



Comune di San Miniato  
Provincia di Pisa



Comune di Fucecchio  
Città Metropolitana di Firenze

Gruppo di lavoro

Arch. Antonino Bova  
Arch. Paola Pollina  
Dott.ssa Ilaria Conti  
Arch. Andrea Colli Franzosini  
Arch. Donatella Varado

Coordinatore dell'ufficio unico di Piano  
Arch. Paola Pollina

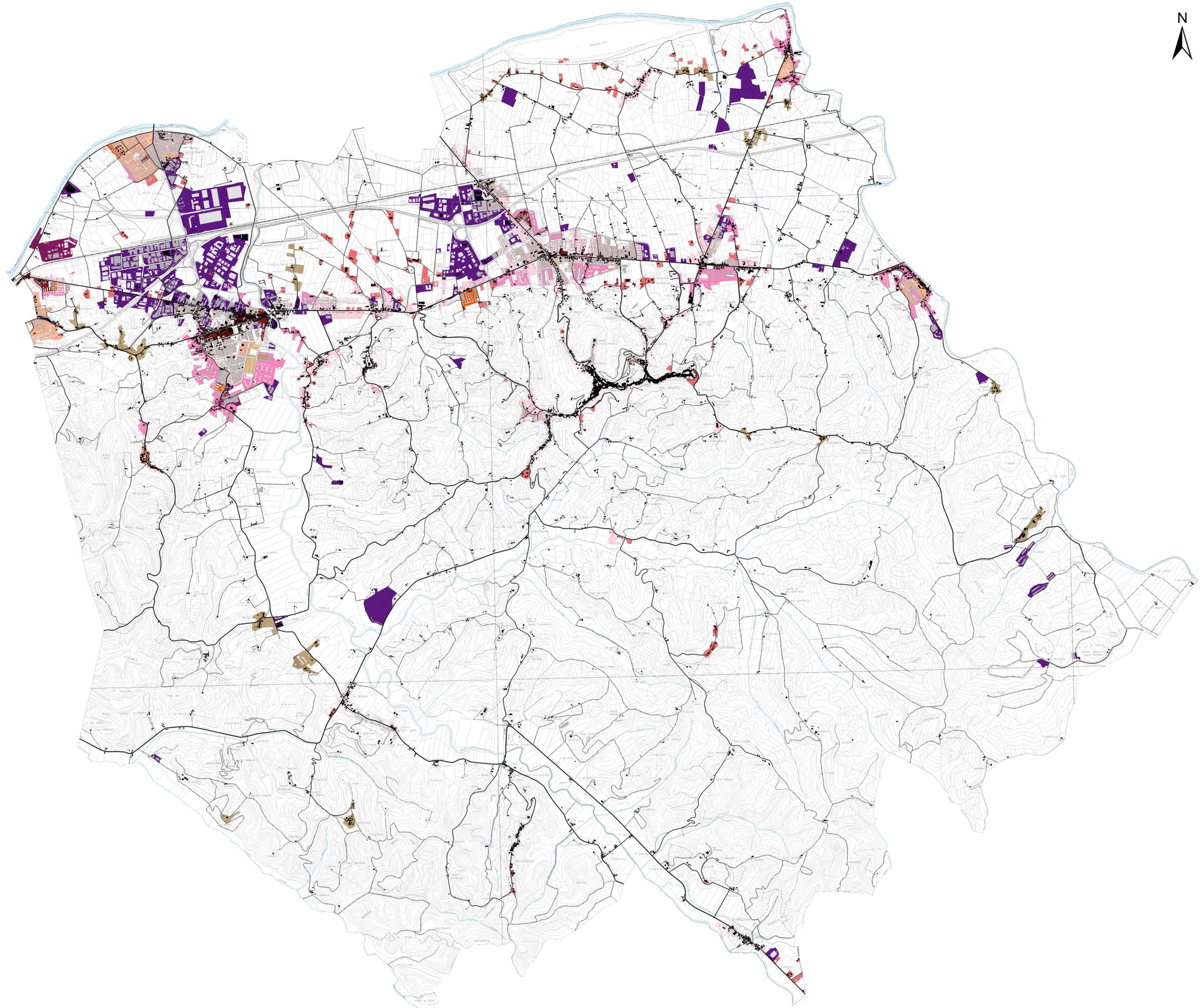
Responsabile del procedimento  
Arch. Antonino Bova

Garante dell'informazione e della comunicazione  
Dott. Simone Cucinotta

Simone Giglioli sindaco del Comune di San Miniato  
Alessio Spinelli sindaco del Comune di Fucecchio

### Invariante III PIT/PPR I morfotipi insediativi del Comune di San Miniato

Scala  
1:15.000



#### Stratificazione storica edificato

- Tessuto storico presente al 1954
- Tessuto insediativo presente al 1978
- Tessuto insediativo recente presente al 2018

#### Infrastrutture viarie al 1954

- grande comunicazione
- interpoderali
- linea ferroviaria
- minore comunicazione
- poderali

#### Classificazione dei morfotipi urbani

##### Tessuto urbano a prevalente funzione residenziale e mista

- TR.1 Isolati chiusi o semichiusi
- TR.2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR.3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR.5 Tessuto puriforme
- TR.6 Tessuto lineare con tipologie miste
- TR.7 Tessuto sfrangiato di margine

##### Tessuto urbano extraurbano a prevalente funzione residenziale e mista- Frangie perurbane e città diffusa

- TR.8 Tessuto lineare (a pettine o ramificato) aggregazioni
- TR.9 Tessuto reticolare o diffuso

##### Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

- TR.11 Campagna Urbanizzata

##### Tessuti della città produttiva e specialistica

- T.P.S.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- T.P.S.3 Insule specializzate