

Comune di FUCECCHIO
Provincia di Firenze

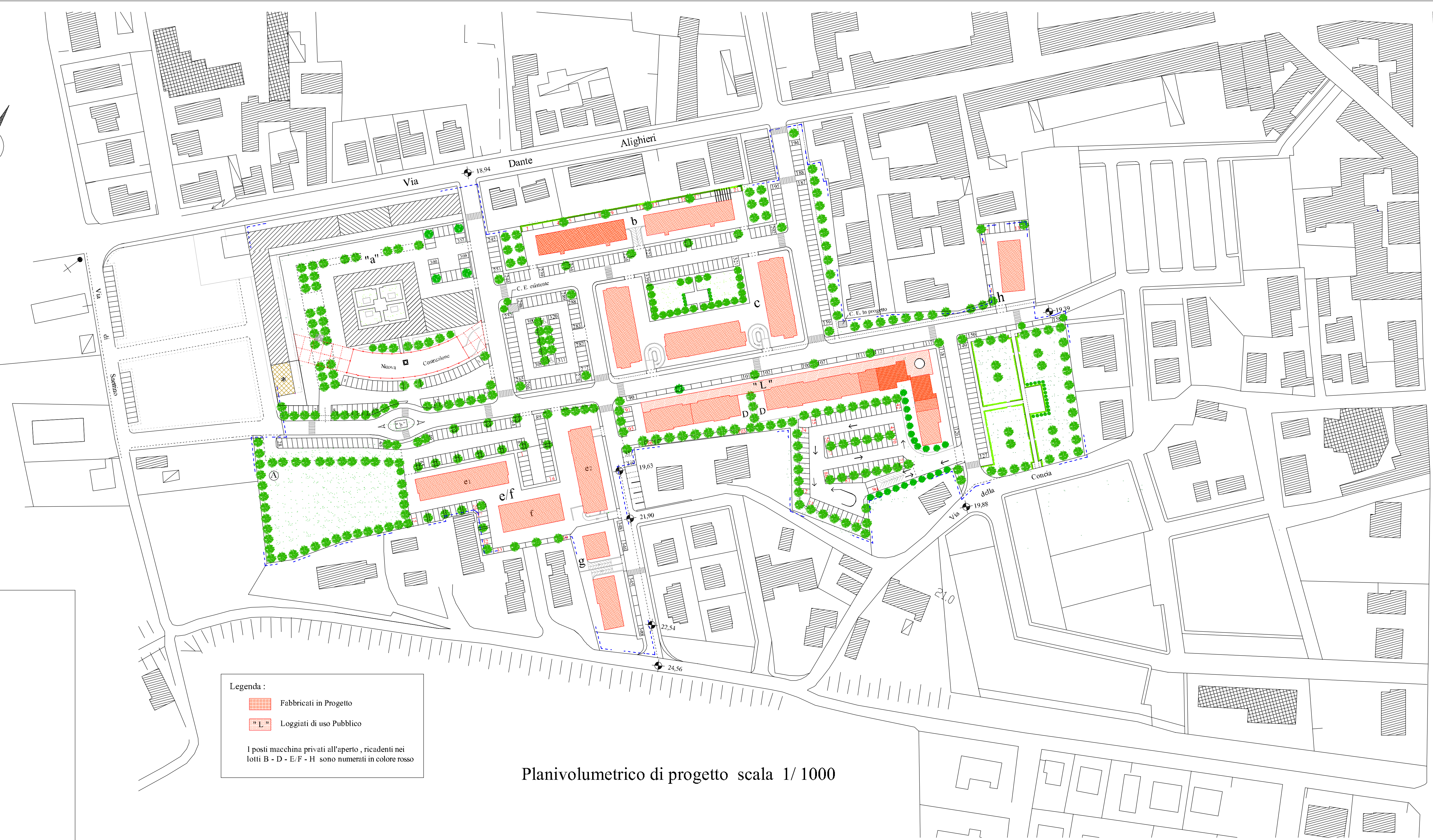
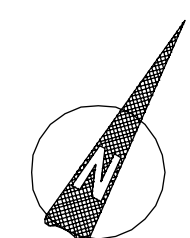
Area Elementare n° 3 - comparto n° 31
Proposta di utilizzazione planivolumetrica
dell'area ex Saffa, in Via Dante

Prop. tà : Hibiscus s.r.l.
Via Dante n° 131 Fucecchio

Prog. ti : dott. arch. Alessandro Nucci
piazza G. Rossa n° 2
50050 Stabbia (Fi)

Tecnodue - Studio Tecnico Associato
geom. U. Marmonti - geom. A. Pizzutti
via F. Petrarca n° 8 - Fucecchio (Fi)

Planivolumetrico riepilogativo interventi in progetto scala 1/ 1.000
Dati generali di progetto e Suddivisione in sub-comparti



Planivolumetrico di progetto scala 1/ 1000

Legenda :

- Fabbricati in Progetto
- "L" Loggiati di uso Pubblico

I posti macchina privati all'aperto, ricadenti nei lotti B - D - E - F - H sono numerati in colore rosso

Tabelle dati di progetto

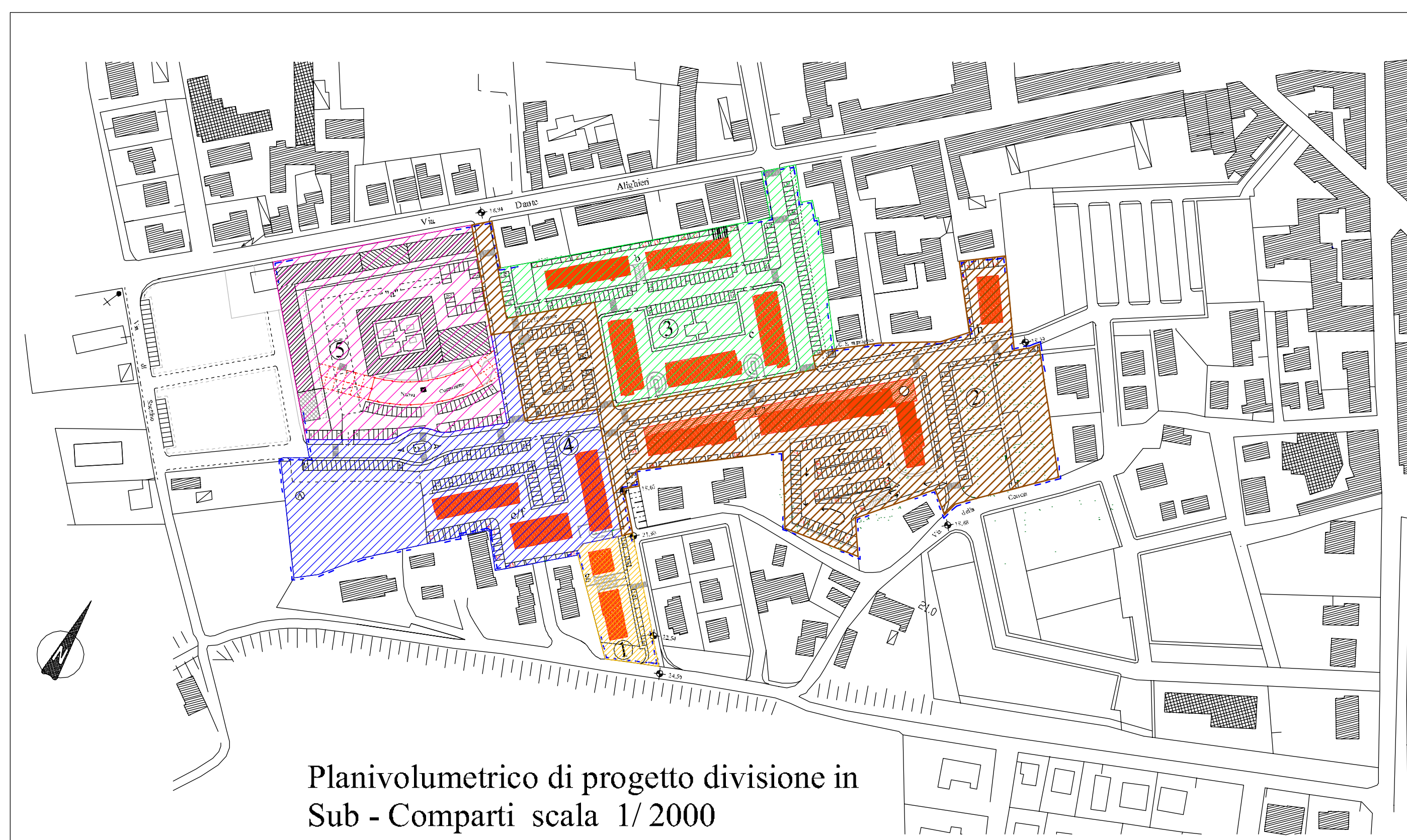
Dati Complessivi di Riepilogo *
* visibili analiticamente in tavola n° 11 del P. I. O. di C.

Superficie Territoriale complessiva	mq. 55.990
Superficie Fondiaria complessiva	mq. 27.438
Verde Pubblico	mq. 6.335
Parcheggi	mq. 7.609
Marciapiedi	mq. 2.514
Strade	mq. 7.195
Pista Ciclabile	mq. 970
Zona Scolastica	mq. 3.562
"Bea" spazio della memoria	mq. 67
Zona attrezzature socio-culturali	mq. 300
Totale	mq. 55.990

Tabella Riepilogativa Interventi in Progetto :

Sub Comparto	Lotto	Superficie Mq.	S.U.L. complessivo assegnato	Altezza Massima fuori terra *	Tipologia e Destinazione	Unità	N° dei Piani
1	g	1.360,00	mq. 800,00	ML. 8,00	Bifamiliare / Plurifamiliare con garages al piano seminterrato uso abitativo	8 Ab.	2 + seminterrato
2	d	7.430,00	mq. 7.720,00	ML. 15,50 ML. 21,50	Casa in linea e a torre con garages al piano interrato sottostante il parcheggio esterno. Uso commerciale - direzionale e abitativo	83 Ab. 13 Dir. 3 Comm.	5 + interrato sotto parcheggio di superficie
2	h	940,00	mq. 750,00	ML. 10,50	Edificio commerciale al piano terra. Direzionale piano primo e secondo	3 Comm. 6 Dir.	3
3	b	2.240,00	mq. 1.600,00	ML. 8,00	Casa in linea con garages al piano seminterrato uso abitativo	20 Ab.	2 + seminterrato
3	c	3.322,00	mq. 5.270,00	ML. 15,50	Casa in linea con garages ai due piani interni uso abitativo	78 Ab.	5 + 2 piani interni
4	e/f	4.300,00	mq. 4.990,00	ML. 15,50 (E2 - E1) ML. 12,50 (F)	Casa in linea con garages ai due piani interni uso commerciale e direzionale al piano terra E1/E2. Uso abitativo intero fabbricato F e piano 1° - 2° - 3° - 4° fabbricati (E1/E2)	54 Ab. 8 Dir. 3 Comm.	5 + 2 piani interni (E1 - E2) 4 + 2 piani interni (F)
S.U.L. complessiva sub-comparti 1 - 2 - 3 - 4			mq. 21.130,00				
5	a	7.846,00	mq. 905,00 mq. 3.424,00 mq. 1.616,00 mq. 143,00	ML. 4,00 ML. 8,10 ML. 11,30 ML. 4,80	Piano di Recupero degli immobili esistenti, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione di pari volumetria; destinazioni: commerciale con magazzini, artigianale, direzionale, attrezzatura socio culturale. Parcheggi privati al piano interrato		1 2 3 1

* Considerando lo spessore dei solai pari a cm. 30 vedi NTA art. 3 comma 10



Planivolumetrico di progetto divisione in Sub - Comparti scala 1/ 2000

Superfici Complessive e distinte dei sub - comparti

Sub Comparto	Superficie Sub-Comparto	Superficie Lotti	Superficie Viabilità e Marciapiedi	Zona " Asilo" Attr. socio-culturali	Verde Pubblico	Spazio memoria " Bea "	Parcheggi Pubblici	Pista Ciclabile
1	mq. 1.914	mq. 1.360	mq. 441				mq. 113	
2	mq. 19.955	mq. 8.370	mq. 4.988		mq. 3.696		mq. 2.464	mq. 437
3	mq. 11.682	mq. 5.562	mq. 2.379		mq. 2.017		mq. 1.527	mq. 197
4	mq. 11.645	mq. 4.300	mq. 1.901	mq. 3.562 Zona Asilo		mq. 67	mq. 1.479	mq. 336
5	mq. 10.794	mq. 7.846		Spazi per Attrezzature Socio - Culturali mq. 300	mq. 622		mq. 2.026	
Totali	mq. 55.990	mq. 27.438	mq. 9.709	mq. 3.862	mq. 6.335	mq. 67	mq. 7.609	mq. 970