



COMUNE DI FUCECCHIO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

CONVENZIONE DI ADOZIONE DELLE AREA VERDE PUBBLICA.

PROGETTO ADOTTA IL VERDE

Il giorno del mese dell'anno nella sede comunale sita in Via La Marmora 34; Il Comune di Fucecchio, codice fiscale e partita IVA xxxxxxxxxx, nella persona di , in qualità di Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e Lavori Pubblici , in conseguenza alla manifestazione di interesse indetta il xxxx , concede in adozione dal gg/mm/aaaa al gg/mm/aaaa, per il periodo di n. anni l'area verde denominata....., sita nel Comune di Fucecchio in via così sommariamente descritta:

.....
.....
.....
.....

..... per il perseguimento delle seguenti attività:

OBBLIGATORIE:

- pulizia superficiale dell'area e piccola manutenzione;
- sfalcio periodico del verde;
- segnalazione di eventuali guasti ad impianti, arredi ed attrezzature, nonché di atti vandalici, di utilizzi impropri dell'area, e di quant'altro non consono alla destinazione ed al mantenimento della medesima;

FACOLTATIVE:

1. presidio/custodia dell'area, tutti i giorni dell'anno.
2. svolgimento di attività sociali, ludiche e ricreative, con prevalenza per sensibilizzazione alla tutela del verde e salvaguardia dell'ambiente, al coinvolgimento e interessamento sui temi e dei soggetti di categorie svantaggiate;
3. Installazione di totem informativi (salute, ambiente, informazioni culturali...)
4. lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni da concordare con il Settore tecnico comunale
5. cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi compresa la potatura
6. annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde
7. potature di alberi
8. integrazione degli elementi arborei ed arbustivi di spazi verdi, integrazione degli arredi.
9. Integrazione di percorsi di collegamento alla rete dei tracciati ciclo pedonali
10. vendita/somministrazione alimenti e bevande, fatta salva l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie;

Dato atto che la proposta contiene almeno la metà dei servizi facoltativi (n. 5 servizi è concessa l'installazione di un manufatto o più manufatti in legno per servizi, ricovero attrezzi e/o magazzino al massimo di 50 mq complessivi per la durata dell'affidamento con obbligo di rimozione e/o rimessa in pristino alla fine del contratto come attività di edilizia libera ai sensi art. 136 c. 1 lett. h) della L.R. 65/2014.

La sottoscrizione del presente atto costituisce Concessione di suolo pubblico temporaneo.

ALL'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/CITTADINO (di seguito denominato "soggetto adottante")
Denominazione..... Codice Fiscale.....
P.IVA Con sede inVia..... Tel.
.....mail Nella persona diin
qualità di, nato/a il e residente nel
Comune di via C.F.... tel.
..... cell. e-mail

secondo quanto sotto indicato:

• Il soggetto adottante, in data ha presentato al Settore tecnico del Comune di Fucecchio la richiesta di adozione della seguente area verde pubblica di proprietà comunale situata in viale/via/piazza estensione di mq circa, per il periodo di anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione proponendo all'amministrazione di farsi carico delle attività obbligatorie e facoltative, sopra riportate, nel rispetto delle seguenti condizioni stabilite con D.G. n. _____ del _____ e sottoscritte ed accettate con la presentazione della richiesta di adozione

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

1. Garanzia dell'accesso libero e gratuito salvo le aree di pertinenza dei manufatti in legno
2. Divieto di qualsiasi attività a scopo di lucro e di qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa; l'area stessa rimane destinata in modo permanente all'uso e alle funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.
3. Ogni modifica alle aree o spazi pubblici (variazione, eliminazione o aggiunta) che non sia già contemplata nella richiesta di adozione dovrà essere presentata e autorizzata dall'ufficio tecnico.
4. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti.
5. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni d'uso e con la massima diligenza.
6. E' vietato l'utilizzo di diserbanti. I soggetti autorizzati sono obbligati a segnalare al Settore tecnico le anomalie evidenti dello stato vegetativo delle piante nell'area verde.
7. Il Settore tecnico può effettuare sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e manutenzione delle aree oggetto di adozione, richiedendo l'esecuzione di quanto ritenuto necessario per attuare quanto previsto dalla convenzione.
8. Qualsiasi impedimento alla piena attuazione della convenzione dev'essere tempestivamente comunicato al Settore tecnico per consentire l'adozione degli interventi necessari.
9. I soggetti adottanti sono tenuti a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, nonché a consentire ogni intervento di manutenzione straordinaria.

10. Tutto quello che viene autorizzato e quindi posizionato o piantato sullo spazio pubblico da parte dei soggetti autorizzati entra a far parte del patrimonio comunale, fatti salvi i manufatti temporanei in legno che rimangono di proprietà del proponente che ne curerà la rimozione a propria cura e spese alla fine del servizio.

11. Al termine dell'affidamento, o laddove insorgano necessità di pubblico interesse contingenti e/o temporanee il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'area libera da persone o cose e senza nulla pretendere per opere di risanamento o miglora, né per altra causa riguardante l'area.

12. Tutti gli interventi dal punto 1 al punto 10 delle attività obbligatorie e facoltative dovranno essere eseguiti mediante l'utilizzo di propri mezzi/macchinari/dispositivi di protezione individuale e, qualora necessario, da imprese del settore con idonea capacità tecnico-professionale e nel rispetto degli obblighi in materia di sicurezza del lavoro (D. Lgs. n. 81/2008), specificando che il soggetto al quale viene affidata in adozione l'area verde assume la funzione di "Datore di Lavoro" ai sensi del richiamato D. Lgs. n. 81/2008. Egli dovrà inoltre farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione degli interventi e delle attività che effettuerà, nonché per l'assicurazione del personale che opera per suo conto nelle aree comunali.

13. Tutte le utenze sono a carico del soggetto adottante comprese le spese di richiesta, allaccio e dismissione.

14. Il soggetto adottante è autorizzato ad esporre, nelle aree affidate, una o più targhe di ringraziamento di dimensioni di cm 60 x cm 40, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura "IL COMUNE DI FUCECCHIO RINGRAZIA (soggetto adottante) PER L'ADOZIONE DI QUESTA AREA" con indicazione della denominazione del soggetto adottante.

PARTECIPAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1. Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la responsabilità per danni a cose e persone e nei confronti di terzi derivanti dall'uso pubblico dell'area non direttamente o indirettamente correlato alle attività del soggetto adottante.

2. Tutte le prestazioni relative alla cura del verde e di manufatti ed impianti, non incluse esplicitamente nelle attività a carico dell'adottante rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale.

3. Le prestazioni lavorative rese dai soggetti partecipanti non sono remunerate con risorse finanziarie di alcun genere.

Allegati: Polizza, Piano Manutenzioni; Calendario degli interventi di animazione dell'area La presente convenzione viene redatta in duplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti.

Fucecchio, lì

Il soggetto adottante

Il Comune di Fucecchio