



COMUNE DI FUCECCHIO

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 61 del 04 novembre 2019

OGGETTO: L.R. 65/2014 - SECONDA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI E APPROVAZIONE

Settore: Settore 3 - Assetto Del Territorio E Lavori Pubblici

Servizio: Servizio Urbanistica

Tipo Atto: Delibera di Consiglio Immediatamente eseguibile

L'anno 2019 il giorno 04 novembre 2019 del mese di Novembre alle ore 19:40 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Marco Padovani nella Sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e così composto:

	Presenti	Assenti
Banti Federica	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Cafaro Alberto	P	
Castaldo Raffaella	P	
Cordone Marco	P	
Costante Rossella	P	
Gorgerino Antonella	P	
Mazzei Sabrina	P	
Morelli Fabrizia	P	
Padovani Marco	P	
Pagliaro Irene		A
Pilastrini Leonardo	P	
Porciani Gianmarco	P	
Ramello Sabrina	P	
Spinelli Alessio	P	
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo		A

Consiglieri assegnati n. 17

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale, Simone Cucinotta.

Scrutatori: Banti Federica, Mazzei Sabrina, Testai Simone.

Il Presidente del Consiglio Comunale riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 15.04.2009, l'Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005, il Piano Strutturale; le previsioni del P.S. hanno acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n.17 del 29.04.2009;
- per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e alle indicazioni del P.S., con D.C.C. n.16 del 07.04.2014 l'A.C. ha adottato il Regolamento Urbanistico e la contestuale Variante di adeguamento al P.S.;
- ai sensi delle disposizioni transitorie per i comuni dotati di R.U. adottato, regolate dalla subentrata L.R. 65/2014 (B.U.R.T. n.65 del 12.11.2014), con D.C.C. n.22 del 14.05.2015, l'A.C. ha approvato il R.U. e la contestuale Variante di adeguamento al P.S.; lo strumento ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n.28 del 15.07.2015;

PREMESSO altresì che, alla fine di un percorso di gestione che impegnò l'A.C. per un anno, la stessa ritenne opportuno predisporre una Variante al R.U. per le seguenti principali motivazioni:

- specifiche esigenze del settore conciaro e delle altre attività produttive e scenari territoriali attuabili;
- allineamento alle normative statali e regionali - Correzioni di errori o imprecisioni rilevate dall'U.T. o segnalate dai tecnici privati durante la gestione del R.U.;
- richieste pervenute da cittadini, attività economiche e altri portatori d'interessi, compatibili, prioritariamente, con la predisposizione di una Variante configurabile come "semplificata" ai sensi dell'art.30 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che, ai fini di cui sopra, con Delibera di Giunta Comunale n.33 del 02.03.2016, l'A.C. ha, tra l'altro:

- affidato l'incarico per la redazione della Variante al R.U. al Servizio Urbanistica, nelle persone del Dirigente del Settore 3 Arch. Marco Occhipinti, in qualità di "Coordinatore del progetto", dell'Arch. Andrea Colli Franzone e dell'Arch. Donatella Varallo addetti all'Ufficio di Piano e SIT;
- dato atto che il Responsabile del Procedimento era l'Arch. Marco Occhipinti e che il "Garante dell'informazione e della partecipazione" era il dipendente Geom. Teodoro Epifanio, istruttore tecnico del Servizio Urbanistica;
- approvato l'"Atto di indirizzo per la formazione della prima Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio";

DATO ATTO altresì che, con D.G.C. n.13 del 25.01.2017, l'A.C. ha, tra l'altro:

- integrato l'"Atto di indirizzo" di cui alla D.G.C. n.33 del 02.03.2016, incaricando il Servizio Urbanistica di predisporre gli atti necessari all'adozione della Variante semplificata al R.U., prendendo in esame anche le richieste di Variante pervenute entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della medesima Deliberazione (06.02.2017);
- stabilito che ulteriori richieste sarebbero state prese in esame nell'ambito della predisposizione di una successiva Variante ordinaria al R.U., avente per oggetto anche trasformazioni comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, subordinate al previo parere favorevole della

Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014;

RICORDATO che, a seguito delle D.G.C. n.33 del 02.03.2016 e D.G.C. n.13 del 25.01.2017, l'Ufficio ha:

- predisposto una proposta di Variante semplificata al R.U. ("Proposta di Variante del gruppo A - conciaro"), al fine di estendere le aree in cui fosse possibile prevedere nuove attività appartenenti al ciclo produttivo conciaro, con esplicito riferimento a specifici Piani Attuativi già destinati dal R.U. a uso produttivo, garantendo anche il trasferimento delle funzioni industriali incongrue;
- predisposto un contributo tecnico ("Proposta di Variante del gruppo B - ufficio") contenente proposte di modifiche e integrazioni agli elaborati del R.U.;
- preso in esame e istruite n.56 proposte di Variante al R.U., pervenute entro il periodo prescritto (06.02.2017), compatibili con la predisposizione di una Variante configurabile come "semplificata" ai sensi dell'art.30 della L.R. 65/2014 ("Proposta di Variante del gruppo C - privati");

RICORDATO altresì che, in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.lgs. 152/2006 e della L.R. 10/2010, con D.C.C. n.10 del 13.04.2016, l'A.C. ha, tra l'altro:

- confermato la D.C.C. n.62 del 15.11.2012, limitatamente alla parte in cui il Consiglio Comunale svolge le funzioni di autorità procedente per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza dell'A.C. e s'individua nel Servizio Urbanistica il soggetto proponente;
- dato atto che con la firma della convenzione allegata alla medesima D.C.C. n.10 del 13.04.2016, l'A.C. individuava nella Città Metropolitana di Firenze il soggetto cui affidare le funzioni di autorità competente per le procedure di VAS, utilizzando a tal fine la struttura operativa già presente nell'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana;

DATO ATTO che, a seguito delle D.G.C. n.33 del 02.03.2016 e D.G.C. n.13 del 25.01.2017, e dell'attività istruttoria dell'Ufficio:

- ai sensi dell'art.22 "Procedura di verifica di assoggettabilità" della L.R. 10/2010, il Documento preliminare di cui al comma 1 del medesimo articolo è stato trasmesso in data 31.05.2017 prot. n.13771 (previa Determina Dirigenziale n.260 del 30.05.2017) all'autorità competente in materia di VAS per l'espressione del provvedimento di verifica;
- l'autorità competente, svolte le consultazioni di cui all'art.22 della L.R. 10/2010, con Determina Dirigenziale n.1689 del 01.08.2017, ha:
 - ✓ escluso da VAS ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010 la prima Variante al R.U. per la parte descritta nel Documento preliminare come "Proposta di Variante del gruppo B - ufficio" e "Proposta di Variante del gruppo C - privati";
 - ✓ assoggettato a procedura di VAS, di cui agli artt.23 e seguenti della L.R. 10/2010, la prima Variante al R.U. per la parte descritta nel Documento preliminare come "Proposta di Variante del gruppo A - conciaro";

DATO ATTO altresì che, con D.G.C. n.174 del 13.09.2017, l'A.C., in considerazione dell'esito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui sopra, ha integrato l'"Atto di indirizzo" di cui alla D.G.C. n.33 del 02.03.2016 incaricando il Servizio Urbanistica di predisporre gli atti necessari all'adozione della Variante semplificata al R.U., rinviando la "Proposta di Variante del gruppo A - conciaro" alla predisposizione di una successiva Variante ordinaria al R.U. avente per oggetto anche trasformazioni comportanti

impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, subordinate al previo parere favorevole della Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014;

CONSIDERATO che, a seguito della D.G.C. n.174 del 13.09.2017:

- ai sensi della D.G.C. n.33 del 02.03.2016 e relativo "Atto di indirizzo", l'Ufficio ha istruito e contro-dedotto dal punto di vista tecnico tutte le proposte di Variante al R.U. pervenute in base alle medesime "Direttive", raccogliendole e organizzandole secondo due gruppi:
 - ✓ "Proposta di Variante del gruppo B - ufficio", contenente proposte di modifiche e integrazioni agli elaborati del R.U.;
 - ✓ "Proposta di Variante del gruppo C - privati", comprendente le 56 proposte di Variante, pervenute entro il periodo prescritto (06.02.2017), compatibili con la predisposizione di una Variante configurabile come "semplificata" ai sensi dell'art.30 della L.R. 65/2014;
- il lavoro di contro-deduzione tecnica dell'Ufficio alla "Proposta di Variante del gruppo C - privati", ai sensi dell'"Atto di indirizzo" di cui alla D.G.C. n.33 del 02.03.2016, come integrato con D.G.C. n.174 del 13.09.2017, ha, tra l'altro, rinviato a un'ulteriore, seconda Variante ordinaria al R.U. le proposte di Variante nn.3, 5, 6, 7, 8, 13, 41 e 45 di cui alla prima Variante;
- la III Commissione Consiliare Permanente - Lavori Pubblici e Urbanistica riunitasi nelle sedute del 11.10.2017, 23.10.2017, 26.10.2017 e 28.10.2017, ha esaminato ed espresso parere sulle proposte di Variante;
- con D.C.C. n.52 del 07.11.2017 è stata adottata la prima Variante al R.U.;
- con D.C.C. n.4 del 07.02.2018 è stata approvata la prima Variante al R.U.; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n.8 del 21.02.2018;

CONSIDERATO altresì che, con prot. n.4428 del 14.02.2018, i titolari della proposta di Variante n.45, hanno comunicato la propria volontà di archiviare la medesima "Richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico vigente";

DATO ATTO che, con D.G.C. n.186 dell'08.08.2018, questa A.C. ha, tra l'altro, integrato l'"Atto di indirizzo" di cui alla D.G.C. n.33 del 02.03.2016, incaricando l'Ufficio di predisporre gli atti necessari all'adozione della seconda Variante al R.U. prendendo in esame:

- la "Proposta di Variante del gruppo A - conciario", rimandata alla seconda Variante al R.U. con D.G.C. n.174 del 13.09.2017, e le proposte di Variante nn.6, 7 e 8 di cui alla prima Variante, individuando le aree destinate in parte al potenziamento del nucleo produttivo conciario presente a Ponte a Cappiano e in parte al trasferimento, nel medio-lungo termine, delle attività produttive conciarie esistenti nel comparto di Via delle Confina-Via Mariotti-Via del Ronzinello;
- le aree da mettere a disposizione in parte per il trasferimento, nel medio-lungo termine, delle attività produttive conciarie esistenti nel comparto di Via delle Confina-Via Mariotti-Via del Ronzinello, e in parte per il potenziamento del nucleo produttivo conciario presente a Ponte a Cappiano per mezzo di nuove attività, destinando a tale fine quelle comprese tra la strada vicinale di Taccino, la SP Pisana per Fucecchio (N11), Via del Puntone e l'arginatura che delimita a nord l'UTOE 7 - Mezzopiano, comprendenti quelle di cui all'art.109 delle NTA del R.U. "Aree Produttive Strategiche" come individuate dal R.U. adottato con D.C.C. n.16 del 07.04.2014;
- le proposte di Variante nn.3, 5, 13 e 41 di cui alla prima Variante, rimandate alla

seconda Variante ai sensi del succitato "Atto di indirizzo";

- le proposte di Variante pervenute entro 30 giorni la data di pubblicazione della suddetta Deliberazione (08.09.2018);
- le aree di cui all'ex Discarica Comunale "Il Campaccio" in Via della Querciola, ai fini di quanto disposto con D.G.C. n.13 del 28.01.2015 e D.G.C. n.111 del 06.05.2015, secondo le destinazioni d'uso individuate con le medesime deliberazioni, fatti salvi gli esiti e gli interventi previsti dal Piano di caratterizzazione approvato con Determina 115/2007 e le prescrizioni di cui alla determinazione n.24 del 22.01.2016 e successive disposizioni, coincidente con la proposta di Variante n.5 di cui alla prima Variante al R.U.;
- le aree di cui all'osservazione n.54 al R.U. adottato con D.C.C. n.16 del 07.04.2014 e all'osservazione al R.U. adottato n.93;
- la Proposta di Variante n.11, di cui alla Prima Variante al R.U., rispetto alla quale, con proprio parere, la III Commissione Consiliare Permanente - Lavori Pubblici e Urbanistica deliberò di "rinviare la valutazione alla prossima variante ordinaria al R.U." e individuare, a riguardo, un'area esterna al limite degli insediamenti dell'UTOE 2 - Città nuova, quale comparto di atterraggio della Sul da far decollare dal comparto PA01;
- la proposta di Variante predisposta dall'Ufficio;

DATO ATTO altresì che, a seguito delle D.G.C. n.33 del 02.03.2016, D.G.C. n.13 del 25.01.2017 e D.G.C. n.186 dell'08.08.2018, l'Ufficio ha, tra l'altro:

- predisposto una proposta di Variante ordinaria al R.U. ("Proposta di Variante del gruppo A - conciaro") che individua le aree da mettere a disposizione in parte per il trasferimento, nel medio-lungo termine, delle attività produttive conciarie esistenti nel comparto di Via delle Confina-Via Mariotti-Via del Ronzinello, e in parte per il potenziamento del nucleo produttivo conciaro presente a Ponte a Cappiano per mezzo di nuove attività, con esplicito riferimento a specifici Piani Attuativi già destinati dal R.U. a uso produttivo. Il tutto prevedendo adeguati interventi atti a mitigare l'impatto delle nuove attività manifatturiere rispetto al contesto urbanistico;
- predisposto un contributo tecnico ("Proposta di Variante del gruppo B - ufficio") contenente proposte di modifiche e integrazioni agli elaborati del R.U.;
- preso in esame e istruite n.52 proposte di Variante al R.U., pervenute entro il periodo prescritto (08.09.2018), oltre alle n.7 proposte di Variante che, ai sensi della tempistica disposta con D.G.C. n.33 del 02.03.2017, sono state rinviate a un'ulteriore, seconda Variante ordinaria al R.U. ("Proposta di Variante del gruppo C - privati");

CONSIDERATO che, con D.G.C. n.230 del 14.11.2018, questa A.C. ha dato formale avvio al procedimento per la formazione della seconda Variante al R.U., ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e ha, tra l'altro:

- fatti propri la Relazione Tecnica predisposta dall'Ufficio e il "Documento preliminare della VAS" redatto dalla società D.R.E.Am. Italia Soc. COOP;
- confermato i seguenti obiettivi di piano, per quanto riguardava la redazione della Variante:
 - individuare le aree di cui alla "Proposta di Variante del gruppo A - conciaro", rimandata alla seconda Variante al R.U. con D.G.C. n.174 del 13.09.2017 e alle proposte di Variante nn.6, 7 e 8 di cui alla prima Variante, destinate in parte al potenziamento del nucleo produttivo conciaro presente a Ponte a Cappiano, per mezzo di nuove attività che prevedano scarichi e/o emissioni in atmosfera, e in

parte al trasferimento, nel medio-lungo termine, delle attività produttive conciarie esistenti nel comparto di Via delle Confina-Via Mariotti-Via del Ronzinello;

- determinare le aree da mettere a disposizione in parte per il trasferimento, nel medio-lungo termine, delle attività produttive conciarie esistenti nel comparto di Via delle Confina-Via Mariotti-Via del Ronzinello, e in parte per il potenziamento del nucleo produttivo conciaro presente a Ponte a Cappiano per mezzo di nuove attività, destinando a tale fine quelle comprese tra la strada vicinale di Taccino, la SP Pisana per Fucecchio (N11), Via del Puntone e l'arginatura che delimita a nord l'UTOE 7 - Mezzopiano, comprendenti quelle di cui all'art.109 delle NTA del R.U. "Aree Produttive Strategiche" come individuate dal R.U. adottato con D.C.C. n.16 del 07.04.2014, attingendo al dimensionamento delle attività del ciclo produttivo conciaro previsto dal P.S. per l'UTOE 7;
- prendere in esame le proposte di Variante nn.3, 5, 13 e 41 di cui alla prima Variante, rimandate alla seconda ai sensi del succitato "Atto di indirizzo";
- prendere in esame anche le proposte di Variante pervenute dopo i 30 giorni successivi la data di pubblicazione della D.G.C. n.186 dell'08.08.2018, e comunque entro il primo giorno non festivo successivo alla scadenza del 08.09.2018 (10.09.2018);
- indicare, ai fini di quanto disposto con D.G.C. n.13 del 28.01.2015 e D.G.C. n.111 del 06.05.2015, le aree di cui all'ex Discarica Comunale "Il Campaccio" in Via della Querciola, secondo le destinazioni d'uso individuate con le medesime deliberazioni, fatti salvi gli esiti e gli interventi previsti dal Piano di caratterizzazione approvato con Determina 115/2007 e le prescrizioni di cui alla determinazione n.24 del 22.01.2016 e successive disposizioni, coincidente con la proposta di Variante n.5 di cui alla prima Variante al R.U.;
- identificare le aree di cui all'osservazione n.54 al R.U. adottato con D.C.C. n.16 del 07.04.2014 e all'osservazione al R.U. adottato n.93;
- riconsiderare la Proposta di Variante n.11, di cui alla Prima Variante al R.U., rispetto alla quale, con proprio parere, la III Commissione Consiliare Permanente - Lavori Pubblici e Urbanistica deliberò di "rinviare la valutazione alla prossima variante ordinaria al R.U." e individuare, a riguardo, un'area esterna al limite degli insediamenti dell'UTOE 2 - Città nuova, quale comparto di atterraggio della Sul da far decollare dal comparto PA01;
- definire la proposta di Variante predisposta dall'Ufficio, contenente proposte di modifiche e integrazioni agli elaborati del R.U.;
- stabilire che gli interventi edificatori finalizzati all'insediamento di attività conciarie nella zona compresa tra Viale Cristoforo Colombo e il depuratore consortile di Via del Castellare, debbano prevedere tutte le misure di adeguamento infrastrutturale e di mitigazione e abbattimento degli impatti che risulteranno necessarie per la sostenibilità e il benessere insediativo;
- stabilire che le nuove attività che prevedano scarichi e/o emissioni in atmosfera, destinate al potenziamento del nucleo produttivo conciaro presente a Ponte a Cappiano, che si andranno a insediare nelle aree individuate dalla presente Variante al R.U., debbano concorrere in quota parte alle spese necessarie per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica delle aree destinate al trasferimento delle residue attività produttive conciarie esistenti nel comparto di Via delle Confina - Via Mariotti - Via del Ronzinello, con particolare riferimento agli interventi ripristinatori dell'arginatura che delimita a nord l'UTOE 7 -

Mezzopiano;

- incaricato l'Ufficio di predisporre gli atti necessari all'adozione della seconda Variante al R.U. prendendo in esame anche le Osservazioni nn.4, 5, 6 e 9 alla prima Variante al R.U. adottata con D.C.C. n.52 del 07.11.2017, ritenute allora non pertinenti e il cui esame fu posticipato a un'ulteriore, seconda, Variante;
- stabilito che:
 - relativamente al dimensionamento degli alloggi negli interventi di mutamento di destinazione d'uso e/o frazionamento di unità immobiliari esistenti, ammesse dal R.U. nel territorio rurale, tale superficie potesse scendere a mq. 60 per la gestione di servizi di natura sociale/socio-sanitari, cohousing e destinazione d'uso residenziale turistica (strutture ricettive extra alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione di cui al Titolo II, Capo II, Sezione III, della L.R. 42/2000 - affittacamere, case e appartamenti per vacanze, residenze d'epoca di cui, rispettivamente, agli artt.55, 56 e 58 della Legge Regionale), fatte salve le attività agrituristiche come definite dalla legislazione vigente;
 - in relazione al numero dei posti auto per alloggio da assicurare, ai sensi del R.U., in caso di destinazione residenziale, per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, nel caso di abitazioni con Superficie utile (Su) inferiore a mq.45, il numero dei posti auto per ogni alloggio potesse essere limitato a uno, coerentemente con quanto disposto dalla normativa regionale vigente in materia;
 - dovesse essere accolta la "soluzione principale" di cui alla proposta di Variante n.99 della "Proposta di Variante del gruppo C - privati", fatte salve le caratteristiche e potenzialità edificatorie di cui alla medesima proposta dell'Ufficio;
- indicato, per le finalità di cui all'art.17 della L.R. 65/2014, quale quadro conoscitivo di riferimento quello di cui al P.S., come aggiornato con l'approvazione del R.U. e della contestuale Variante al P.S. (D.C.C. n.22 del 14.05.2015);
- individuato gli enti e organismi pubblici tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei a incrementare il quadro conoscitivo di cui sopra, e quelli competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini dell'approvazione della Variante, i soggetti competenti in materia ambientale, oltre all'autorità competente, ai quali trasmettere il Documento preliminare nell'ambito della VAS, secondo i disposti di cui all'art.23, comma 2, della L.R. 10/2010 e i soggetti territorialmente interessati, da consultare nell'ambito della VAS, secondo i disposti di cui all'art.19 della medesima Legge Regionale;
- dato atto che il Responsabile del Procedimento era l'Arch. Marco Occhipinti e che il "Garante dell'informazione e della partecipazione" era il dipendente Geom. Teodoro Epifanio, istruttore tecnico del Servizio Urbanistica;

CONSIDERATO altresì che, a seguito della pubblicazione all'Albo pretorio della D.G.C. n.230 del 14.11.2018, è stata predisposta Determina n.570/2018 "LR 65/2014 - Avvio del procedimento di formazione della seconda Variante al Regolamento Urbanistico - Comunicazione di avvio del procedimento e trasmissione Documento preliminare VAS";

DATO ATTO che, a seguito della pubblicazione all'Albo pretorio della Determina n.570/2018 del 16.11.2018:

- con prot. n.34192 del 20.11.2018, è stato comunicato l'Avvio del procedimento di formazione della seconda Variante al R.U. e trasmesso il Documento preliminare VAS agli Enti competenti;
- con prot. n.34157 del 20.11.2018, è stata trasmessa istanza di convocazione della

Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014 alla Regione Toscana;

DATO ATTO altresì che, a seguito all'istanza di convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014:

- in data 11.12.2018, con prot. n.36883 del 12.12.2018 del Comune, il Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana ha provveduto a richiedere ulteriore documentazione integrativa in merito alle previsioni oggetto della Conferenza;
- tale documentazione integrativa è stata trasmessa con prot. n.1130 del 11.01.2019 del Comune e pervenuta ai competenti Uffici della Regione in data 16.01.2019;

CONSIDERATO che, a seguito della comunicazione dell'Avvio del procedimento di formazione della seconda Variante al R.U. e della trasmissione del Documento preliminare VAS agli Enti competenti, sono pervenuti i seguenti contributi istruttori, allegato alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B):

- ACQUE Spa - Servizi Idrici, con prot. n.515 del 8.01.2019 del Comune;
- Azienda USL Toscana centro, con prot. n.7422 del 11.02.2019 della Città Metropolitana di Firenze;
- Arpat - Area Vasta Centro - Dipartimento del Circondario Empolese - Settore Supporto tecnico, con prot. n.5292 del 16.02.2019 del Comune;

CONSIDERATO altresì che, a seguito all'istanza di convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014:

- la Regione, con prot. n.3949 del 05.02.2019 del Comune, ha convocato, per il giorno 20.02.2019, la Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 commi 3 e 4 della L.R. 65/2014, presso i locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, dove sono convenute le Amministrazioni del Comune di Fucecchio, della Città Metropolitana di Firenze e della Regione Toscana;
- la Conferenza ha ritenuto le previsioni della Variante conformi a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014, con i "Rilievi" e le "Conclusioni" di cui al Verbale della riunione, allegato alla Relazione del Responsabile del Procedimento (**allegato B**);

DATO ATTO che:

- in sede di Conferenza di copianificazione, per quanto riguarda le proposte di Variante nn.60, 92, 99, 103 e 105, la Regione ha stabilito che "le previsioni (...) all'esterno del territorio urbanizzato, (...) non possono essere oggetto delle valutazioni della odierna Conferenza in quanto attengono a previsioni di carattere residenziale, seppur derivanti da interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ciò premesso, fin da adesso si può evidenziare la necessità di approfondimenti nelle fasi successive di adozione della variante, in relazione alla nuova collocazione dei volumi interessati da interventi di sostituzione edilizia/ristrutturazione urbanistica, in coerenza con quanto prescritto dall'art.11 c.3 del d.p.g.r. 32R/2017 e in particolare con l'integrazione paesaggistica del PIT";
- visto il pronunciamento della Regione, le suddette proposte non sono state ritenute pertinenti e accoglibili nell'ambito della redazione della Variante in oggetto, rinviandone la valutazione alla formazione del nuovo P.S. e del Piano Operativo da elaborare nel rispetto della L.R. 65/2014;

DATO ATTO altresì che:

- con nota del Comune di Fucecchio in data 26.03.2019, è stato effettuato al protocollo generale della Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile di Firenze il deposito delle indagini geologico-tecniche e idrogeologico-idrauliche della Variante al R.U. in conformità con quanto previsto dal Regolamento approvato con D.P.G.R. 25.10.2011, n.53/R;
- con nota del 02.04.2019, acquisita al prot. 10725 del Comune di Fucecchio in data 02.04.2019, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ne ha attestato l'avvenuto deposito, assegnandole il n.3553 del 27.03.2019;

PREMESSO che la III Commissione Consiliare Permanente - Lavori Pubblici e Urbanistica riunitasi nelle sedute del 16.03.2019 e 19.03.2019, ha espresso parere favorevole complessivo alla Variante al Regolamento Urbanistico e, relativamente alle singole proposte di Variante nn.1 ("Proposta di Variante del gruppo A - conciario"), 2 ("Proposta di Variante del gruppo B - ufficio"), 3, 5 e 41, formulando proprie controproposte;

PREMESSO altresì che, con D.C.C. n.25 del 09.04.2019, l'A.C. ha adottato gli elaborati costituenti la seconda Variante al R.U., predisposti dall'Ufficio concordemente agli esiti del parere della III Commissione Consiliare Permanente - Lavori Pubblici e Urbanistica;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art.20 della L.R. 65/2014, il Comune ha comunicato in data 18.04.2019, con nota prot. 13144, il provvedimento adottato agli altri soggetti istituzionali competenti, Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze;
- la pubblicazione del relativo avviso su B.U.R.T. n.19 del 08.05.2019 ha coinciso con la messa a disposizione del pubblico dei suoi elaborati, protrattasi, coerentemente con le disposizioni dell'art.19 della L.R. 65/2014, per 60 giorni, fino all'08.07.2019 compreso;
- i sensi dell'art.8 comma 6 della L.R. 10/2010, le consultazioni di cui all'art.25 della medesima Legge Regionale sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art.19 della L.R. 65/2014 sulla Variante adottata;

DATO ATTO altresì che:

- a seguito della pubblicazione sono pervenute n.26 osservazioni, delle quali:
 - n.4 da soggetti istituzionali competenti e/o soggetti competenti in materia ambientale;
 - n.1 dal Servizio Urbanistica del Comune di Fucecchio;
 - n.21 da soggetti interessati;
- le osservazioni pervenute sono riportate nelle schede di cui al Relazione istruttoria/Registro istruttorio delle osservazioni (All. D);
- l'Ufficio ha istruito e contro-dedotto dal punto di vista tecnico tutte le osservazioni pervenute in base all'Atto di indirizzo approvato con D.G.C. n.33 del 02.03.2016 e integrazioni - D.G.C. n.13 del 25.01.2017, D.G.C. n.174 del 13.09.2017 e D.G.C. n.186 del 08.08.2018;

PREMESSO che:

- l'accoglimento parziale dell'osservazione n.8 è stato subordinato al previo parere favorevole della Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014; con prot. n.30861 del 20.09.2019, è stata quindi trasmessa ulteriore istanza di convocazione della Conferenza alla Regione Toscana, ad integrazione di quella precedentemente svolta in data 20.02.2019;

- a seguito dell'istanza di convocazione, la Regione, con prot. n.31763 del 28.09.2019 del Comune, ha convocato la Conferenza per il giorno 03.10.2019; la Conferenza ha ritenuto le modifiche prodotte dall'accoglimento parziale della sopraindicata osservazione conformi a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014, con i "Rilievi" e le "Conclusioni" di cui al Verbale della riunione, allegato alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B);

PREMESSO altresì che l'accoglimento parziale dell'osservazione n.15 è stato subordinato alla redazione della "Relazione idraulica finalizzata alla valutazione del rischio idraulico di un'area in destra idraulica del F. Arno presso Via Giacomo Leopardi", allegata alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B), predisposta nell'ambito del Servizio tecnico per l'integrazione alle indagini idrologiche-idrauliche di supporto al Regolamento Urbanistico ai fini della seconda Variante al R.U.;

DATO ATTO che a evasione del secondo contributo istruttorio sul Rapporto ambientale per la VAS, trasmesso da Arpat a seguito dell'adozione con prot. n.23095 del 09.07.2019 del Comune, il Consorzio Aquarno ha inviato un proprio apporto, allegato alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B), acquisito al prot. n.30951 del Comune in data 20.09.2019;

DATO ATTO altresì che con Delibera n.250 del 17.10.2019, allegata alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B), la Giunta Comunale ha approvato, fatte salve specifiche espressioni sulle osservazioni n.5, 7, 14, 15 e 17, le proposte di controdeduzione redatte dall'Ufficio sulle osservazioni pervenute, come riportate nella Relazione istruttoria/Registro istruttorio delle osservazioni (All. D);

PREMESSO che:

- la III Commissione consiliare "Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia e Commercio", riunitasi in data 24/10/2019, con prosecuzione in data 25/10/2019, ha esaminato ed espresso parere su tutte le osservazioni pervenute;
- l'Ufficio ha provveduto a supportare le riunioni della Commissione Consiliare esponendo le proposte di controdeduzione relative alle osservazioni oggetto della seduta e, quando necessario, a illustrare il contenuto della singola osservazione avvalendosi di specifica Cartografia;
- gli esiti delle sedute sono stati acquisiti nelle singole schede della Relazione istruttoria/Registro istruttorio delle osservazioni (All. D);
- il lavoro di contro-deduzione tecnica dell'Ufficio, integrazioni di cui alla Delibera G.C. 250/2019 sulle osservazioni n.5, 7, 14, 15 e 17 e esame/parere della Commissione Consiliare ha avuto i seguenti esiti:
 - accoglibili per l'Ufficio le osservazioni n.1, 3, 9, 10, 11, 13, 21 e 26 (totale osservazioni accoglibili n.8), e accoglibili per la III Commissione le osservazioni n.1, 9, 10, 11, 13, 21 e 26 (totale osservazioni accoglibili n.7);
 - accoglibili parzialmente per l'Ufficio le osservazioni n.2, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18 e 22 (totale osservazioni parzialmente accoglibili n.11), e parzialmente accoglibili per la III Commissione le osservazioni n.2, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 15, 16, 17, 18 e 22 (totale osservazioni parzialmente accoglibili n.12);
 - non accoglibili per l'Ufficio le osservazioni n.12, 14, 19, 20, 23, 24 e 25 (totale osservazioni non accoglibili n.7), e non accoglibili per la III Commissione le osservazioni n.3, 14, 19, 20, 23, 24 e 25 (totale osservazioni non accoglibili n.7);

VISTO il DUP - "Documento Unico di Programmazione" - aggiornato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 27.12.2018, che prevede il programma 2 "Governare del

Territorio” e l'azione n.A.1.3-i “VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO - Predisposizione di varianti al R.U. approvato con Del. C.C. n.22 del 14.05.2015”;

VISTO il PEG - “Piano Esecutivo di Gestione”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 26.06.2018, che prevede l'azione “VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO - Predisposizione di varianti al R.U. approvato con Del. C.C. n.22 del 14.05.2015” (n.2.A.1.11);

RITENUTO necessario predisporre gli atti necessari all'approvazione della seconda Variante ordinaria al Regolamento Urbanistico attesa dai programmi strategici e operativi approvati dal Comune, sopra richiamati;

PRESO ATTO che la Conferenza di copianificazione svolta ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014, ha verificato che le previsioni proposte con la Variante in oggetto sono conformi al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico e che non sussistevano alternative sostenibili di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e infrastrutture esistenti, e ha indicato gli interventi compensativi degli effetti indotti sul territorio;

RILEVATO che l'adeguamento ai contenuti del provvedimento di cui al procedimento di VAS, delle relazioni istruttorie e dei pareri espressi dalla III Commissione consiliare “Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia e Commercio” nonché, più in generale, l'accoglimento delle osservazioni, comporta la modifica/sostituzione dei seguenti elaborati del R.U.:

- Serie A - Quadro Conoscitivo:
 - A.1.2 Schede degli edifici classificati;
- Serie B - Progetto:
 - B.1 Relazione generale e quadro previsionale strategico quinquennale;
 - B.2 Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni (Tavv.1-23 in scala 1:2000);
 - B.3 Quadro generale della disciplina (Tavv. nord e sud in scala 1:10.000);
 - B.4 Norme Tecniche di Attuazione;
 - B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale;
- Serie C - Studi geologico-tecnici e idrologico-idraulici:
 - C.1 Relazione geologico-tecnica;
 - C.9 Carta della fattibilità geologica ai sensi del DPGR n.53/R (Tavv. nord e sud);

VISTI gli elaborati costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico, predisposti dall'Ufficio (All. D-R):

- Relazione istruttoria/Registro istruttorio delle osservazioni;
- Testo comparato estratto della “A.1.4 Schede Piani Attuativi realizzati”;
- Estratto della “B.1 Relazione generale e quadro previsionale strategico quinquennale”;
- Estratti cartografici di raffronto della “B.2 Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni”;
- Testo comparato delle “B.4 Norme Tecniche di Attuazione”;
- Testo comparato estratto delle “B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale”;
- “C.1 Relazione geologico-tecnica”;

- “C.9 Carta della fattibilità geologica ai sensi del D.P.G.R. n.53/R” (Tav. nord);
- “C.9 Carta della fattibilità geologica ai sensi del D.P.G.R. n.53/R” (Tav. sud);
- Relazione idrologico-idraulica;
- “Variante R.U. - Pericolosità idraulica P.G.R.A. - Attuale - Zona Ponte a Cappiano” (Tav. 1);
- “Variante R.U. - Interventi di compensazione idraulica - Zona Ponte a Cappiano” (Tav. 2);
- “Variante R.U. - Pericolosità idraulica P.G.R.A. - Progetto - Zona Ponte a Cappiano” (Tav. 3);

VISTI altresì:

- la Relazione istruttoria/Registro istruttorio delle osservazioni pervenute (All. D) predisposta dall'Ufficio;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art.18 della L.R. 65/2014 (All. B);
- il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art.38 comma 2 della L.R. 65/2014 (All. C) dal quale emergono le attività svolte;
- gli elaborati redatti ai fini della VAS, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. S-Z):
 - “Rapporto Ambientale”;
 - “Relazione di sintesi non tecnica”;
 - “Studio di Valutazione di incidenza ambientale”;
 - “Carta delle emergenze ambientali e delle risorse naturali” (Tav. 1);
 - “Carta delle criticità del territorio” (Tav. 2);
 - “Dichiarazione di sintesi”;

DATO ATTO:

- dell'esito positivo del controllo in merito alle indagini geologico-tecniche e idrogeologico-idrauliche della Variante al R.U. comunicato con nota del 27.06.2019, acquisita al prot. 21749 del Comune di Fucecchio in data 27.06.2019, dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile, per quanto di competenza (53/R/2011), allegato alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B);
- del parere favorevole ex art.26 della L.R. 10/2010 espresso dall'autorità competente con Atto Dirigenziale n.2604 del 13.09.2019, circa la conclusione del procedimento di VAS della proposta di Variante in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni e sulla base delle considerazioni esplicitate nel rapporto istruttorio, allegato alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B);
- del contributo trasmesso dall'autorità competente per la procedura di VAS, in riferimento alla Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014, svolta il giorno 03.10.2019 ad integrazione della seduta del 20.02.2019, che ha confermato quanto contenuto nel citato A.D. n.2604 del 13.09.2019;

DATO ATTO altresì che:

- sono pervenute n.5 proposte di emendamento (All. A1-A5), che saranno votate in relazione alle singole osservazioni trattate;

- relativamente ai suddetti emendamenti è stato espresso, ai sensi dell'art.49 D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Dirigente del Settore 3 “Assetto del territorio e lavori pubblici” Arch. Paola Pollina, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, agli atti;

VISTI altresì:

- l'art.48 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- i regolamenti attuativi della L.R.1/2005;
- la L.R. 10/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ancorché non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario e al Segretario generale per il controllo di cui all'art.11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

VISTO il Decreto sindacale n.13 del 12.07.2019 “Incarico di direzione del Settore 3 “Assetto del Territorio e Lavori pubblici” all'Architetto Paola Pollina”;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Dirigente del Settore 3 “Assetto del territorio e lavori pubblici” Arch. Paola Pollina, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITO i pareri positivi espressi in data 24 e 25 ottobre 2019 da parte della III Commissione Consiliare, denominata “*Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia e Commercio*”;

VISTO il verbale della Seduta del Consiglio Comunale, come da registrazione su supporto digitale e successivamente trascritto;

DATO ATTO che, su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, dichiarano potenziale conflitto di interessi la Consigliera Banti, rispetto all'osservazione n. 3 e la Consigliera Ramello, rispetto all'osservazione n. 14;

DATO ATTO che il Presidente del Consiglio Comunale illustra la modalità tecnica di procedere nella trattazione della proposta, così come concordata durante la Conferenza dei Capigruppo;

VISTI gli emendamenti presentati dal Capogruppo del Gruppo Consiliare PD, corredati da parere tecnico favorevole, riferiti rispettivamente alle osservazioni n. 3 (All. A1), n. 5 (All. A2), n. 7 (All. A3), n. 8 (All. A4) e n. 17 (All. A5), allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che i Consiglieri presenti al momento della votazione sono quelli risultanti dalla tabella di seguito riportata:

Consiglieri	Presenti	Assenti
Banti Federica	P	
Bonfantoni Francesco	P	

Cafaro Alberto	P	
Castaldo Raffaella	P	
Cordone Marco	P	
Costante Rossella	P	
Gorgerino Antonella	P	
Mazzei Sabrina	P	
Morelli Fabrizia	P	
Padovani Marco	P	
Pagliari Irene	P	
Pilastrì Leonardo	P	
Porciani Gianmarco	P	
Ramello Sabrina	P	
Spinelli Alessio	P	
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo	P	

Consiglieri assegnati n. **17**

Presenti n. **17**

Assenti n. **0**

CONSIDERATO che al momento della discussione e votazione dell'osservazione n. 3 esce dall'aula la Consigliera Banti, per poi farvi rientro;

CONSIDERATO che al momento della discussione e votazione dell'osservazione n. 14 esce dall'aula la Consigliera Ramello, per poi farvi rientro;

DATO ATTO che il Presidente del Consiglio, a norma del regolamento del Consiglio Comunale vigente, pone in votazione le osservazioni e, in caso di emendamento, l'osservazione emendata, con il risultato di cui all'All. 1;

DATO ATTO della votazione della deliberazione, resa nei modi e forme di legge, che ha l'esito sotto riportato:

Presenti	Astenuti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
17	1	11	5 (Testai, Ramello, Porciani, Pilastrì e Cordone)

DELIBERA

1. di dare atto che a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'adozione della seconda Variante al Regolamento Urbanistico, come da Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 09.04.2019, nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione di osservazioni - ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 - sono pervenute n.26 osservazioni, di cui n.23 entro il periodo prescritto (08.05.2019-08.07.2019) e le ultime tre in data 09.07.2019, delle quali:

- n.4 da soggetti istituzionali competenti e/o soggetti competenti in materia ambientale;
- n.1 dal Servizio Urbanistica del Comune di Fucecchio;
- n.21 da soggetti interessati,

le quali sono depositate agli atti d'Ufficio e sintetizzate nella Relazione

istruttoria/Registro istruttorio delle osservazioni predisposto dall'Ufficio (All. D);

2. di prendere atto delle relazioni tecniche di contro-deduzione redatte dall'Ufficio sulle osservazioni pervenute, delle integrazioni di cui alla Delibera G.C. 250/2019 sulle osservazioni n.5, 7, 14, 15 e 17 e dei pareri espressi dalla III Commissione Consiliare "Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia e Commercio", come riportati nella Relazione istruttoria/Registro istruttorio delle osservazioni allegata in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**allegato D**), come di seguito sinteticamente ricondotto:
 - accoglibili per la Giunta Comunale e l'Ufficio le osservazioni n.1, 3, 9, 10, 11, 13, 21 e 26 (totale osservazioni accoglibili n.8), e accoglibili per la III Commissione le osservazioni n.1, 9, 10, 11, 13, 21 e 26 (totale osservazioni accoglibili n.7);
 - accoglibili parzialmente per la Giunta Comunale e l'Ufficio le osservazioni n.2, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18 e 22 (totale osservazioni parzialmente accoglibili n.11), e parzialmente accoglibili per la III Commissione le osservazioni n.2, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 15, 16, 17, 18 e 22 (totale osservazioni parzialmente accoglibili n.12);
 - non accoglibili per la Giunta Comunale e l'Ufficio le osservazioni n.12, 14, 19, 20, 23, 24 e 25 (totale osservazioni non accoglibili n.7), e non accoglibili per la III Commissione le osservazioni n.3, 14, 19, 20, 23, 24 e 25 (totale osservazioni non accoglibili n.7);
3. di esprimere il seguente voto sugli emendamenti presentati e sulle proposte di controdeduzione:
 - FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 1 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.16887 del 20.05.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 2 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.17677 del 24.05.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alla proposta dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE all'EMENDAMENTO aggiuntivo alla proposta di controdeduzione all'osservazione n. 3 (All. A1);
 - FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 3 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.21979 del 28.06.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio, così come emendata;
 - FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 4 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.21980 del 28.06.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE all'EMENDAMENTO modificativo alla proposta di controdeduzione all'osservazione n. 5 (All. A2);
 - FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 5 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22257 del 02.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 ad integrazione delle indicazioni dell'Ufficio, così come emendata;

- FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 6 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22432 del 03.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE all'EMENDAMENTO modificativo alla proposta di controdeduzione all'osservazione n. 7 (All. A3);
- FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 7 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22434 del 03.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 ad integrazione delle indicazioni dell'Ufficio, così come emendata;
 - FAVOREVOLE all'EMENDAMENTO aggiuntivo alla proposta di controdeduzione all'osservazione n. 8 (All. A4);
- FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 8 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22454 del 03.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio, così come emendata;
- FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 9 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22609 del 04.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
- FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 10 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22612 del 04.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
- FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 11 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22721 del 05.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
- FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 12 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22375 del 05.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
- FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 13 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22760 del 05.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
- FAVOREVOLE al RESPINGIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 14 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22761 del 05.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 ad integrazione delle indicazioni dell'Ufficio;
- FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 15 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22774 del 05.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 ad integrazione delle indicazioni dell'Ufficio;
- FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 16 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22782 del 05.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera

G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;

- FAVOREVOLE all'EMENDAMENTO aggiuntivo alla proposta di controdeduzione all'osservazione n. 17 (All. A5);
 - FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 17 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22783 del 05.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 ad integrazione delle indicazioni dell'Ufficio, così come emendata;
 - FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 18 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22846 del 06.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE al RESPINGIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 19 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22913 del 08.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE al RESPINGIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 20 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22915 del 08.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 21 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22916 del 08.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE N. 22 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22941 del 08.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE al RESPINGIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 23 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.22976 del 08.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE al RESPINGIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 24 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.23085 del 09.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE al RESPINGIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 25 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.23086 del 09.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
 - FAVOREVOLE all'ACCOGLIMENTO dell'OSSERVAZIONE N. 26 presentata e registrata al protocollo generale del Comune n.23095 del 09.07.2019, come da proposta di controdeduzione approvata con Delibera G.C. 250/2019 conformemente alle indicazioni dell'Ufficio;
4. di approvare gli elaborati costituenti la seconda Variante al Regolamento Urbanistico, a suo tempo tempo adottati con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 09.04.2019, in parte rimasti invariati e in parte da modificare a seguito dell'approvazione delle osservazioni pervenute, di cui al presente atto; elaborati

allegati in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e composti da (All. D-R):

- Relazione istruttoria/Registro istruttorio delle osservazioni;
 - Testo comparato estratto della “A.1.4 Schede Piani Attuativi realizzati”;
 - Estratto della “B.1 Relazione generale e quadro previsionale strategico quinquennale”;
 - Estratti cartografici di raffronto della “B.2 Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni”;
 - Testo comparato delle “B.4 Norme Tecniche di Attuazione”;
 - Testo comparato estratto delle “B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale”;
 - “C.1 Relazione geologico-tecnica”;
 - “C.9 Carta della fattibilità geologica ai sensi del D.P.G.R. n.53/R” (Tav. nord);
 - “C.9 Carta della fattibilità geologica ai sensi del D.P.G.R. n.53/R” (Tav. sud);
 - Relazione idrologico-idraulica;
 - “Variante R.U. - Pericolosità idraulica P.G.R.A. - Attuale - Zona Ponte a Cappiano” (Tav. 1);
 - “Variante R.U. - Interventi di compensazione idraulica - Zona Ponte a Cappiano” (Tav. 2);
 - “Variante R.U. - Pericolosità idraulica P.G.R.A. - Progetto - Zona Ponte a Cappiano” (Tav. 3);
5. di approvare infine, ai sensi dell’art.27 della L.R. 10/2010, la Relazione di sintesi - Rapporto ambientale e la Dichiarazione di sintesi redatti ai sensi degli artt.24 e 27 della medesima Legge Regionale, che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che la copia cartacea degli stessi allegati, in originale, è conservata agli atti presso il Servizio Segreteria (All. S-Z);
6. di prendere atto che la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all’art.18 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. B) e che il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all’art.38 comma 2 della L.R. 65/2014, è allegato, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. C);
7. di prendere atto altresì del parere favorevole ex art.26 della L.R. 10/2010 espresso dall’autorità competente con Atto Dirigenziale n.2604 del 13.09.2019, circa la conclusione del procedimento di VAS della proposta di Variante in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni e sulla base delle considerazioni esplicitate nel rapporto istruttorio, allegati alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B);
8. di prendere atto infine:
- delle indagini geologico-tecniche e idrogeologico-idrauliche della Variante al R.U. che sono state depositate al protocollo generale della Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile di Firenze in conformità con quanto previsto dal Regolamento approvato con D.P.G.R. 25/10/2011, n.53/R, allegato in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. L-R);
 - dell'esito positivo del controllo in merito alle suddette indagini, comunicato con nota del 27.06.2019, acquisita al prot. 21749 del Comune di Fucecchio in data 27.06.2019, dall’Ufficio del Genio Civile per quanto di competenza (53/R/2011) e allegato alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B);

9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore 3 "Assetto del territorio e lavori pubblici";
10. di dare atto altresì che il Garante dell'informazione e della partecipazione è il dipendente Geom. Teodoro Epifanio, istruttore tecnico del Servizio Urbanistica, come da deliberazione della Giunta Comunale n.230 del 14.11.2018;
11. di incaricare l'Arch. Paola Pollina dell'adozione degli atti conseguenti e necessari derivanti dall'approvazione del presente atto;
12. di incaricare altresì il Garante dell'informazione e della partecipazione di dare la massima pubblicità alla Variante al R.U., nelle forme ritenute più appropriate;
13. di incaricare infine il Servizio Urbanistica affinché provveda:
 - a adeguare gli elaborati del R.U., conformemente agli elaborati di raffronto ed alle risultanze istruttorie e conseguentemente all'approvazione del presente atto, redigendo una versione aggiornata dei medesimi:
 - A.1.4 Schede Piani Attuativi realizzati;
 - B.1 Relazione generale e quadro previsionale strategico quinquennale;
 - B.2 Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni (Tavv. 4, 5, 7, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 scala 1:2000);
 - B.3 Quadro generale della disciplina (Tavv. nord e sud in scala 1:10.000);
 - B.3.1 Quadro generale della disciplina (Tavv. 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 14 in scala 1:5.000);
 - B.4 Norme Tecniche di Attuazione;
 - B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale;
 - C.1 Relazione geologico-tecnica;
 - C.9 Carta della fattibilità geologica ai sensi del D.P.G.R. n.53/R (Tavv. nord e sud);
 - ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, a trasmettere ai soggetti di cui all'art.8, comma 1, della L.R. 65/2014 e, successivamente, a pubblicare sul B.U.R.T. l'avviso relativo all'approvazione degli atti in oggetto;
 - ai sensi dell'art.28 della L.R. 10/2010, a comunicare all'autorità competente per la VAS l'avvenuta approvazione degli atti in oggetto, e a pubblicare la decisione finale sul sito istituzionale del Comune;
14. di dare atto che, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, la Variante al R.U. assume efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;
15. di dare atto altresì che il presente atto non comporta oneri a carico del Comune;
16. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dal Regolamento U.E n.679/2016 e dalla Deliberazione del Garante n.243/2014 avente a oggetto "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali" e che pertanto i dati personali ivi contenuti sono stati resi anonimi;
17. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" di "Amministrazione Trasparente"), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.39 del D.lgs. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;
18. di allegare al presente atto a formare parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica, di cui all'art.49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi

sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche e integrazioni.

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di approvare la seconda Variante al Regolamento Urbanistico attesa dai programmi strategici ed operativi approvati dal Comune, sopra richiamati, con successiva votazione resa nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

Presenti	Astenuti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
17	1	11	5 (Testai, Ramello, Porciani, Pilastrì e Cordone)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Marco Padovani

Il Segretario Generale
Simone Cucinotta