

## ALLEGATO "F.3"

### ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI UNITÀ ABITATIVE PER LA CUSTODIA E LA VIGILANZA DELLE AZIENDE - Mantenimento della destinazione d'uso con vincolo pertinenziale

Il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ località \_\_\_\_\_, d'ora in poi denominato "concessionario", stipula il presente atto d'obbligo unilaterale,

premesse

- a) che il concessionario è proprietario di un fabbricato a destinazione \_\_\_\_\_ posto in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ località \_\_\_\_\_, dislocato al piano \_\_\_\_\_ e individuato catastalmente al N.C.E.U. nel foglio di mappa n. \_\_\_ dalla particella n. \_\_\_ sub. \_\_\_;
- b) che il concessionario, in data \_\_\_\_\_ con SCIA edilizia n. \_\_\_, ha presentato al Comune di Fucecchio, comunicazione per la "**realizzazione di un alloggio per il custode utilizzando locali interni al fabbricato**";
- c) che l'art. \_\_\_ delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n. 22 in data 14/05/2015, ammette la possibilità di realizzare una sola unità abitativa per la custodia e la vigilanza delle aziende, per ogni lotto, di dimensione non superiore a 60 mq. di S.U.L., vincolata con atto d'obbligo sia nell'utilizzo sia nella pertinenzialità con l'edificio produttivo cui è asservita,

tutto quanto sopra premesso, nel rispetto dei vigenti strumenti urbanistici comunali,

#### SI OBBLIGA

irrevocabilmente, nei confronti del Comune di Fucecchio, a non mutare la destinazione d'uso dell'unità a uso alloggio custode prevista nella **SCIA edilizia n. \_\_\_**, e a non cederlo separatamente dall'unità immobiliare a uso produttivo cui è a servizio, rappresentata catastalmente nel **foglio di mappa n. \_\_\_ dalla particella n. \_\_\_ sub. \_\_\_**.

La violazione degli obblighi assunti di quanto sopra equivale a realizzazione di opere in assenza di Permesso di Costruire da perseguire con sanzioni amministrative e/o penali previste da leggi specifiche in conseguenza degli abusi edilizi commessi.

Dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione dell'alloggio custode separatamente dall'unità produttiva sarebbe nullo.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a totale carico del Concessionario, ivi compresa la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

In fede.

Fucecchio, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_