



## COMUNE DI FUCECCHIO

*Città Metropolitana di Firenze*

DETERMINA N. 164 DEL 10/04/2017

### SETTORE 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

#### Servizio Urbanistica

<b>Oggetto:</b>	PIANO DI RECUPERO IN VIA DELLE CEPPATE LOC. QUERCE (PRATICA N. 153/13) - PRESA ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE
-----------------	---

### IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: *Regolamento di Contabilità; Regolamento sull'ordinamento degli uffici-servizi; Regolamento sui rapporti con i cittadini per i procedimenti amministrativi;*

- l'art. 11, del Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, approvato con delibera di CC n. 2 del 7.02.2013 e successivamente modificato con delibera di CC n. 32 del 6.06.2016;

- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 152/2014 e n. 278/2015 con cui è stata approvata/modificata la struttura organizzativa del Comune;

- il decreto del Sindaco n. 4 del 11.02.2016 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Settore n. 3 "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici" al sottoscritto dirigente Arch. Marco Occhipinti;

VISTO il DUP - "Documento Unico di Programmazione", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17.01.2017 - che prevede la "*coerenza delle previsioni con gli strumenti urbanistici*" (5.1.3)

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, che responsabile del presente provvedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 3 "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici"

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*

Arc. Marco Occhipinti è ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare:

- la regolarità e correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-*bis* del Tuel;

- la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990.

Richiamata integralmente la Deliberazione Consiliare n. 61 del 29/11/2016 di adozione del Piano di Recupero in via delle Ceppate loc. Querce (pratica n. 153/13) e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 25/01/2017;

Considerato che:

- nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stata pubblicata mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 4 del 25/01/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 111, terzo comma della Legge Regionale 65/2014;

- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti ed il Piano di Recupero è stato reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;

- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico mediante la trasmissione dei relativi atti ed allegati con nota del 16/01/2017 protocollo n. 1248, 1251, 1253, 1254, 1255 e 1256;

- ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14, nell'ipotesi in cui non pervengano osservazioni non è necessario sottoporre il Piano al Consiglio Comunale e lo stesso risulta immediatamente efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che dà atto della sua approvazione;

Preso atto che:

- nei trenta giorni di deposito, e quindi dal 25/01/2017 al 24/02/2017, non è stata presentata alcuna osservazione registrata al protocollo generale del Comune;

- le indagini geologico-tecniche sono state trasmesse in data 25/10/2016 con deposito n. 3321 del 28/10/2016 e che la pratica, soggetta a controllo a campione, è stata sorteggiata dall'Ufficio del Genio Civile (verbale del 21/11/2016);

- l'ufficio del Genio Civile con nota del 31/12/2016 ha richiesto integrazioni in merito alle indagini geologiche;

- a seguito della documentazione integrativa trasmessa all'ufficio del Genio Civile con nota in data 17/01/2017 protocollo n. 1438, lo stesso ufficio non ha altro eccepito;

Vista la L.R. 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 2/7/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/3/2015;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;

Visto il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale;

Dato atto che il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle norme legislative e

regolamentari vigente ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;  
DATO ATTO che la presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.153, comma 5, del Tuel in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

## **DETERMINA**

*Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva*

1. di prendere atto che per il Piano di Recupero in oggetto non sono state presentate osservazioni;
2. conseguentemente, di approvare il Piano Recupero in via delle Ceppate loc. Querce – (pratica n. 153/13) adottato con delibera C.C. n. 61 del 29/11/2016 secondo quanto disposto con detta delibera e di seguito ricordato:
  - *di prendere atto dell'esito della conferenza dei servizi in data 19/04/2016 di cui al verbale allegato alla delibera C.C. 61/2016*
  - *di prendere atto dell'esito della valutazione di incidenza in data 18/08/2016 allegata alla delibera C.C. 61/2016*
  - *di condizionare l'attuazione del piano di recupero alle seguenti prescrizioni:*
    - *siano rispettati gli esiti delle procedure dei su richiamati punti*
    - *sia acquisita l'autorizzazione al vincolo idrogeologico puntuale in sede di intervento diretto*
    - *l'intervento edilizio sia subordinato alla procedura di mutamento di destinazione d'uso agricola*
  - *il Piano è costituito dagli elaborati cartacei allegati all'originale della delibera C.C.61/2016 e di seguito dettagliati:*
    - relazione tecnico illustrativa
    - analisi e norme tecniche di attuazione
    - relazione paesaggistica
    - studio incidenza
    - relazione geologica
    - documentazione fotografica
    - tavole grafiche (tavv. da 1 a 10)
3. di confermare la necessita di condizionare l'attuazione del Piano di Recupero in oggetto alla stipula di una convenzione che disciplini i rapporti fra Comune e soggetto attuatore secondo lo schema allegato alla delibera C.C. 61/2016;
4. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegni di spesa, non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.153, comma 5, del Tuel e verrà trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 12, c. 10, del vigente regolamento sui controlli;
5. di attestare che il presente atto è stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-bis del Tuel.
6. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. n.

196/2003 e dalla Deliberazione del Garante n. 243/2014 avente ad oggetto “*Linee guida in materia di trattamento dei dati personali..*” e che pertanto i dati personali ivi contenuti sono stati resi anonimi;

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore 3 “assetto del Territorio e Lavori Pubblici” l'Arch. Marco Occhipinti che ha istruito la proposta del presente provvedimento, ai sensi de per gli effetti dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, e che risponde della completezza dell'istruttoria e della regolarità e correttezza delle fasi procedurali di sua competenza;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Pianificazione e Governo del Territorio di “Amministrazione Trasparente”), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 39 comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, al Servizio Edilizia e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.
10. di trasmettere copia della presente determinazione alla Città Metropolitana di Firenze – Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico;
11. di pubblicare l'avviso di approvazione del Piano di Recupero sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14.

Il Responsabile

MARCO OCCHIPINTI