A termini della vigente legge sui diritti d'autore questi elaborati non possono essere pubblicati o comunicati, ne riprodotti, ad altri persone diverse dalla stessa specifica committenza dell' AZETA PROGETTI Studio Tecnico Associato

AZETA PROGETTI
Studio Tecnico Associato
Progettazione Integrata e Coordinata
Ing. G. Donati - Ing. R. Nucci - Geom. L. Giorgi
Largo Pietro Lotti n°9/E, 56029 Santa Croce S/A (PI)
tel. 0571/34240 fax 0571/367868
P. IVA 02202180507

DATA
NOVEMBRE 2016

TAVOLA
1

DESCRIZIONE :

PIANO DI INQUADRAMENTO OPERATIVO DI COMPARTO P.I.o.d.C. RELATIVO ALL'UTOE N. 13, SCHEDA PROGETTO N. PA82, IN FUCECCHIO, LOCALITA' QUERCE, VIA PESCIATINA .

COMMITTENTE :

Bacci Lido
Lenzi Roberto
Lenzi Mauro
ex Benedetti Romano
Benedetti Guglielmo
Benedetti Sergio
Sergi Marina

TECNICO:

ING. GIANCARLO DONATI

OGGETTO :

- *PARAMETRI URBANISTICI DI P.R.G.*
- *ESTRATTO DI ORTOFOTO - scala 1:1000*
- *ESTRATTO CARTOGRAFICO - scala 1:1000*
- *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- *ESTRATTO DI P.R.G. - scala 1:1000*
- *ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1000*
- *COROGRAFIA GENERALE - scala 1:5000*

ESTRATTO SCHEDA PROGETTO PA82 DEL R.U.C.

ESTRATTO CARTOGRAFICO
SCALA 1:1000

ESTRATTO DI ORTOFOTO
SCALA 1:1000

PARAMETRI URBANISTICI DI P.R.G.

Ubicazione:

Via Pesciatina Località Querce

UTOE : UTOE 13 - Querce

Inv. Strutturali: art. 30 PTCP infrastrutture stradali da potenziare

RUC: C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

Fattibilità e pericolosità:

	Pericolosità P.A/	Pericolosità S.S/R	Fattibilità
Geologica		G1	F2
Idraulica		I1	F1
Sismica		S2	F2

Obiettivi:

Soddisfare la domanda abitativa, con il completamento del tessuto edilizio esistente incrementando gli standard con la previsione di parcheggi pubblici.

Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse:

	Esistente	Progetto
Sup.terr.lt.(St)		3650
Sup.fond.(Sf)		3250
Sup.ut.lorda(Sul)	1100	1100
Dest.d'uso: residenziale produttivo commerciale		1100
Rapp.cop. (Rc)(Sup.cop.(Sc))		25%
Altezza massima (Hmax)		7
Numero dei piani (Np)		2
Num.ab. (Na)/ Abitanti		15

Opere di urbanizzazione primaria e secondaria:

Parcheggi pubblici	Verde attrezzato	Strade
400		

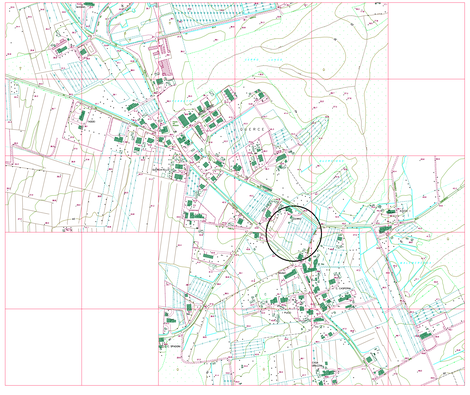
Attrezzature di interesse comune:

Istruzione:

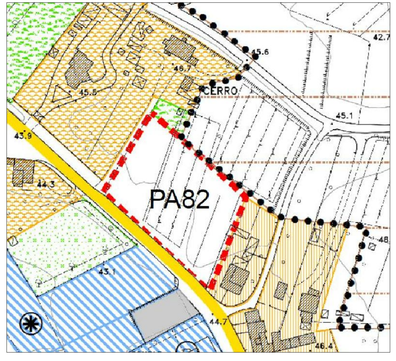
Edilizia residenziale con finalità sociali :

L'intervento di trasformazione è soggetto alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo convenzionato che preveda la contestuale realizzazione degli interventi edificatori e di tutte le opere di urbanizzazione comprese entro il perimetro dell'area soggetta a PA, nonché il raccordo con le urbanizzazioni esistenti.

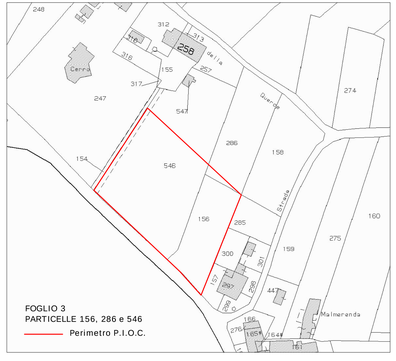
COROGRAFIA GENERALE
SCALA 1:5000



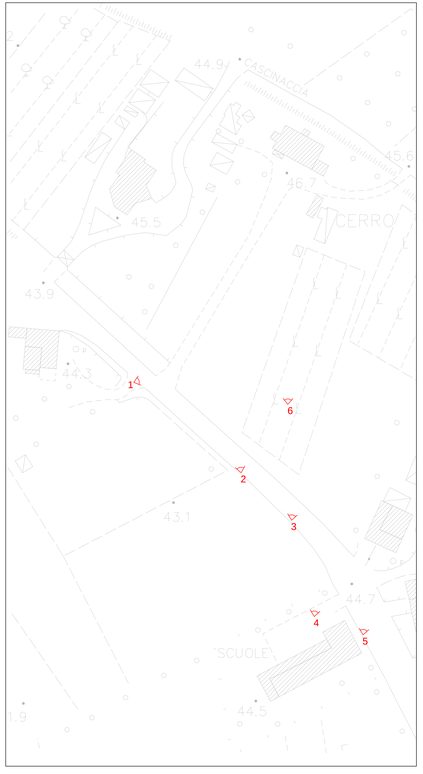
ESTRATTO DI P.R.G.
SCALA 1:1000



ESTRATTO CATASTALE
SCALA 1:1000



ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETICO CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA in scala 1.500



2 = **Punto di ripresa fotografica**

Foto 1

Foto 4

Foto 2

Foto 5

Foto 3

Foto 6