

COMUNE DI FUCECCHIO

**PIANO DI RECUPERO DE "LE CASCINE"  
SCHEDA PROGETTO PA47**

via delle Colmate n.44 , località Fucecchio

PROPRIETA'

**Cioni Flora**

Via Andreini n°1, Fucecchio (FI)

**Monti Giovanna**

Via Andreini n°1, Fucecchio (FI)

quest'ultima rappresentata dai procuratori speciali:

**Billeri Clara**

Via Andreini n°1, Fucecchio (FI)

**Billeri Paola**

Via Berlinguer n°34, Fucecchio (FI)

PROGETTO

**Arch. Paolo Giannoni**

Largo Pietro Lotti 9/H, Santa Croce sull'Arno (PI)

**Geom. Andrea Lami**

Via San Tommaso n° 15, Santa Croce sull'Arno (PI)

# RELAZIONE TECNICA OPERE PUBBLICHE

Marzo 2021

Il complesso immobiliare interessato dal progetto di Piano di Recupero prevede opere pubbliche a miglioramento della zona e dei complessi edilizi circostanti.

Infatti lungo la strada di via Delle Colmate, verrà eseguito un tratto di marciapiede, un parcheggio pubblico di circa 10 posti auto, le linee dei sotto servizi principali, il miglioramento della pubblica illuminazione, la linea di distribuzione Telecom, la fognatura nera, la fognatura bianca, la nuova linea Enel per la distribuzione elettrica, l'allargamento di via delle Colmate, l'asfaltatura di metà di via delle Colmate, la distribuzione della linea gas.

Nel dettaglio si eseguirà l'ampliamento di via delle Colmate per il tratto interessato di circa ml.100, con la formazione del marciapiede e l'ampliamento della pubblica illuminazione, con la posa di due pali dell'illuminazione in più a quelli esistenti che essendo a doppia armatura andranno ad illuminare anche il parcheggio pubblico.

Inoltre sarà previsto sull'allargamento stradale e sotto il marciapiede la formazione di tutti i sotto servizi con i necessari ampliamenti e collegamenti richiesti dagli Enti erogatori, ai quali è stato richiesto parere preventivo.

In definitiva l'intervento definisce l'urbanizzazione di un'area in effetti già edificata, con la presenza di diverse famiglie che abitano nei fabbricati limitrofi alla zona di intervento; che pur essendo marginale alla città periferica potrà tornare a vivere in un contesto paesaggistico di certo pregio che vale la pena rigenerare, creando le condizioni di nuova vita abitativa ed un'occasione di riaggancio e ricongiungimento al tessuto antropizzato.