STUDIO TECNICO ASSOCIATO RABANI

Geom. Mori Massimiliano Geom. Taddei Romolo
Arch. Rabani Alessandro Geom. Fattori Andrea

P.zza Dei Secchi n.° 10 50054 Fucecchio - Firenze Tel. 0571/20053 Fax 0571/21390 P.I. 03864200482
e-mail: info@studiorabani.it

Oggetto: PROGETTO DI MODIFICHE PER RINNOVO CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL COMPARTO N° 34 SUB. "B" DELL'AREA ELEMENTARE 3
COMUNE DI FUCECCHIO ZONA EX - FORNACE D'ANDREA

TAV. 2	PROGETTO COMPARTO 1/500

Proprietà: Soc. "La FORNACE" s.r.l. Soc. "Il GIGLIO" s.r.l. **firma:**

Il tecnico: Arch. ALESSANDRO RABANI **data:**

COMPARTO 34 STATO APPROVATO

PLANIMETRIA
Scala 1/1000

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA		
LOTTI n°		MQ.
LOTTO 1	(16.00 + 2.00 + 40.00 x 0.50) + (43.00+40.00+30.00+30.00 x 0.25) =	mq. 1751.00
LOTTO 2	(20.00 x 40.00)	mq. 1000.00
LOTTO 3	(7.00 + 27.00 x 0.50) + (20.00+20.00+20.00+20.00 x 0.25+20.00 x 1.00) =	mq. 1391.00
LOTTO 4	(40.00 + 40.00 x 0.5 + 24.00 + 24.00 x 0.25) + (15.00+15.00 x 0.5) =	mq. 1045.00
LOTTO 5	(27.00+27.00x0.5 + 27.00+18.00x0.5) =	mq. 712.50
LOTTO 6	(20.00x0.25x0.5 + 20.00+20.00+20.00+20.00 x 0.25) =	mq. 595.00
LOTTO 7a	(20.00x18.00x0.25x0.5+20.00x18.00x0.25) =	mq. 337.50
LOTTO 7b	(20.00x20.00x0.25x0.5x2) =	mq. 100.00
LOTTO 8a	(20.00x18.00x0.25x0.5+20.00x18.00x0.25) =	mq. 599.00
LOTTO 8b	(20.00x20.00x0.25x0.5x2) =	mq. 100.00
LOTTO 9b	(20.00 x 0.25x0.5x2) =	mq. 100.00
EX FORNACE LOTTO 9b	(20.00x40.00x1.00+20.00x1.00x0.25+20.00x1.00x0.25x0.5+20.00x1.00x0.25x0.5) =	mq. 1154.00
	TOTALE	**MQ. 9.214.50**

LEGENDA COMPARTI

COMPARTO N° 34 sub "A"

COMPARTO N° 34 sub "B"

COMPARTO 34 STATO OPERE E LOTTI REALIZZATI

PLANIMETRIA
Scala 1/1000

TABELLA DEI LOTTI EDIFICATI	
LOTTI	SUPERFICI
LOTTO 1	EDIFICATO
LOTTO 2	EDIFICATO
LOTTO 3	EDIFICATO
LOTTO 4	DA EDIFICARE
LOTTO 5	DA EDIFICARE
LOTTO 6	DA EDIFICARE
LOTTO 7a LOTTO 7b	DA EDIFICARE
LOTTO 8a LOTTO 8b	DA EDIFICARE
LOTTO 9a LOTTO 9b	DA EDIFICARE
EX FORNACE LOTTO 9b	DA EDIFICARE

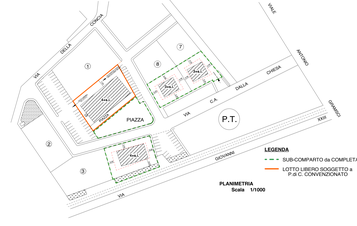
LEGENDA DELLE OO.UU.

COMPARTO N° 34 sub "A" REALIZZATO (OO.UU. REALIZZATE in VIA di CESSIONE)

COMPARTO N° 34 sub "B" REALIZZATO (OO.UU. REALIZZATE CEDUTE e in VIA di CESSIONE)

COMPARTO N° 34 sub "B" da REALIZZARE (OO.UU. PIAZZA)

STATO DI PROGETTO



PLANIMETRIA
Scala 1/1000

LEGENDA

SUB-COMPARTO da COMPLETARE

LOTTO LIBERO SOGGETTO a P.d.C. CONVENZIONATO

PLANIMETRIA
Scala 1/1000

SUB - COMPARTO da COMPLETARE	TABELLA SUPERFICI								PARTICELLARE
AREA	SUPERFICI	S.U.L.	N° PIANI	ALTEZZE	N° ALLOG.	TIPOLOGIE	AREE DA CEDERE	PROPRIETA'	Foglio 61 Particelle
LOTTO 4	mq. 1045.00	1200	4+s.t.	14	12	Seriale/in schiera	0 Sup.tot.c.	0 Sup.tot.c.	860
LOTTO 5	mq. 712.50	700	3+s.t.	11	8	Seriale/in schiera			1084
LOTTO 6	mq. 695.00	100	3+s.t.	11	4	Seriale/in schiera/ Unifamiliare			1120
PIAZZA	100.00x1.00x+1.00x1.00x0.25+1.00x1.00x0.25x0.5+20.00x1.00x0.25x0.5 = mq.25.63						mq. 644,31	La Fornace s.r.l.	1090 per pozzo
TOTALE	**MQ. 3.298,35**	**2.600**			**24**				

LOTTO LIBERO SOGGETTO a P.d.C. CONVENZIONATO	TABELLA SUPERFICI								PARTICELLARE
AREA	SUPERFICI	S.U.L.	N° PIANI	ALTEZZE	N° ALLOG.	TIPOLOGIE	AREE DA CEDERE	PROPRIETA'	Foglio 61 Particelle
LOTTO 9a LOTTO 9b	mq. 1255.47	2400	4+s.t.	14	12	Seriale/in schiera/ Unifamiliare	mq. 950,00 (di cui mq.100 da cedere per pozzo)	La Fornace s.r.l.	1088 1090 per pozzo
PIAZZA	20.00x1.00x+20.00x1.00x0.25 = mq.205,00						mq. 205,00		1090 per pozzo
TOTALE	**MQ. 1.494,97**	**2.400**			**12**				