

COMUNE DI FUCECCHIO

CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA

REGIONE TOSCANA

Verbale della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune, del Circondario Empolese Valdelsa e della Regione ai sensi dell'art. 21 e seguenti della L.R. 1/05 per l'esame delle osservazioni presentate al Piano Strutturale del Comune di di Fucecchio

7 aprile 2009

PREMESSO

CHE il progetto di Piano Strutturale è stato esaminato, in data 23/07/08 dalla Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche del Comune, del Circondario Empolese Valdelsa e della Regione, convocata dal Comune ai sensi dell'art. 21 della L.R.1/05;

CHE, dal verbale redatto in tale data, risulta che la Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche degli enti:

1. Ha convenuto che l'Amministrazione Comunale in fase:
 - di adozione del Piano strutturale provveda:
 - a motivare la non individuazione delle aree ad esclusiva funzione agricola
 - a correggere la simbologia grafica relativa alla legenda e alle carte delle tavole C 4.1.2 nord e sud e D 5.4 nord e sud del tracciato stradale di progetto.
 - in fase di approvazione del Piano strutturale provveda:
 - Ad integrare gli elaborati di PS con l'individuazione degli ambiti di tutela della visibilità offerta e goduta dai centri o nuclei abitati, e dei tratti aventi caratteristiche di panoramicità sui quali stabilire idonee salvaguardie delle vedute;
2. ha accertato, ai sensi del 2° comma dell'art. 22 della L.R. 1/2005 la necessità di procedere attraverso un Accordo di Pianificazione, data la necessità di variare ai sensi dell'art. 22 comma 2 della L.R. 1/2005 anche gli atti di pianificazione degli enti diversi da quello promotore e nella fattispecie il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 94 del 15 giugno 1998 così come risulta in particolare dagli estratti delle Carte dello Statuto del Territorio (262130/274010/274020/274060), allegati al rapporto istruttorio del Circondario Empolese Valdelsa;
3. ha verificato ai sensi del 3° comma dell'art. 21 della L.R. 1/2005:
 - che il Progetto di Piano Strutturale predisposto dal Comune di Fucecchio risulta compatibile e coerente con le prescrizioni e le direttive del nuovo PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 72 del 24 luglio 2007, nei limiti di quanto rilevato nel presente verbale.



Tale verifica è stata condotta anche avvalendosi di quanto indicato nel documento di "Valutazione Integrata"

- CHE la modifica del PTCP (come individuata negli estratti delle Carte dello Statuto del Territorio (262130/274010/274020/274060) risulta compatibile e coerente con il nuovo P.I.T.;
- CHE il Progetto di Piano Strutturale e la modifica del PTCP non comportano variazione del nuovo PIT e degli atti di governo del territorio ad esso correlati;

DATO ATTO

CHE in data 25 luglio 2008 presso gli uffici provinciali è stata sottoscritta l'intesa preliminare di cui all'art. 22, comma 2 della L.R. 1/05 tra i rappresentanti legali del Comune e della Provincia ;

CHE l'A.C. con delibera n. 47 del 29 luglio 2008 ha ratificato la suddetta Intesa preliminare ed ha adottato il Piano Strutturale modificato a seguito delle richieste avanzate in sede di Conferenza dei Servizi del 23/07/08;

CHE con deliberazione n. 193 del 10.11.2008, il Consiglio Provinciale ha dato atto della deliberazione di Giunta del Circondario Empolese Valdelsa n. 41 del 24.07.2008, ha ratificato, ai sensi del comma 2 dell'art. 22 della L.R. 1/2005, l'Intesa Preliminare sottoscritta in data 25.07.2008 per l'Accordo di Pianificazione per l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Fucecchio, ed ha adottato la Variante al PTCP per tutte le modifiche elencate nel verbale della Conferenza dei Servizi del 23.07.2008.

PRESO ATTO

CHE, come previsto all'art. 23, comma 1, della L.R. 1/2005 e convenuto nella Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del 23/07/08, il responsabile del procedimento comunale ha provveduto (con comunicazione in data 20.03.2009 prot. 9231) a convocare nuovamente la conferenza dei servizi per il giorno 6.04.2009, al fine di esaminare le osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Strutturale;

Che alla Conferenza, aggiornatasi per la conclusione dei lavori al giorno 07/04/09 hanno partecipato:

Per il Comune di Fucecchio:

- Arch. Antonio Comuniello- Responsabile del Procedimento;

Per il Circondario Empolese Valdelsa:

- Arch. Roberta Cozzi appositamente delegata dall'Ing. Paolo Collodel - Responsabile P.O. Urbanistica, Mobilità, S.I.T. Vincoli Territoriali, Difesa del Suolo

Per la Regione Toscana:

- Arch. Maria Clelia Mele – Responsabile del Procedimento coadiuvata dall'Arch. Luca Radicati
- Sig.ra Liliana Materassi – funzionario verbalizzante;



VISTI

- La Relazione del Responsabile del Procedimento Comunale del 03/04/09;
- Le osservazioni presentate al Piano Strutturale;
- Il documento "Osservazioni Istruttoria" predisposto dal Comune;
- Gli elaborati di comparazione delle modifiche apportate a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni (4 elaborati);
- La dichiarazione rilasciata dal Segretario Generale della Provincia di Firenze in merito alla pubblicazione della variante al PTC;
- La dichiarazione rilasciata dal Responsabile degli Affari Generali del Circondario Empolese Valdelsa in merito alla pubblicazione della variante al PTC;
- Gli elaborati di PS, modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle integrazioni/modifiche quali risultano dal verbale della Conferenza del 23/07/08, elencati nell'Allegato A che formano parte integrante del presente verbale

PRESO ATTO

Che dalla Relazione del Responsabile del Procedimento comunale tra l'altro risulta che:

- a seguito dei pareri espressi dai servizi tecnici regionali coinvolti in sede di conferenza, si è provveduto, in fase di approvazione del Piano Strutturale, ad integrare gli elaborati del medesimo secondo quanto specificato al paragrafo "ELABORATI MODIFICATI";
- La delibera n. 47 del 29 luglio 2008 di adozione del PS è stata pubblicata sul BURT il 20 agosto 2008 e per 60 giorni, fino al 18 ottobre 2008, gli elaborati sono stati a disposizione del pubblico;
- Sono state presentate n. 57 osservazioni, delle quali n. 56 entro il 18 ottobre, l'ultima è pervenuta in data 17 dicembre 2008. Tutte le osservazioni sono state oggetto di esame;
- Nessuna delle osservazioni presentate ha riguardato gli argomenti oggetto della variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze, stabiliti nell'Intesa Preliminare per l'accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 22, comma 2, L.R. 1/2005, siglata il 25 luglio 2008 tra il Comune di Fucecchio e la Provincia di Firenze o ambiti di rilevanza regionale
- Nell'ambito dei lavori della conferenza, a seguito dell'esame degli elaborati che compongono il Piano Strutturale, delle osservazioni totalmente o parzialmente accolte, e della verifica delle integrazioni conseguenti alle richieste espresse nella Conferenza di servizi del 23.07.2008, si è evidenziata, come risulta dal verbale, la necessità di apportare alcune integrazioni/modifiche agli elaborati;
- Ha provveduto ad apportare agli elaborati le modifiche/integrazioni richieste in sede di conferenza dei servizi del 23.07.2008, da effettuare prima dell'approvazione del Piano Strutturale;
- Nessuna delle integrazioni/modifiche apportate agli elaborati del Piano, a seguito delle richieste espresse nella Conferenza di servizi del 23.07.2008, dei rilievi e dei pareri espressi oltre i termini di pubblicazione dai servizi tecnici coinvolti, e delle osservazioni accolte, comporta la necessità di un nuovo deposito o parere dell'URTAT.
- Con riferimento alla circolare "Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e di VIA", emanata con delibera n. 87 del 9 febbraio 2009



dalla Giunta Regionale, nell'attesa dell'approvazione della legge regionale in materia e secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 152/2006, come modificato dal Decreto Legislativo n. 4/2008, si precisa che il Piano Strutturale del Comune di Fucecchio è stato avviato anteriormente al 13.02.2008, ed adottato in data 29 luglio 2008; pertanto risulta escluso dagli indirizzi transitori di cui alla circolare emanata dalla Giunta Regionale.

CHE dalle dichiarazioni del Segretario Generale della Provincia di Firenze e del Responsabile degli Affari Generali del Circondario Empolese Valdelsa tra l'altro risulta che:

- Gli atti relativi all'adozione della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa al Piano Strutturale di Fucecchio e alla ratifica dell'Intesa, sono stati depositati per sessanta giorni, a partire dal 04.02.2009 data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, presso la Segreteria della Provincia di Firenze e del Circondario Empolese Valdelsa.
- Nel termini di legge non sono pervenute osservazioni

RILEVATO

CHE L'A.C nell'ambito dei lavori della Conferenza:

1. ha provveduto a correggere un errore materiale inerente alla perimetrazione delle aree a Verde attrezzato e di quartiere, individuate dalla Tav. C.1.1.3 Servizi (Sud), risultandone un'incongruenza con le previsioni confermate del P.R.G. vigente per i Piani di Lottizzazione n. B e C, ubicati nella frazione di San Pierino (UTOE n. 4). Tale inesattezza ha determinato la conseguente incongruenza nella perimetrazione delle Aree significative di verde urbano, individuate dalla Tav. C.2.2.3 Rete ecologica ed aree sensibili (Sud), del Sottosistema Funzionale delle matrici ambientali naturali o seminaturali, individuato dalla Tav. D.5.2 Sistemi e Sottosistemi Funzionali (Sud), e del Sistema Funzionale della rete ecologica, individuato dalle Tavv. D.5.5 Strategie dello sviluppo territoriale (Unica - C.T.R. e Ortofoto);
2. ha integrato il comma 2 dell'Art. 29 - SIR delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, mediante la precisazione della assoggettabilità del SIR 34 Padule, alle misure di conservazione di cui alla DGR n. 454 del 16.06.2008 di attuazione del D.M. 17.10.2007, ed il comma 3 dello stesso Art. 29, mediante la precisazione della assoggettabilità degli atti di governo del territorio e degli interventi suscettibili di avere incidenza sui SIR, alla procedura di valutazione di incidenza prevista dall'art. 5 del DPR 357/97 così come modificato dal DPR 120/2003.

CHE anche con le modifiche e le integrazioni introdotte vengono sostanzialmente confermati i contenuti del Piano Strutturale esaminati nel corso della Conferenza dei Servizi tra le Strutture tecniche del 23/07/08 e, conseguentemente, i contenuti delle verifiche effettuate dalla Conferenza stessa e fatti propri dall'Intesa siglata dai legali rappresentanti il giorno 25/07/08;

I rappresentanti tecnici delle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza dei Servizi in rapporto alle specifiche competenze:



ACCERTANO

Ai sensi del 3° comma dell'art. 21 della L.R. 1/2005,

CHE le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate al Piano Strutturale non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;

VERIFICANO

Ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 1/2005 la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione al fine di procedere:

Per quanto di competenza della Provincia

alla modifica del Piano Territoriale di Coordinamento approvato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n° 94 del 15 giugno 1998 così come risulta in particolare dagli estratti delle Carte dello Statuto del Territorio (262130/274010/274020/274060) allegati al rapporto istruttorio del Circondario Empolese Valdelsa quale parte integrante del verbale della Conferenza dei Servizi del 23/07/08 (Allegato C)

Per quanto di competenza del Comune di Fucecchio

all'approvazione del Piano Strutturale

Ai fini dell'approvazione definitiva del provvedimento, il responsabile del procedimento comunale darà atto degli esiti della conferenza nel documento di verifica di cui al comma 2 dell'art.16 della L.R. 1/05.

Copia del presente verbale sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate al fine di concludere l'iter amministrativo previsto dalla Legge Regionale n.1/2005 finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione tra i Legali rappresentanti delle Amministrazioni stesse.

Copia della delibera di approvazione, con il CD contenente i dati informatici del PS comprensivi degli Shape file, dovrà essere inviata agli Enti che hanno partecipato alla presente Conferenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Fucecchio

Arch. Antonio Comuniello

Per il Circondario Empolese Valdelsa:

Arch. Roberta Cozzi

Per la Regione Toscana:

Arch. Maria Clelia Mele

Sig.ra Liliana Materassi

Antonio Comuniello
Roberta Cozzi
Maria Clelia Mele
Liliana Materassi

ALLEGATO "A"

Elenco degli elaborati di PS modificati siglati in sede di Conferenza

B Relazione del Quadro Conoscitivo

C 1.1.3 Servizi (Sud)

C 1.3.1 Documenti materiali della cultura (Sud)

C 2.1.1 Idrografia superficiale e pozzi (Nord e Sud)

C.2.2 Suolo

C 2.2.1 Uso del suolo (Nord)

C 2.3.3 Rete ecologica ed aree sensibili (Sud)

C 4.4.2 Stato di attuazione del P.R.G. vigente (Sud)

C 5.1.3 Vincoli ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Sud)

D.1 Relazione Generale

D.2 Valutazione integrata – Allegato “quadro sintetico delle relazioni tra obiettivi, azioni ed indicatori del PS”

D.2.2 Relazione di incidenza SIR 34 Padule di Fucecchio e SIR 63 Cerbaie

D.4 Norme tecniche di attuazione

D.5.1 Sistemi e Sottosistemi Territoriali (Nord e Sud)

D.5.2 Sistemi e Sottosistemi Funzionali (Nord e Sud)

D.5.3 Unità Territoriali Organiche Elementari (Nord e Sud)

D.5.4 Invarianti strutturali (Nord e Sud)

D.5.5 Strategie dello sviluppo territoriale (C.T.R. e Ortofoto)

A *RE* *fm*

Hes