



Comune di Fucecchio

(Provincia di Firenze)

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Claudio Toni

Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Comuniello

Garante della Comunicazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Antonio Comuniello
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Approfondimenti idrogeologico-idraulici
Studio di ingegneria idraulica e ambiente
Ing. Gesualdo Bavecchi

Indagini sul territorio rurale
Studio associato franchimartinelliagronomi - Associazione professionale
Agr. Guido Franchi
Agr. Federico Martinelli

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

Aspetti socioeconomici
Alfamark - comunicazione e marketing
Dott. Alessio Falorni

Schede Piani Attuativi realizzati

Regolamento Urbanistico
QUADRO CONOSCITIVO

A.1.4



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via dei Lavatoi Fucecchio

UTOE : 1 - Città storica

Dati urbanistici:

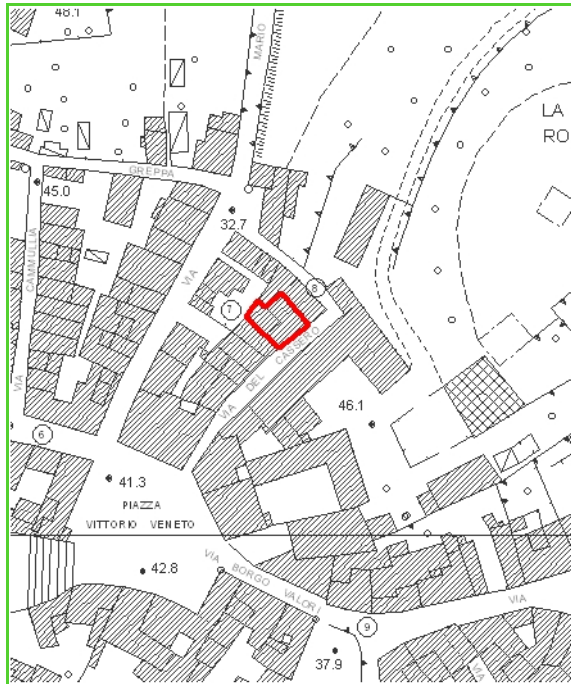
Sup.territ.(St):	11565	Tipo : Piano Operativo di Comparto (PIODC)
Sup.fond.(Sf):	3145	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di g.c. n. 69 **Data:** 17/05/2000
Convenzione del : 11/7/2000
P.E. n. : 176/98

Stato di attuazione:

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via del Cassero Fucecchio

UTOE : 1 - Città storica

Dati urbanistici:

Sup.terr.(St):

Tipo : Piano di recupero (PR)

Sup.fond.(Sf):

Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 50

Data: 27/9/2007

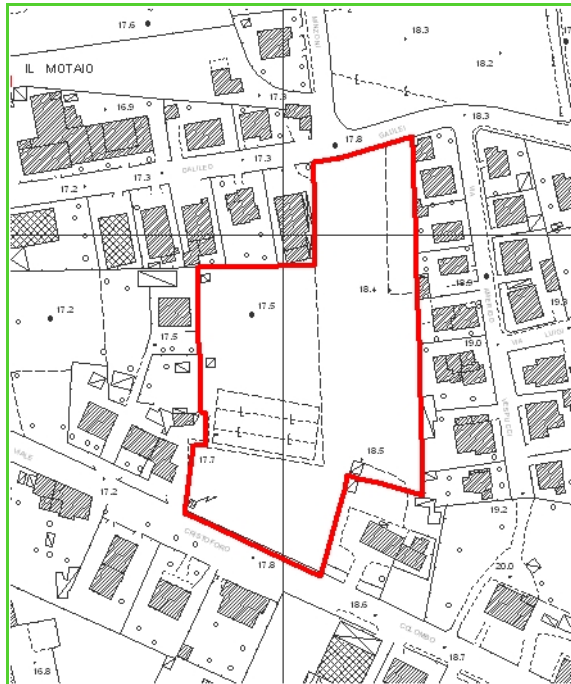
Convenzione del :

P.E. n. : 480/05

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Marie Curie Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

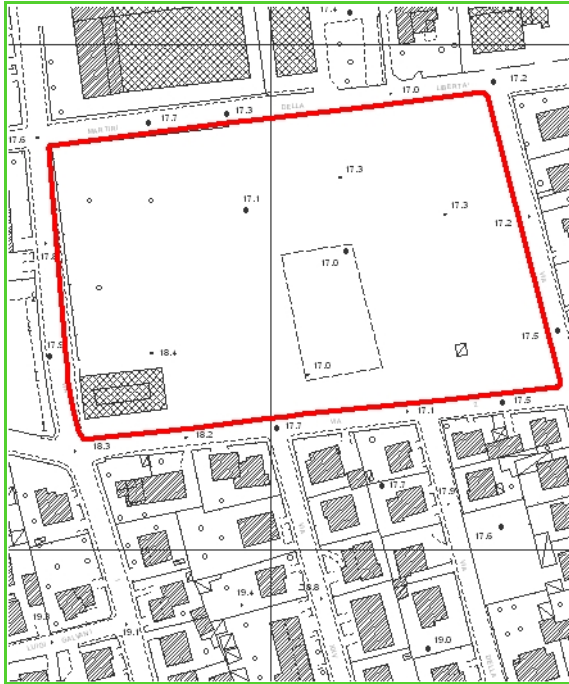
Sup.territ.(St):	10733	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	5383	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 105 **Data:** 14/11/2003
Convenzione del : 20/04/2004
P.E. n. : 597/02

Stato di attuazione:

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Primo Settembre, P.zza dei Seccatoi, Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	21154	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	8589	Dest.d'uso: Residenziale/Commerciale/Direzionale

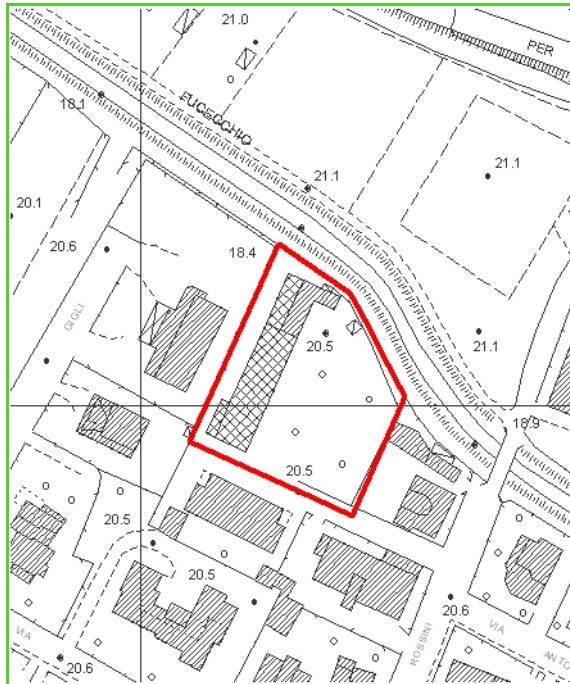
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n 61 **Data:** 2/6/2000
Convenzione del : 2/8/2000
P.E. n. : 461/97

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via G. Rossini Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2130	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	1381	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

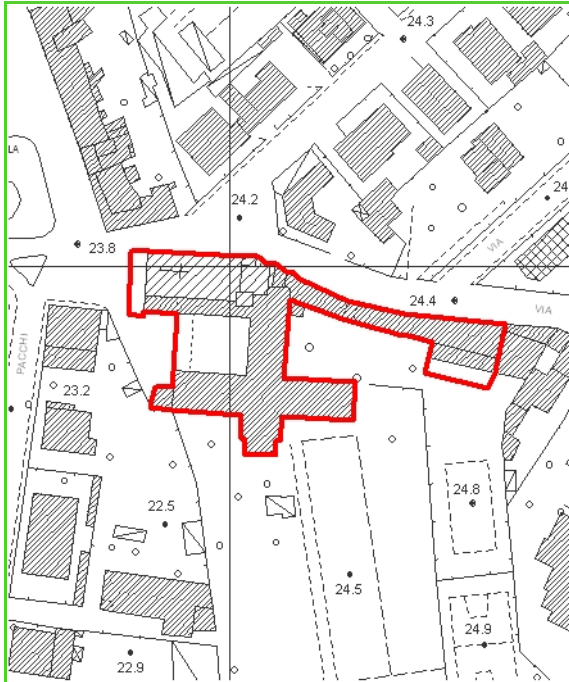
Delibera di c.c. n. 61 **Data:** 27/9/2006
Convenzione del : 7/11/2006
P.E. n. : 27/06

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via delle Fornaci Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St): 10520

Tipo : Piano attuativo

Sup.fond.(Sf): 10520

Dest.d'uso: Culto/Attrezzature Private di uso Pubblico

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 25

Data: 3/5/2002

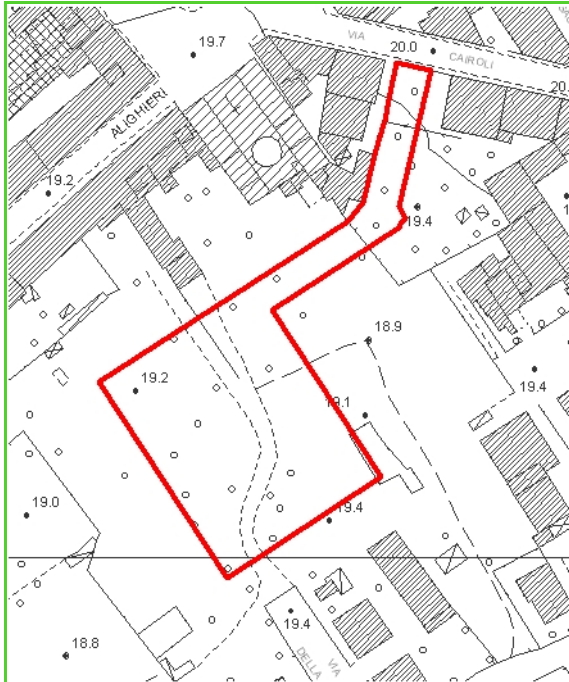
Convenzione del : 19/3/2003

P.E. n. : 235/01

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

P.za Salvo D'Acquisto Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):

Tipo :

Sup.fond.(Sf):

Dest.d'uso: Parcheggio Pubblico

Dati approvazione:

Delibera di

Data:

Convenzione del :

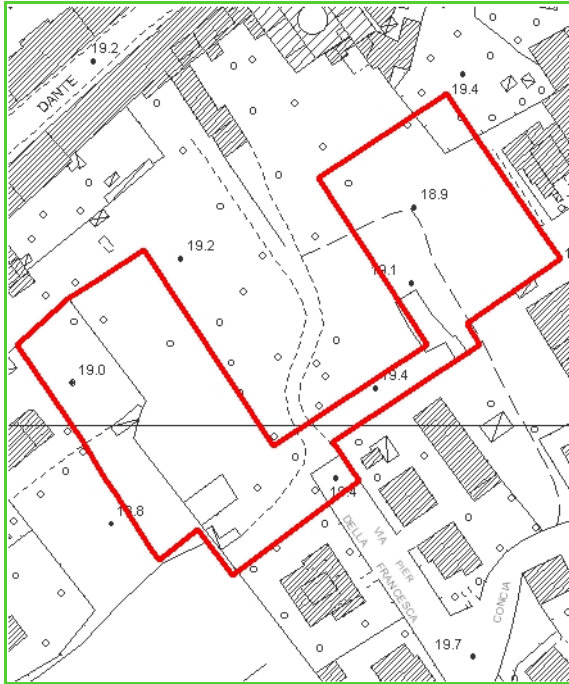
P.E. n. :

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

P.zza Salvo D'Acquisto Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):

Tipo : Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP)

Sup.fond.(Sf):

Dest.d'uso: Residenziale/Socio Culturale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 23

Data: 30/5/2012

Convenzione del :

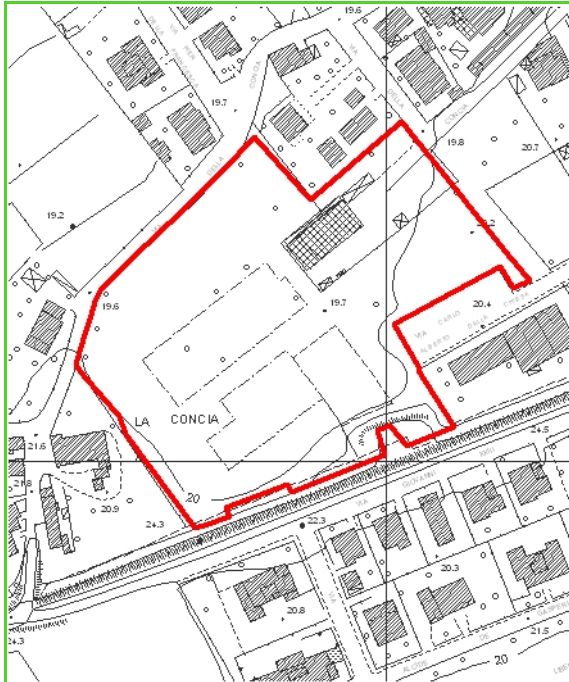
P.E. n. :

Stato di attuazione:

lotto A superficie 1907 (in corso di realizzazione)
lotto B superficie 1423 (in corso di realizzazione)



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via dalla Chesa, Via Pio La Torre Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	13889	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	7952	Dest.d'uso: Residenziale

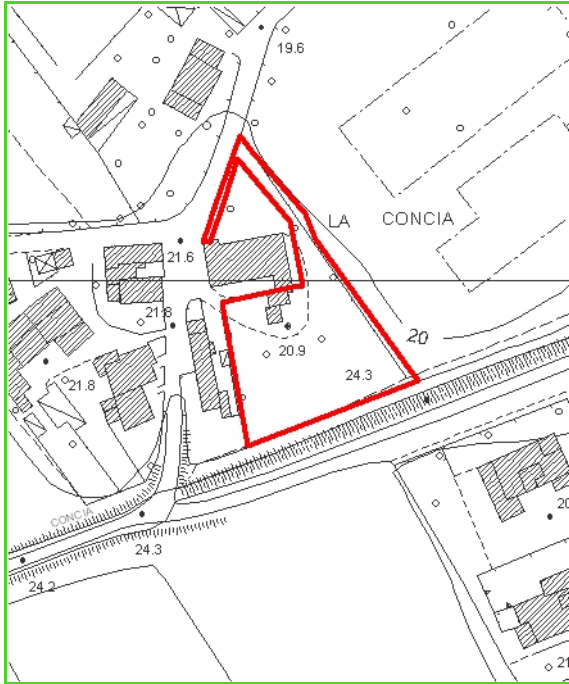
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 103 **Data:** 14/12/2003
Convenzione del : 26/7/2004 e 30/6/2
P.E. n. : 459/01

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via della Concia Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):

Tipo : Piano attuativo

Sup.fond.(Sf):

Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 128

Data: 29/11/2005

Convenzione del : 5/12/2005

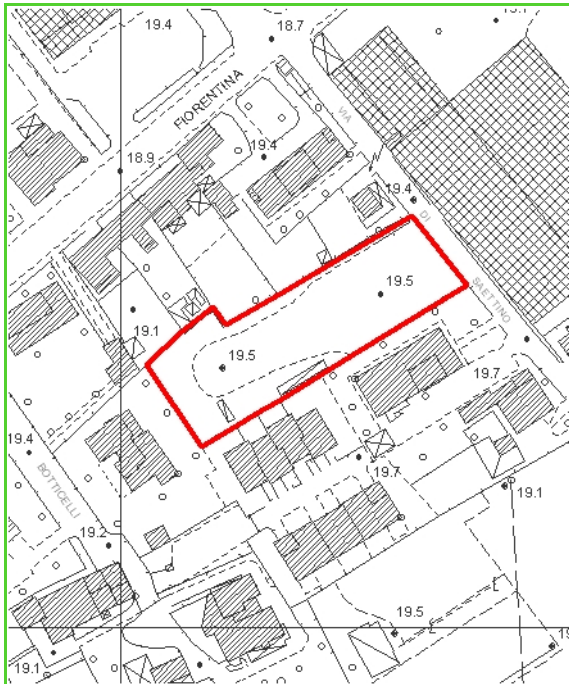
P.E. n. : 179/03

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via di Saettino Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2035	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	1399	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

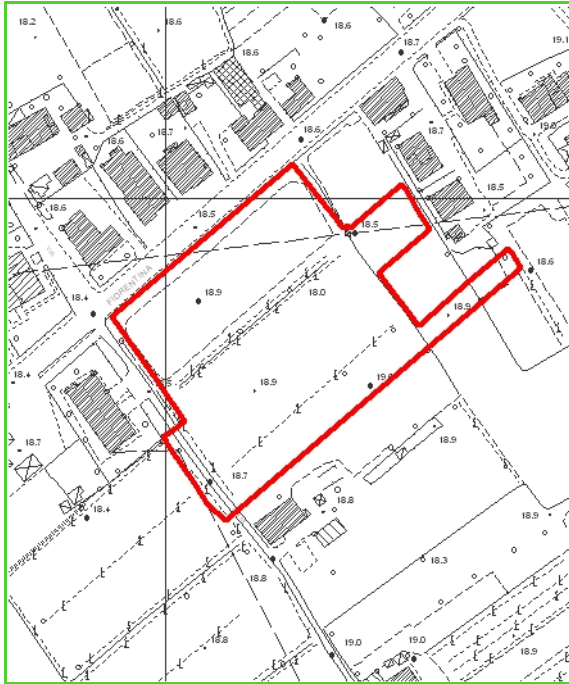
Delibera di g.c. n. 145 **Data:** 12/9/2003
Convenzione del : 21/10/2003
P.E. n. : 137/02

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

P.zza Boncristiani, Via Nencioni Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	9869	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	3995	Dest.d'uso: Commerciale

Dati approvazione:

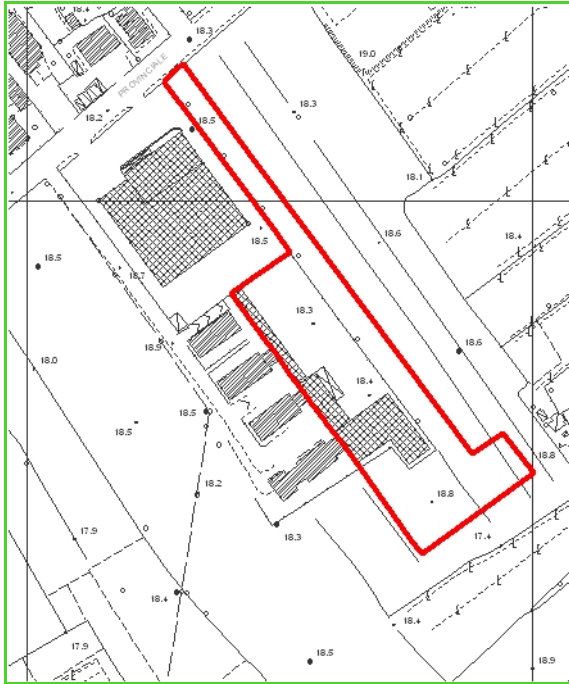
Delibera di g.c. n. 76 **Data:** 3/5/2002
Convenzione del : 8/7/2002
P.E. n. : 367/01

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via G.P. Alvisi Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	6030	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	3477	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

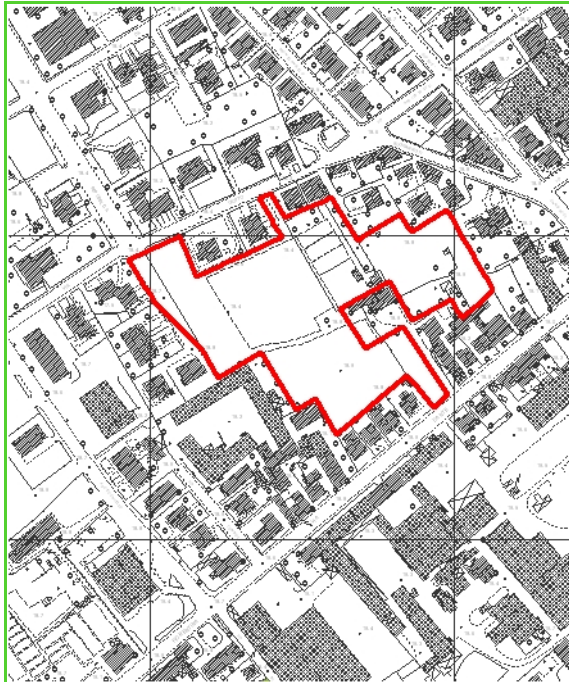
Delibera di g.c. n. 12 **Data:** 18/1/2001
Convenzione del : 24/11/2004
P.E. n. : 433/99

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Cimabue, Via Tintoretto Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	17645	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	8703	Dest.d'uso: Residenziale

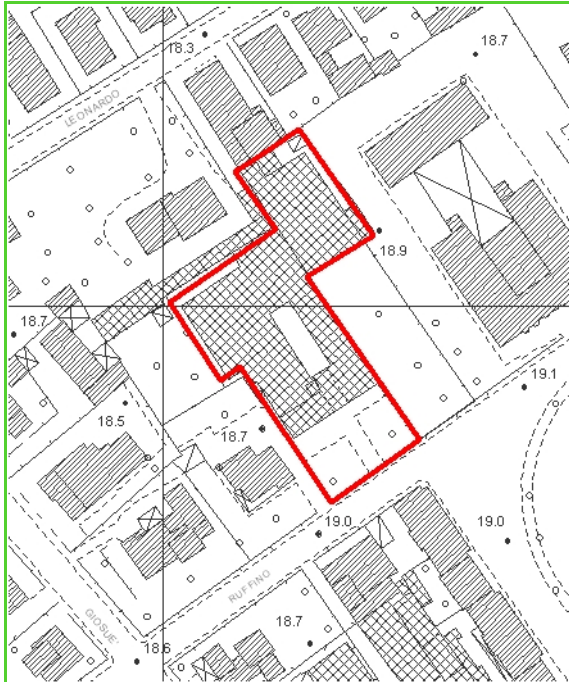
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 38 **Data:** 11/4/2003
Convenzione del : 17/6/2003
P.E. n. : 315/01

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Arcivescovo Ruffino

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2830	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	1696	Dest.d'uso: Residenziale/Direzionale

Dati approvazione:

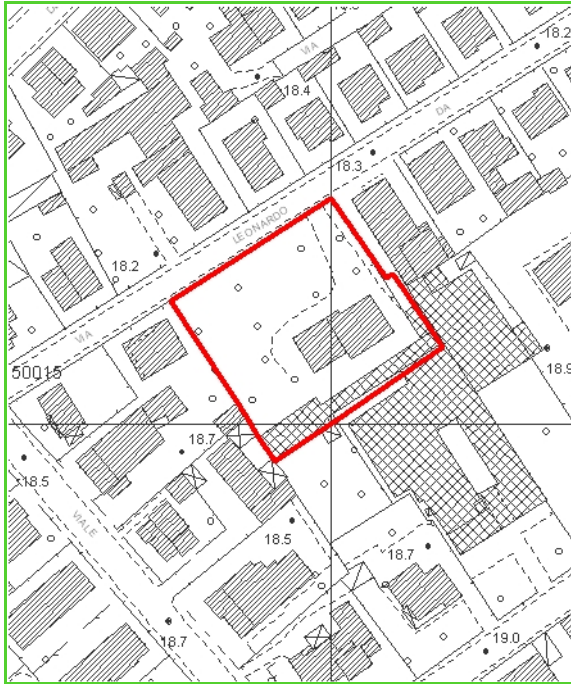
Delibera di c.c. n. 90 **Data:** 20/12/2006
Convenzione del : 12/2/2007
P.E. n. : 509/05

Stato di attuazione:

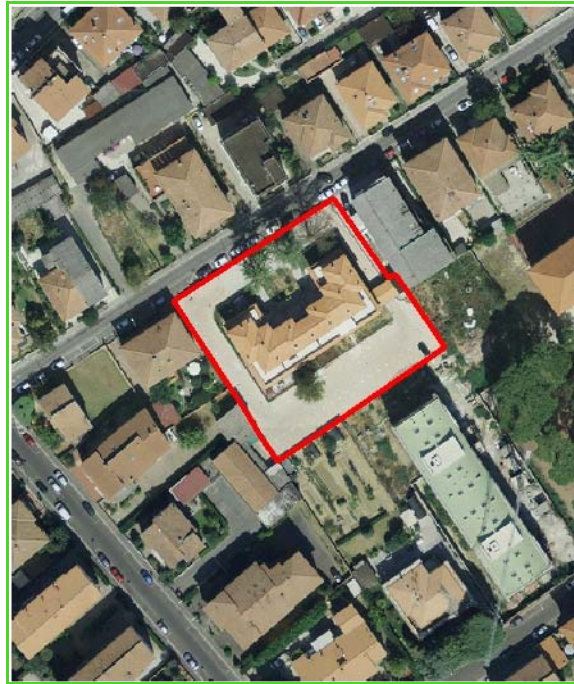
concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via L. da Vinci Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2572	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	2572	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

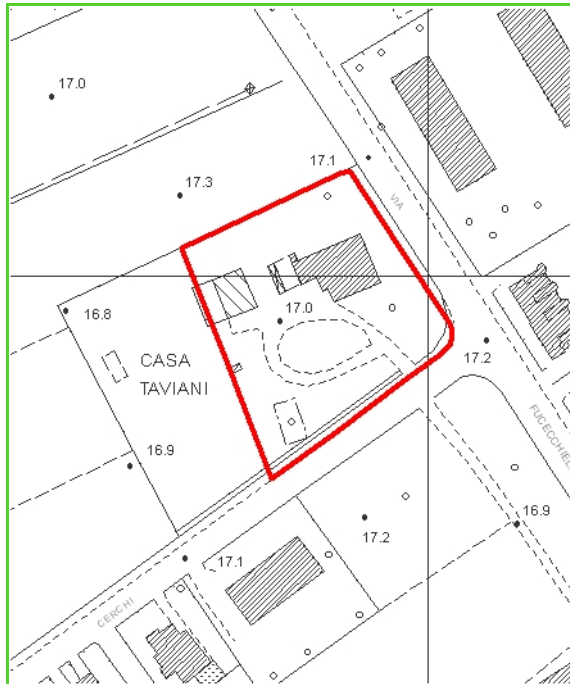
Delibera di c.c. n. 76 **Data:** 27/11/2006
Convenzione del : 20/12/2006
P.E. n. : 437/05

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via di Fucecchiello Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

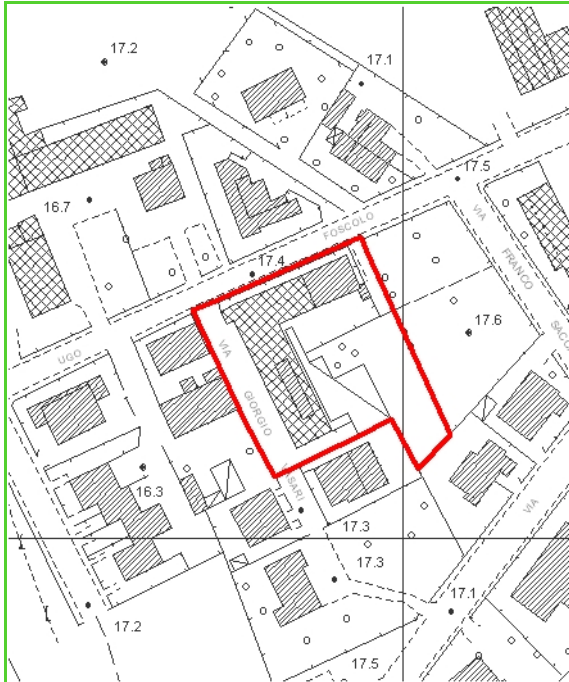
Sup.territ.(St):	3188	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	2948	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 41 **Data:** 20/6/2006
Convenzione del : 25/10/2006
P.E. n. : 567/04

Stato di attuazione:

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Vasari Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2388	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	1586	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 62 **Data:** 27/9/2006
Convenzione del : 6/12/2006
P.E. n. : 275/05

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via del Biancospino Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	3479	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	1589	Dest.d'uso: Residenziale/Commerciale

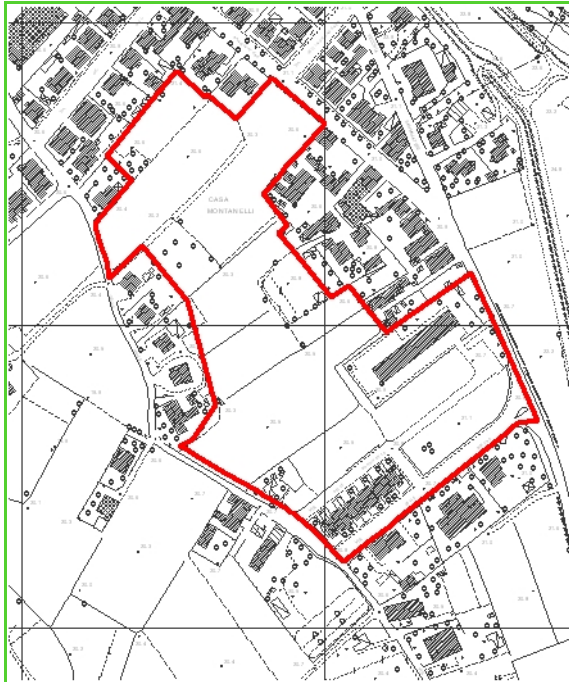
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 84 **Data:** 25/10/2002
Convenzione del : 14/2/2003
P.E. n. : 185/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Spadolini, Via Terracini Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	27225	Tipo : Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP)
Sup.fond.(Sf):	10113	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

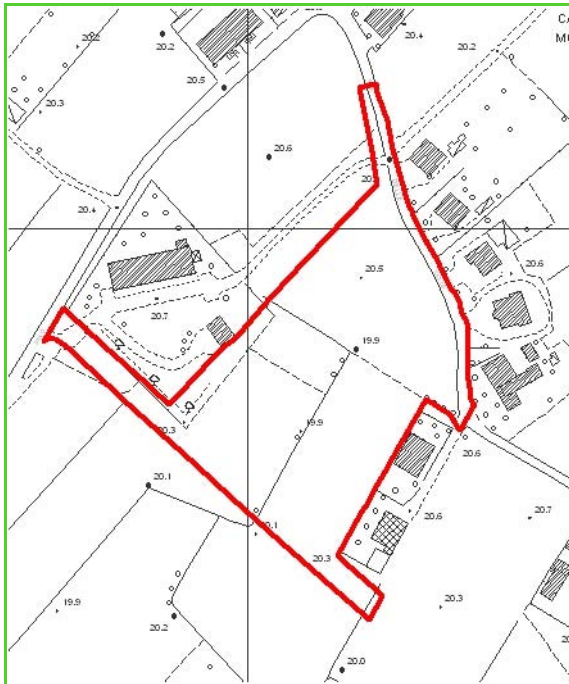
Delibera di c.c. n. 2 **Data:** 28/2/2007
Convenzione del : 25/7/2007
P.E. n. :

Stato di attuazione:

Programma Integrato Intervento



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via delle Ginestre, Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	11238	Tipo : Piano attuativo (P.I.O.di C.)
Sup.fond.(Sf):	6296	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di g.c. n. 5 **Data:** 29/01/2003
Convenzione del : 14/2/2003
P.E. n. : 52/01

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via del Glicine Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	5950	Tipo : Piano attuativo (P.I.O.di C.)
Sup.fond.(Sf):	3031	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di g.c. n. 4 **Data:** 29/1/2003
Convenzione del : 14/2/2003
P.E. n. : 262/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via delle Viole Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	1617	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	1348	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

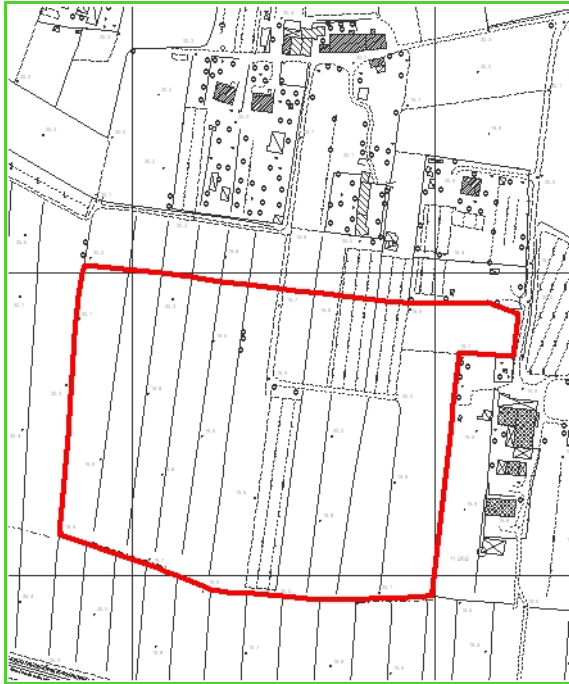
Delibera di c.c. n. 66 **Data:** 9/7/2003
Convenzione del : 21/10/2003
P.E. n. : 365/02

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Petroio Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	50545	Tipo : Piano attuativo (P.I.O.di C.)
Sup.fond.(Sf):	42779	Dest.d'uso: Produttiva

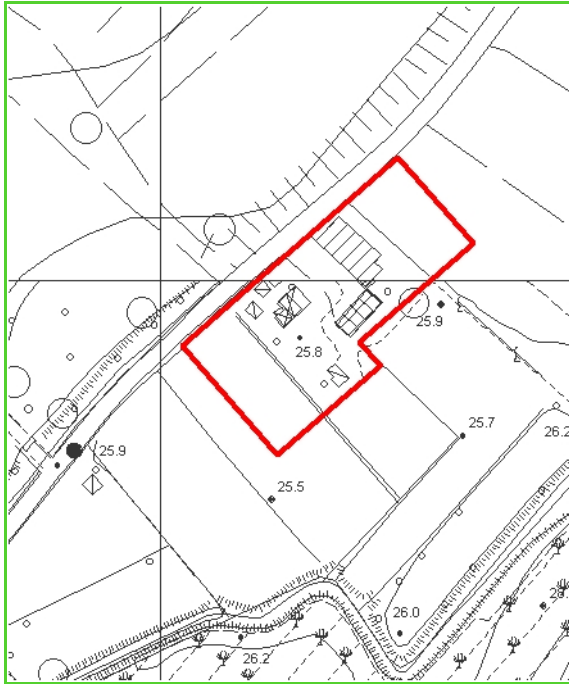
Dati approvazione:

Delibera di g.c. n. 141	Data: 15/9/2000
Convenzione del : 19/2/2001	
P.E. n. : 501/99	

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Valpinzana Fucecchio

UTOE : 5 - Montellori

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2467	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	2467	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

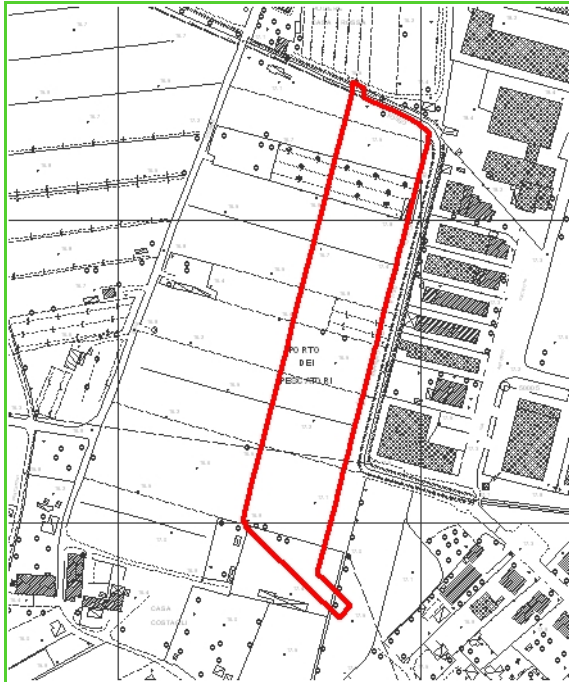
Delibera di cc. N. 37 **Data:** 20/4/2004
Convenzione del : 28/1/2005
P.E. n. : 409/03

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via G. Ferraris Località Botteghe

UTOE : 6 - Botteghe

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	17654	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	10700	Dest.d'uso: Produttiva

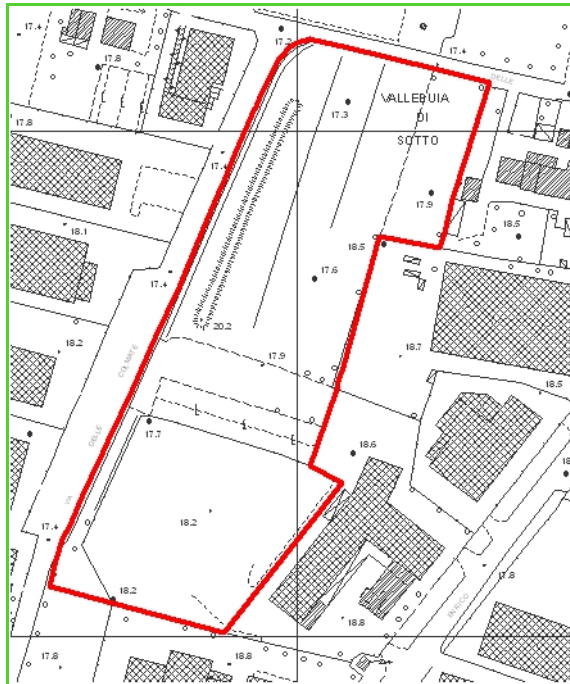
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 49 **Data:** 29/5/2003
Convenzione del : 23/12/2005
P.E. n. : 115/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via A. Pacinotti Località Botteghe

UTOE : 6 - Botteghe

Dati urbanistici:

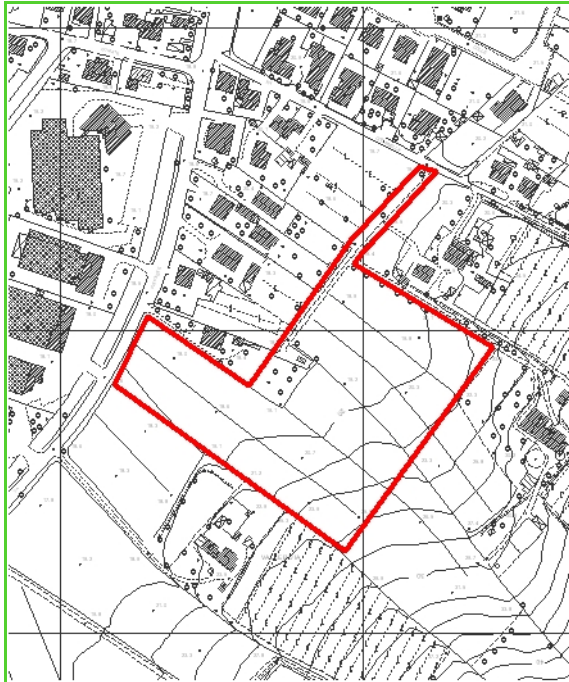
Sup.territ.(St):	18870	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	11785	Dest.d'uso: Produttiva

Dati approvazione:

Delibera di g.c. n. 140 **Data:** 8/9/2000
Convenzione del : 10/12/2003
P.E. n. : 561/99

Stato di attuazione:

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Gandhi, Via M.L.King Località Botteghe

UTOE : 6 - Botteghe

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	23456	Tipo : Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP)
Sup.fond.(Sf):	9420	Dest.d'uso: Residenziale/Commerciale

Dati approvazione:

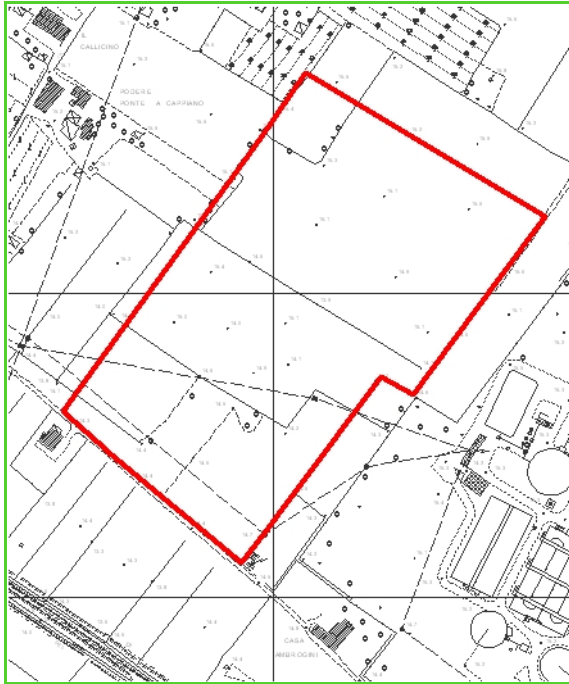
Delibera di c.c. n. 2 **Data:** 28/2/2007
Convenzione del : 25/7/2007
P.E. n. :

Stato di attuazione:

Programma Integrato Intervento



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Callicino Località Ponte a Cappiano

UTOE : 7 - Mezzopiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	49870	Tipo : Piano attuativo (P.I.O.di C.)
Sup.fond.(Sf):	27766	Dest.d'uso: Produttiva

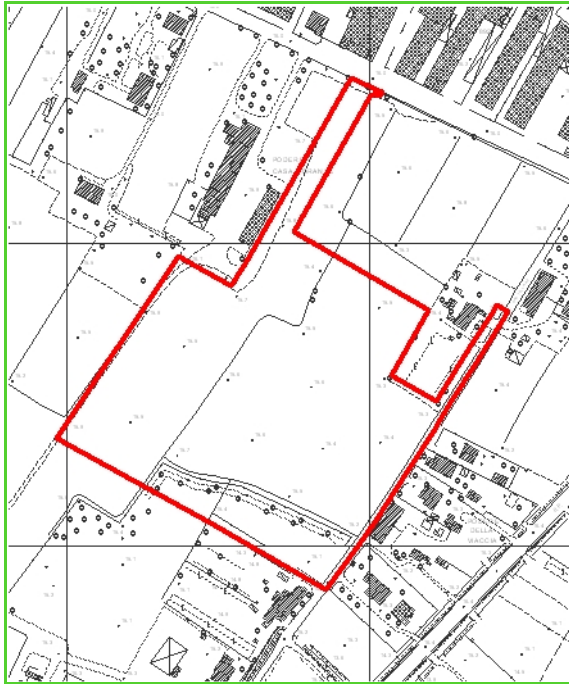
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 19 **Data:** 18/4/2011
Convenzione del : 19/6/2011
P.E. n. : 10/11

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Abruzzo, Via Molise Località Ponte a Cappiano

UTOE : 7 - Mezzopiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	37628	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	21636	Dest.d'uso: Produttiva

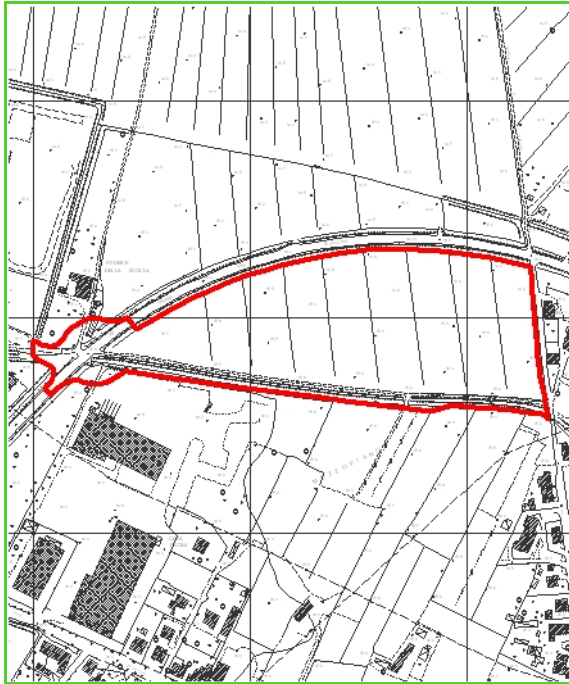
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 16 **Data:** 28/2/2003
Convenzione del : 8/4/2004
P.E. n. : 500/99

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via da Verrazzano, Via Caboto Fucecchio

UTOE : 7 - Mezzopiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	48960	Tipo : Piano per insediamenti Produttivi (PIP3) iniziativa pubblica
Sup.fond.(Sf):	22190	Dest.d'uso: Produttiva

Dati approvazione:

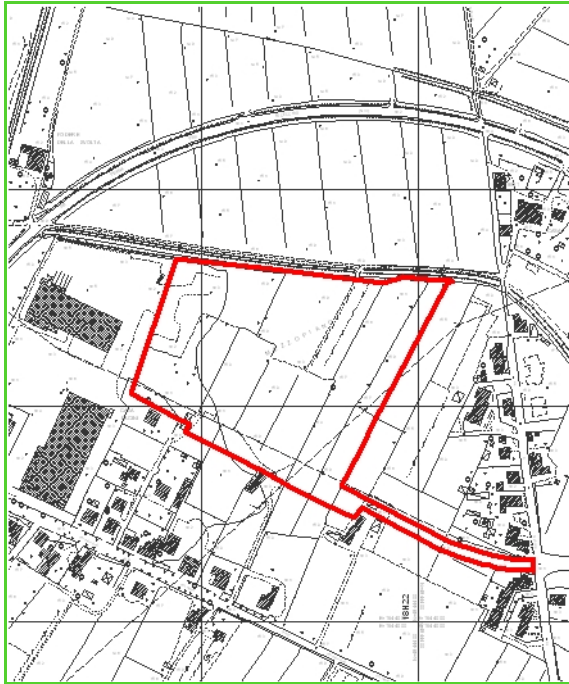
Delibera di c.c. n. 28 **Data:** 20/04/2001
Convenzione del :
P.E. n. :

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via da Verrazzano Fucecchio

UTOE : 7 - Mezzopiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	42595	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	23699	Dest.d'uso: Produttiva

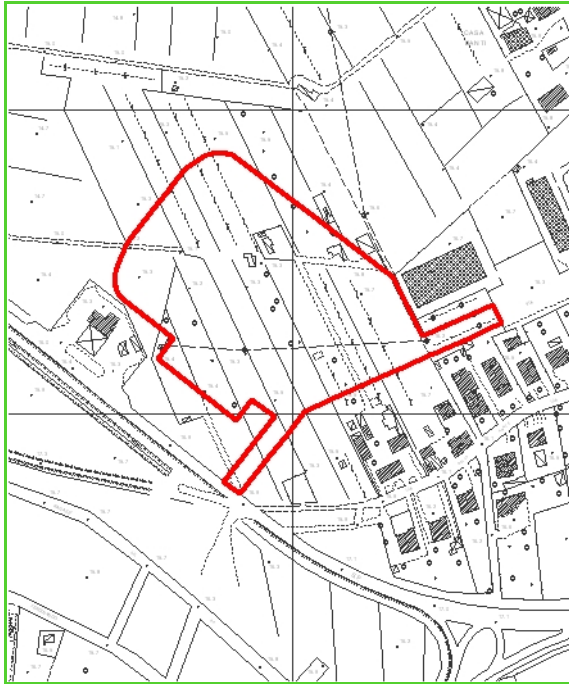
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 40	Data: 20/06/2006
Convenzione del : 6/3/2007	
P.E. n. : 204/02	

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via A. Volta, Via Masani Fucecchio

UTOE : 7 - Mezzopiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	23625	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	12000	Dest.d'uso: Produttiva

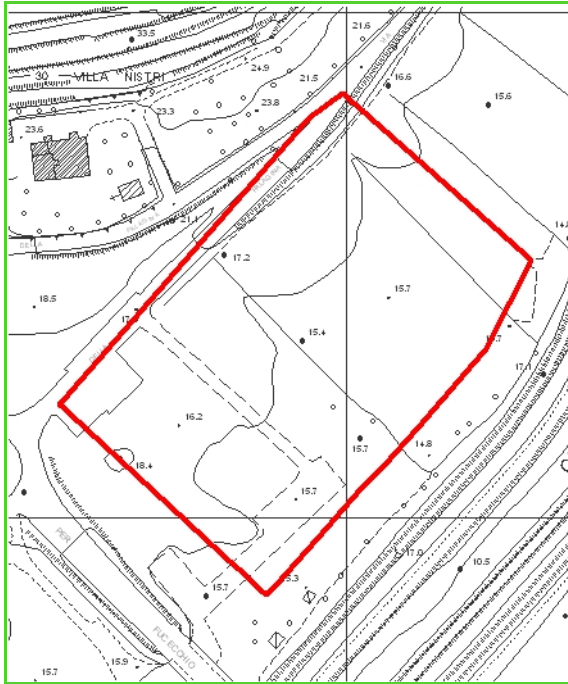
Dati approvazione:

Delibera di c.c.n. 85 **Data:** 16/09/2004
Convenzione del : 13/06/2005
P.E. n. : 251/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Jacopo di Appiano Località Ponte a Cappiano

UTOE : 9 - Ponte a Cappiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	18457	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	13568	Dest.d'uso: Produttiva

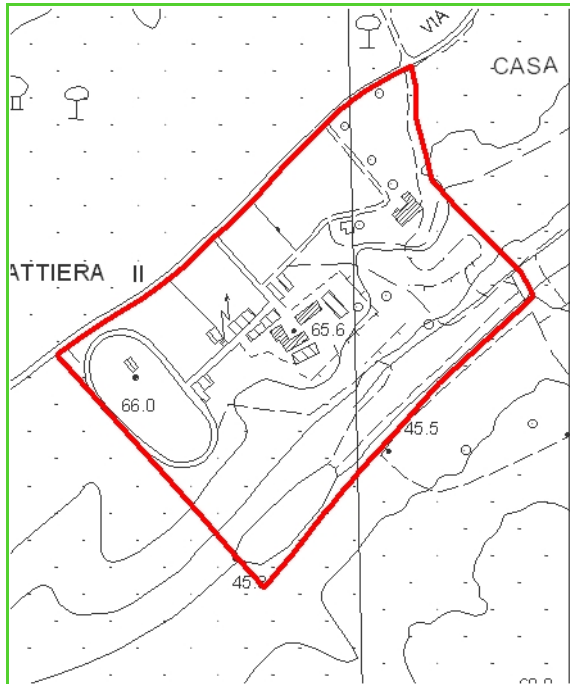
Dati approvazione:

Delibera di g.c.n. 31 **Data:** 13/03/2003
Convenzione del : 14/5/2003
P.E. n. : 486/00

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via della Bigattiera Località Pinete

UTOE : 11 - Cerbaie

Dati urbanistici:

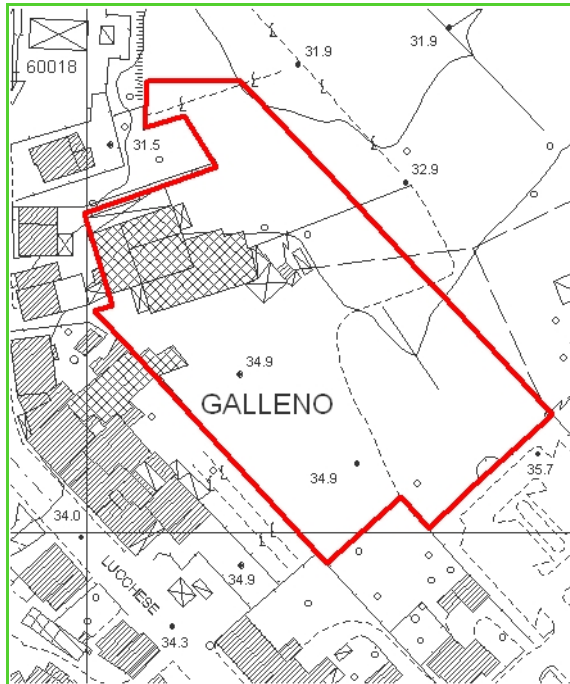
Sup.territ.(St):	69769	Tipo : Piano di Recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	69769	Dest.d'uso: Attrezzature private

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 92 **Data:** 28/9/2001
Convenzione del : 20/12/2001
P.E. n. : 342/98

Stato di attuazione:

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Robert Baden Powell Località Galleno

UTOE : 12 - Galleno, Pinete

Dati urbanistici:

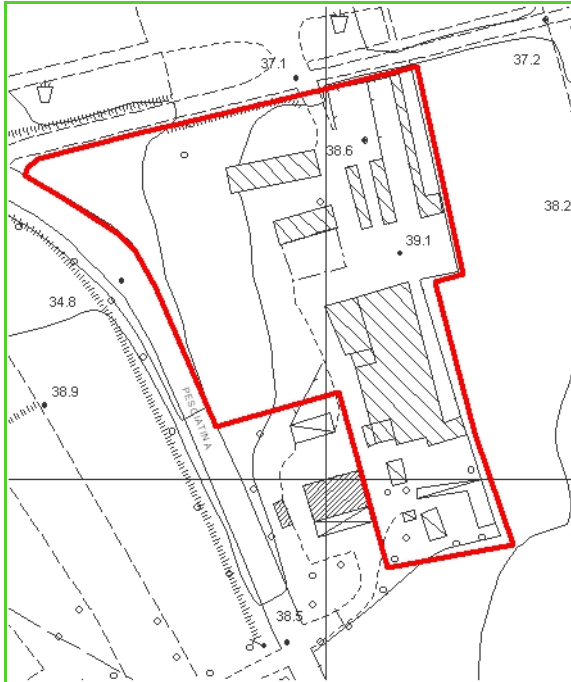
Sup.territ.(St):	8110	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	5285	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 110 **Data:** 26/11/2003
Convenzione del : 7/9/2005
P.E. n. : 166/02

Stato di attuazione:

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Pesciatina Località Querce

UTOE : 13 - Querce

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	8390	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	8390	Dest.d'uso: Attrezzatura privata

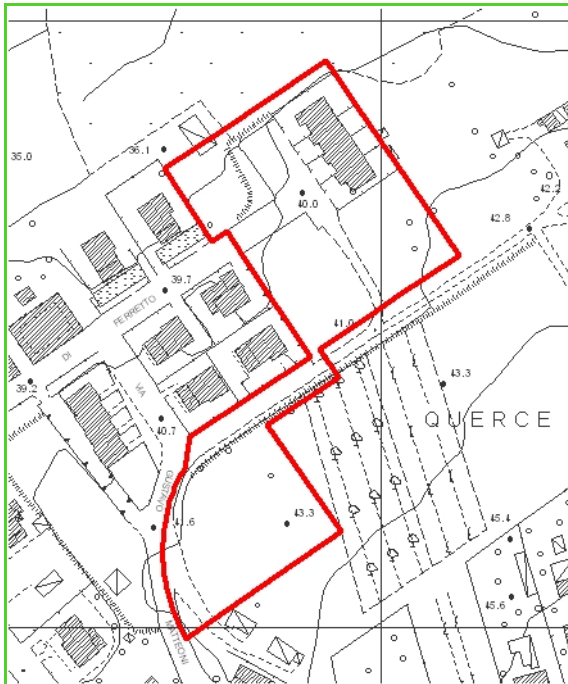
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 38 **Data:** 20/4/2004
Convenzione del : 14/9/2004
P.E. n. : 541/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via di Ferretto Località Querce

UTOE : 13 - Querce

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):

Tipo : Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP)

Sup.fond.(Sf):

Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 103

Data: 3/11/2000

Convenzione del :

P.E. n. :

Stato di attuazione:

lotto 6 superficie 1630 (realizzato)
 lotto 4 superficie 1000
 lotto 3 superficie 925 (in corso di realizzazione)



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via dei Sorini Località Querce

UTOE : 13 - Querce

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	13410	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	8006	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 50 **Data:** 29/5/2003
Convenzione del : 29/7/2003
P.E. n. : 195/01

Stato di attuazione: