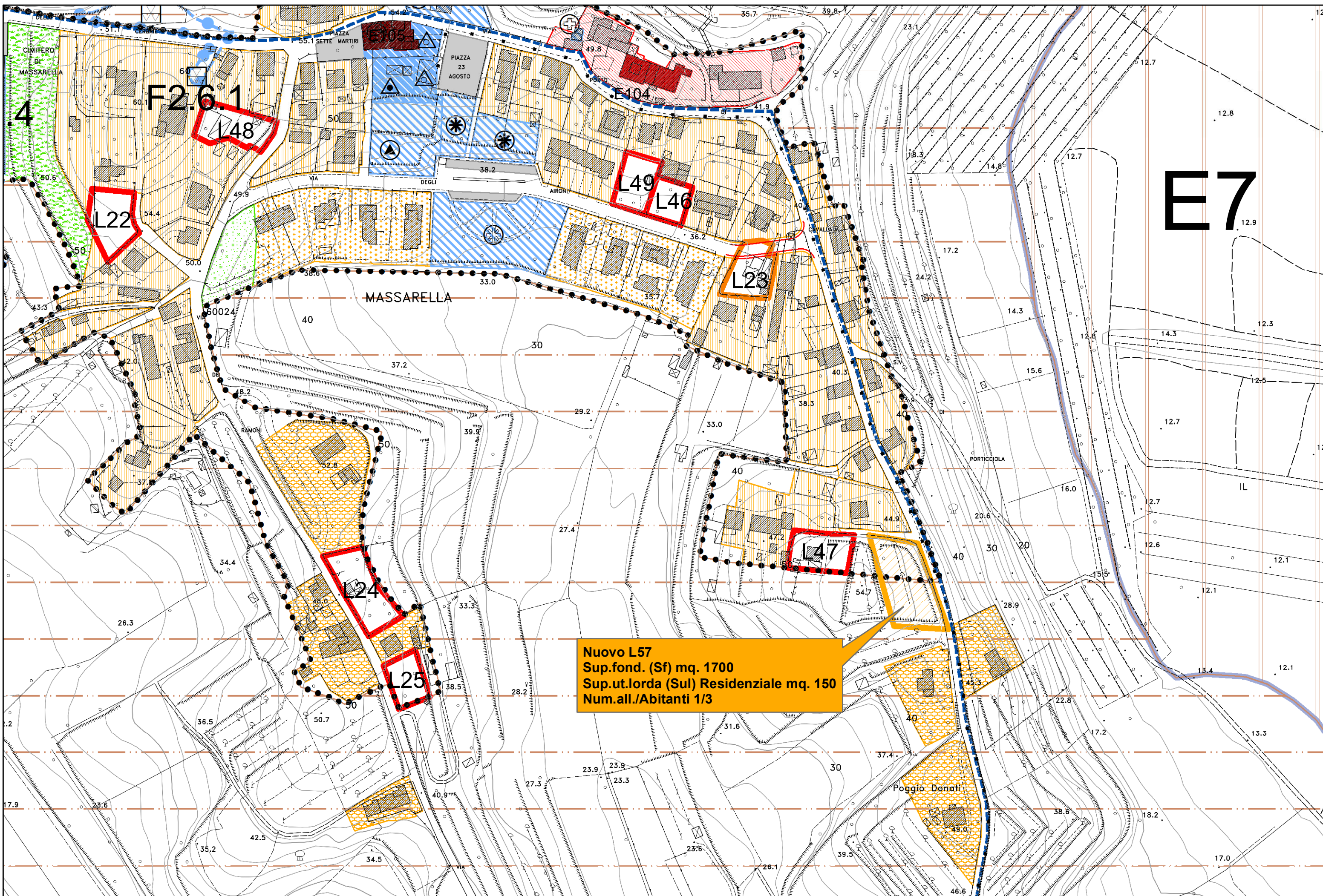


F2.5

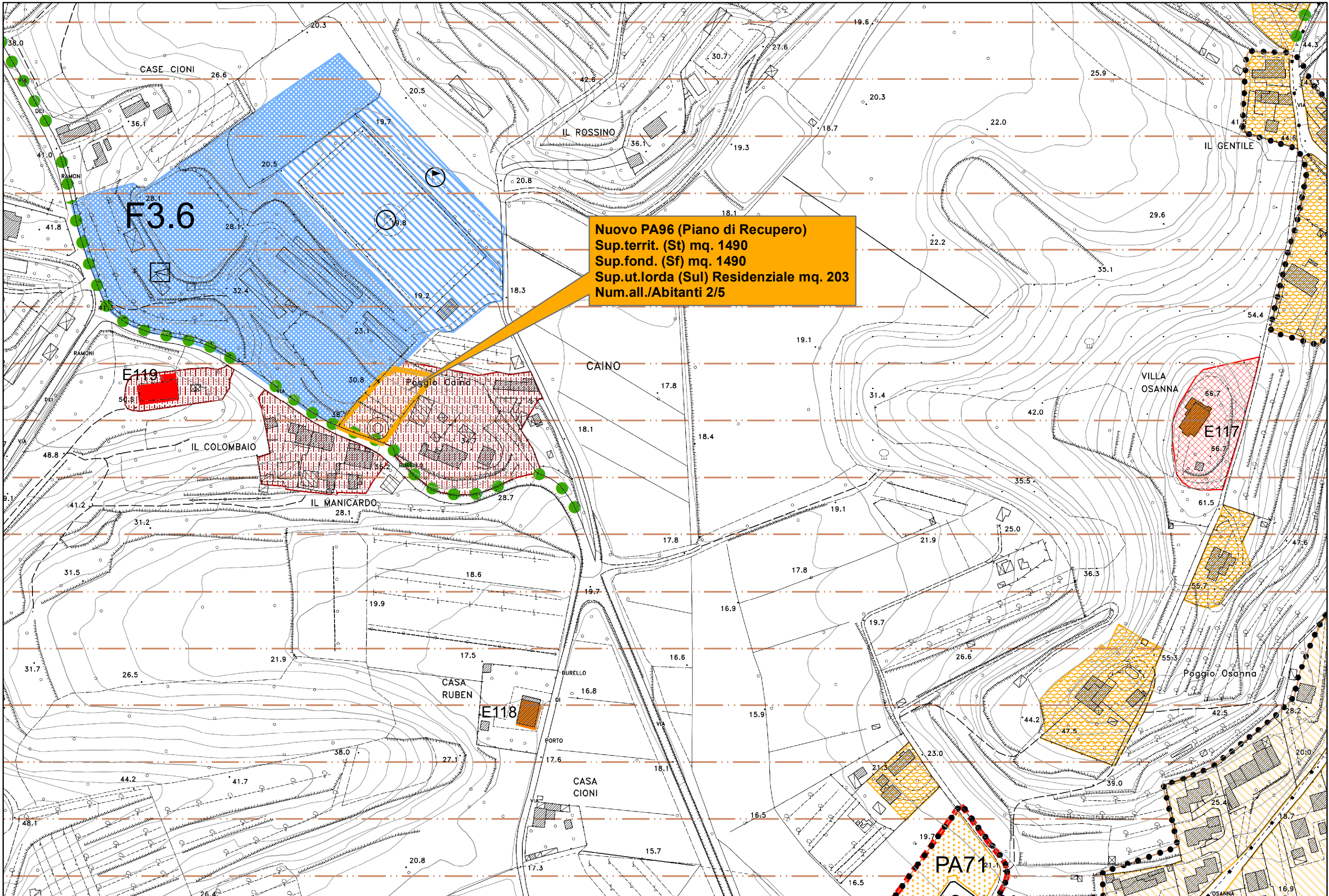


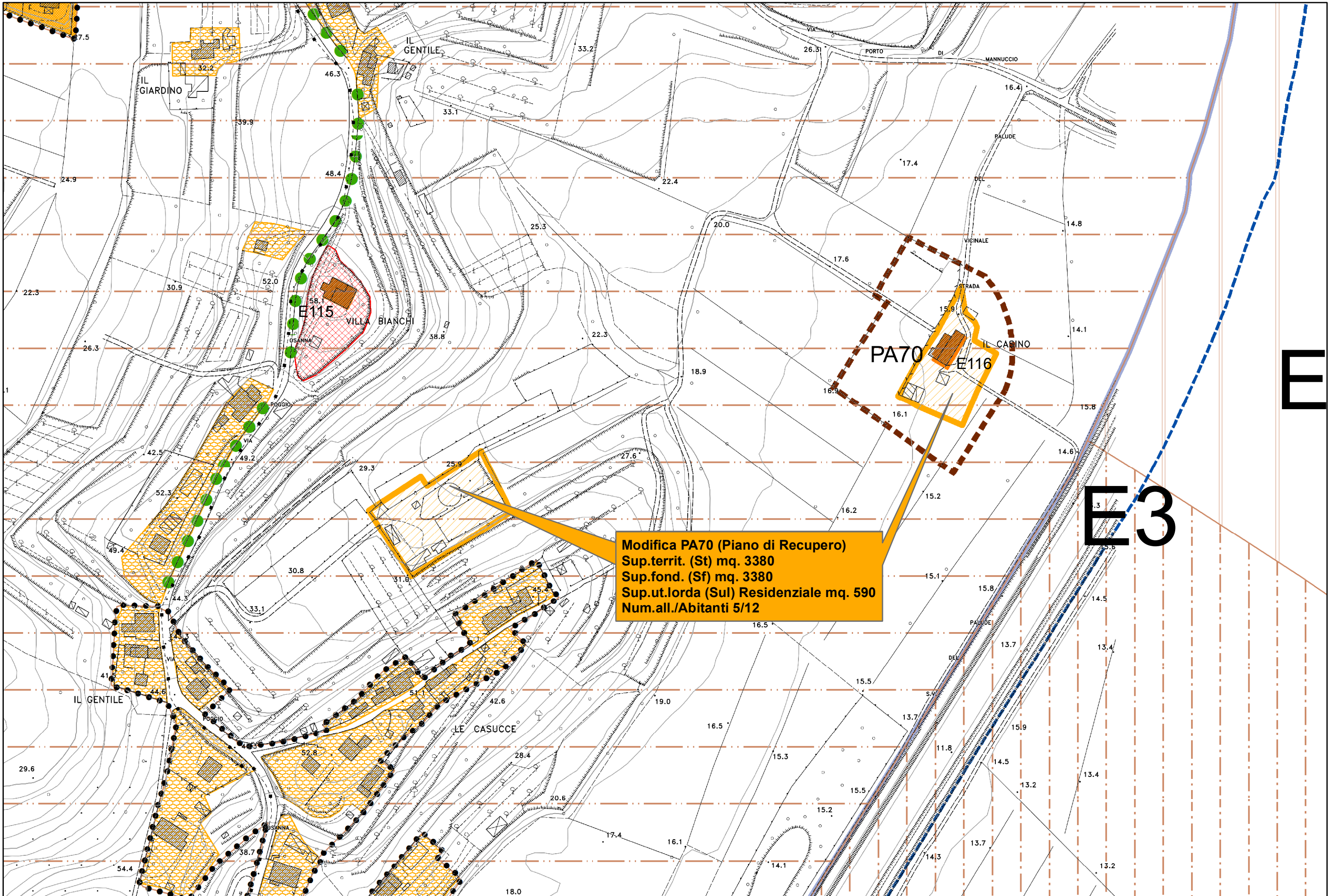
Nuovo PA95 (Piano di Recupero)
Sup. terr. (St) mq. 2180
Sup.fond. (Sf) mq. 2180
Sup.ut.lorda (Sul) Residenziale mq. 70
Num.all./Abitanti 1/3





Nuovo L57
Sup.fond. (Sf) mq. 1700
Sup.ut.lorda (Sul) Residenziale mq. 150
Num.all./Abitanti 1/3





Modifica PA70 (Piano di Recupero)
Sup.territ. (St) mq. 3380
Sup.fond. (Sf) mq. 3380
Sup.ut.lorda (Sul) Residenziale mq. 590
Num.all./Abitanti 5/12

E3

E

