



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

1° VARIANTE AL RU

Sindaco
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Occhipinti

Garante della Comunicazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Marco Occhipinti
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica
Società D.R.E.A.M. Italia Soc.Coop.
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

STATO COMPARATO

Estratti Schede degli edifici classificati

ADOZIONE



SCHEDA N. E086

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Pratobello
 Datazione: Leopoldino
 Via/Piazza: Via Romana Lucchese
 Civico: 53
 Località: Ponte a Cappiano
 Foglio: 48 Particella: 191

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano
 RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: -
 Idrogeologico: Si
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Residenziale
 Destinazione d'uso: Residenziale
 N° piani 2-3
 Contesto ambientale: Giardini o Parco
 Annessi: -
 Interventi: Parziali
 Stato di Conservazione: Ottimo

Rilevatore: -

Data rilievo: Oss.RUC N.4



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

SCHEDA N. E086

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Pratobello
 Datazione: Leopoldino
 Via/Piazza: Via Romana Lucchese
 Civico: 53
 Località: Ponte a Cappiano
 Foglio: 48 Particella: 191

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano
 RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: -
 Idrogeologico: Si
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Residenziale
 Destinazione d'uso: Residenziale
 N° piani 2-3
 Contesto ambientale: Giardini o Parco
 Annessi: -
 Interventi: Parziali
 Stato di Conservazione: Ottimo

Rilevatore: -

Data rilievo: Oss.RUC N.4



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

