

# Aliquote e detrazioni IMU 2019

Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27 marzo 2019

ALIQUOTE	FATTISPECIE
<b>0,45 %</b>	<p><b>Abitazioni principali e fattispecie ad esse assimilate appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze.</b></p> <p><i>Assimilazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e che <i>abbia costituito l'ultima residenza prima del ricovero</i> (art. 5, comma 5, Regolamento IMU)</li><li>- una ed una sola unità immobiliare (cat. A/1-A/8-A/9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), <i>già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</i>, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 9-bis, D.L. 47/2014)</li></ul>
<b>0,5 %</b>	Immobili ad uso abitativo <b>locati con contratto "a canone concordato"</b> ai sensi della legge 431/98
<b>0,86 %</b>	Unità immobiliari ad uso abitativo <b>concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado</b> che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze
<b>0,53 %</b>	Unità immobiliari <u>non appartenenti alla categoria catastale D</u> , utilizzate e possedute da soggetti (persone fisiche o giuridiche), oppure semplicemente utilizzate da soggetto (persone fisiche o giuridiche), che dimostrino di <u>avere avviato dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019, e non cessato al 31 dicembre 2019, una nuova attività economica nel settore produttivo, commerciale o di servizi</u> , in locali con requisiti di conformità edilizia ed urbanistica prevista per tale attività
<b>0,76 %</b>	Unità immobiliari <u>appartenenti alla categoria catastale D</u> , utilizzate e possedute da soggetti (persone fisiche o giuridiche), oppure semplicemente utilizzate da soggetto (persone fisiche o giuridiche), che dimostrino di <u>avere avviato dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019, e non cessato al 31 dicembre 2019, una nuova attività economica nel settore produttivo, commerciale o di servizi</u> , in locali con requisiti di conformità edilizia ed urbanistica prevista per tale attività (abbattimento quota comune, l'aliquota applicata è quella relativa alla quota riservata allo Stato)
<b>1,06 %</b> aliquota base	Tutte le unità immobiliari diverse da quelle sopra specificate

## Detrazioni collegate alle abitazioni principali

<b>200 euro</b> <b>Detrazione base</b>	Da detrarre dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze
Le detrazioni devono essere rapportate ai mesi dell'anno solare durante i quali sussistono le condizioni per le quali spettano e devono essere suddivise nel caso di più contribuenti residenti nella stessa abitazione in parti uguali tra loro	