



# COMUNE DI FUCECCHIO

Provincia di Firenze  
Settore n. 4 – Assetto del Territorio - Ambiente

OGGETTO : Variante al Piano per Edilizia Economica e Popolare di via Cairoli del Capoluogo (Comparto 36 Area Elementare 3) e contestuale variante al PRG vigente - Approvazione

Garante della Comunicazione

(L.R. 12.01.2005, n.1)

Quadro normativo:

In premessa si richiama brevemente il quadro normativo di riferimento in merito alle attività da svolgere da parte del Garante della Comunicazione.

La legge regionale n. 1 del 03.01.2005 prevede l'istituzione, presso i comuni, della figura del Garante della Comunicazione, il quale ai sensi dell'art. 20 deve innanzitutto assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e di adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio.

La Variante:

Con deliberazione n.112 del 27/11/2000 il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano per l'Edilizia economica e Popolare" Comparto 36 - A.E.3 - Via Cairoli.

Per la cessione del lotto B compreso nello stesso P.E.E.P. di Via Cairoli, l'Amministrazione Comunale ha emesso specifico bando di prenotazione riservato a cooperative con preferenza al personale delle forze armate.

Successivamente all'assegnazione del lotto B in favore della coop Il Pellicano s.c.e., avvenuta con delibera consiliare n. 47 del 30/06/2010, la stessa cooperativa ha espresso la propria volontà di rinunciare all'assegnazione del medesimo lotto nel marzo del 2011.

Nel frattempo sono terminati i lavori per la realizzazione del parcheggio pubblico denominato Piazza Salvo D'Acquisto.

La Variante in oggetto è finalizzata a sviluppare e riqualificare il sistema residenziale di Fucecchio, per una nuova qualità abitativa con più

alti livelli di vivibilità e coesione sociale, che guarda ad una visione organica ed unitaria del sistema urbano. Con la variante si estende le destinazioni d'uso consentite alla localizzazione di un'area, Zona G2 "Attrezzature di interesse comune", da destinare ad attività socio-culturali (centro parrocchiale).

In continuità con l'intervento sono previsti due comparti di recupero "Ex Saffa" (A.E. 3- Comparto 31) e "Ex Fornaci" (A.E. 3 - Comparto 34) che prevedono al loro interno una pluralità di funzioni e destinazioni: residenziale, commerciale, artigianato di servizio ed artigianato d'arte e di qualità, scuola materna e centro ricreativo.

L'obiettivo complessivo è quello di integrare, nell'ambito di una visione del contesto urbano degradato, le funzioni previste nei due comparti suddetti con quelle del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in oggetto, tenendo conto delle esigenze e delle dotazioni necessarie a riequilibrare e qualificare gli insediamenti esistenti.

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio Comuniello

Il presente rapporto

prende atto che la variante seguirà le procedure previste dagli art.li 16 e 17 della L.R. n. 1/2005 s.m.i., come evidenziato con relazione del responsabile del procedimento della variante in data 09/02/2012.

tiene conto delle informazioni e della documentazione messa a disposizione del Garante della comunicazione dal Responsabile del Procedimento in merito all'atto di indirizzo e della procedura di valutazione integrata e valutazione ambientale strategica;

Il Servizio urbanistica, quale struttura organizzativa di riferimento, ha redatto il documento ai fini della Valutazione Integrata e rapporto preliminare per la VAS.

Riguardo alle forme e gli strumenti di informazione e partecipazione adottati essi sono stati definiti autonomamente dal Responsabile del Procedimento sviluppando, a fianco dell'informazione obbligatoria prevista per legge, una funzione informativa aggiuntiva non sostitutiva nei confronti della comunità locale tramite i seguenti canali di comunicazione:

- Affissione all'Albo dell'avviso di adozione della variante al PRG in oggetto;
- Inserimento nelle principali bacheche dell'intero territorio comunale di manifesti recanti l'avviso di adozione della variante in oggetto;
- Inserimento nelle principali bacheche del palazzo comunale (Ufficio Tecnico ed ingresso) di manifesti recanti l'avviso di adozione della variante in oggetto.

Sono state inoltre pubblicate le seguenti note informative sul sito Web nella sezione garante della comunicazione. L'elenco è stato inoltre completato con l'indicazione degli atti deliberativi.

23 dicembre 2011

– La giunta comunale, con propria deliberazione n. 268 del 23/12/2011, ha espresso l'indirizzo di procedere alla formazione della variante al PEEP via Cairoli Comparto 36 A.E. 3 con la contestuale variante al PRG vigente, che preveda la estensione delle destinazioni all'uso di centro socio culturale nel lotto B (centro parrocchiale).

Da tale atto si evidenzia che è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra Parrocchia di S.Maria e S. Rocco delle Vedute ed il Sindaco pro-tempore del comune di Fucecchio, con l'obiettivo di supportare le iniziative volte alla realizzazione di nuovi ed adeguati spazi per i servizi legati alle attività di culto attraverso l'acquisizione di aree all'interno del Peep di via Cairoli;

Per poter rendere attuabile l'intervento, occorre estendere le destinazioni d'uso consentite nel peep di via Cairoli, alla localizzazione di un'area, Zona G2 "Attrezzature di interesse comune", da destinare ad attività socio-culturali.

13 febbraio 2012

– La giunta comunale, con propria deliberazione n. 17 del 10/02/2012, "Valutazione integrata e verifica di assoggettabilità a VAS" ha deliberato di far proprio l'elaborato redatto dall'ufficio urbanistica e di escludere la variante in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e dal processo di Valutazione Integrata.

Attualmente lo scrivente ha messo a disposizione del pubblico la relazione del processo di valutazione integrata e verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica redatta dal Responsabile del procedimento completa degli elaborati grafici di variante.

06 marzo 2012

- Il Consiglio Comunale, con delibera n.7 del 05/03/2012, ha adottato la variante al Peep di via Cairoli comparto 36 area elementare 3 e la contestuale variante al Piano Regolatore Generale. Successivamente la stessa delibera, in estratto, sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Toscana. Dalla data di pubblicazione tutti i documenti saranno depositati presso la segreteria comunale

21 marzo 2012

- La delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 05 marzo 2012 è stata pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 12 del 21 marzo 2012. La Variante al PEEP di via Cairoli con contestuale variante al PRG è stata depositata presso la segreteria comunale per la durata di 45 giorni consecutivi e chiunque potrà prendere visione e presentare eventuali osservazioni.

22 maggio 2012

A seguito della pubblicazione della variante al Peep di via Cairoli comparto 36 area elementare 3 e contestuale variante al PRG vigente, adottata con delibera di cui sopra, è pervenuta entro il termine del 05/05/2010 n. 1 osservazione.

Attualmente è in corso di preparazione l'atto di "esame della osservazione con controdeduzioni e definitiva approvazione della variante" da inserire all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale.

Dell'osservazione è tenuto conto nella relazione tecnica in data 23/05/2012 del Responsabile del Procedimento.

In conclusione si ritiene che il processo di informazione e di comunicazione sulla variante al PRG, tenuto conto di quanto sopra detto, risulti coerente con gli obiettivi della Legge Regionale 1/2005.

Fucecchio, 24/05/2012

Il Garante della Comunicazione

*Teodoro Epifanio*