



COMUNE DI FUCECCHIO

Firenze

Settore n. 3 – Assetto del Territorio – Lavori Pubblici

OGGETTO : Variante al Regolamento Urbanistico

Garante della Comunicazione

Quadro normativo:

In premessa si richiama brevemente il quadro normativo di riferimento in merito alle attività da svolgere da parte del Garante della Comunicazione.

La legge regionale n. 65/2014 e s.m.i. prevede l'istituzione, presso i comuni, della figura del Garante della Comunicazione, il quale deve innanzitutto assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e di adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio.

Il Regolamento Urbanistico:

La disciplina urbanistica comunale si compone di uno strumento della pianificazione, il Piano Strutturale, e di successivi atti di governo del territorio, fra cui il principale è il Regolamento Urbanistico (o piano operativo comunale).

Con il doppio regime di pianificazione si è passati da un'urbanistica intesa come mera regola di edificazione, al più generale concetto di governo del territorio che si compie attraverso la considerazione delle potenzialità e dei rischi.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 15 aprile 2009, questa Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Strutturale, definendo le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statutario di lungo periodo, sia di carattere strategico, rivolte a definire gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive alle concrete trasformazioni.

La piena attuazione alle indicazioni del Piano Strutturale, sono date con il Regolamento Urbanistico quale atto di governo del territorio che traduce operativamente le indicazioni del Piano Strutturale nella disciplina delle trasformazioni e delle utilizzazioni ammesse nell'intero territorio comunale.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 14/05/2015, questa Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico. Lo strumento ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su BURT n.28 del 15/07/2015.

A seguito dell'approvazione del Regolamento Urbanistico, alla fine di un percorso di gestione che ha impegnato l'Amministrazione Comunale per un anno, la stessa ha ritenuto opportuno predisporre una prima Variante semplificata al Regolamento; con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 7 febbraio 2018 è stata approvata la prima Variante al Regolamento Urbanistico.

Con Delibera della Giunta Comunale n.186 del 8 agosto 2018, questa Amministrazione ha incaricato l'Ufficio di Piano e SIT di predisporre gli atti necessari all'adozione di una seconda, ordinaria, Variante al Regolamento Urbanistico.

Il presente rapporto:

- prende atto che la variante ordinaria al Regolamento Urbanistico segue le procedure previste dall'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 s.m.i., come evidenziato con relazione del Responsabile del Procedimento.
- richiama la delibera della giunta comunale 230 del 14/11/2018 "L.R. 65/2014 - Avvio del procedimento di formazione della seconda Variante al Regolamento Urbanistico":
- tiene conto delle informazioni e della documentazione messa a disposizione al Garante della Comunicazione dal Responsabile del Procedimento in merito all'avvio del procedimento e del documento preliminare di valutazione ambientale strategica;

Al fine di garantire la partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione dei Piani urbanistici, sono state pubblicate le seguenti note informative. L'elenco è stato inoltre completato con l'indicazione e la messa a disposizione degli atti deliberativi.

20 novembre 2018

La giunta comunale, con propria deliberazione n. 186 del 08/08/2018, ha approvato l'atto di indirizzo per la redazione della seconda variante al Regolamento Urbanistico del comune di Fucecchio. Con tale atto sono evidenziate le motivazioni per la redazione della variante:

- *le proposte di variante del gruppo conciaro rimandate dalla prima variante alla seconda variante*
- *aree per il trasferimento e potenziamento delle attività produttive conciarie*
- *le altre di cui alla prima variante, rimandate con atto di indirizzo alla presente variante*
- *richieste pervenute da cittadini, attività economiche o altri portatori di interessi*
- *proposte di variante dell'Ufficio, a carattere prevalentemente normativo, di allineamento alla normativa sovraordinata*

La giunta comunale, con propria deliberazione n. 230 del 14/11/2018, ha formalmente dato avvio del procedimento alla formazione della seconda variante

al RU facendo proprie la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio di Piano e SIT e il Documento preliminare della VAS redatto dalla società D.R.E.Am Italia Soc COOP.

Il Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, fatto proprio con determina dirigenziale n. 570 del 16/11/2018 è stato trasmesso con modalità telematica agli enti competenti in data 20/11/2018.

19 febbraio 2019

A seguito della trasmissione del documento preliminare della VAS ai soggetti competenti in materia di ambiente sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:

- ACQUE SpA, servizi idrici in data 07.01.2019
- Azienda USL Toscana Centro, in data 11.02.2019
- ARPAT Dipartimento del Circondario Empolese in data 14/02/2019

Detti pareri/contributi concorreranno alla definizione del rapporto ambientale.

Il rapporto ambientale, che valuta l'impatto del nuovo regolamento urbanistico negli aspetti ambientali, culturali, paesaggistici e di salute, farà parte dei documenti che saranno adottati dal consiglio comunale insieme alla 2° variante al regolamento urbanistico.

25 febbraio 2019

A seguito:

- dell'istanza di convocazione della conferenza di copianificazione alla Regione;
- della richiesta di integrazioni da parte della medesima Regione;
- della trasmissione, da parte dell'Ufficio, alla Regione, delle integrazioni richieste avente a oggetto le sole previsioni sulle quali è richiesta la copianificazione e delle Schede di sintesi per ogni nuova previsione, che contengono un inquadramento delle stesse, evidenziano la disciplina a esse riferita, la presenza di Beni Paesaggistici ai sensi del D.lgs. 42/2004, la coerenza rispetto alle Invarianti strutturali del PIT/PPR e individuano uno schema insediativo di massima;

Il giorno 20 febbraio 2019 alle ore 11.30 si è svolta la conferenza di copianificazione, presso gli Uffici della Giunta Regionale, Via di Novoli 26 Firenze, pal. B, Sala riunioni 5° piano. Della riunione è stato redatto verbale con relativi allegati, disponibile nella sezione Atti ed Elaborati.

5 marzo 2019

"Formazione della Seconda Variante al Regolamento Urbanistico", questo il tema dell'incontro aperto al pubblico che si terrà martedì prossimo, 12 marzo alle ore 21, presso la Sala Consiliare del Comune di Fucecchio. La variante che dovrà essere prima adottata e poi approvata dal Consiglio Comunale, vuole essere uno strumento che si presta soprattutto a soddisfare la domanda d'insediamenti produttivi, inserendo funzioni commerciali e direzionali, offrendo

Si comunica inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Marco Occhipinti – Dirigente del settore 3 Assetto del Territorio ed Lavori Pubblici, mentre della redazione del regolamento si occupa l'Ufficio di Piano dello stesso settore 3;

Il Regolamento e i relativi elaborati dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale verranno pubblicati e resi accessibili sul sito istituzionale del Comune.

La presente relazione viene inoltrata al Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge Regionale 65/2014, per essere allegata agli atti per l'adozione da parte del Consiglio Comunale della variante al Regolamento Urbanistico.

Fucecchio, 01/04/2019



Il Garante della Comunicazione

Teodoro Epifanio