



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

2° VARIANTE AL RU

Sindaco
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Occhipinti

Garante dell'informazione e della partecipazione
Geom. Teodoro Epifanio

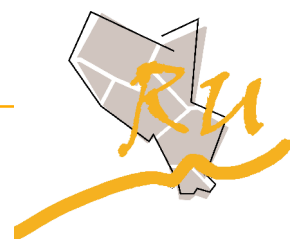
Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Marco Occhipinti
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica
Società D.R.E.AM. Italia Soc. Coop.
Geol. Leonardo Moretti

Approfondimenti idrogeologico-idraulici
WSINGEGNERIA SRL
Ing. Gesualdo Bavecchi

Estratto Relazione generale e
quadro previsionale strategico quinquennale



6 - QUADRO PREVISIONALE STRATEGICO QUINQUENNALE

Le dimensioni massime previste dal Piano Strutturale risultano dalle seguenti tabelle, parte integrante della Relazione Generale del P.S. stesso.

6.1 - PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE P.S.

| TABELLA 8 - EDILIZIA RESIDENZIALE | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| UTOE | EDILIZIA NUOVA | EDILIZIA RECUPERO P.E.E. | TOTALI | RESIDUO P.R.G. DA CONFERMARE | | TOTALI | | INDICE | TOTALI |
| | N. Alloggi | N. Alloggi | N. Alloggi | EDIL. NUOVA Alloggi N. | EDIL. REC. P.E.E. Alloggi N. | Alloggi N. | S.U.L. mq. | Ab./Alloggio | Abitanti N. |
| 1 - CITTA' STORICA | 0 | 20 | 20 | 0 | 0 | 20 | 3.000 | 2,5 | 50 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 295 | 218 | 513 | 120 | 185 | 818 | 122.700 | 2,5 | 2045 |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,5 | 0 |
| 4 - SAN PIERINO | 70 | 10 | 80 | 0 | 0 | 80 | 12.000 | 2,5 | 200 |
| 5 - MONTELLORI | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 150 | 2,5 | 3 |
| 6 - BOTTEGHE | 20 | 0 | 20 | 4 | 4 | 28 | 4.200 | 2,5 | 70 |
| 7 - MEZZOPIANO | 10 | 0 | 10 | 6 | 0 | 16 | 2.400 | 2,5 | 40 |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,5 | 0 |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 10 | 0 | 10 | 0 | 74 | 84 | 12.600 | 2,5 | 210 |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE | 15 | 10 | 25 | 8 | 0 | 33 | 4.950 | 2,5 | 83 |
| 11 - CERBAIE | 0 | 20 | 20 | 0 | 0 | 20 | 3.000 | 2,5 | 50 |
| 12 - GALLENOPINETE | 30 | 0 | 30 | 34 | 0 | 64 | 9.600 | 2,5 | 160 |
| 13 - QUERCE | 12 | 0 | 12 | 24 | 0 | 36 | 5.400 | 2,5 | 90 |
| TOTALI | 462 | 278 | 740 | 196 | 264 | 1.200 | 180.000 | --- | 3.000 |

6.2 - PREVISIONI EDILIZIA PRODUTTIVA P.S.

| TABELLA 9 - EDILIZIA PRODUTTIVA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|
| UTOE | RESIDUO P.R.G. DA CONFERMARE | EDILIZIA NUOVA (Non conciarìa) | EDILIZIA NUOVA (Conciaria) | TOTALI |
| | S.U.L. (mq.) | S.U.L. (mq.) | S.U.L. (mq.) | (Mq.) |
| 4 - SAN PIERINO | 0 | 5.000 | 0 | 5.000 |
| 7 - MEZZOPIANO | 9.100 | 110.000 | 60.000 | 179.100 |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 8.390 | 0 | 0 | 8.390 |
| 13 - QUERCE | 5.850 | 0 | 0 | 5.850 |
| TOTALI | 23.340 | 115.000 | 60.000 | 198.340 |

6.3 - PREVISIONI EDILIZIA COMMERCIALE, DIREZIONALE E RICETTIVA P.S.

| TABELLA 10 - EDILIZIA COMMERCIALE - DIREZIONALE - RICETTIVA | | | | | | |
|---|---------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|------------|
| UTOE | COMMERCIALE - DIREZIONALE | | | TURISTICO - RICETTIVO | | |
| | EDILIZIA NUOVA | RESIDUO P.R.G. DA CONFERMARE | TOTALI | EDILIZIA NUOVA | EDILIZIA RECUPERO | TOTALI |
| | S.U.L. (mq.) | S.U.L. (mq.) | (Mq.) | P. Letto (n.) | P. Letto (n.) | (Mq.) |
| 1 - CITTA' STORICA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 7.500 | 3.800 | 11.300 | 0 | 0 | 0 |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 - SAN PIERINO | 30.000 | 8.200 | 38.200 | 160 | 0 | 160 |
| 5 - MONTELLORI | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 20 |
| 6 - BOTTEGHE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 - MEZZOPIANO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 0 | 600 | 600 | 0 | 20 | 20 |
| 10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE | 0 | 0 | 0 | 0 | 252 | 252 |
| 11 - CERBAIE | 0 | 0 | 0 | 0 | 132 | 132 |
| 12 - GALLENO-PINETE | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 |
| 13 - QUERCE | 0 | 760 | 760 | 0 | 20 | 20 |
| TOTALI | 37.500 | 13.360 | 50.860 | 160 | 474 | 634 |

Rispetto alle dimensioni massime sostenibili e alle quantità del Piano Strutturale, le previsioni edificatorie del primo Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio hanno considerato tutte le previsioni edificatorie in corso di attuazione (individuate come pre-RUC) e gli interventi di nuova edificazione previsti, calcolandone le dimensioni in termini di Superficie Utile Lorda (SUL) e numero di alloggi.

Il dimensionamento del primo RUC, sia per le previsioni insediative che per gli standards urbanistici, era stato verificato su una previsione di incremento di 616 alloggi e 1.543 abitanti rispetto al dato della popolazione al 31/12/2013; per un dimensionamento abitativo di 88.200 mq. di SUL, comprensivo di 2.181 mq. riservati alle variazioni di destinazione d'uso nelle zone agricole, in modo trasversale a tutte le UTOE.

Il dimensionamento della prima variante al RUC prevede un incremento di 37 alloggi e 95 abitanti rispetto al dato del primo RUC, per un dimensionamento abitativo di 2.390 mq. di SUL. La maggior incidenza sul dimensionamento del primo RUC trova copertura nella SUL prevista dal PS per le singole UTOE di riferimento. L'incremento dimensionale è stato oggetto di VAS e incide relativamente sulla previsione di standards urbanistici, che passano dalla misura di 37 mq./abitante a 36,25 mq./abitante, a fronte di un minimo obbligatorio di 18 mq./abitante.

Il dimensionamento della seconda variante al RUC prevede un incremento di 15 alloggi e 39 abitanti rispetto al dato del RUC vigente, per un dimensionamento abitativo di 2.370 mq. di SUL. La maggior incidenza sul dimensionamento del primo RUC trova copertura nella SUL prevista dal PS per le singole UTOE di riferimento. L'incremento dimensionale è stato oggetto di VAS e incide relativamente sulla previsione di standards urbanistici, che passano dalla misura di 36,25 mq./abitante a 41,00 mq./abitante, a fronte di un minimo obbligatorio di 18 mq./abitante.



Il tutto è riportato nel dettaglio delle tabelle seguenti, modificate di conseguenza rispetto dimensionamento del primo RUC ed adeguate anche in applicazione dell'art. 84 del Piano Strutturale, che consente di ridistribuire il dimensionamento tra le singole UTOE a condizione di non modificare il dimensionamento complessivo.



6.4 - PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 1 - DIMENSIONAMENTO 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE

| UTOE | Previsioni Piano Strutturale | | | | Previsioni 1° RUC | | | | Previsioni 1° Variante RUC | | | | Totale RUC | | | | Previsioni 2° Variante RUC | | | | Totale RUC | | | |
|----------------------------------|------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------|----------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------|---------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------|---------------------|----------------------|----------|---------------------|
| | Popolaz. 30/12/2007 | Alloggi | Abitanti | | Popolaz. 30/12/2013 | Alloggi previsti | Abitanti previsti | 1° RUC/PS | Alloggi previsti | Abitanti previsti | Variante RUC/PS | Alloggi previsti | Abitanti previsti | RUC/PS | Alloggi previsti | Abitanti previsti | Variante RUC/PS | Alloggi previsti | Abitanti previsti | RUC/PS | Alloggi previsti | Abitanti previsti | RUC/PS | |
| | | | Previsi | Totali | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Alloggi previsti |
| 1 - CITTA' STORICA | 2.226 | 20 | 50 | 2.276 | 20 | 2.309 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 2 - CITTA' NUOVA | 10.648 | 818 | 2.044 | 12.692 | 818 | 11.045 | 444 | 1.110 | 54% | 21 | 52 | 3% | 465 | 1162 | 57% | 10 | 25 | 1% | 475 | 1187 | 58% | 0 | 0 | 0% |
| 3 - ARNO | 220 | 0 | 0 | 220 | 0 | 228 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 4 - SANPIERINO | 1.899 | 80 | 2.099 | 1.970 | 80 | 1.970 | 17 | 43 | 21% | 0 | 0 | 0% | 17 | 43 | 21% | 0 | 0 | 0% | 17 | 43 | 21% | 0 | 0 | 0% |
| 5 - MONTELLORI | 347 | 3 | 350 | 360 | 1 | 360 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| 6 - BOTTEGHE | 1.012 | 28 | 70 | 1.082 | 28 | 1.050 | 15 | 38 | 54% | 4 | 11 | 16% | 19 | 49 | 69% | 0 | 0 | 0% | 19 | 49 | 69% | 0 | 0 | 0% |
| 7 - MEZZOPIANO | 737 | 16 | 40 | 777 | 16 | 765 | -8 | -20 | -50% | 0 | 0 | 0% | -8 | -20 | -50% | 0 | 0 | 0% | -8 | -20 | -50% | 0 | 0 | 0% |
| 8 - PADULE | 10 | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| 9 - PONTE A CAPPANO | 1.003 | 84 | 210 | 1.213 | 84 | 1.040 | 35 | 88 | 42% | 0 | 0 | 0% | 35 | 88 | 42% | 4 | 11 | 5% | 39 | 99 | 47% | 0 | 0 | 0% |
| 10 - TORRE- MASSARELLA-VEDUTE | 1.709 | 33 | 83 | 1.792 | 33 | 1.773 | 27 | 68 | 81% | 6 | 16 | 19% | 33 | 84 | 101% | 0 | 0 | 0% | 33 | 84 | 101% | 0 | 0 | 0% |
| 11 - CERBAIE | 1.249 | 20 | 50 | 1.299 | 20 | 1.296 | 2 | 5 | 10% | 1 | 3 | 6% | 3 | 8 | 16% | 1 | 3 | 6% | 4 | 11 | 22% | 0 | 0 | 0% |
| 12 - GALLENOPNETE | 822 | 64 | 160 | 982 | 64 | 853 | 41 | 103 | 64% | 0 | 0 | 0% | 41 | 103 | 64% | 0 | 0 | 0% | 41 | 103 | 64% | 0 | 0 | 0% |
| 13 - QUERCE | 786 | 36 | 90 | 876 | 36 | 815 | 43 | 108 | 119% | 5 | 13 | 14% | 48 | 121 | 134% | 0 | 0 | 0% | 48 | 121 | 134% | 0 | 0 | 0% |
| TOTALI | 22.668 | 1.200 | 3.000 | 25.668 | 1.200 | 23.514 | 616 | 1.543 | 51% | 37 | 95 | 3% | 653 | 1.638 | 55% | 15 | 39 | 1% | 668 | 1.677 | 56% | 0 | 0 | 0% |



Tabella 2 - DIMENSIONAMENTO 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE

RESIDENZA - SUL

| UTOE | SUL_PS | | SUL_PRE_RUC | | SUL_1° RUC | | TOTALE 1° RUC | | SUL_1° VAR RUC | | TOTALE RUC | | SUL_2° VAR RUC | | TOTALE RUC | |
|--|----------------|------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|----------------|----------|---------------|--------------|----------------|----------|---------------|--------------|
| | mq | % | mq | % | mq | % | mq | % RUC/PS | mq | % | mq | % VAR RUC/PS | mq | % | mq | % VAR RUC/PS |
| 1 - CITTA' STORICA | 3.000 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 122.700 | 100 | 38.088 | 31 | 26.920 | 22 | 65.008 | 53 | 150 | 0 | 65.158 | 53 | 1770 | 1 | 66.928 | 55 |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 - SAN FERINO | 12.000 | 100 | 0 | 0 | 1.200 | 10 | 1.200 | 10 | 0 | 0 | 1.200 | 10 | 0 | 0 | 1.200 | 10 |
| 5 - MONTELLORI | 150 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 - BOTTEGHE | 4.200 | 100 | 1.212 | 29 | 1.400 | 33 | 2.612 | 62 | 490 | 12 | 3.102 | 74 | 0 | 0 | 3.102 | 74 |
| 7 - MEZZOPIANO | 2.400 | 100 | 980 | 41 | -2.085 | -87 | -1.105 | -46 | 0 | 0 | -1.105 | -46 | 0 | 0 | -1.105 | -46 |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 - PONTE A CAPPANO | 12.600 | 100 | 3.082 | 24 | 2.600 | 21 | 5.682 | 45 | 0 | 0 | 5.682 | 45 | 450 | 4 | 6.132 | 49 |
| 10 - TORRE- MASSARELLA-VEDUTE | 4.950 | 100 | 1.530 | 31 | 2.020 | 41 | 3.550 | 72 | 850 | 17 | 4.400 | 89 | 0 | 0 | 4.400 | 89 |
| 11 - CERBAIE | 3.000 | 100 | 0 | 0 | 167 | 6 | 167 | 6 | 150 | 5 | 317 | 11 | 150 | 5 | 467 | 16 |
| 12 - GALLENOPINETE | 9.600 | 100 | 555 | 6 | 4.820 | 50 | 5.375 | 56 | 0 | 0 | 5.375 | 56 | 0 | 0 | 5.375 | 56 |
| 13 - QUERCE | 5.400 | 100 | 1.150 | 21 | 2.380 | 44 | 3.530 | 65 | 750 | 14 | 4.280 | 79 | 0 | 0 | 4.280 | 79 |
| TOTALI | 180.000 | 100 | 46.597 | 26 | 39.422 | 22 | 86.019 | 48 | 2.390 | 1 | 88.409 | 49 | 2.370 | 1 | 90.779 | 50 |
| SUL disponibile per le VARIAZIONI DELLA DESTINAZIONE D'USO NELLE ZONE AGRICOLE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2.181 | | | 2.181 | | | 2.181 | | | 2.181 |
| | | | | | | | 88.200 | | | 90.590 | | | 92.960 | | | 92.960 |
| SUL - TOTALE GENERALE 1° RUC | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2.181 | | | 2.181 | | | 2.181 | | | 2.181 |
| SUL - TOTALE RUC | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 88.200 | | | 90.590 | | | 92.960 | | | 92.960 |



Tabella 3 - DIMENSIONAMENTO 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE

RESIDENZA - ALLOGGI

| UTOE | ALLOGGI_PS | | ALLOGGI_PRE_RUC | | ALLOGGI 1° RUC | | TOTALE 1° RUC | | ALLOGGI 1° VAR RUC | | TOTALE RUC | | ALLOGGI 1° VAR RUC | | TOTALE RUC | |
|----------------------------------|--------------|------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|---------------|-----------|--------------------|----------|------------|-----------|--------------------|----------|------------|-----------|
| | N. | % | N. | % | N. | % | N. | % | N. | % | N. | % | N. | % | N. | % |
| 1 - CITTA' STORICA | 20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 768 | 100 | 261 | 34 | 183 | 24 | 444 | 58 | 21 | 3 | 465 | 61 | 10 | 1 | 475 | 62 |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 - SAN PIERINO | 80 | 100 | 0 | 0 | 17 | 21 | 17 | 21 | 0 | 0 | 17 | 21 | 0 | 0 | 17 | 21 |
| 5 - MONTELLORI | 1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 - BOTTEGHE | 28 | 100 | 6 | 21 | 9 | 32 | 15 | 54 | 4 | 14 | 19 | 68 | 0 | 0 | 19 | 68 |
| 7 - MEZZOPIANO | 16 | 100 | 6 | 38 | -14 | -88 | -8 | -50 | 0 | 0 | -8 | -50 | 0 | 0 | -8 | -50 |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 - PONTE A CAPPANO | 84 | 100 | 17 | 20 | 18 | 21 | 35 | 42 | 0 | 0 | 35 | 42 | 4 | 5 | 39 | 46 |
| 10 - TORRE- MASSARELLA-VEDUTE | 33 | 100 | 10 | 30 | 17 | 52 | 27 | 82 | 6 | 18 | 33 | 100 | 0 | 0 | 33 | 100 |
| 11 - CERBAIE | 20 | 100 | 0 | 0 | 2 | 10 | 2 | 10 | 1 | 5 | 3 | 15 | 1 | 5 | 4 | 20 |
| 12 - GALLENOPINETE | 64 | 100 | 6 | 9 | 35 | 55 | 41 | 64 | 0 | 0 | 41 | 64 | 0 | 0 | 41 | 64 |
| 13 - QUERCE | 86 | 100 | 9 | 10 | 34 | 40 | 43 | 50 | 5 | 6 | 48 | 56 | 0 | 0 | 48 | 56 |
| TOTALI | 1.200 | 100 | 315 | 26 | 301 | 25 | 616 | 51 | 37 | 3 | 653 | 54 | 15 | 1 | 668 | 56 |

La previsione dell'Utoe 13 è stata adeguata attingendo all'Utoe 2, in applicazione dell'art. 84 c.7 del Piano Strutturale



6.5 - PREVISIONI EDILIZIA PRODUTTIVA 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 4 - DIMENSIONAMENTO 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE

EDILIZIA PRODUTTIVA - SUL

| UTOE | SUL_PS | | SUL_PRE_RUC | | SUL_1° RUC | | TOTALE 1° RUC | | SUL_1° VAR RUC | | TOTALE RUC | | SUL_2° VAR RUC | | TOTALE RUC | |
|----------------------------------|---------|-----|-------------|-----|------------|-----|---------------|----------|----------------|---|------------|--------------|----------------|----|------------|--------------|
| | mq | % | mq | % | mq | % | mq | % RUC/PS | mq | % | mq | % VAR RUC/PS | mq | % | mq | % VAR RUC/PS |
| 1 - CITTA' STORICA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 0 | 0 | 1.867 | 0 | -5.016 | 0 | -3.149 | 0 | 0 | 0 | -3.149 | 0 | 68 | 0 | -3.081 | 0 |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 - SAN PERINO | 0 | 0 | 0 | 0 | -2.850 | 0 | -2.850 | 0 | 0 | 0 | -2.850 | 0 | 0 | 0 | -2.850 | 0 |
| 5 - MONTELLORI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 - BOTTEGHE | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.300 | 0 | 1.300 | 0 | 0 | 0 | 1.300 | 0 | 0 | 0 | 1.300 | 0 |
| 7* - MEZZOPIANO | 119.100 | 100 | 3.360 | 3 | 31.770 | 27 | 35.130 | 29 | 560 | 0 | 35.690 | 30 | -1.190 | -1 | 34.500 | 29 |
| 7** - MEZZOPIANO | 60.000 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48090 | 80 | 48.090 | 80 |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 - FONTE A CAPPIANO | 8.390 | 100 | -2.380 | -28 | -3.330 | -40 | -5.710 | -68 | 0 | 0 | -5.710 | -68 | 0 | 0 | -5.710 | -68 |
| 10 - TORRE- MASSARELLA-VEDUTE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 | 70 | 0 |
| 11 - CERBAIE | 0 | 0 | 0 | 0 | -290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 - GALLENOPINETE | 0 | 0 | 0 | 0 | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 - QUERCE | 5.850 | 100 | 0 | 0 | -200 | -3 | -200 | -3 | 0 | 0 | -200 | -3 | 0 | 0 | -200 | -3 |
| tot. | 193.340 | 100 | 2.847 | 1 | 21.984 | 11 | 24.831 | 13 | 560 | 0 | 25.081 | 13 | 47038 | 24 | 72.119 | 37 |

Nell'Utoe 7 - Mezzopiano le previsioni sono state suddivise tra Attività del ciclo produttivo conciarlo (***) ed Attività non conciarie (*)



6.6 - PREVISIONI EDILIZIA COMMERCIALE-DIREZIONALE 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

| Tabella 5 - DIMENSIONAMENTO 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----|-------------|----|------------|-----|---------------|----------|----------------|----|------------|--------------|--|
| EDILIZIA EDILIZIA COMMERCIALE/DIREZIONALE - SUL | | | | | | | | | | | | | |
| UTOE | SUL_PS | | SUL_PRE_RUC | | SUL 1° RUC | | TOTALE 1° RUC | | SUL 2° VAR RUC | | TOTALE RUC | | |
| | mq | % | mq | % | mq | % | mq | % RUC/PS | mq | % | mq | % VAR RUC/PS | |
| 1 - CITTA' STORICA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2 - CITTA' NUOVA | 11.300 | 100 | 6.359 | 56 | 11.275 | 100 | 17.634 | 156 | 382 | 3 | 18.016 | 159 | |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 - SAN PIERINO | 33.440 | 100 | 0 | 0 | 2.500 | 7 | 2.500 | 7 | 0 | 0 | 2.500 | 7 | |
| 5 - MONTELLORI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6 - BOTTEGHE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 7 - MEZZOPIANO | 4.060 | 0 | 3.360 | 0 | 700 | 0 | 4.060 | 100 | 1.000 | 25 | 5.060 | 125 | |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 1.300 | 100 | 0 | 0 | 1.300 | 100 | 1.300 | 100 | 0 | 0 | 1.300 | 100 | |
| 10 - TORRE- MASSARELLA-VEDUTE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 11 - CERBAIE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 12 - GALLENO-PINETE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 13 - QUERCE | 760 | 100 | 0 | 0 | 320 | 42 | 320 | 42 | 0 | 0 | 320 | 42 | |
| tot. | 50.860 | 100 | 9.719 | 19 | 16.095 | 32 | 25.814 | 51 | 1382 | 3 | 27.196 | 53 | |

Le previsioni delle Utoe 7 e 9 sono state adeguate attingendo all'Utoe 4, in applicazione dell'art. 84 c.7 del Piano Strutturale

6.7 - PREVISIONI EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA 1° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

| Tabella 6 - DIMENSIONAMENTO 1° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-----|------------|---|-----------|-----|---------------|----------|----------------|-----|------------|--------------|--|
| EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA - POSTI LETTO | | | | | | | | | | | | | |
| UTOE | PL_PS | | PL_PRE_RUC | | PL 1° RUC | | TOTALE 1° RUC | | SUL 1° VAR RUC | | TOTALE RUC | | |
| | n. | % | n. | % | n. | % | n. | % RUC/PS | n. | % | n. | % VAR RUC/PS | |
| 1 - CITTA' STORICA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2 - CITTA' NUOVA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 - SAN PIERINO | 130 | 100 | 0 | 0 | 100 | 63 | 100 | 63 | 0 | 0 | 100 | 63 | |
| 5 - MONTELLORI | 20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6 - BOTTEGHE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 7 - MEZZOPIANO | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 100 | 10 | 100 | |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 20 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 10 - TORRE- MASSARELLA-VEDUTE | 252 | 100 | 0 | 0 | 95 | 38 | 95 | 38 | 0 | 0 | 95 | 38 | |
| 11 - CERBAIE | 132 | 100 | 0 | 0 | 42 | 32 | 42 | 32 | 0 | 0 | 42 | 32 | |
| 12 - GALLENO-PINETE | 50 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 40 | 20 | 40 | |
| 13 - QUERCE | 20 | 100 | 0 | 0 | 20 | 100 | 20 | 100 | 0 | 0 | 20 | 100 | |
| tot. | 634 | 100 | 0 | 0 | 257 | 41 | 257 | 41 | 30 | 5 | 287 | 45 | |

Le previsioni dell'Utoe 12 e dell'Utoe 7 sono state adeguate attingendo all'Utoe 4, in applicazione dell'art. 84 c.7 del Piano Strutturale



Le previsioni edificatorie del primo Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio, risultanti nelle tabelle 1-2-3, sono ulteriormente dettagliate per UTOE e suddivise tra Recupero dell'esistente e nuova costruzione, sempre in termini di Superficie Utile Lorda e numero di alloggi.

6.8 - PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE - RECUPERO ESISTENTE

| Tabella 7 - RESIDENZA - ALLOGGI RECUPERO | | | | | | | |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|--|
| UTOE | Pre RUC | | | RUC | | | TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti) |
| | Attuale | Progetto | Saldo netto (Progetto-Attuale) | Attuale | Progetto | Saldo netto (Progetto-Attuale) | |
| 1 - CITTA' STORICA | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 4 | 108 | 104 | 18 | 63 | 45 | 149 |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 - SAN PIERINO | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 | 9 |
| 5 - MONTELLORI | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 - BOTTEGHE | 2 | 4 | 2 | 5 | 5 | 0 | 2 |
| 7 - MEZZOPIANO | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | -14 | -14 |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 0 | 17 | 17 | 0 | 15 | 15 | 32 |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE | 0 | 0 | 0 | 13 | 16 | 3 | 3 |
| 11 - CERBAIE | 0 | 0 | 0 | 9 | 11 | 2 | 2 |
| 12 - GALLENO-PINETE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 - QUERCE | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 8 |
| TOTALI | 10 | 133 | 123 | 59 | 127 | 68 | 191 |

| Tabella 8 - RESIDENZA - SUL RECUPERO | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|--|
| UTOE | Pre RUC | | | RUC | | | TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti) |
| | Attuale | Progetto | Saldo netto (Progetto-Attuale) | Attuale | Progetto | Saldo netto (Progetto-Attuale) | |
| 1 - CITTA' STORICA | 480 | 480 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 638 | 17.868 | 17.230 | 2.770 | 8.700 | 5.930 | 23.160 |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 - SAN PIERINO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 - MONTELLORI | 600 | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 - BOTTEGHE | 250 | 662 | 412 | 800 | 800 | 0 | 412 |
| 7 - MEZZOPIANO | 0 | 0 | 0 | 2.085 | 0 | -2.085 | -2.085 |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 0 | 3.082 | 3.082 | 0 | 2.170 | 2.170 | 5.252 |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE | 0 | 0 | 0 | 1.932 | 1.932 | 0 | 0 |
| 11 - CERBAIE | 0 | 0 | 0 | 1.371 | 1.538 | 167 | 167 |
| 12 - GALLENO-PINETE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 - QUERCE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 1.968 | 22.692 | 20.724 | 8.958 | 15.140 | 6.182 | 26.906 |



6.9 - PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE - NUOVA COSTRUZIONE

| Tabella 9 - RESIDENZA - ALLOGGI NUOVA COSTRUZIONE | | | | | | | | |
|---|----------|------------|--------------------------------|----------|------------|--------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| UTOE | Pre RUC | | | RUC | | | LOTTI LIBERI | TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti) |
| | Attuale | Progetto | Saldo netto (Progetto-Attuale) | Attuale | Progetto | Saldo netto (Progetto-Attuale) | | |
| 1 - CITTA' STORICA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 0 | 157 | 157 | 4 | 102 | 98 | 40 | 295 |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 - SAN PIERINO | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 8 |
| 5 - MONTELLORI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 - BOTTEGHE | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 9 | 13 |
| 7 - MEZZOPIANO | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 3 | 3 |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 14 | 24 |
| 11 - CERBAIE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 - GALLENO-PINETE | 0 | 6 | 6 | 0 | 23 | 23 | 12 | 41 |
| 13 - QUERCE | 0 | 9 | 9 | 0 | 21 | 21 | 5 | 35 |
| TOTALI | 0 | 192 | 192 | 6 | 156 | 150 | 83 | 425 |

| Tabella 10 - RESIDENZA - SUL NUOVA COSTRUZIONE | | | | | | | | |
|--|----------|---------------|--------------------------------|------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| UTOE | Pre RUC | | | RUC | | | LOTTI LIBERI | TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti) |
| | Attuale | Progetto | Saldo netto (Progetto-Attuale) | Attuale | Progetto | Saldo netto (Progetto-Attuale) | | |
| 1 - CITTA' STORICA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 0 | 20.858 | 20.858 | 650 | 16.360 | 15.710 | 5.280 | 41.848 |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 - SAN PIERINO | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.200 | 1.200 | 0 | 1.200 |
| 5 - MONTELLORI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 - BOTTEGHE | 0 | 800 | 800 | 0 | 0 | 0 | 1.400 | 2.200 |
| 7 - MEZZOPIANO | 0 | 980 | 980 | 0 | 0 | 0 | 0 | 980 |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 0 | 0 | 0 | 300 | 300 | 0 | 430 | 430 |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE | 0 | 1.530 | 1.530 | 0 | 0 | 0 | 2.020 | 3.550 |
| 11 - CERBAIE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 - GALLENO-PINETE | 0 | 555 | 555 | 0 | 3.200 | 3.200 | 1.620 | 5.375 |
| 13 - QUERCE | 0 | 1.150 | 1.150 | 0 | 1.400 | 1.400 | 980 | 3.530 |
| TOTALI | 0 | 25.873 | 25.873 | 950 | 22.460 | 21.510 | 11.730 | 59.113 |

6.10 - EDILIZIA RESIDENZIALE - STANDARDS PER ISTRUZIONE

TABELLA 11 - RESIDENZA - STANDARDS PER ISTRUZIONE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3

| UTOE | ABITANTI | | | | | AREE PER ISTRUZIONE (4,5 mq/ab.) | | | | |
|----------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|------------|
| | Esistenti | Previsti | Totali | Previsti | Totali | Esistenti | Previsti | Previsti | Complessivi | |
| | 31/12/2013 | 1* RUC | 1* RUC | 1* VAR RUC | RUC | 31/12/2013 | 1* RUC | 1* VAR RUC | RUC | |
| | N. | N. | N. | N. | N. | Mq. | Mq. | Mq. | Mq. | Mq./Ab. |
| 1 - CITTA' STORICA | 2.309 | 0 | 2.309 | 0 | 2.309 | 5.358 | 0 | 0 | 5.358 | 2,3 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 11.045 | 1.110 | 12.155 | 52 | 12.207 | 36.843 | 39.342 | 0 | 76.185 | 6,3 |
| 3 - ARNO | 228 | 0 | 228 | 0 | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 4 - SAN PIERINO | 1.970 | 43 | 2.013 | 0 | 2.013 | 4.798 | 5.374 | 0 | 10.172 | 5,1 |
| 5 - MONTELLORI | 360 | 0 | 360 | 0 | 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 6 - BOTTEGHE | 1.050 | 38 | 1.088 | 11 | 1.099 | 3.558 | 0 | 0 | 3.558 | 3,3 |
| 7 - MEZZOPIANO | 765 | -20 | 745 | 0 | 745 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 8 - PADULE | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 1.040 | 88 | 1.128 | 0 | 1.128 | 1.098 | 3.000 | 0 | 4.098 | 3,6 |
| 10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE | 1.773 | 68 | 1.841 | 16 | 1.857 | 3.508 | 9.505 | -4.196 | 8.817 | 4,7 |
| 11 - CERBAIE | 1.296 | 5 | 1.301 | 3 | 1.304 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 12 - GALLENOPINETE | 853 | 103 | 956 | 0 | 956 | 4.727 | 5.114 | 0 | 9.841 | 10,3 |
| 13 - QUERCE | 815 | 108 | 923 | 13 | 936 | 0 | 6.590 | 0 | 6.590 | 7,1 |
| TOTALI | 23.514 | 1.543 | 25.057 | 95 | 25.152 | 59.890 | 68.925 | -4.196 | 124.619 | 5,0 |

6.11 - EDILIZIA RESIDENZIALE - STANDARDS PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

TABELLA 12 - RESIDENZA - STANDARDS PER ATTREZZATURE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3

| UTOE | ABITANTI | | | | | AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (2 mq/ab.) | | | | |
|----------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|--|---------------|------------|---------------|------------|
| | Esistenti | Previsti | Totali | Previsti | Totali | Esistenti | Previsti | Previsti | Complessivi | |
| | 31/12/2013 | 1* RUC | 1* RUC | 1* VAR RUC | RUC | 31/12/2013 | 1* RUC | 1* VAR RUC | RUC | |
| | N. | N. | N. | N. | N. | Mq. | Mq. | Mq. | Mq. | Mq./Ab. |
| 1 - CITTA' STORICA | 2.309 | 0 | 2.309 | 0 | 2.309 | 5.240 | 2.826 | 0 | 8.066 | 3,5 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 11.045 | 1.110 | 12.155 | 52 | 12.207 | 12.861 | 11.692 | 0 | 24.553 | 2,0 |
| 3 - ARNO | 228 | 0 | 228 | 0 | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 4 - SAN PIERINO | 1.970 | 43 | 2.013 | 0 | 2.013 | 2.956 | 1.150 | 0 | 4.106 | 2,0 |
| 5 - MONTELLORI | 360 | 0 | 360 | 0 | 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 6 - BOTTEGHE | 1.050 | 38 | 1.088 | 11 | 1.099 | 7.079 | 0 | 0 | 7.079 | 6,5 |
| 7 - MEZZOPIANO | 765 | -20 | 745 | 0 | 745 | 2.052 | 0 | 0 | 2.052 | 2,8 |
| 8 - PADULE | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 9 - PONTE A CAPPIANO | 1.040 | 88 | 1.128 | 0 | 1.128 | 777 | 2.550 | 0 | 3.327 | 2,9 |
| 10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE | 1.773 | 68 | 1.841 | 16 | 1.857 | 3.164 | 707 | 0 | 3.871 | 2,1 |
| 11 - CERBAIE | 1.296 | 5 | 1.301 | 3 | 1.304 | 4.068 | 0 | 0 | 4.068 | 3,1 |
| 12 - GALLENOPINETE | 853 | 103 | 956 | 0 | 956 | 8.642 | 0 | 0 | 8.642 | 9,0 |
| 13 - QUERCE | 815 | 108 | 923 | 13 | 936 | 1.111 | 0 | 0 | 1.111 | 1,2 |
| TOTALI | 23.514 | 1.543 | 25.057 | 95 | 25.152 | 47.950 | 18.925 | 0 | 66.875 | 2,7 |



6.12 - EDILIZIA RESIDENZIALE - STANDARDS PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

TABELLA 13 - RESIDENZA - STANDARDS PER VERDE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3

| UTOE | ABITANTI | | | | | | | | | | | | AREE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (9 mq/ab.) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------------|-----------|---------------|-----------|-------------------------|-----------|---|-----------|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------|------------|----------------|-------------|-------------------------|------------|----------------|-------------|----------|
| | Esistenti 31/12/2013 | | Previsiti 1* RUC | | Totali 1* RUC | | Previsiti 1* VAR RUC | | Totali RUC | | Previsiti 2* VAR RUC | | Totali RUC | | Esistenti 31/12/2013 | | Previsiti 1* RUC | | Totali RUC | | Previsiti 1* VAR RUC | | Totali RUC | | Previsiti 2* VAR RUC | | Totali RUC | | |
| | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 1 - CITTA' STORICA | 2.309 | 0 | 2.309 | 0 | 2.309 | 0 | 2.309 | 0 | 2.309 | 0 | 2.309 | 0 | 2.309 | 0 | 2.309 | 21.863 | 1.750 | 23.613 | 10,2 | 23.613 | 0 | 0 | 23.613 | 10,2 | 23.613 | 0 | 0 | 23.613 | 10,2 |
| 2 - CITTA' NUOVA | 11.045 | 1.110 | 12.155 | 52 | 12.207 | 25 | 12.232 | 25 | 12.232 | 25 | 12.232 | 25 | 12.232 | 25 | 12.232 | 62.634 | 177.593 | 238.310 | 19,52 | 238.310 | -1.817 | 302 | 238.612 | 19,5 | 238.612 | 302 | 238.612 | 19,5 | |
| 3 - ARNO | 228 | 0 | 228 | 0 | 228 | 0 | 228 | 0 | 228 | 0 | 228 | 0 | 228 | 0 | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 - SAN PIERNO | 1.970 | 43 | 2.013 | 0 | 2.013 | 0 | 2.013 | 0 | 2.013 | 0 | 2.013 | 0 | 2.013 | 0 | 2.013 | 19.056 | 20.934 | 39.990 | 19,9 | 39.990 | 0 | 0 | 39.990 | 19,9 | 39.990 | 0 | 0 | 39.990 | 19,9 |
| 5 - MONTELLORI | 360 | 0 | 360 | 0 | 360 | 0 | 360 | 0 | 360 | 0 | 360 | 0 | 360 | 0 | 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 - BOTTEGHE | 1.050 | 38 | 1.088 | 11 | 1.099 | 0 | 1.099 | 0 | 1.099 | 0 | 1.099 | 0 | 1.099 | 0 | 1.099 | 16.920 | 6.206 | 23.126 | 21,3 | 23.126 | 0 | 0 | 23.126 | 21,3 | 23.126 | 0 | 0 | 23.126 | 21,3 |
| 7 - MEZZOPIANO | 765 | -20 | 745 | 0 | 745 | 0 | 745 | 0 | 745 | 0 | 745 | 0 | 745 | 0 | 745 | 5.638 | 2.154 | 7.792 | 10,5 | 7.792 | 0 | 0 | 7.792 | 10,5 | 7.792 | 0 | 0 | 7.792 | 10,5 |
| 8 - PADULE | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 26.504 | 26.504 | 2.650,40 | 26.504 | 0 | 0 | 26.504 | 2.650,40 | 26.504 | 0 | 0 | 26.504 | 2.650,40 |
| 9 - PONTE A CAPPANO | 1.040 | 88 | 1.128 | 0 | 1.128 | 11 | 1.139 | 11 | 1.139 | 11 | 1.139 | 11 | 1.139 | 11 | 1.139 | 10.053 | 4.934 | 14.987 | 13,3 | 14.987 | 0 | 450 | 15.437 | 13,55 | 15.437 | 450 | 15.437 | 13,55 | |
| 10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE | 1.773 | 68 | 1.841 | 16 | 1.857 | 0 | 1.857 | 0 | 1.857 | 0 | 1.857 | 0 | 1.857 | 0 | 1.857 | 33.963 | 18.047 | 52.010 | 28 | 52.010 | 0 | 0 | 52.010 | 28 | 52.010 | 0 | 0 | 52.010 | 28 |
| 11 - CERBAIE | 1.296 | 5 | 1.301 | 3 | 1.304 | 3 | 1.307 | 3 | 1.307 | 3 | 1.307 | 3 | 1.307 | 3 | 1.307 | 7.179 | 250 | 7.429 | 5,7 | 7.429 | 0 | 0 | 7.429 | 5,7 | 7.429 | 0 | 0 | 7.429 | 5,7 |
| 12 - GALLENNO-PINETE | 853 | 103 | 956 | 0 | 956 | 0 | 956 | 0 | 956 | 0 | 956 | 0 | 956 | 0 | 956 | 13.563 | 21.810 | 35.373 | 37,0 | 35.373 | 0 | 0 | 35.373 | 37,0 | 35.373 | 0 | 0 | 35.373 | 37,0 |
| 13 - QUERCE | 815 | 108 | 923 | 13 | 936 | 0 | 936 | 0 | 936 | 0 | 936 | 0 | 936 | 0 | 936 | 740 | 27.701 | 28.441 | 30,8 | 28.441 | 0 | 0 | 28.441 | 30,8 | 28.441 | 0 | 0 | 28.441 | 30,8 |
| TOTALI | 23.514 | 1.543 | 25.057 | 95 | 25.152 | 39 | 25.191 | 39 | 25.191 | 39 | 25.191 | 39 | 25.191 | 39 | 25.191 | 191.609 | 307.883 | 497.675 | 19,7 | 497.675 | -1.817 | 752 | 498.427 | 19,8 | 498.427 | 752 | 498.427 | 19,8 | |



6.14 - EDILIZIA PRODUTTIVA - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 15 - AREE PRODUTTIVE - STANDARDS PER VERDEE PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 10% ST)

| UTOE | PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO | | | | | | PREVISIONI 1° VARIANTE REGOLAMENTO URBANISTICO | | | | | | PREVISIONI 2° VARIANTE RUC | | | | | | RUC | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------------------------|----------|-----------|----------|-------------|---------------|--------------|----------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
| | SUL | | VERDE | | PARCHEGGI | | Complessivi | | SUL | | ST | | VERDE | | PARCHEGGI | | Complessivi | | RUC | | | | | |
| | Mq. | | Mq. | | Mq. | | Mq. | Mq./ST | Mq. | | Mq. | | Mq. | | Mq. | | Mq. | Mq./ST | Mq. | | | | | |
| 6 - BOTTEGHE | 1.300 | 5.200 | 416 | 364 | 780 | 15,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 780 | 15,0% | 0 | 780 | 15,0% | | |
| 7 - MEZZOPIANO | 35.130 | 140.520 | 11.242 | 9.836 | 21.078 | 15,0% | 560 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46.900 | 14,5% | 240.806 | 118.303 | 20.285 | 159.166 | 41,7% |
| 9 - FONTEA CARRIANO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 13 - QUIERCE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| TOTALI | 36.430 | 145.720 | 11.658 | 10.200 | 21.858 | 15,0% | 560 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46.900 | 14,7% | 240.806 | 118.303 | 20.285 | 159.946 | 41,9% |

6.15 - EDILIZIA COMMERCIALE E DIREZIONALE - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 16 - AREE COMMERCIALI / DIREZIONALI - STANDARDS PER VERDEE PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 80% SUL)

| UTOE | PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO | | | | | | PREVISIONI 2° VARIANTE RUC | | | | | | RUC | | | |
|---------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------|-----------|----------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | SUL | | PARCHEGGI | | Complessivi | | SUL | | VERDE | | PARCHEGGI | | Complessivi | | RUC | |
| | Mq. | | Mq. | | Mq./SUL | | Mq. | | Mq. | | Mq. | | Mq. | Mq./SUL | Mq. | |
| 2 - CITTA' NUOVA | 17.634 | 7.054 | 7.054 | 14.107 | 80,0% | 100 | 1.040 | 60 | 15.207 | 90,0% | 0 | 0 | 2.000 | 80,0% | 15.207 | 90,0% |
| 4 - SAN PIERNO | 2.500 | 1.000 | 1.000 | 2.000 | 80,0% | 0 | 0 | 0 | 2.000 | 80,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.000 | 80,0% |
| 7 - MEZZOPIANO | 4.060 | 1.624 | 1.624 | 3.248 | 80,0% | 0 | 0 | 0 | 3.248 | 80,0% | 0 | 0 | 3.248 | 80,0% | 3.248 | 80,0% |
| 9 - FONTEA CARRIANO | 1.300 | 520 | 520 | 1.040 | 80,0% | 0 | 0 | 0 | 1.040 | 80,0% | 0 | 0 | 1.040 | 80,0% | 1.040 | 80,0% |
| 13 - QUIERCE | 32 | 128 | 128 | 256 | 80,0% | 0 | 0 | 0 | 128 | 80,0% | 0 | 0 | 128 | 80,0% | 128 | 80,0% |
| TOTALI | 25.814 | 10.326 | 10.326 | 20.651 | 80,0% | 100 | 1.040 | 60 | 20.723 | 80,0% | 0 | 0 | 20.723 | 80,0% | 20.723 | 80,0% |



6.16 - EDILIZIA TURISTICO/RICETTIVA - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 17 - AREE TURISTICO / RICETTIVE - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 40% SUL)

| UTOE | PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO | | | | | | PREVISIONI 1° VARIANTE REGOLAMENTO URBANISTICO | | | | RUC | |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--------------|------------|------------|--------------|--------------|
| | POSTI LETTO | SUL | VERDE | PARCHEGGI | Complessivi | | POSTI LETTO | SUL | VERDE | PARCHEGGI | Complessivi | |
| | N. | Mq. | Mq. | Mq. | Mq. | Mq./SUL | N. | Mq. | Mq. | Mq. | Mq. | Mq./SUL |
| 4 - SAN PIERINO | 100 | 3.200 | 640 | 640 | 1.280 | 40,0% | | | | | 1.280 | 40,0% |
| 7 - MEZZOPIANO | | | | | | | 10 | 650 | 125 | 125 | 250 | 40,0% |
| 10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE | 95 | 4.072 | 814 | 814 | 1.629 | 40,0% | | | | | 1.629 | 40,0% |
| 11 - CERBAIE | 42 | 2.752 | 550 | 550 | 1.101 | 40,0% | | | | | 1.101 | 40,0% |
| 12 - GALLENO-PINETE | | | | | | | 20 | 1.250 | 250 | 250 | 500 | 40,0% |
| 13 - QUERCE | 20 | 1.300 | 260 | 260 | 520 | 40,0% | | | | | 520 | 40,0% |
| TOTALI | 257 | 11.324 | 2.265 | 2.265 | 4.530 | 40,0% | 30 | 1.900 | 375 | 375 | 5.280 | 40,0% |



6.17 - RIEPILOGO STANDARDS 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

| TABELLA 18 - STANDARDS NECESSARI PER LE PREVISIONI DELLA 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---------------|----------------|----------------|------------------------------|---------------|-------------|------------|------------------------------|---------------|-------------------|-------------|----------------------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|---|
| UOUE | RESIDENZIALE 1° RUC | | | | RESIDENZIALE 1° VARIANTE RUC | | | | RESIDENZIALE 2° VARIANTE RUC | | PRODUTTIVO 1° RUC | | PRODUTTIVO 2° VARIANTE RUC | | COMMERCIALE 1° RUC | | COMMERCIALE 2° VARIANTE RUC | | RICETTIVO 1° RUC | | | | COMPLESSIVI RUC | | | | | | |
| | Istruzione | Attrezzature | Verde | Parcheggi | Istruzione | Verde | Parcheggi | Mq. | Verde | Parcheggi | Mq. | Verde | Parcheggi | Mq. | Verde | Parcheggi | Mq. | Verde | Parcheggi | Mq. | Verde | Parcheggi | Mq. | Istruzione | Attrezzature | Verde | Parcheggi | Mq. | |
| 1 - CITTÀ STORICA | 5.358 | 8.066 | 23.613 | 13.090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.358 | 8.066 | 23.613 | 13.090 | 0 | 0 | 0 |
| 2 - CITTÀ NUOVA | 76.185 | 24.553 | 233.173 | 89.395 | 0 | -1.817 | -480 | 552 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76.185 | 24.553 | 233.173 | 89.395 | 0 | 0 | 0 |
| 3 - ARNO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 - SAN PIERINO | 10.172 | 4.106 | 38.350 | 13.543 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.172 | 4.106 | 38.350 | 13.543 | 0 | 0 | 0 |
| 5 - MONTELLORI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 - BOTTEGHE | 3.558 | 7.079 | 22.710 | 17.318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 416 | 364 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.558 | 7.079 | 22.710 | 17.318 | 0 | 0 | 0 |
| 7 - MEZZOPANO | 0 | 2.052 | 668 | 28.462 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.242 | 9.836 | -500 | 118.303 | 20.285 | 1.624 | 1.624 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.052 | 668 | 28.462 | 0 | 0 | 0 |
| 8 - PADULE | 0 | 0 | 26.504 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 - PONTE A CAPPANO | 4.098 | 3.327 | 14.467 | 20.105 | 0 | 0 | 0 | -700 | 450 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 520 | 520 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.098 | 3.327 | 14.467 | 20.105 | 0 | 0 | 0 |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE | 13.013 | 3.871 | 51.196 | 3.298 | -4.196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13.013 | 3.871 | 51.196 | 3.298 | 814 | 814 | 0 |
| 11 - CERBAIE | 0 | 4.068 | 6.879 | -325 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.068 | 6.879 | -325 | 550 | 550 | 0 |
| 12 - GALLENOPNETE | 9.841 | 8.642 | 35.373 | 9.518 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.841 | 8.642 | 35.373 | 9.518 | 250 | 250 | 0 |
| 13 - QUERCE | 6.590 | 1.111 | 28.053 | 5.432 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 | 128 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.590 | 1.111 | 28.053 | 5.432 | 260 | 260 | 0 |
| TOTALI | 128.815 | 66.875 | 480.986 | 199.835 | -4.196 | -1.817 | -480 | 752 | -1.48 | 11.658 | 10.200 | -500 | 118.303 | 20.285 | 10.326 | 10.326 | 1.040 | 60 | 2.640 | 2.640 | 2.640 | 124.619 | 66.875 | 623.837 | 242.218 | 2.640 | 2.640 | 60 | |



6.18 - VERIFICA GENERALE STANDARDS 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

| UTCE | | TABELLA 19 - VERIFICA STANDARDS COMPLESSIVI PER LE PREVISIONI DELLA 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|--|-----------|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|-------------|--------------------------|------------------|---|
| | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | ABITANTI 1° VARIANTE RUC | | |
| | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 1 - CITTÀ STORICA | 2.309 | 0 | 0 | 2.309 | 5.366 | 2.32 | 0 | 8.066 | 3.49 | 0 | 0 | 23.613 | 10.23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 - CITTÀ NUOVA | 12.155 | 52 | 25 | 12.232 | 76.186 | 6.27 | 0 | 24.633 | 2.02 | 0 | 0 | 224.530 | 13.29 | -1.817 | 1.342 | 96.449 | 7.53 | -480 | 612 | 429.520 | 35.11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 - ARNO | 228 | 0 | 0 | 228 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 - SANPIERNO | 2.013 | 0 | 0 | 2.013 | 10.172 | 5,05 | 0 | 4.106 | 2,04 | 0 | 39.890 | 19,87 | 0 | 0 | 0 | 15.183 | 7,54 | 0 | 0 | 69.451 | 34,44 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5 - MONTELLORI | 360 | 0 | 0 | 360 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6 - BOTTEGHE | 1.088 | 11 | 0 | 1.099 | 3.658 | 3,27 | 0 | 7.079 | 6,51 | 0 | 23.126 | 21,26 | 0 | 0 | 0 | 17.682 | 16,25 | 0 | 0 | 51.445 | 46,81 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 7 - MEZZOPIANO | 745 | 0 | 0 | 745 | 0 | 0,00 | 0 | 2.052 | 2,75 | 0 | 13.534 | 18,17 | 125 | 118.303 | 39.922 | 53,59 | -375 | 20.295 | 232,96 | 232,96 | 232,96 | 20.295 | 0 | 0 | 0 | |
| 8 - PADULE | 10 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 26.504 | 26,504 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 26.504 | 26,504 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 9 - FONTE A CAPPANO | 1.128 | 0 | 11 | 1.139 | 4.088 | 3,63 | 0 | 3.327 | 2,95 | -1.150,00 | 14.887 | 13,29 | 0 | 0 | 450 | 20.625 | 18,28 | 0 | -700 | 42.337 | 37,17 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 10 - TORRE MASSARELLA - VEDUTE | 1.841 | 16 | 0 | 1.857 | 13.013 | 7,07 | 0 | 3.871 | 2,10 | 0 | 52.010 | 28,25 | 0 | 0 | 0 | 4.112 | 2,23 | 0 | 0 | 73.006 | 37,15 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 11 - CERBAIE | 1.301 | 3 | 3 | 1.307 | 0 | 0,00 | 0 | 4.088 | 3,13 | 0 | 7.429 | 5,71 | 0 | 0 | 0 | 225 | 0,17 | 0 | 0 | 11.722 | 8,96 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 12 - GALLENOPINETE | 956 | 0 | 0 | 956 | 9.841 | 10,29 | 0 | 8.642 | 9,04 | 0 | 35.373 | 37,00 | 250 | 0 | 0 | 9.519 | 9,96 | 250 | 0 | 63.874 | 66,81 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 13 - QUIRCE | 923 | 13 | 0 | 936 | 6.690 | 7,14 | 0 | 1.111 | 1,20 | 0 | 28.441 | 30,81 | 0 | 0 | 0 | 5.820 | 6,31 | 0 | 0 | 41.962 | 45,46 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TOTALI | 25.057 | 95 | 39 | 25.091 | 128.815 | 5 | -4.196 | 66.875 | 3 | -1.150 | 499.537 | 20 | -1.442 | 120.095 | 222.626 | 9,00 | -405 | 20.197 | 1.033.509 | 41,00 | 41,00 | 20.197 | -405 | 9,00 | 1.033.509 | |



