

## ALLEGATO "F.2"

*Schema di Atto d'obbligo unilaterale da sottoscrivere, autenticare per la firma da un notaio, registrare e trascrivere alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa.*

### **ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER IL MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO CON VINCOLO PERTINENZIALE (L. 122/1989) - Mantenimento della destinazione d'uso con vincolo pertinenziale**

I sigg.:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ località \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ località \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ località \_\_\_\_\_;

d'ora in poi denominati "concessionario", stipulano il presente atto d'obbligo unilaterale.

Premesso

- a) che il concessionario è proprietario di un appezzamento di terreno con soprastante fabbricato di abitazione composto di n. \_\_\_\_ unità abitative, una a piano e una a piano ---, posto nel Comune di Fucecchio, Via \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ individuato catastalmente al N.C.E.U. dello stesso Comune, come segue: foglio di mappa n. \_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_ sub. n. \_\_\_\_;
- b) che il concessionario, in data \_\_\_\_\_ con richiesta prot. n. \_\_\_\_, catalogata come pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ (intende presentare SCIA Edilizia), ha presentato al Comune di Fucecchio, richiesta di permesso a costruire per la "**realizzazione di n. \_\_\_\_ locali garage interrati/fuori terra**" a servizio del fabbricato di abitazione costituito da n. \_\_\_\_ unità abitative, prevedendo la realizzazione di \_\_\_\_ garage a piano terra/interrato collegati/separati dal fabbricato principale;
- c) che la suddetta richiesta di permesso di costruire è stata esaminata con parere favorevole da parte della Commissione Edilizia Comunale nella riunione del giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (da non mettere se presenta una SCIA);
- d) che il 5° comma dell'art. 9, della L. 122/1989 prevede, per la realizzazione di parcheggi al piano terreno di fabbricati o nel sottosuolo di aree pertinenziali il rilascio della SCIA/permesso di costruire gratuita con l'obbligo, per il concessionario, della sottoscrizione di un atto di pertinenzialità con l'unità immobiliare.

Tutto quanto sopra premesso, al fine del successivo rilascio del permesso di costruire/della presentazione della SCIA al Comune di Fucecchio, il sottoscritto concessionario

**SI OBBLIGA**

irrevocabilmente, nei confronti del Comune di Fucecchio, a non mutare la destinazione d'uso delle unità destinate a garage previste con la **pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ /con la SCIA da presentare**, e a non cederle separatamente dall'unità immobiliare a uso abitativo cui sono a servizio, rappresentate catastalmente nel **foglio di mappa n. \_\_\_\_ dalla particella n. \_\_\_\_ sub. \_\_\_\_**.

La violazione degli obblighi assunti di quanto sopra equivale a realizzazione di opere in assenza di permesso di costruire da perseguire con sanzioni amministrative e/o penali previste da leggi specifiche in conseguenza degli abusi edilizi commessi.

Dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del garage separatamente dall'unità abitativa risulterebbe nullo.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a totale carico del Concessionario, ivi compresa la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

In fede.

Fucecchio, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_