



COMUNE DI FUCECCHIO

ALLEGATO B

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO (APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 39 DEL 18/05/2009) POSTO IN FUCECCHIO VIA BANTI (SCHEDA PROGETTO PA26) – ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Art. 33 comma 2 L.R. 10.11.2014, n.65)

Il sottoscritto Arch. Marco Occhipinti, Dirigente del Settore n. 3 Assetto del Territorio e OO.PP., in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione della Variante al Piano Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014,

PREMESSO

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al Piano di Attuativo posto in via Banti (scheda progetto PA26).

Con nota prot. n. 15722 e 15723 del 04/06/2018 è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione alla Città Metropolitana di Firenze – Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico nonché sono stati trasmessi allo stesso Ente copia degli elaborati costituiti da:

- relazione tecnica
- norme tecniche di attuazione;
- relazione coerenza interna esterna (art. 109 L.R. 65/2014);
- elaborati grafici (Tavv da 1 a 12);
- Bozza di convenzione
- relazione geologica;

Gli atti relativi alla variante al piano attuativo ed i termini per la visione e la presentazione di osservazioni, sono stati pubblicizzati mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune.

La delibera suddetta con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria comunale con decorrenza dal 13/06/2018, data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 24, per la durata di trenta giorni consecutivi, così che chiunque potesse prendere visione nel suddetto periodo degli atti e presentare eventuali osservazioni.

L'Avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti e la variante al piano attuativo è stata resa accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;

A seguito dell'avviso di deposito della variante al Piano Attuativo adottata, sono pervenute n. 3 osservazione in data 12/07/2018 di seguito meglio dettagliate

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, n.53/R, le indagini geologico-tecniche sono state depositate in data 10/05/2018 con n. 3452;
- per le indagini, soggette a controllo obbligatorio, l'Ufficio del Genio Civile ha richiesto integrazioni in data 11/06/2018
- in data 07/08/2018 è stata inviata la documentazione integrativa all'Ufficio del Genio Civile che ha comunicato l'esito finale positivo del controllo con nota del 23/08/2018 prot. 24464

VISTA la nota fornita dalla proprietà del 28/08/2018 con le precisazioni e allegati i pareri favorevoli degli enti gestori delle reti di servizio

ATTESTA

quanto segue:

- di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento:
 - la Variante al Piano in oggetto risulta conforme alle disposizioni contenute nella scheda di paesaggio dell'Ambito 5 "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico;
 - non ricade su siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e pertanto non risulta necessaria l'attivazione della procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico;
 - rispetta i criteri di qualità contenuti nella disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- di aver verificato la coerenza dell'atto in itinere con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con delibera CC n. 23 del 15/04/2009;
- di aver verificato la conformità dell'atto in itinere con il vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera CC n. 4 del 07/02/2018, e in particolare con la Scheda Progetto PA26 di cui all'elaborato B.4.2 e con le valutazioni ambientali effettuate per la previsione in oggetto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi del titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10;

Costituiscono parte integrante del Piano Attuativo i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- norme tecniche di attuazione;
- relazione coerenza interna esterna (art. 109 L.R. 65/2014);
- elaborati grafici (Tavv da 1 a 12);
- Bozza di convenzione
- relazione geologica;
- integrazione alla relazione geologica

Il sottoscritto precisa che la Variante al Piano Attuativo in oggetto non prevede aree o beni soggetti a espropriazione e che lo stesso ha i contenuti previsti dalla vigente legislazione.

Fucecchio, 29/08/2018

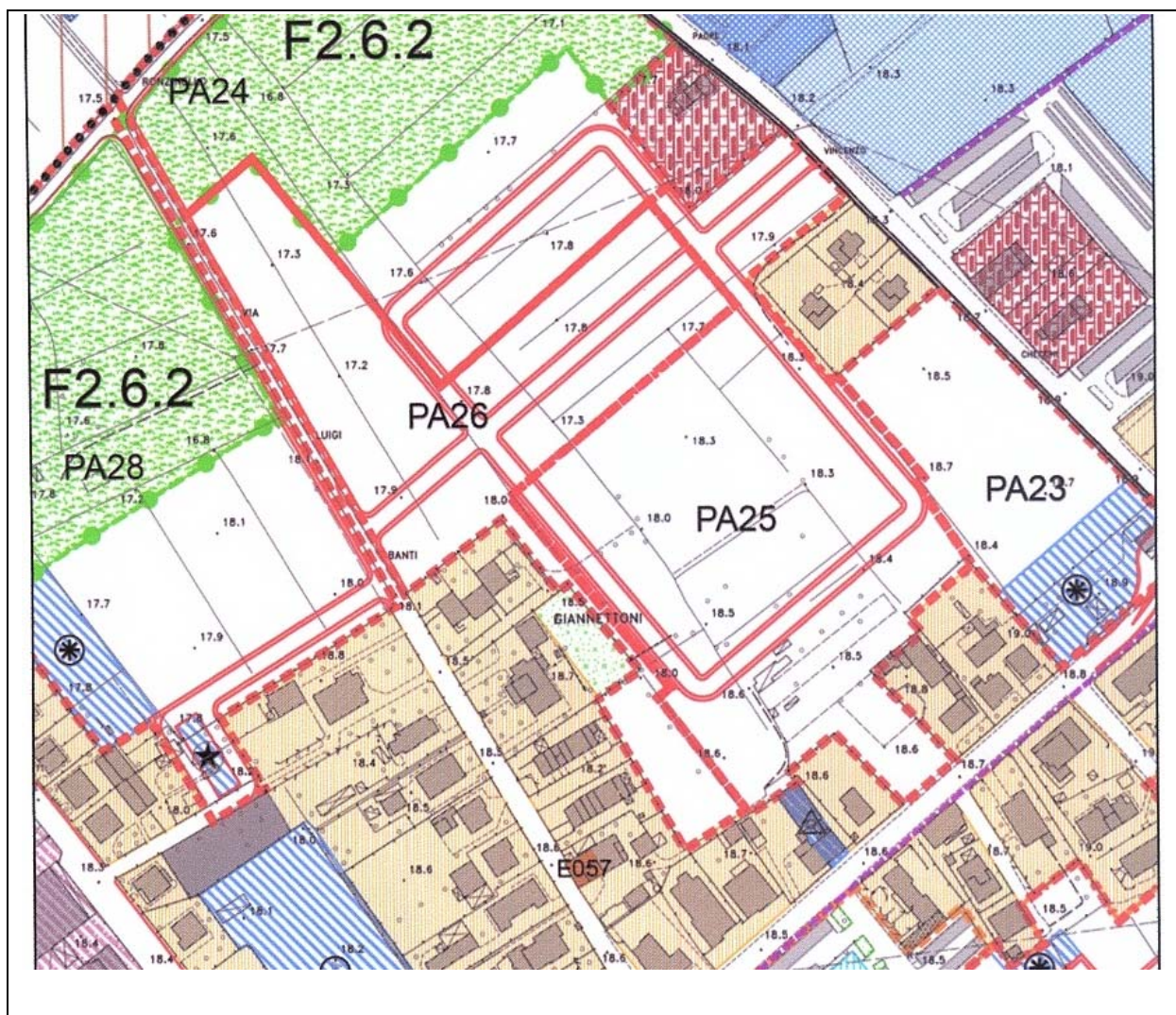
Il Dirigente Settore 3
(Arch. Marco Occhipinti)



COMUNE DI FUCECCHIO

OGGETTO: Variante al Piano attuativo adottato con delibera cc 39/2009 scheda progetto PA26 via Banti

Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/05/2018,
in conformità a quanto disposto dall'art. 111 della L.R. n.65/2014.



OSSERVAZIONE N. 1**RICHIESTA: prot. 20089 del 12/07/2018****DESCRIZIONE: modifiche sull'impianto viario e del verde**SINTESI:

Data 24/07/2018

Osservazione con la quale si chiede:

1. Modifica dell'impianto viario per evitare strade mozzate
2. Riprogettare il verde per dimensioni, organicità e funzionalità

relativamente al punto:

- 1) L'impianto viario rispetta le previsioni del vigente regolamento urbanistico approvato con delibera del cc 4/2018; nuovi spazi pubblici, per l'inversione, intervengono sulla superficie fondiaria disponibile.
- 2) Il verde rispetta le previsioni del vigente regolamento urbanistico approvato con delibera del cc 4/2018; la delibera di adozione fa propria l'indicazione della 3° commissione consiliare "affinché in fase progettuale sia garantita l'effettiva fruibilità del verde attrezzato previsto dal comparto, prevedendo l'inserimento di un parco giochi e di uno spazio di relazione nell'area verde che attesta la via Banti"

OSSERVAZIONE N. 2**RICHIESTA: prot. 20091 del 12/07/2018****DESCRIZIONE: ridiscussione del piano attuativo**SINTESI:

Data 24/07/2018

Osservazione con la quale si chiede:

- 1 Ridiscussione in merito alla variante al piano attuativo

relativamente al punto:

- 1) La variante al piano attuativo rispetta le previsioni del vigente regolamento urbanistico approvato con delibera del cc 4/2018;

OSSERVAZIONE N. 3**RICHIESTA: prot. 200146 del 12/07/2018****DESCRIZIONE: passo fondo intercluso**SINTESI:

Data 24/07/2018

Osservazione con la quale si chiede:

- 1 Mantenimento del passo pedonale e carrabile nei termini della richiesta

relativamente al punto:

- 1) La richiesta può essere accolta temporaneamente fino all'attuazione dell'adiacente comparto PA25;