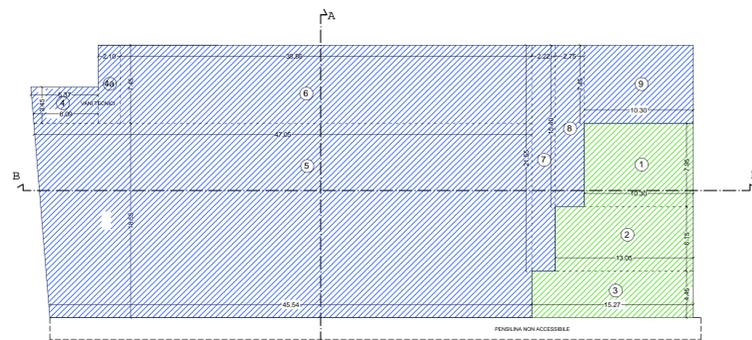


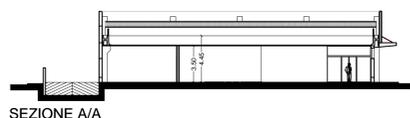
Giannoni & Associati Via S. Ateneo n°17 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel 057134587 fax 057134588 e-mail: giannoni.associati@iiconet.it		Andrea Lami geometra Via S. Tommaso n°20 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel 057134977 fax 057134977	
denominazione: Piano di Recupero - Scheda Progetto PA15, per realizzazione di complesso immobiliare costituito da edificio commerciale di media struttura di vendita con attività di vicinato ed edificio pluripiano a destinazione residenziale con aree a parcheggio ed a verde, in Comune di Fucecchio, via Dante angolo via di Saettino.			
titolo: VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI PREVISTI			
scala:	1:250	avola:	10/b
data:	Novembre 2015	scost.:	Tav. 10/a datata Gennaio 2014
proprietà:	SILLA srl		
Progettisti: Paolo Giannoni architetto Andrea Lami geometra			

COMPUTO SUPERFICIE COPERTA E VOLUMETRIA

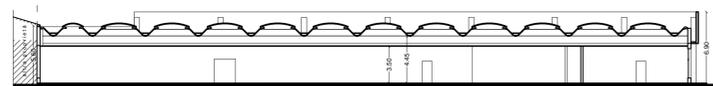
EDIFICIO "A"



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A/A



SEZIONE B/B

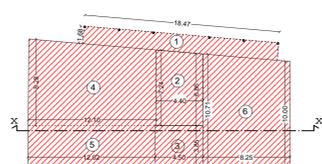
CALCOLO SUP. COPERTA E VOLUMETRIA IN PROGETTO

FIGURA	Dimensioni (mt)	
1	10.30 x 7.95 = mq. 81.89	k/h 4.15 = mc. 339.82
2	13.05 x 6.15 = mq. 80.26	k/h 4.15 = mc. 333.07
3	15.27 x 4.45 = mq. 67.95	k/h 4.15 = mc. 282.00
4	(8.37+10.09)/2 x 3.45 = mq. 21.49	
5	2.10 x 2.45 = mq. 15.66	
6	(47.05+45.54)/2 x 18.55 = mq. 858.77	k/h 4.15 = mc. 3563.90
7	7.45 x 38.86 = mq. 289.51	k/h 4.15 = mc. 1201.45
8	21.55 x 2.22 = mq. 47.84	k/h 4.15 = mc. 198.54
9	15.40 x 2.75 = mq. 42.36	k/h 4.15 = mc. 175.75
10	10.30 x 7.45 = mq. 76.74	k/h 4.15 = mc. 318.45
Tot. Sup. Coperta		mq. 1582.45
Tot. Vol.		mc. 6472.98

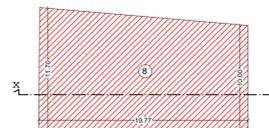
DESTINAZIONI D'USO

- RESIDENZIALE
- COMMERCIALE DI VICINATO
- COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA

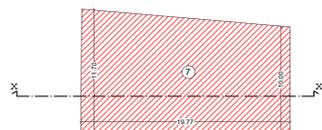
EDIFICIO "B"



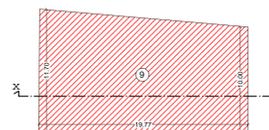
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERZO



SEZIONE X/X

CALCOLO SUP. COPERTA E VOLUMETRIA IN PROGETTO

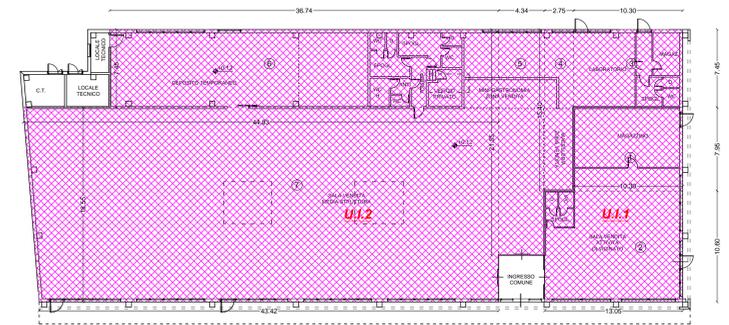
FIGURA	Dimensioni (mt)	
1	1.68 x 18.47 = mq. 31.02	x/3.00/2 = mc. 43.44
2	(7.24+8.86)/2 x 4.40 = mq. 31.02	x/2.80 = mc. 86.86
3	4.50 x 3.85 = mq. 17.33	x/2.80 = mc. 48.52
4	(8.28+7.24)/2 x 12.10 = mq. 93.90	
5	12.02 x 3.85 = mq. 46.28	
6	(10.71+10.00)/2 x 8.25 = mq. 85.43	
7	(11.70+10.00)/2 x 19.77	k/h 3.10 = mc. 664.95
8	(11.70+10.00)/2 x 19.77	k/h 3.10 = mc. 664.95
9	(11.70+10.00)/2 x 19.77	k/h 2.70 = mc. 579.15
Tot. Sup. Coperta		mq. 304.99
Tot. Vol.		mc. 2087.67

DESTINAZIONI D'USO

- GARAGE E POSTI AUTO
- RESIDENZIALE
- COMMERCIALE DI VICINATO
- COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA

COMPUTO S.U.L.

EDIFICIO "A"



PIANTA PIANO TERRA

LEGENDA S.U.L.

DESTINAZIONI D'USO

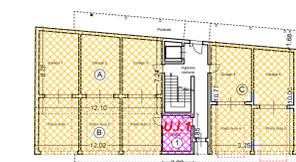
- COMMERCIALE DI VICINATO
- COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA

CALCOLO S.U.L.

(ai sensi dell'art. 10 delle N.T.A. del R.U.)

FIGURA	Dimensioni (mt)	
1	10.30 x 7.95 = mq. 81.89	
2	10.60 x 13.05 = mq. 138.33	mq. 220.22
3	10.30 x 7.45 = mq. 76.74	
4	2.75 x 15.40 = mq. 42.35	
5	4.34 x 21.55 = mq. 93.53	mq. 1305.77
6	36.74 x 7.45 = mq. 273.71	
7	(44.53+43.42)/2 x 18.55 = mq. 819.44	
Tot. S.U.L.		mq. 1525.99

EDIFICIO "B"



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

CALCOLO S.U.L.

(ai sensi dell'art. 10 delle N.T.A. del R.U.)

FIGURA	Dimensioni (mt)	
1	(8.28+7.24)/2 x 12.10 = mq. 93.90	
2	3.85 x 12.02 = mq. 46.28	
3	(10.71+10.00)/2 x 8.25 = mq. 85.43	
4	3.85 x 2.80 = mq. 10.78	
5	7.29 x 1.60 = mq. 11.66	mq. 225.61 - 10% Vol. = mq. 16.82
6	(11.70+10.00)/2 x 7.12 = mq. 81.13	
7	3.85 x 2.80 = mq. 10.78	
8	7.29 x 1.60 = mq. 11.66	
9	(10.71+10.00)/2 x 8.25 = mq. 85.43	
10	(11.70+10.00)/2 x 7.12 = mq. 81.13	
11	3.85 x 2.80 = mq. 10.78	
12	7.29 x 1.60 = mq. 11.66	
13	(10.71+10.00)/2 x 8.25 = mq. 85.43	
Tot. S.U.L.		mq. 594.99

LEGENDA S.U.L.

DESTINAZIONI D'USO

- SUL
- Ambienti esclusi da S.U.L. nei limiti di quanto previsto dalla lettera g) comma 3 art. 10 delle N.T.A.
- RESIDENZIALE

QUADRO RIEPILOGATIVO

SUPERFICIE COPERTA (SC)
 SC da Scheda Progetto PA15 = 35% St = mq. 5400 x 0.35 = mq. 1890.00
SC in Progetto = mq. 1582.45 + mq. 304.97 = mq. 1887.42 < mq. 1890.00

SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)
 SUL da Scheda Progetto PA15 = Commerciale mq. 1650.00 - Residenziale mq. 850.00 - Totale mq. 2500.00
SUL di Progetto Commerciale = mq. 1525.99 < mq. 1650.00
SUL di Progetto Residenziale = mq. 594.99 < mq. 850.00
SUL di Progetto Totale = mq. 2120.98 < mq. 2500.00

ALTEZZA MASSIMA (H. MAX)
 H. MAX da scheda norma = m. 13.00
H. MAX = m. 11.70 < m. 13.00

I valori della SUL sopra riportati sono stati distinti per destinazione d'uso al fine di rendere comprensibile i calcoli che determinano le quantità di SUL alle quali ci si deve rapportare per la determinazione delle aree di sosta di relazione sia per la media struttura di vendita che per i negozi di vicinato di cui al DPR n°15/R del 1 Aprile 2009, artt. 28 e 29 (vedi Tav. 11/b)