



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

**Estratto dal verbale di deliberazione della
Giunta Comunale N°189 del 23 luglio 2010 alle ore 14.30**

Oggetto: Conclusione del processo di valutazione integrata ed esclusione dal procedimento di VAS - Piano di Inquadramento Operativo di Comparto - Area Elementare 3 - Comparto 31 - Proprietà: soc. Hibiscus srl ed altri

ESECUTIVITA': Immediatamente eseguibile

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

Responsabile del Procedimento: Antonio Comuniello

Responsabile Servizio/Struttura: Antonio Comuniello

Assessore: Toni Claudio

		Presenti/Assenti
Donnini Emma	Componente della Giunta	Presente
Talini Massimo	Componente della Giunta	Presente
Cannella Nicolò Luca	Componente della Giunta	Presente
Toni Claudio	Sindaco	Presente
Baggiani Sandro	Componente della Giunta	Assente
Matteoli Sara	Componente della Giunta	Assente
Spinelli Alessio	Componente della Giunta	Assente

Presidente della seduta: Toni Claudio

Partecipa il Segretario Generale: Ciardelli - Rita

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. con Deliberazione di C.C. n. 85 del 02.11.2009 - “Valutazione integrata di cui alla Legge Regionale n. 1/2005 - Adeguamento alle disposizioni del D.Lgs. 152/2006”, il Consiglio Comunale, quale autorità procedente nell’ambito del procedimento di Valutazione Integrata e di Valutazione Ambientale Strategica, ha individuato la Giunta Comunale quale autorità competente per il medesimo ambito ed il Servizio urbanistica quale struttura organizzativa di riferimento;
2. con Deliberazione n. 24 del 12.02.2010 - Valutazione integrata e verifica di assoggettabilità a V.A.S. - Piano di Inquadramento Operativo di Comparto - Area Elementare 3 - Comparto 31 - Proprietà: società HIBISCUS s.r.l. ed altri, la Giunta Comunale ha dato avvio al processo di Valutazione Integrata e di verifica all’assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per il Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto;
3. il 12.02.2010 la Regione Toscana ha approvato la Legge Regionale n. 10, che detta Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e di Valutazione di Incidenza;
4. la stessa Legge Regionale è entrata in vigore il giorno successivo alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 9 del 17.02.2010;

Premesso, altresì, che:

1. la Giunta Comunale, come richiamato, con Deliberazione n. 24 del 12.02.2010, ha dato avvio al processo di Valutazione Integrata e di verifica all’assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per il Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto ed ha individuato i sottoindicati Enti, competenti in materia ambientale, ai quali chiedere pareri a tali fini:
 - Regione Toscana;
 - Circondario Empolese Valdelsa;
 - A.S.L.;
 - A.R.P.A.T.;
 - A.A.T.O.;
2. in data 19.02.2010, protocollo generale del Comune al n. 4888, il Responsabile del procedimento, ha trasmesso, su supporto di memorizzazione digitale CD, per l’espressione dei pareri di competenza, copia degli elaborati trasmessi dalla proponente società HIBISCUS s.r.l. ed altri, al Servizio urbanistica, ai sopraindicati Enti;

3. contestualmente alla trasmissione degli atti agli Enti, il Garante della Comunicazione, al fine di acquisire i contributi e le proposte dei cittadini, delle associazioni e delle parti sociali, ha messo a disposizione del pubblico, previa avviso di pubblicazione, la documentazione necessaria, mediante il deposito presso la sede del Comune e la pubblicazione sul suo sito web, assegnando un termine di 30 giorni per consegnare suggerimenti, proposte e contributi al Servizio;
4. a seguito della trasmissione della documentazione agli Enti, sono pervenute, nel periodo prescritto (entro il 19.03.2010), le seguenti valutazioni sull'atto:
 - A.A.T.O. 2 - Autorità di Ambito 2 - Basso Valdarno, con protocollo generale del Comune al n. 7603, in data 10.03.2010.
5. a seguito della trasmissione della documentazione agli Enti, sono pervenute, oltre il periodo prescritto, le seguenti valutazioni sull'atto, che si è ritenuto di prendere in esame in considerazione della complessità dell'intervento e delle risorse essenziali del territorio interessate:
 - Circondario Empolese Valdelsa - Settore Pianificazione Territoriale, con protocollo generale del Comune al n. 8912, in data 20.03.2010;
 - Azienda U.S.L. 11 Empoli - Direzione Generale, con protocollo generale del Comune al n. 9430, in data 24.03.2010;
 - A.R.P.A.T. - Servizio sub-provinciale di Empoli - Val d'Elsa, con protocollo generale del Comune al n. 10766, in data 06.04.2010;
6. a seguito della pubblicazione della documentazione necessaria, non sono stati presentati suggerimenti, proposte e contributi da parte di cittadini, associazioni o parti sociali;
7. al fine di acquisire i contributi e le proposte dei cittadini, delle associazioni e parti sociali, come previsto dalle norme di riferimento in materia, il Garante della Comunicazione ha messo a disposizione del pubblico il documento della Valutazione Integrata congiuntamente alla Relazione di sintesi, che descrive le fasi del processo di valutazione svolte, mediante il deposito presso la sede del Comune e la pubblicazione sul suo sito web, assegnando un termine di 10 giorni per consegnare suggerimenti, proposte e contributi al Servizio;
8. a seguito della pubblicazione della Relazione di sintesi, sono pervenute, nel periodo prescritto (entro il 21.06.2010), le seguenti proposte e contributi da parte di cittadini, associazioni o parti sociali:
 - Consigliere Comunale Paolo Sordi, con protocollo generale del Comune al n. 18742, in data 17.06.2010;
 - Associazione Italia Nostra – Medio Valdarno Inferiore, con protocollo generale del Comune al n. 18931, in data 19.06.2010;
 - C.G.I.L. - S.P.I., con protocollo generale del Comune al n. 18960, in data 19.06.2010;

- Consigliere Comunale Paolo Sordi, con protocollo generale del Comune al n. 19070, in data 21.06.2010.

9. a seguito di esplicite richieste pervenute al Comune entro il 21.06.2010 e aventi ad oggetto la riapertura dei termini di pubblicazione della relazione di sintesi, nello spirito di una fattiva collaborazione, il Garante della Comunicazione ha provveduto ad una proroga del termine di pubblicazione dal 21.06.2010 al 10.07.2010;
10. la stessa notizia è stata pubblicata attraverso il volantino mensile del Comune "Newsletter", oltre che la consueta affissione all'albo pretorio.

Dato atto che:

1. ai sensi degli art. 11 e 15 e dell'art. 3 comma 3 della L.R. 1/2005 e in applicazione del Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5 della suddetta Legge Regionale, approvato con D.P.G.R. n. 4/R del 09.02.2007, è stato svolto il processo di Valutazione Integrata del Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto, in un'unica fase, poiché non è ravvisabile alcuna complessità del provvedimento oggetto di valutazione, il quale attua una previsione del P.R.G. vigente confermata dal Piano Strutturale Comunale approvato, non comporta nuove previsioni urbanistiche o rivisitazioni quantitative del dimensionamento previsto dal Piano Strutturale medesimo e non prevede la localizzazione di progetti sottoposti a Valutazione di Impatto Ambientale;
2. il Piano in oggetto non rientra in nessuna delle fattispecie previste dall'art. 6, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 152/2006 s.m.i., e può essere ricondotto alla sola fattispecie dell'art. 6, c. 3-bis del Decreto, e conseguentemente, sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 dello stesso;
3. il documento di Valutazione Integrata, trasmesso dal proponente, pubblicato e messo a disposizione degli Enti competenti in materia ambientale, costituisce un esauriente quadro delle analisi condotte, e contiene, in forma integrata e coordinata, anche gli elementi prescritti dal Rapporto preliminare di cui al D.Lgs 152/2006 s.m.i., finalizzato all'acquisizione dei pareri e contributi previsti dall'art. 12 comma 2 dello stesso Decreto;

Visti:

1. i criteri per la verifica di assoggettabilità di cui all'allegato I del D.Lgs 152/2006 s.m.i.;
2. la documentazione inerente al processo di Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 1/2005, espletato ai sensi degli artt. 4 e 11 del Regolamento D.P.G.R.T. n. 4/R/2007, le cui verifiche effettuate hanno confermato l'ipotesi di non assoggettabilità del Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

3. i casi di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica e dalla verifica di assoggettabilità a V.A.S. previsti dalla Legge Regionale 10/2010;
4. la Relazione tecnica conclusiva del processo di Valutazione Integrata e verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, a firma del Responsabile del procedimento, nella quale:
 - sono dettagliatamente descritti i contributi pervenuti dagli Enti competenti in materia ambientale, oltre ad ulteriori contributi e proposte pervenuti da altri soggetti coinvolti nel processo di Valutazione Integrata;
 - si propone l'esclusione del Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/06 s.m.i.;

Ritenuto quindi opportuno concludere la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 s.m.i., completando il processo intrapreso con la formalizzazione prevista dal Decreto;

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni e le circolari applicative relative, approvate con deliberazioni della Giunta Regionale 289/2005 e 777/2007, e i Regolamenti applicativi di essa approvati con D.P.G.R. 62/R/2005, 39/R/2006, 51/R/2006, 2/R/2007, 3/R/2007, 4/R/2007, 5/R/2007, 6/R/2007, 26/R/2007;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 87 del 9 febbraio 2009;
- Legge Regionale 10/2010,
- il Piano Strutturale vigente;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

Vista la Relazione tecnica conclusiva del processo di Valutazione Integrata e verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica predisposta dal responsabile del procedimento Arch. Colli Franzone Andrea;

Visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente Responsabile del Settore n.4 "Assetto del territorio ed Ambiente" ai sensi e per gli effetti dell'art.49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000 allegato alla presente deliberazione (All. A);

Con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

1. **di fare propria** l'allegata Relazione conclusiva del processo di Valutazione Integrata e verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ALL. B) secondo le disposizioni dell'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “ Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni, predisposta dal Responsabile del procedimento;
2. **di escludere**, in base al comma 4 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “ Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
3. **di stabilire che** le misure di mitigazione previste dal documento della Valutazione Integrata e le valutazioni d'Ufficio del Settore n. 4 “Assetto del territorio ed Ambiente” di cui alla Relazione tecnica conclusiva (ALL. B), diventino prescrizioni da rispettare ed esplicitare negli elaborati e nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto;
4. **di prescrivere inoltre che:**
 - a. l'intervento si faccia carico di una quota parte dei costi necessari per la riorganizzazione dei collegamenti viari tra la Provinciale Fiorentina e Via Gramsci, nella misura di Euro 9,00 al MC;
 - b. l'attuazione per fasi dell'intervento non può interessare le opere di urbanizzazione primaria che debbono essere eseguite unitariamente;
 - c. la sky line dell'intervento previsto per il lotto “d” dovrà essere rivista non superando l'altezza massima di ml. 15,50;
 - d. l'altezza massima fuori terra dei lotti “b” e “g” deve essere di 2 piani, più ml. 1 di seminterrato;
 - e. la quantità massima di S.U.L. ammissibile è pari a mq. 18995, quantità oggetto di esame da parte della C.E. nella seduta del 18.07.2008, oltre a quanto previsto nel sub comparto “a” di recupero;
 - f. l'intervento si faccia carico del costo della fognatura prevista nel progetto di potenziamento già definito dal Gestore, per la quota parte che interessa il Comparto;
 - g. la superficie destinata ad attrezzature socio culturali, conformemente al contributo di cui al punto 7.2, dovrà essere raddoppiata;
5. **di incaricare** il Garante della Comunicazione di dare la massima pubblicità alla conclusione del processo di valutazione nelle forme ritenute più appropriate.
6. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” – T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed

integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

INDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di concludere con urgenza il processo di Valutazione Integrata e verifica dell'assoggettabilità alla VAS in relazione al Piano in oggetto;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Toni Claudio

Il Segretario Verbalizzante
f.to Ciardelli - Rita

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to - Pietro Sonnati

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to -

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to - Pietro Sonnati