



# COMUNE DI FUCECCHIO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO SCHEDA PROGETTO PA47 POSTO FUCECCHIO IN VIA DELLE COLMATE – ADOZIONE

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Art. 33 comma 2 L.R. 10.11.2014, n.65)

La sottoscritta Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore n. 3 Assetto del Territorio e OO.PP., in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano di Recupero in oggetto ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014,

### PREMESSO

- che il Regolamento Urbanistico vigente individua l'area in oggetto come zona BE "interventi di recupero a prevalente destinazione residenziale soggetti a piano attuativo" (di cui alla scheda progetto PA47) esterna al perimetro degli insediamenti;
- gli immobili esistenti compresi nel Piano di Recupero non presentano particolare caratteristiche di interesse storico o architettonico, non rientrando tra quelli classificati dal Regolamento Urbanistico.
- che l'area oggetto d'intervento non è interessata da Beni ex art. 142 del Codice

### CONSIDERATO

- che la Commissione Edilizia ha espresso, in data 23/04/2021, parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
  - *Il marciapiede dovrà essere realizzato a raso con differenziazione dei materiali rispetto al nastro asfalto*
  - *L'edificio A dovrà essere posto alla stessa distanza dalla strada comunale come l'edificio C;*
- che a seguito di detto parere la proprietà ha fornito la documentazione sostitutiva in data 26/4/2021 prot. 11492 in merito al posizionamento dell'edificio A
- che ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014, n. 5/R del 30/01/2020, le indagini geologico-tecniche, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile;

### ATTESTA

quanto segue:

- di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
- di aver verificato la coerenza dell'atto in itinere con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con delibera CC n. 23 del 15/04/2009;
- di aver verificato la conformità dell'atto in itinere con il vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera CC n. 22 del 14/05/2015, e con le valutazioni ambientali effettuate per la previsione in oggetto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi del titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10;
- che l'attuazione del piano dovranno essere condizionato alla stipula di una convenzione che disciplini i rapporti fra Comune e soggetto attuatore ed al rispetto

della prescrizione della commissione edilizia circa *“Il marciapiede dovrà essere realizzato a raso con differenziazione dei materiali rispetto al nastro asfalto”*;

Costituiscono parte integrante del Piano di Recupero i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- relazione tecnica oo.uu.
- norma tecnica di attuazione;
- computo delle opere di urbanizzazione
- elaborati grafici (tavole n da 1 a 12);
- tavola idraulica.
- render
- relazione geologica

Il sottoscritto precisa che nel Piano di Recupero in oggetto non sono previste aree o beni soggetti a espropriazione e che lo stesso ha i contenuti previsti dalla vigente legislazione.

Il sottoscritto precisa inoltre che il Piano di Recupero in oggetto segue le procedure previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, e pertanto, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere trasmesso in copia alla Città Metropolitana e depositato nella casa comunale per 30 giorni, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni; del deposito è data notizia mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Decorso i termini di pubblicazione il Piano di Recupero è approvato, previa determinazione sulle eventuali osservazioni presentate.

Fucecchio, 07/05/2021

La Dirigente Settore 3  
(Arch. Paola Pollina)