

## **NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO**

**OGGETTO: Piano Attuativo PA31 -2° VAR.**

**UBICAZIONE: Fucecchio Via di Stieta angolo via di Fucecchiello**

Progetto planivolumetrico nel rispetto delle indicazioni e delle prescrizioni della scheda del piano Attuativo PA 31-2° variante allegata al regolamento Urbanistico;

Superficie territoriale di mq. 11.175

Superficie Fondiaria di mq. 8302

Superficie utile lorda realizzabile di mq. 2200,00

Destinazione: commerciale/ direzionale

Rapporto di copertura massima 30%

Altezza edifici massima 8 mt.

Numero dei piano massimi: n°2

Opere di urbanizzazione primaria e secondaria

Parcheggio pubblico mq. 800,00

Strade mq. 2073,00

Distanza minima dalle strade mt. 5.00.

Distanza minima dai confini di proprietà mt. 5.00,

Distanza minima fra i fabbricati mt. 10,00.

Distanza minima dai limiti di Zona sarà 0 mt. Cioè si potrà costruire fino al limite del comparto.

Il comparto PA-31-2° Var è collocato ai margini della zona edificabile col confine con la zona agricola; verranno piantumate, per tutto il perimetro Est, Nord, Ovest e nella zona destinata ad accogliere la cassa di espansione idraulica, essenze arboree locali in modo da mitigare l'impatto visivo, del nuovo insediamento e creare una naturale continuità con le aree agricole circostanti.

Attenzione particolare va posta nella schermatura arborea rispetto alle abitazioni poste a Est e Nord del nuovo comparto.

Fucecchio li

Il richiedente

Il tecnico