



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

1° VARIANTE AL RU

Sindaco
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Occhipinti

Garante dell'informazione e della partecipazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Marco Occhipinti
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica
Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.
Geol. Leonardo Moretti

Schede degli edifici classificati
da E001 a E106

Regolamento Urbanistico

QUADRO CONOSCITIVO

A.1.2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Piazza la Vergine

Civico: 28-29-30

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 432

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

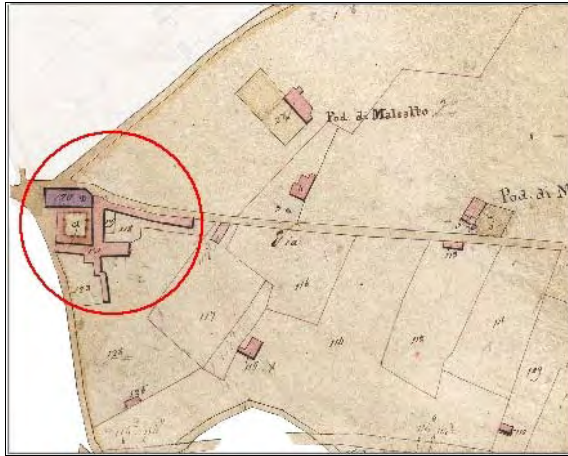
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

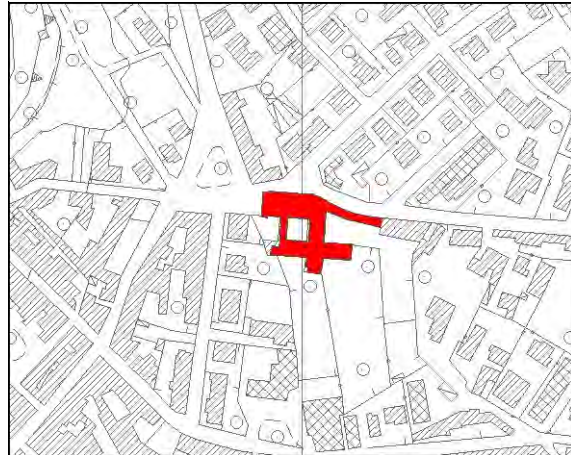
Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Convento dei Frati Francescani

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Piazza la Vergine

Civico: 1

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: A-81

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Decreto Ministeriale 01/02/1986

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 1

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

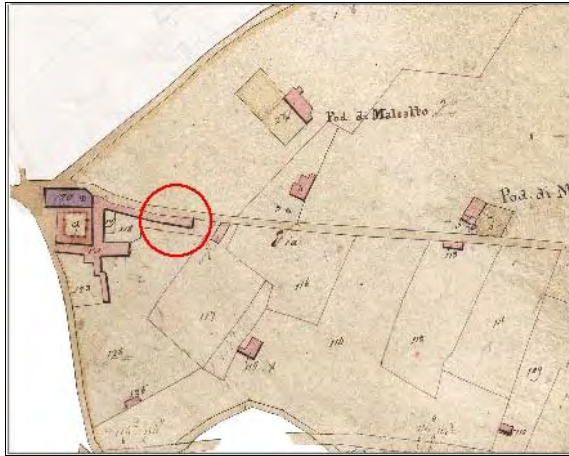
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: -

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 81

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Decreto Ministeriale 01/02/1986

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 1

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Le Fornaci

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 75-77

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 61-62

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Le Fornaci

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 75-77

Località: Fucecchio

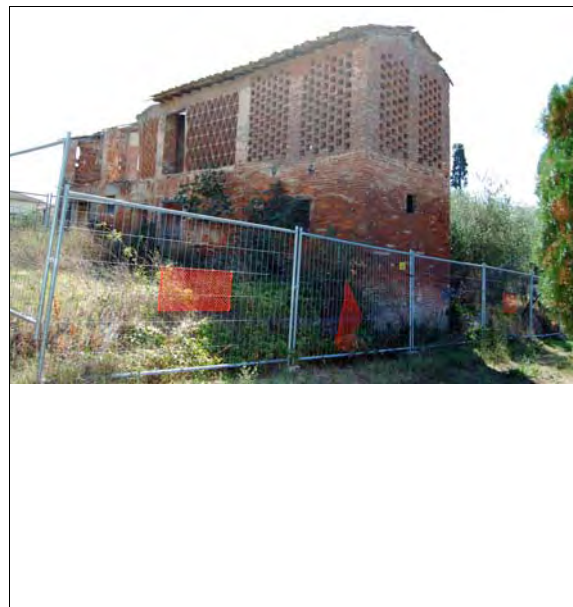
Foglio: 59

Particella: 61-62

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

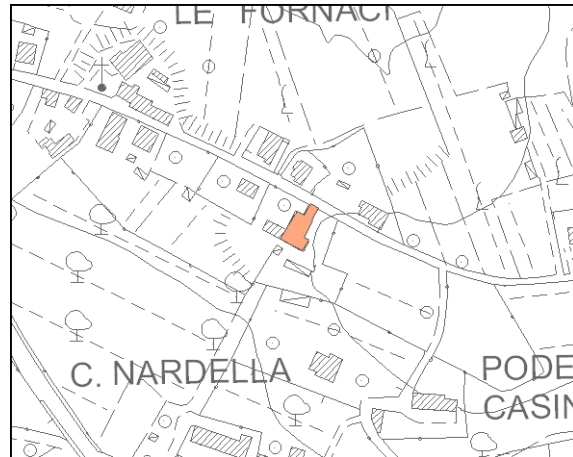
Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 154-156-158-160-162-164-166

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 150

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via della Nardella

Civico: 7

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 214

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

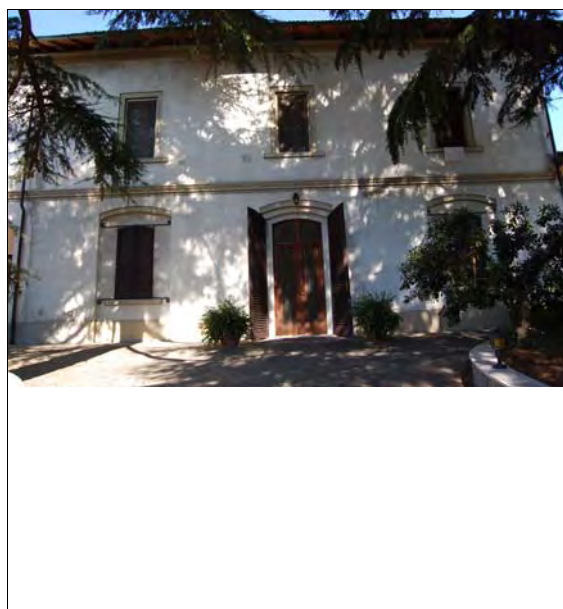
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Trento

Civico: 26

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 308

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Corso G.Matteotti

Civico: -

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 824

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

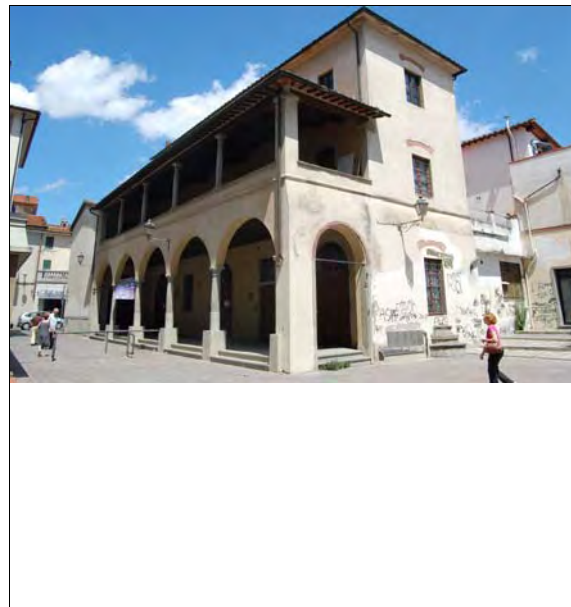
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Loggiato ex fattoria Bombicci

Destinazione d'uso: Commerciale o Uffici

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Istituto bancario Monte dei Paschi di Siena

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Corso G.Matteotti

Civico: 83

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 286

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

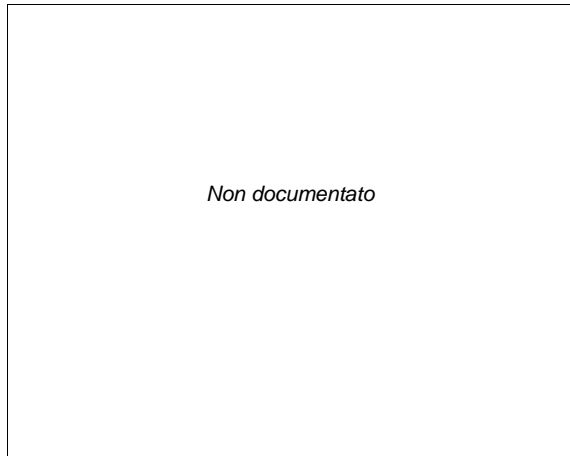
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via C.Battisti	
Civico: 33-33A/B/C/D/F-39-39A/B/C/D/F	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 338

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

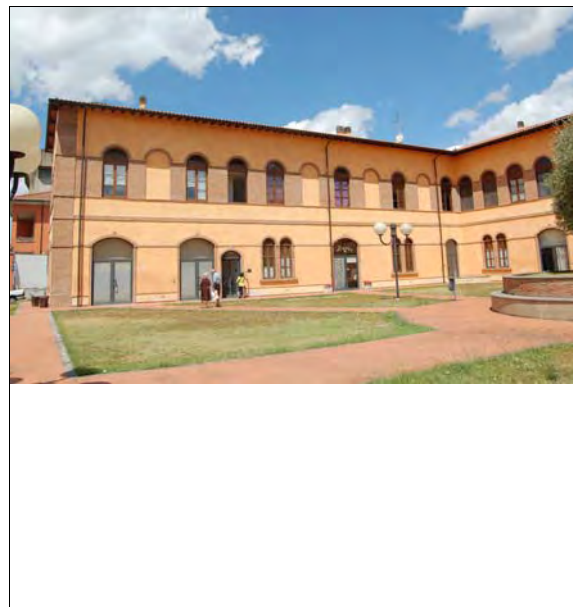
PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio paleoindustriale
Destinazione d'uso: Altro
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via C.Battisti

Civico: 55

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 342

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via C.Battisti	
Civico: 57-59	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 343

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 1- 2.5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via C.Battisti	
Civico: 94	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 345

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2.5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



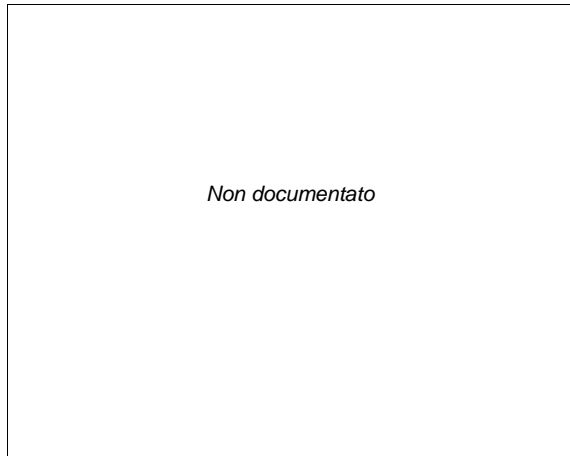
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via G.Mazzini	
Civico: 15A	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 346

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

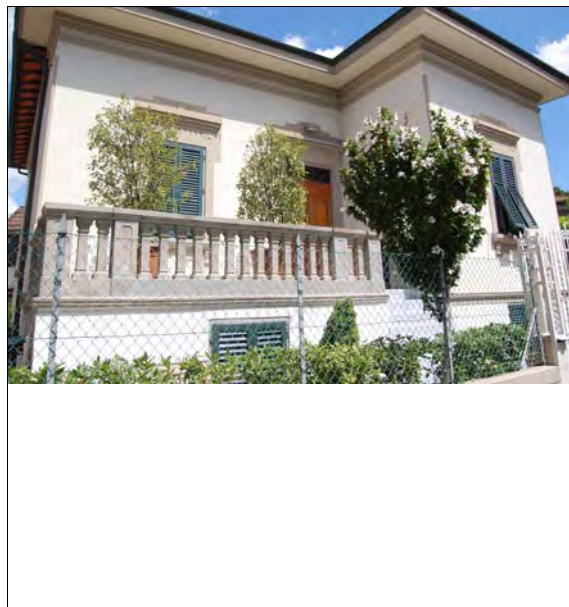
PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2.5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Dopo 1954	
Via/Piazza: Via G.Mazzini	
Civico: 11-13	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 357

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Dopo 1954

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 7

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 359

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 6-8

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 415

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Scuola Coordinata L. da Vinci

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale A.Gramsci

Civico: 7-7A

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 418

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : F2 - Attrezzature pubbliche di interesse generale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 4

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

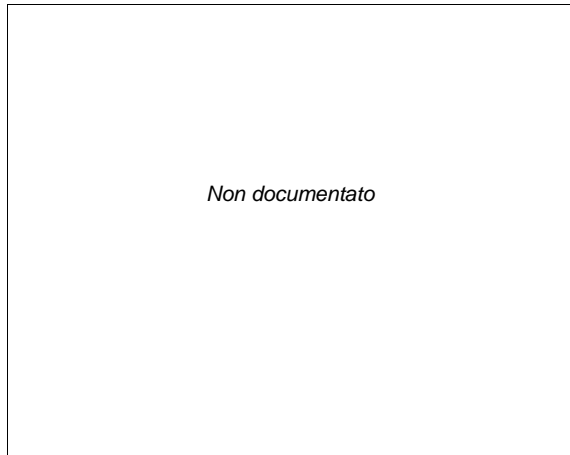
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale A.Gramsci

Civico: 3-5

Località: Fucecchio

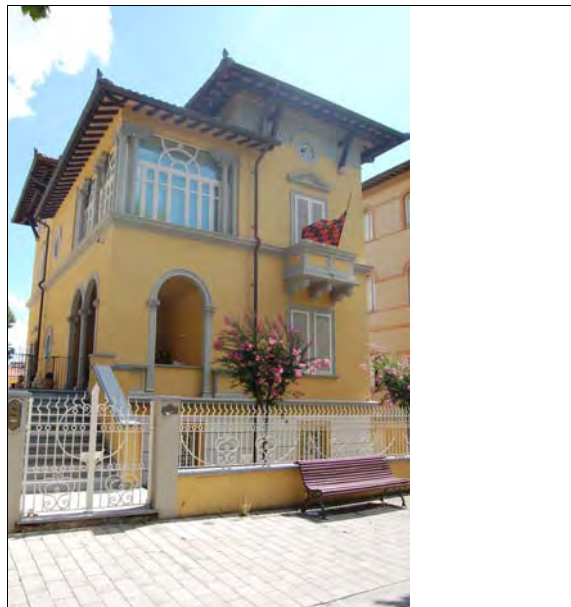
Foglio: 61

Particella: 416

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3- 3.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 2-4

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 414

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Palazzina plurifamiliare

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Roma	
Civico: 62	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 381

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2.5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



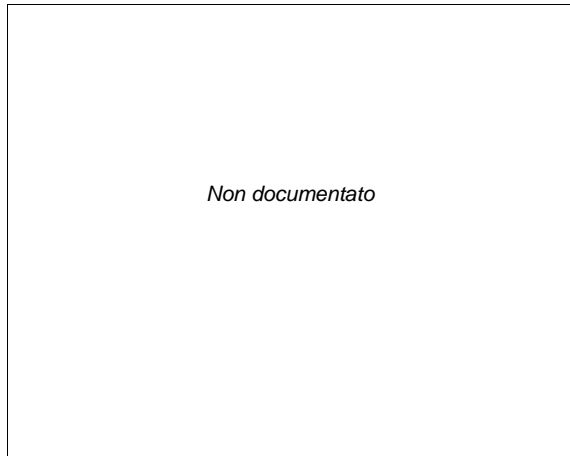
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Roma	
Civico: 34-36-38	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 270

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

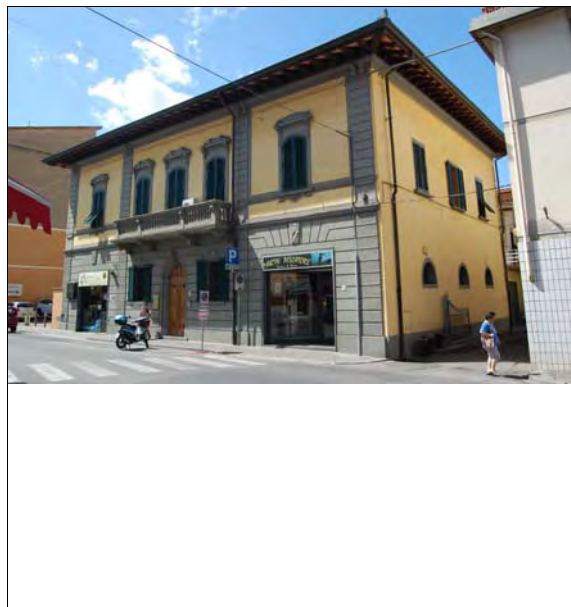
PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Altro
N° piani 2
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Cairoli	
Civico: 26-28	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 260

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Palazzina plurifamiliare
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 3
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

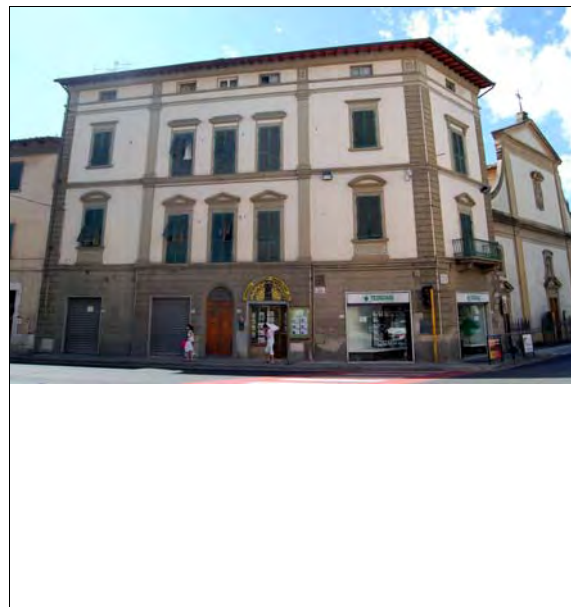
Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Cairoli	
Civico: 2-4-6-8-10	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 257

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Altro
N° piani 3.5
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

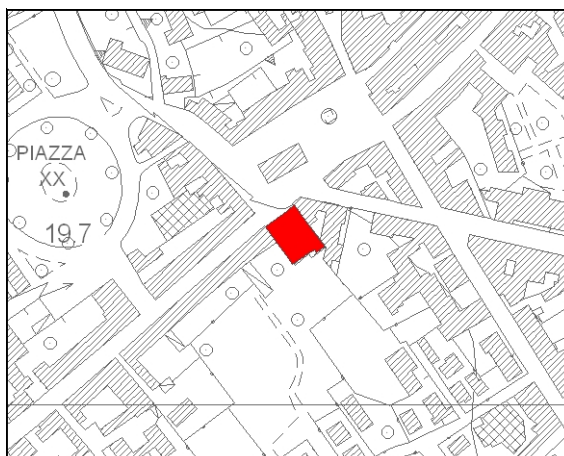
Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Chiesa di Santa Maria

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Dante

Civico: -

Località: Fucecchio

Foglio: 61 Particella: C

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Dec.Min. del 16/07/2002 e del 04/03/2003

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 1

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 20-24-26-28-30-32-34-36-38

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 219-221-222-223

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via F.Cavallotti

Civico: 1

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 224

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

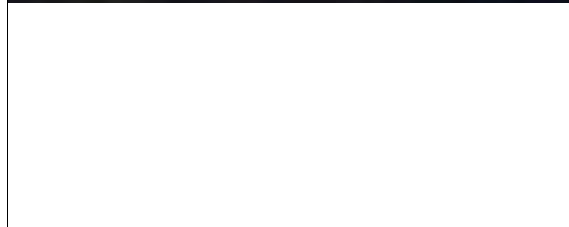
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

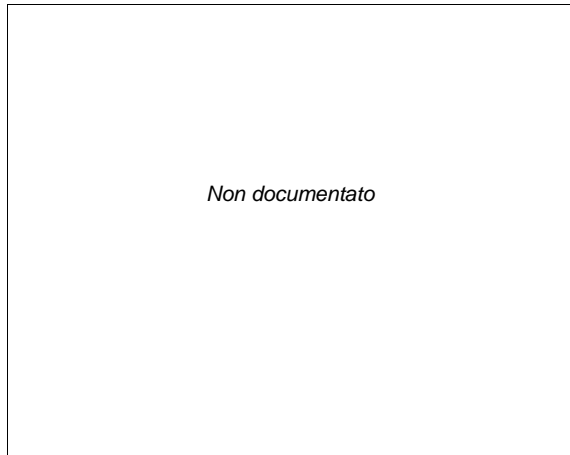
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 40-42-44

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 225

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 46-48-50-52

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 226

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 54-56

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 227

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

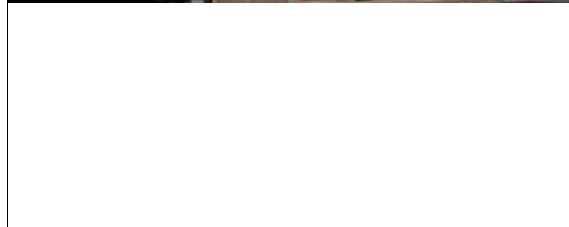
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

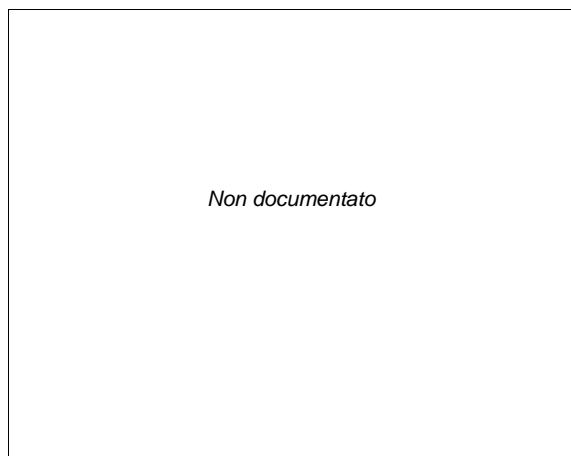
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Dante	
Civico: 58	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 228



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 70

Località: Fucecchio

Foglio: 57

Particella: 154

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

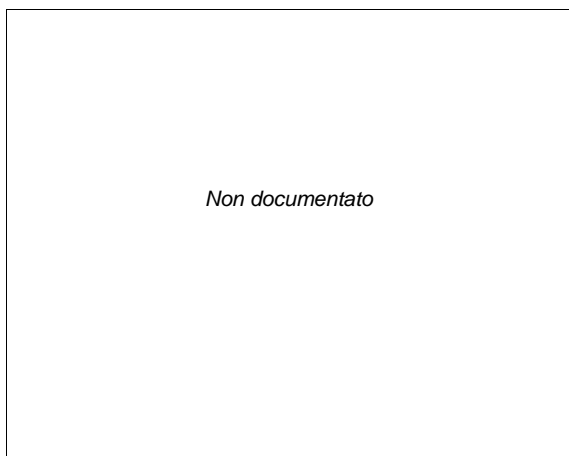
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 72

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 51

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 107-109-111

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 84

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 80

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 55

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 88-90

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 57

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 113-115

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 83

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 117

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 82

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 119

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 81

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 121-123

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 80

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

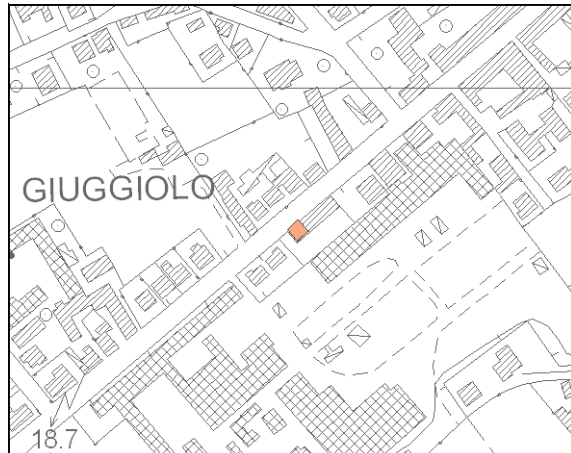
Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 125

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 79

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

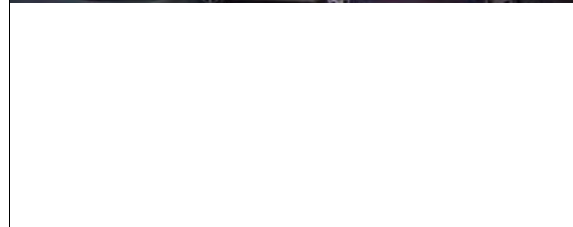
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 125A-127

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 78

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 129

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 77



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

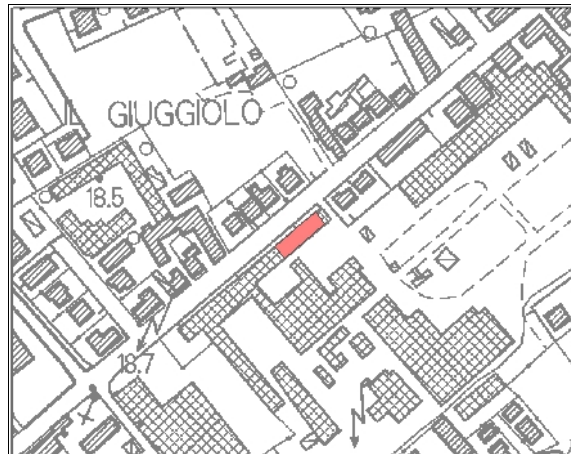
Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Safa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Servizi e/o attrezzature pubbliche

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Safa	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Dante	
Civico: 131	
Località: Fucecchio	
Foglio: 60	Particella: 75

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale
N° piani 2
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Safa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Safa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 67

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Safa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Saffa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: Ufficio di Piano

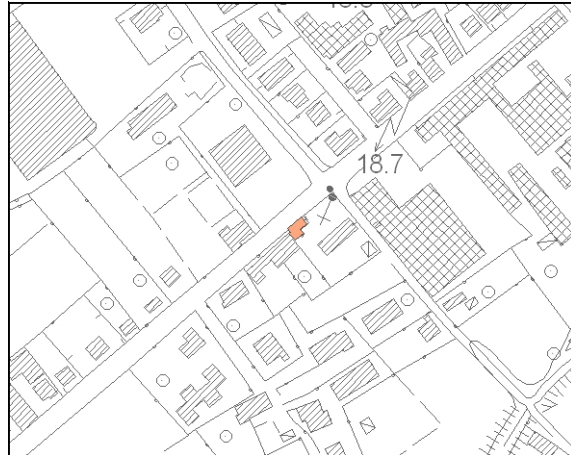
Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Provinciale Fiorentina

Civico: 9

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 3

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

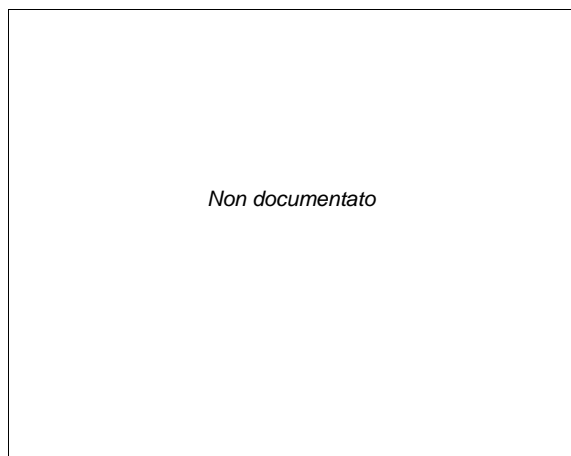
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

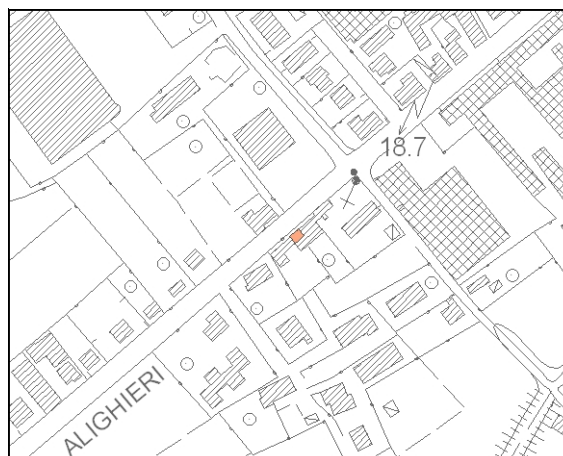
Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Provinciale Fiorentina

Civico: 15

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 5

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Provinciale Fiorentina

Civico: 17-19

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 6

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 138-140

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 67-68-496

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

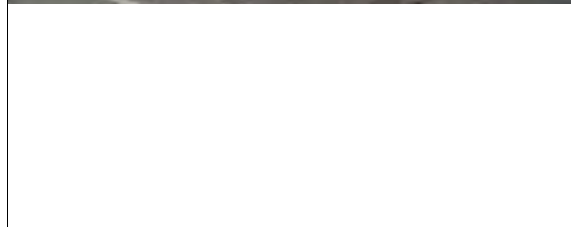
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via G.Lucchesi	
Civico: 2-4	
Località: Fucecchio	
Foglio: 62	Particella: 182

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

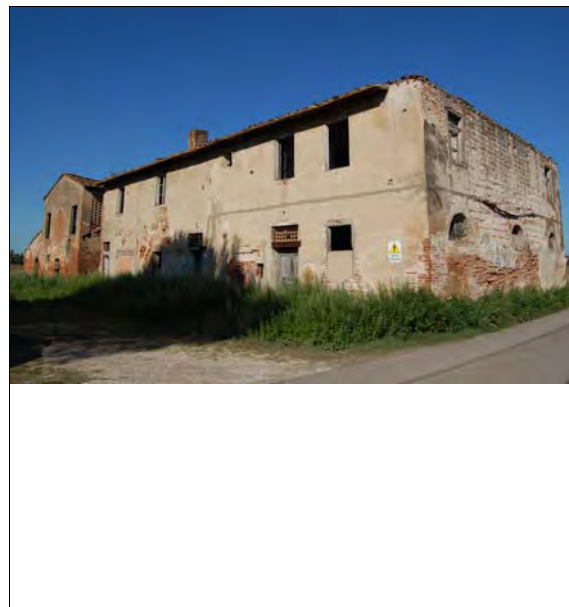
PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : E1 - Agricole di pianura dell'Arno

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: Si
Interventi: No
Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via G.Lucchesi	
Civico: 2-4	
Località: Fucecchio	
Foglio: 62	Particella: 182

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : E1 - Agricole di pianura dell'Arno

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 1- 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via L.Banti

Civico: 40

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 158

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via U.Foscolo

Civico: 31-33

Località: Fucecchio

Foglio: 57

Particella: 1354

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Saminiatese

Civico: 66

Località: San Pierino

Foglio: 64

Particella: 162

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 4 - San Pierino

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

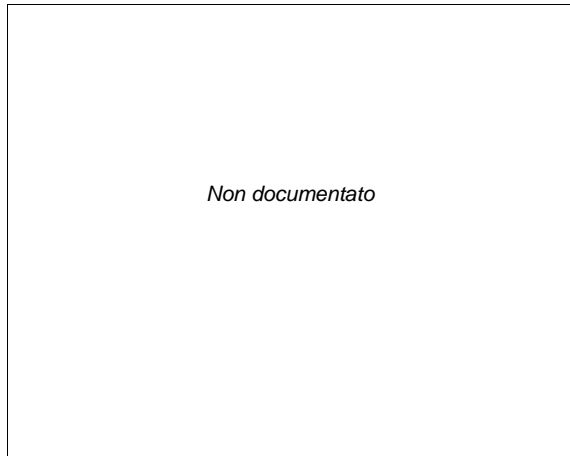
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Saminiatese

Civico: 70-72

Località: San Pierino

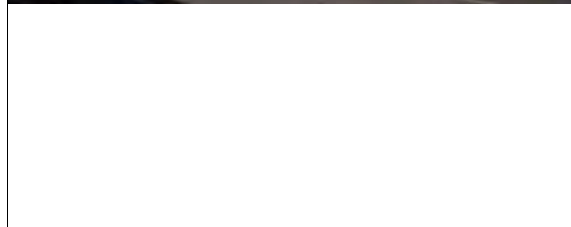
Foglio: 64

Particella: 155

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 4 - San Pierino

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 18/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione:	-
Datazione:	Leopoldino
Via/Piazza:	Via del Turricchio
Civico:	2-4-6
Località:	Botteghe
Foglio:	47
Particella:	10

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS :	UTOE 5 - Montellori
RUC :	E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici:	-
Beni Culturali:	-
Idrogeologico:	-
Aree naturali protette:	-

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio:	Casa colonica
Destinazione d'uso:	Inutilizzato o Abbandono
N° piani	2
Contesto ambientale:	Elementi di arredo ambientale
Annessi:	Si
Interventi:	Parziali
Stato di Conservazione:	Parti crollate



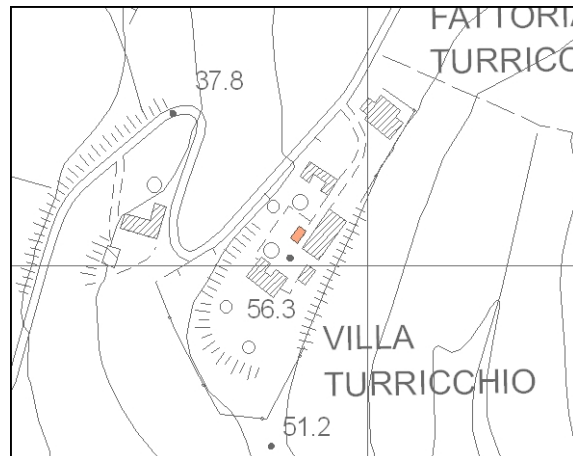
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Turricchio	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Turricchio	
Civico: 8	
Località: Botteghe	
Foglio: 47	Particella: 58

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori
RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella
Destinazione d'uso: Altro
N° piani 1
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Turricchio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: 8

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 58

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

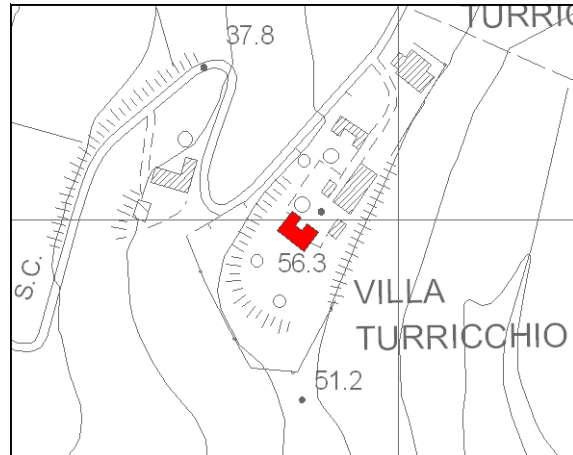
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Turricchio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: 8

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 58

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3- 4

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: -

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 375

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

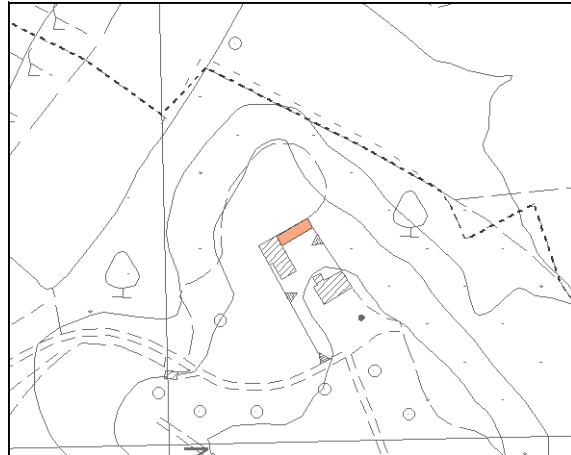
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso Villa Poggio Allegro

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Vallebuia

Civico: 40

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 222

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso Villa Poggio Allegro

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Vallebuia

Civico: 42-44

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 222

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



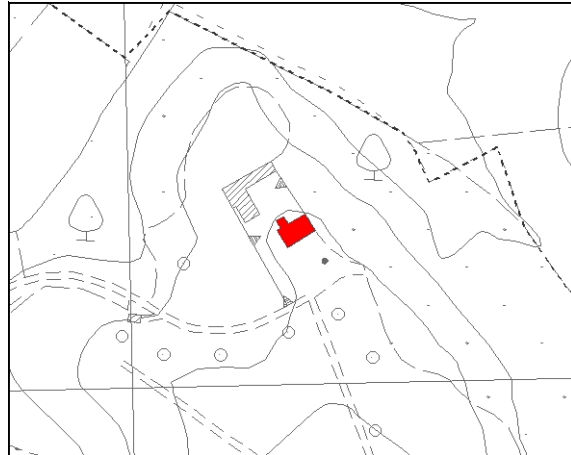
CLASSIFICAZIONE: Classe3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa del Poggio Allegro

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Vallebuia

Civico: 38

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 114

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs. n.42/200

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Citornella

Civico: 59-61

Località: Botteghe

Foglio: 52

Particella: 7

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Giardini

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Citornella

Civico: 14-16-18

Località: Botteghe

Foglio: 52

Particella: 45-508-510-516

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

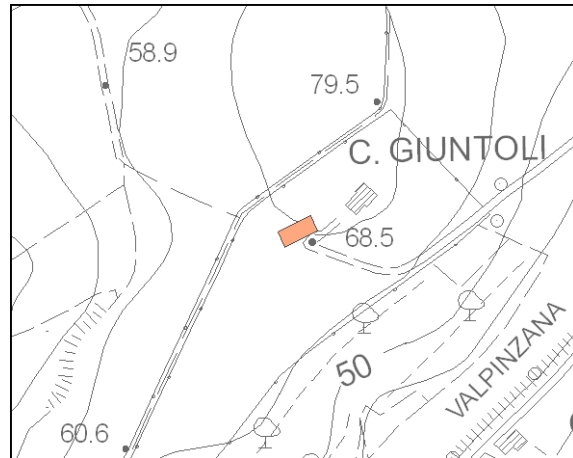
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Casa Giuntoli

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Valpinzana

Civico: 9D

Località: Botteghe

Foglio: 52

Particella: 81

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Tiro a segno

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pistoiese

Civico: 22

Località: Fucecchio

Foglio: 56

Particella: 3

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : F3 - Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 1

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Pistoiese	
Civico: 10	
Località: Fucecchio	
Foglio: 56	Particella: 789

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori
RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 1- 2- 4
Contesto ambientale: Altro
Annessi: Si
Interventi: No
Stato di Conservazione: Parti crollate



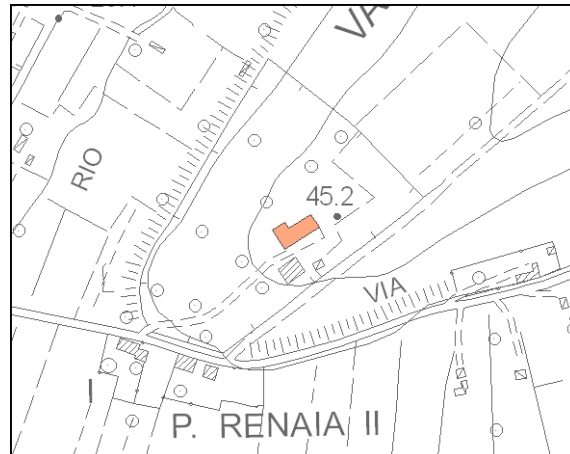
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Casa al ponte

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Valbugiana

Civico: 1

Località: Fucecchio

Foglio: 56

Particella: 755

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

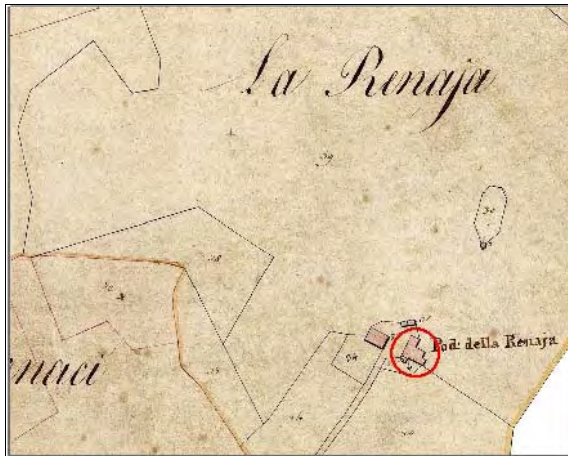
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

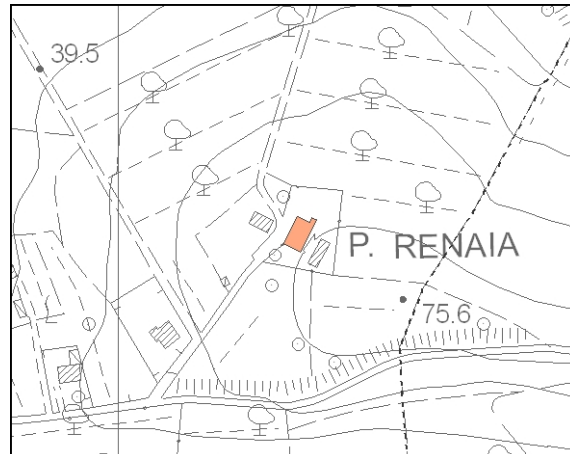
Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Renaia

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 125

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 29

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

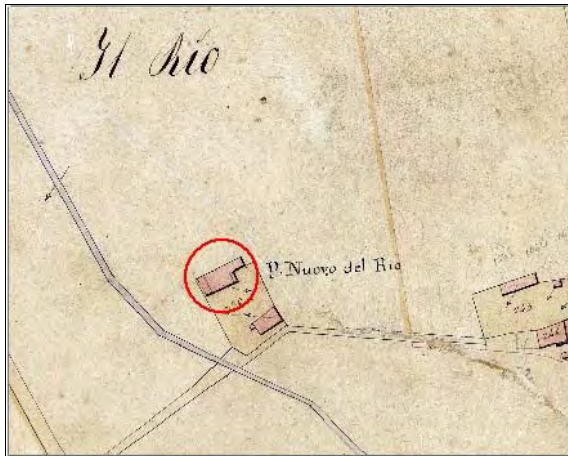
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

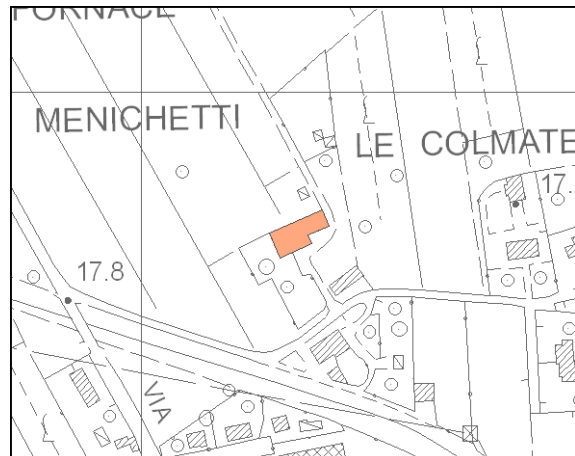
Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via delle Colmate

Civico: 48-50

Località: Fucecchio

Foglio: 51

Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

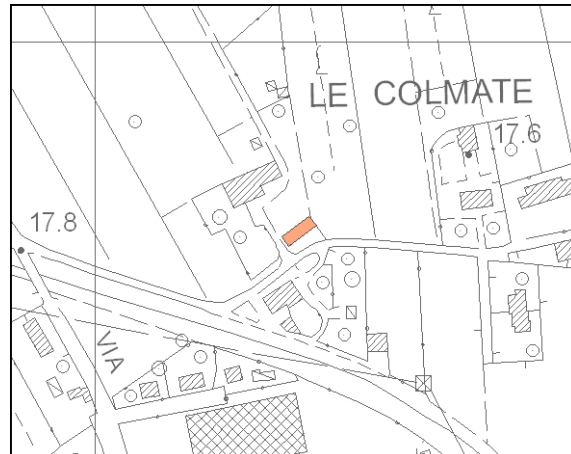
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Colmate

Civico: 59

Località: Fucecchio

Foglio: 51

Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

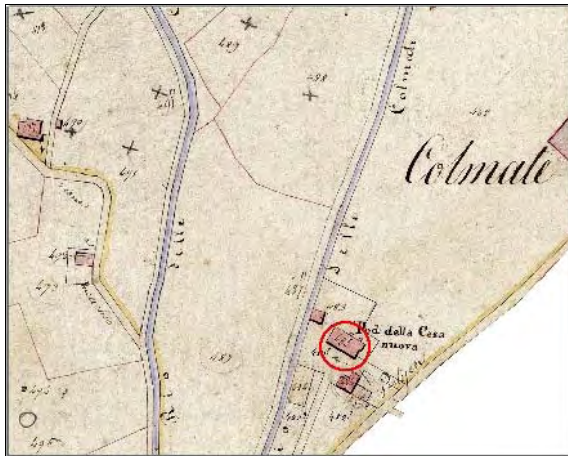
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Nieri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pistoiese

Civico: 5

Località: Botteghe

Foglio: 55

Particella: 85

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione:	-
Datazione:	Leopoldino
Via/Piazza:	Via Pistoiese
Civico:	1
Località:	Botteghe
Foglio:	55
Particella:	872

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS :	UTOE 6 - Botteghe
RUC :	E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici:	-
Beni Culturali:	-
Idrogeologico:	-
Aree naturali protette:	-

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

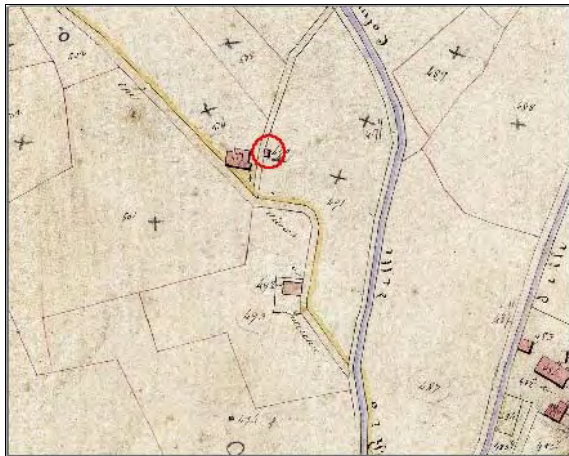
TipoEdilizio:	Altro
Destinazione d'uso:	Servizi
N° piani	1- 2- 3
Contesto ambientale:	Giardini o Parco
Annessi:	-
Interventi:	Si
Stato di Conservazione:	Assenza di degrado



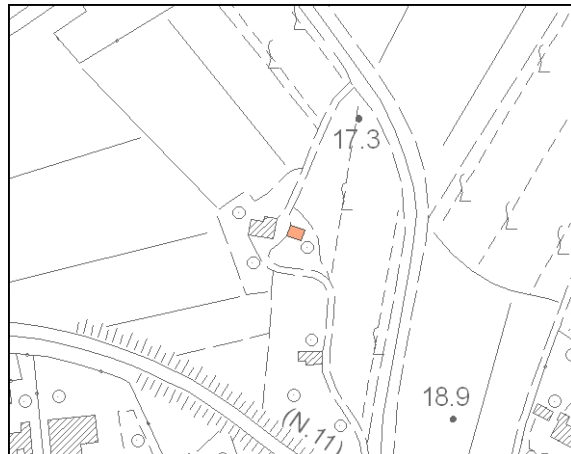
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Ponte del Rio

Civico: 27

Località: Botteghe

Foglio: 55

Particella: 1034

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 7 - Mezzopiano

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

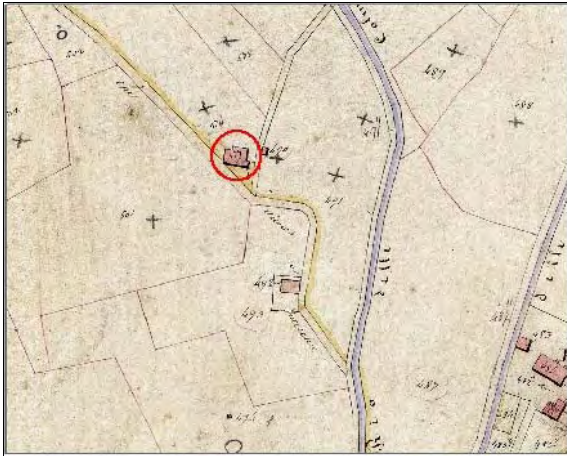
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

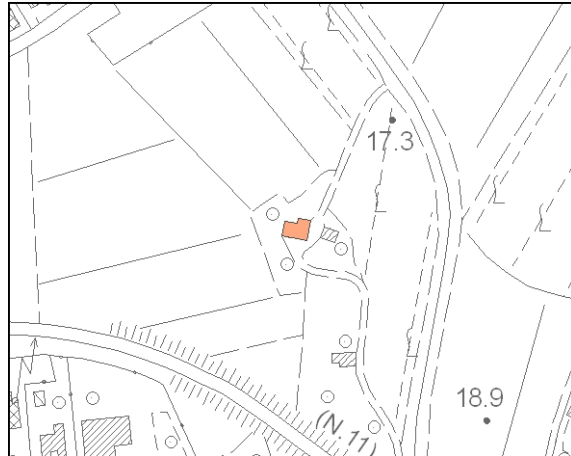
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Ponte del Rio

Civico: 27

Località: Botteghe

Foglio: 55

Particella: 1034

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 7 - Mezzopiano

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

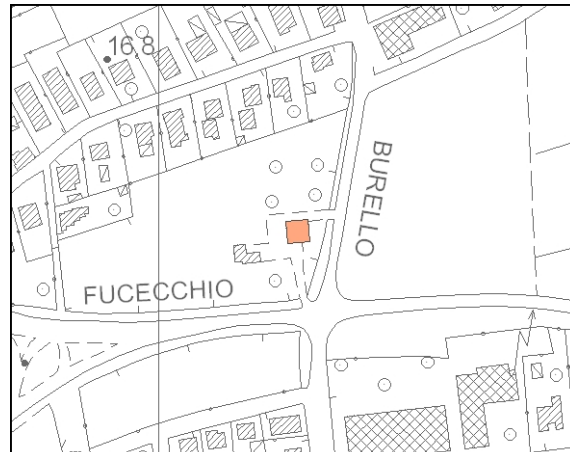
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Il Pino

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via di Burello

Civico: 150

Località: Fucecchio

Foglio: 50

Particella: 240

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 7 - Mezzopiano

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

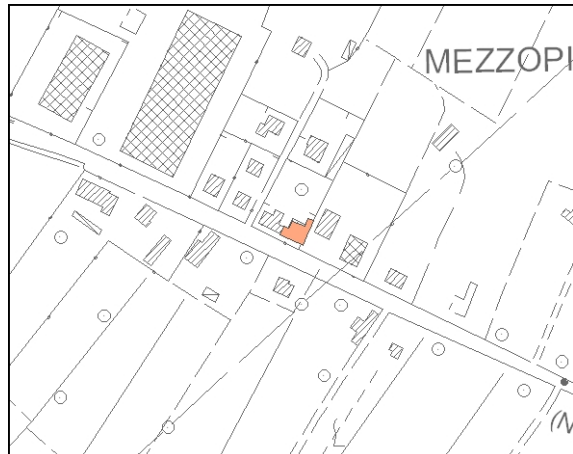
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 170

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 49

Particella: 123

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 7 - Mezzopiano

RUC : B5 - Tessuto urbano di frangia



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette:

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

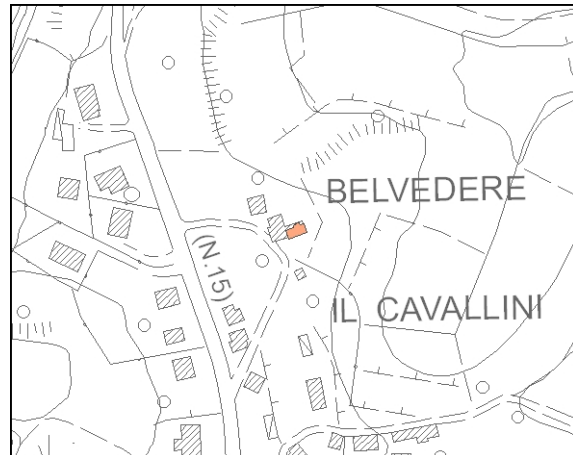
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 70-72A

Località: Taccino

Foglio: 41

Particella: 120

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



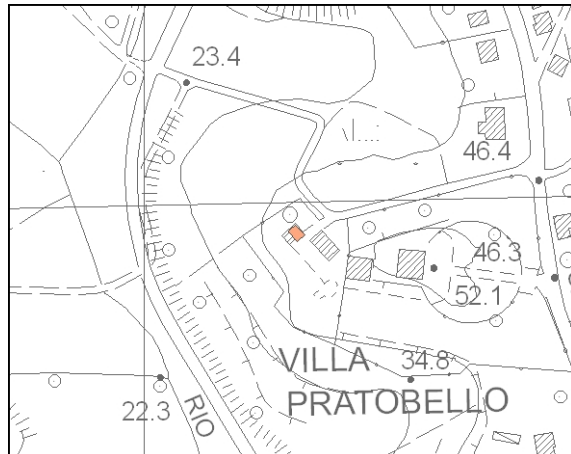
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Borgo	
Civico: 1	
Località: Ponte a Cappiano	
Foglio: 48	Particella: 482

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano
RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Altro



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Pratobello
 Datazione: Leopoldino
 Via/Piazza: Via Romana Lucchese
 Civico: 53
 Località: Ponte a Cappiano
 Foglio: 48 Particella: 191

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano
 RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: -
 Idrogeologico: Si
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Residenziale
 Destinazione d'uso: Residenziale
 N° piani 2-3
 Contesto ambientale: Giardini o Parco
 Annessi: -
 Interventi: Parziali
 Stato di Conservazione: Ottimo



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: -

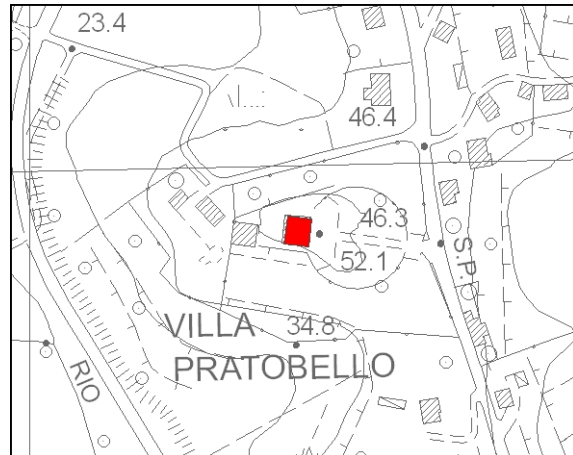
Data rilievo: Oss.RUC N.4



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Pratobello

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 53

Località: Ponte a Cappiano

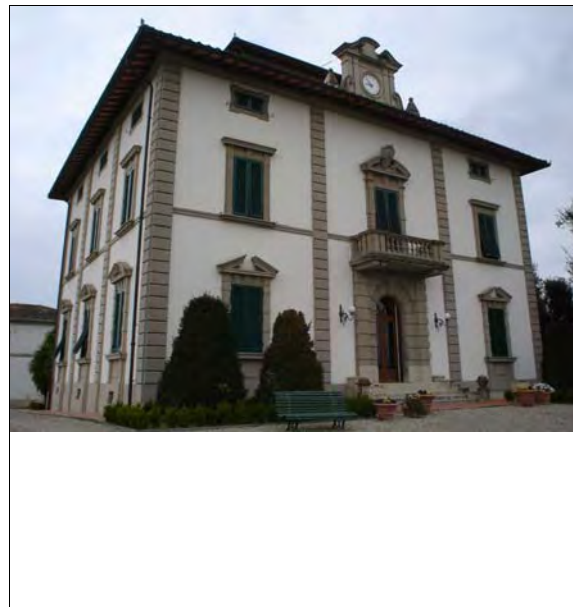
Foglio: 48

Particella: 7

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5- 3.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 35

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: 217

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Chiesa	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Romana Lucchese	
Civico: 37	
Località: Ponte a Cappiano	
Foglio: 41	Particella: B

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano
RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del d.lgs.n.42/2004
Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve
Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche
N° piani: -
Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

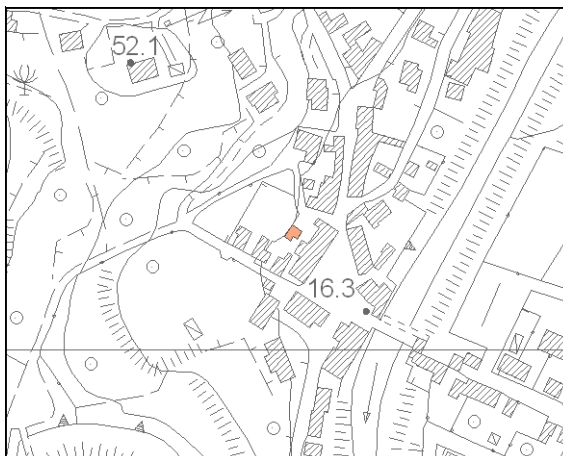


CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via dei Granai

Civico: 6

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48 Particella: 56

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del d.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Castello	
Civico: 2	
Località: Ponte a Cappiano	
Foglio: 48	Particella: 55

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano
RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del d.Lgs.n.42/2004
Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lsg.n.42/2004 s.m.
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani: -
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Piazza A. Donnini

Civico: 14-15

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 42

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

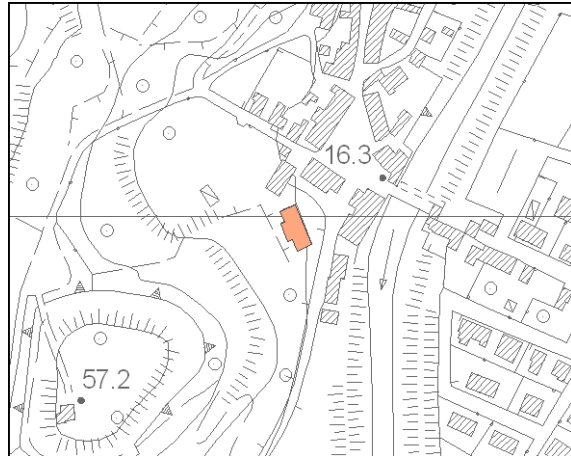
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Scuola Elementare

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 6

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 45



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art. 142 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

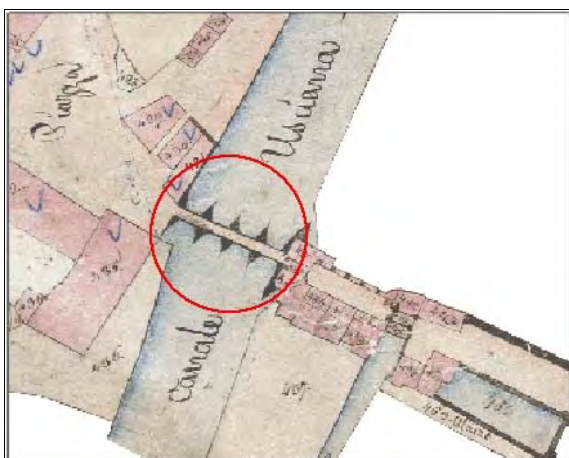
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ponte

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: -

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48 Particella: 114

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 09/10/2000

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 1

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ponte Mediceo

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 227-229-231-233-235-237

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 115-116

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 09/10/2000

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 1

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2- 4

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

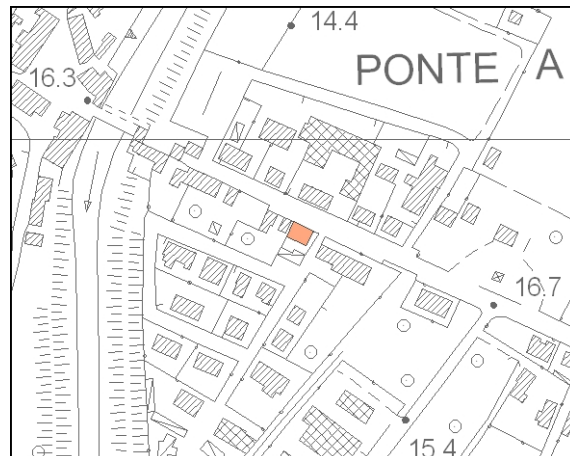
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 199-201-203

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 129

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.141 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 177

Località: Ponte a Cappiano

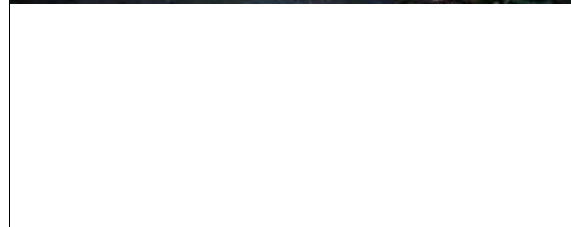
Foglio: 53

Particella: 29

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

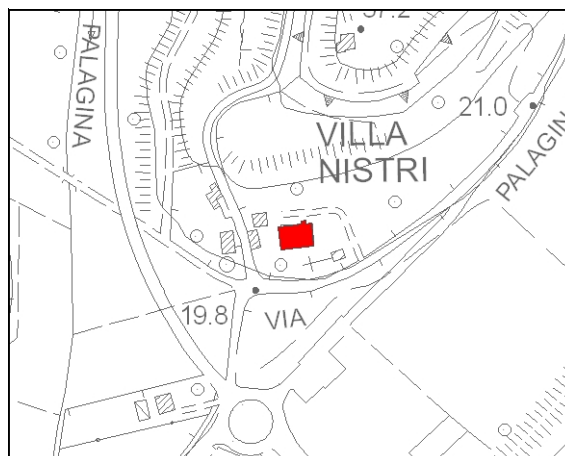
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

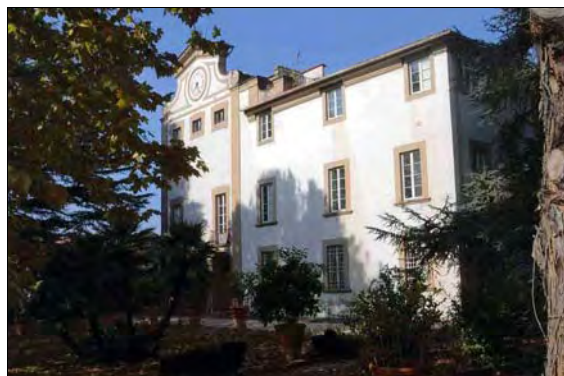
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

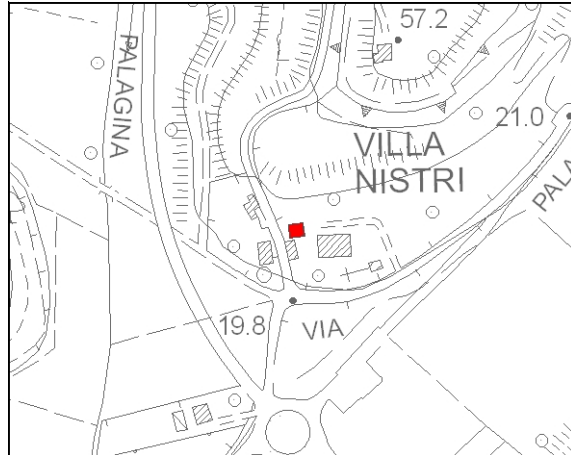
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 10-12-12A

Località: Massarella

Foglio: 21

Particella: 146

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2 - 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

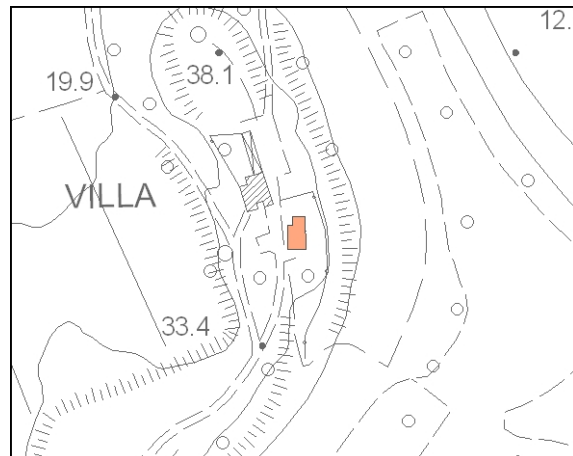
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto Grande

Civico: 2-4

Località: Massarella

Foglio: 22

Particella: 51-131

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) e i) D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: SIR Padule



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Sì

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Altro

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Cavallaia

Civico: 15

Località: Massarella

Foglio: 22 Particella: 92-94

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 2,5- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Parziali

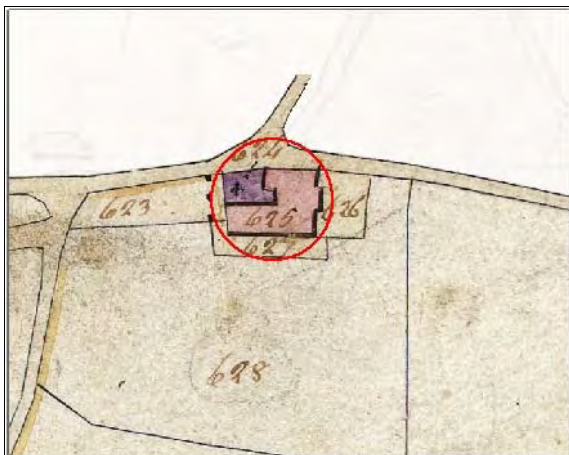
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

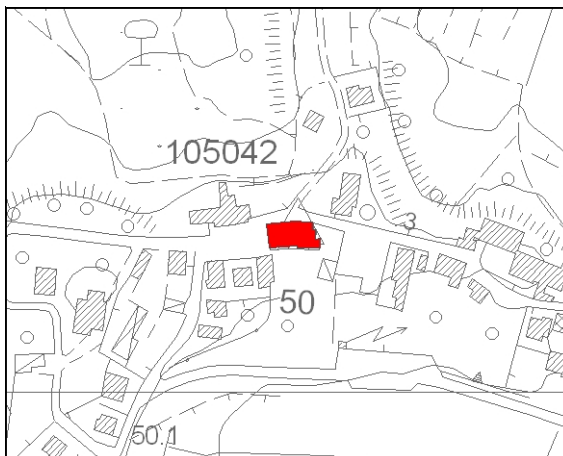
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Pieve di Santa Maria

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via Porto di Cavallaia

Civico: 1

Località: Massarella

Foglio: 29 Particella: C-31

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

VINCOLI

Beni Paesaggistici:

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 15/01/1985

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

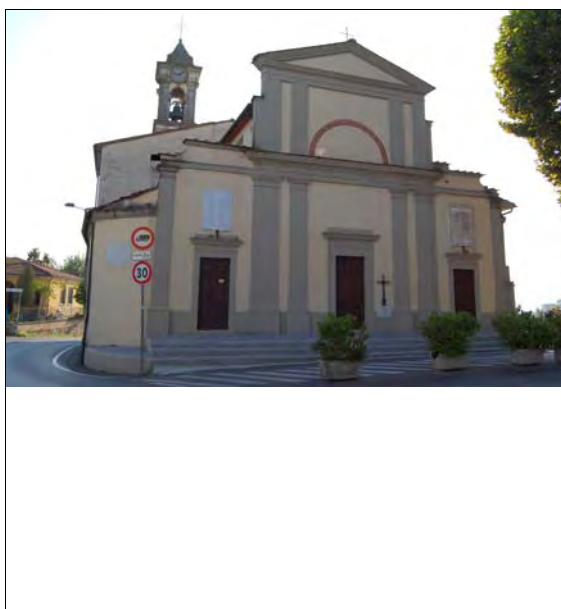
N° piani: -

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



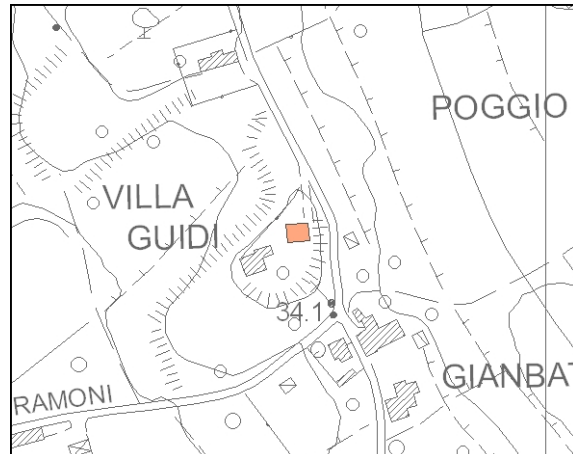
CLASSIFICAZIONE: Classe 1



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Guidi	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Ramoni	
Civico: 125	
Località: Massarella	
Foglio: 29	Particella: 117

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute
RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2,5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: Si
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

