



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

Sindaco
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Occhipinti

Garante della Comunicazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Antonio Comuniello
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Approfondimenti idrogeologico-idraulici
Studio di ingegneria idraulica e ambiente
Ing. Gesualdo Bavecchi

Indagini sul territorio rurale
Studio associato franchimartinelliagronomi - Associazione professionale
Agr. Guido Franchi
Agr. Federico Martinelli

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Società D.R.E.A.M. Italia Soc.Coop.
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

Aspetti socioeconomici
Alfamark - comunicazione e marketing
Dott. Alessio Falomi

Analisi dei tessuti
scala 1:2.000



ADOZIONE Delibera C.C. n.16 del 07/04/2014
APPROVAZIONE Delibera C.C. n.22 del 14/05/2015

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- E001 Edifici di Classe 1
- E001 Edifici di Classe 2
- E001 Edifici di Classe 3
- E001 Edifici di Classe 4
- EQC001 Edifici di valore nullo
- Edifici non classificati

Agglomerati insediativi che rivestono carattere specifico di documento storico tipologico e di valore architettonico-ambientale

- Tessuto storico - Nucleo edilizio storico del Capoluogo
- Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano
- Tessuto storicamente consolidato
- Edilizia storica isolata

Aree totalmente edificate, a prevalente destinazione residenziale, e morfologicamente strutturate con carattere di tessuto

- Tessuto urbano consolidato
- Tessuto urbano consolidato unitario - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
- Tessuto urbano consolidato unitario - Oggetto di piani attuativi approvati
- Tessuto urbano consolidato unitario pubblico - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
- Tessuto urbano consolidato unitario pubblico - Oggetto di piani attuativi approvati
- Edilizia residenziale convenzionata
- Edilizia residenziale interclusa nel tessuto produttivo
- Tessuto urbano di frangia
- Edilizia minore
- Nuclei edilizi minori
- Tessuto di matrice rurale consolidato
- Edilizia di matrice rurale residuale
- Edilizia di matrice rurale unitaria - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
- Edilizia di matrice rurale unitaria - Oggetto di piani attuativi approvati
- Aree già interessate da strumenti previgenti

Aree prevalentemente destinate ad attività industriali, artigianali, commerciali, direzionali e turistico-ricettive

- Tessuto produttivo consolidato
- Tessuto produttivo unitario - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
- Tessuto produttivo unitario - Oggetto di piani attuativi approvati
- Tessuto produttivo unitario pubblico - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
- Impianti produttivi puntuali
- Aree deposito inerti e cantieri edili
- Tessuto produttivo misto consolidato
- Tessuto produttivo misto unitario - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
- Insediamenti commerciali/direzionali
- Insediamenti commerciali/direzionali unitari - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
- Attrezzature turistico-ricettive

Aree che rappresentano fattori di criticità, preordinate al riordino urbanistico ed alla riqualificazione insediativa

- Aree produttive residuali di Via delle Confina - Via A. Mariotti
- Aree di recupero urbano
- Ex complessi cimiteriali

Spazi urbani aperti

- Componenti del sistema del verde - Verde urbano
- Componenti del sistema del verde - Verde di connettività urbana
- Componenti del sistema del verde - Verde attrezzato
- Aree libere intercluse nel tessuto urbano
- Corridoi alberati

Attrezzature di interesse generale

- Attrezzature pubbliche e ad uso pubblico di interesse generale esistenti
- Attrezzature pubbliche e ad uso pubblico di interesse generale unitarie
- Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale

Attrezzature interesse comune

- Attrezzature pubbliche e ad uso pubblico di interesse comune
- Attrezzature pubbliche e ad uso pubblico di interesse comune unitarie
- Attrezzature ad uso pubblico di interesse comune

Reti e infrastrutture tecnologiche

- Linee elettriche
- Antenne, stazioni radio-base
- Pozzi pubblici

Assetti infrastrutturali

- Parcheggi pubblici
- Sedi stradali
- Itinerari ciclopedonali
- Rete sentieristica delle aree boscate e della Villa dell'ex Opera Pia Landini Marchiani
- Itinerario della Via Francigena

- UTOE
- Limite insediamenti P.T.C.P.
- Limite amministrativo