



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

V VARIANTE AL RU

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Alessio Spinelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pollina

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Paola Pollina
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Geotecnica Idrogeologia Geologia Ambientale
Geol. Alessandro Fontanelli

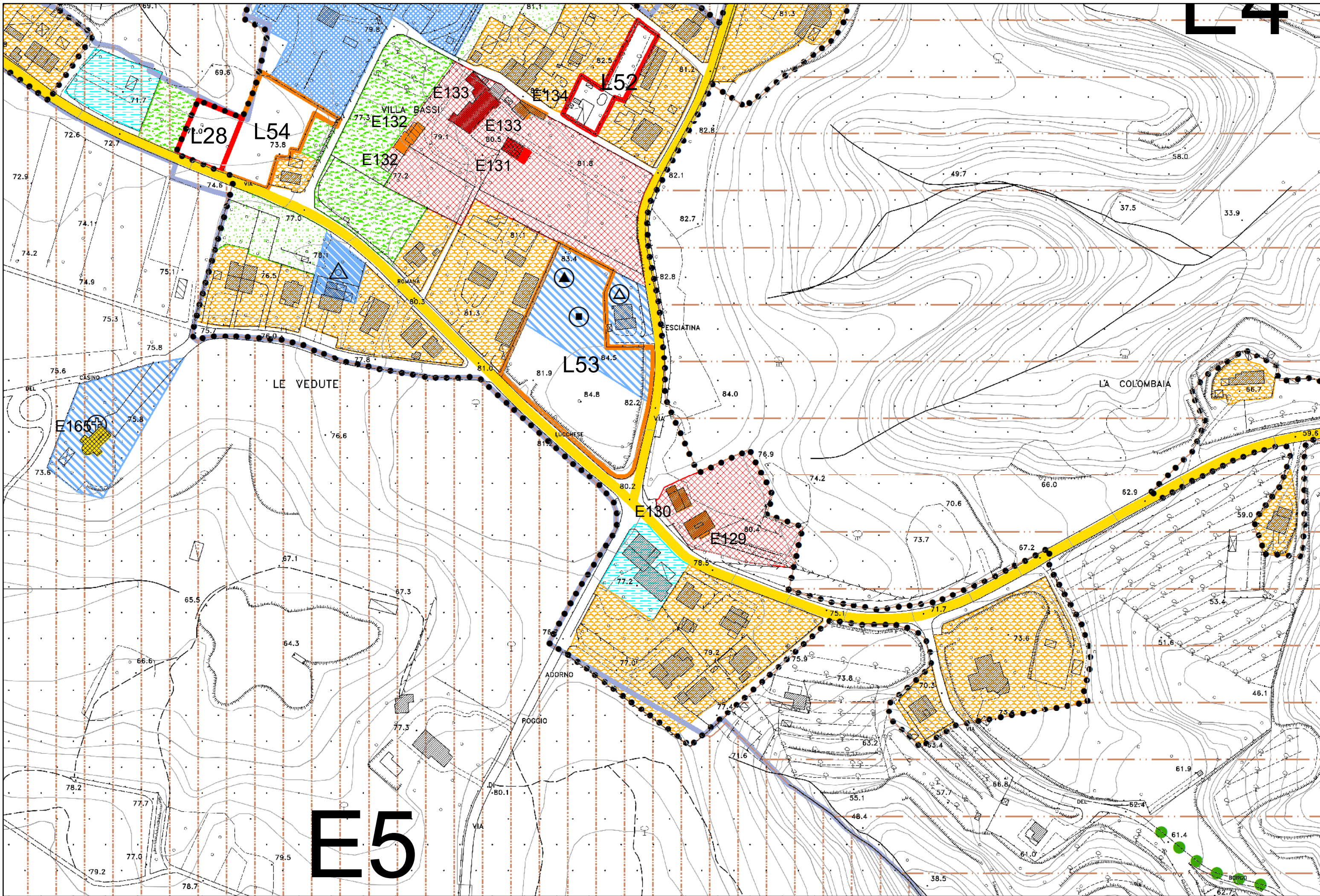
STATO COMPARATO

Estratti di raffronto
della B.2 Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni - Scala 1:2000
e delle B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale

ADOZIONE con Del. C.C. _____
APPROVAZIONE con Del. C.C. _____

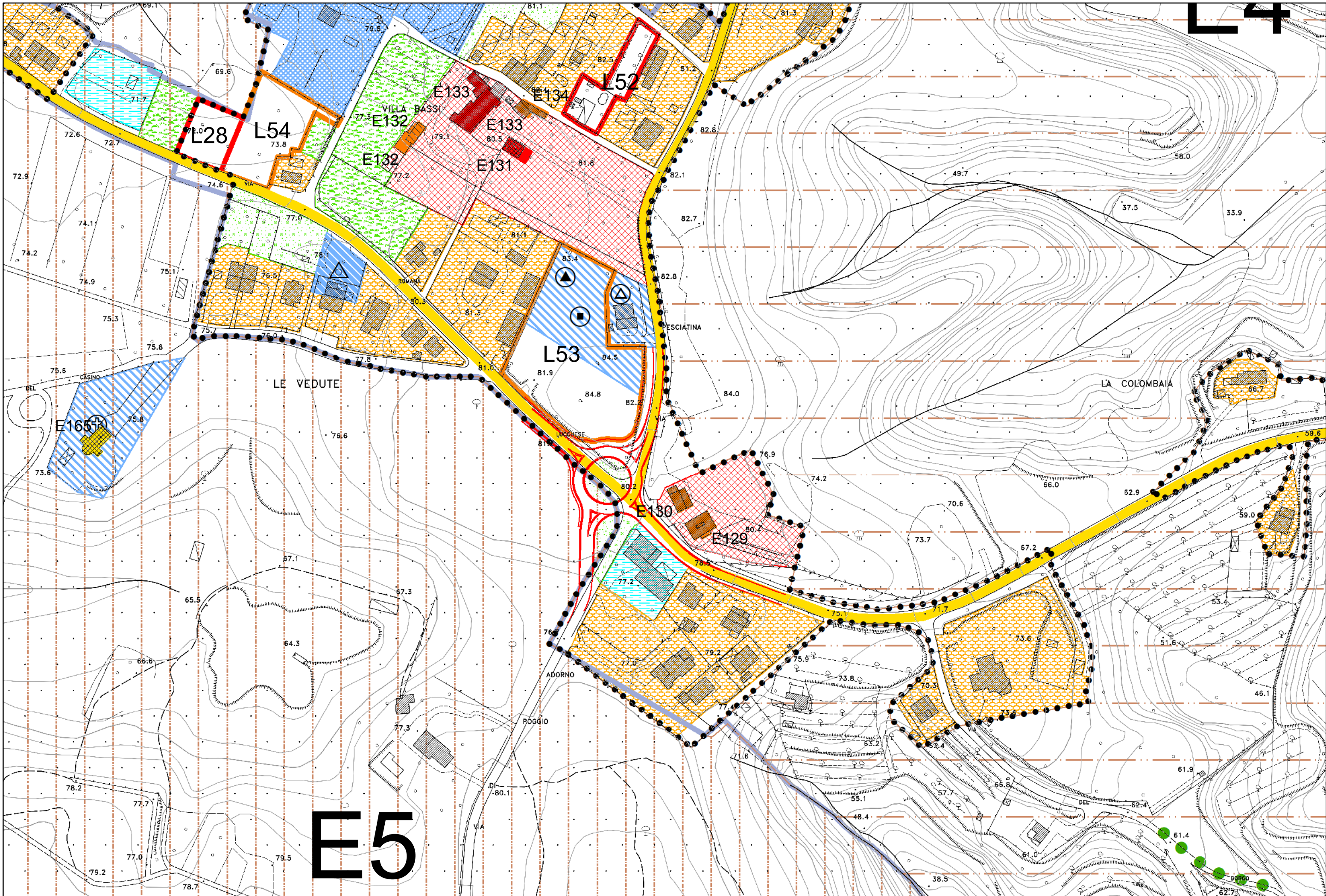


L4



E5

L4



E5

Conferenza dei Servizi decisoria per il progetto definitivo/esecutivo indetta dalla Città Metropolitana in data 06/04/2023

B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale

Stato vigente

LOTTE LIBERI

UTOE 10 TORRE-MASSARELLA- VEDUTE		LOTTE LIBERI						
LOTTO N.	Indirizzo	Sup. Fond. SF	SUL	Piani N.	H max	Alloggi N.	Dist. strada min.	Destinazione
L22	Via Ramoni Massarella	984	150	2	7	1	5	Residenziale
L24	Via Ramoni Massarella	1.215	150	2	7	1	5	Residenziale
L25	Via Ramoni Massarella	629	120	2	7	1	5	Residenziale
L26	Via Poggio Osanna Torre	875	150	2	7	1	5	Residenziale
L27	Via Burello Cioni	713	250	2	7	2	5	Residenziale
L28	Via Romana Lucchese Vedute	1090	250	2	7	2	5	Residenziale
L42	Via Poggio Osanna Torre	633	150	2	7	1	5	Residenziale
L46	Via degli Aironi Massarella	575	150	2	7	1	5	Residenziale (4)
L47	Via Porto di Cavallaia Massarella	884	250	2	7	1	5	Residenziale (5)
L48	Via Ramoni Massarella	960	150	2	7	1	5	Residenziale
L49	Via degli Aironi Massarella	757	150	2	7	1	5	Residenziale
L52 (1*)(4*)	Via Pesciatina Vedute	1344	150	2	7	1	5	Residenziale

LOTTE LIBERI CONVENZIONATI

LOTTO N.	Indirizzo	Sup. Fond. SF	SUL	Piani N.	H max	Alloggi N.	Dist. Strada min.	Impegni a carico Destinazione
L23	Via degli Aironi Massarella	873	200	2	7	1	5	Strada Residenziale (6)
L53 (1*)	Via Romana Lucchese Vedute	7.950	450	2	7	3	15	Cessione aree G1 Residenziale (5*)
L54 (1*)	Via Romana Lucchese Vedute	1.050	250	2	7	2	5	Park mq.100 (6*) Residenziale

(4) Invito a costruire in aderenza al fabbricato esistente sulla part.350 del foglio n.29.

(5) La Sul di progetto di mq.250 prevista è comprensiva del manufatto esistente.

(6) Obbligo di realizzare la quota di strada ricadente sulla parte di proprietà.

(1*) Vedere Relazione geologica per le specifiche sulla fattibilità.

(4*) Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.10.

(5*) Obbligo di realizzare i marciapiedi fronteggianti le strade Provinciali e mettere a disposizione l'area necessaria alla futura realizzazione della rotatoria. La distanza della costruzione dal confine urbanistico della G1 dovrà rispettare ml.10.(Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.32)

(6*) Obbligo di realizzare il parcheggio con accesso diretto dalla Via Romana Lucchese al fine di garantire l'uso pubblico. Il parcheggio previsto a carico del soggetto attuatore potrà essere monetizzato. (Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.43).

Stato variante

LOTTE LIBERI

UTOE 10 TORRE-MASSARELLA- VEDUTE		LOTTE LIBERI						
LOTTO N.	Indirizzo	Sup. Fond. SF	SUL	Piani N.	H max	Alloggi N.	Dist. strada min.	Destinazione
L22	Via Ramoni Massarella	984	150	2	7	1	5	Residenziale
L24	Via Ramoni Massarella	1.215	150	2	7	1	5	Residenziale
L25	Via Ramoni Massarella	629	120	2	7	1	5	Residenziale
L26	Via Poggio Osanna Torre	875	150	2	7	1	5	Residenziale
L27	Via Burello Cioni	713	250	2	7	2	5	Residenziale
L28	Via Romana Lucchese Vedute	1090	250	2	7	2	5	Residenziale
L42	Via Poggio Osanna Torre	633	150	2	7	1	5	Residenziale
L46	Via degli Aironi Massarella	575	150	2	7	1	5	Residenziale (4)
L47	Via Porto di Cavallaia Massarella	884	250	2	7	1	5	Residenziale (5)
L48	Via Ramoni Massarella	960	150	2	7	1	5	Residenziale
L49	Via degli Aironi Massarella	757	150	2	7	1	5	Residenziale
L52 (1*)(4*)	Via Pesciatina Vedute	1344	150	2	7	1	5	Residenziale

LOTTE LIBERI CONVENZIONATI

LOTTO N.	Indirizzo	Sup. Fond. SF	SUL	Piani N.	H max	Alloggi N.	Dist. Strada min.	Impegni a carico Destinazione
L23	Via degli Aironi Massarella	873	200	2	7	1	5	Strada Residenziale (6)
L53 (1*)	Via Romana Lucchese Vedute	6.610	450	2	7	3	15	Cessione aree G1 Residenziale (5*)
L54 (1*)	Via Romana Lucchese Vedute	1.050	250	2	7	2	5	Park mq.100 (6*) Residenziale

(4) Invito a costruire in aderenza al fabbricato esistente sulla part.350 del foglio n.29.

(5) La Sul di progetto di mq.250 prevista è comprensiva del manufatto esistente.

(6) Obbligo di realizzare la quota di strada ricadente sulla parte di proprietà.

(1*) Vedere Relazione geologica per le specifiche sulla fattibilità.

(4*) Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.10.

(5*) Obbligo di realizzare i marciapiedi fronteggianti le strade Provinciali e mettere a disposizione l'area necessaria alla futura realizzazione della rotatoria. La distanza della costruzione dal confine urbanistico della G1 dovrà rispettare ml.10.(Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.32)

(6*) Obbligo di realizzare il parcheggio con accesso diretto dalla Via Romana Lucchese al fine di garantire l'uso pubblico. Il parcheggio previsto a carico del soggetto attuatore potrà essere monetizzato. (Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.43).