



COMUNE DI FUCECCHIO

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore n.3 - Assetto del territorio e Lavori Pubblici

Servizio Urbanistica

Via Lamarmora, 34 - 50054 Fucecchio - Tel. 0571 2681 - Fax 0571 268246

OGGETTO: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 e finalizzata alla approvazione del progetto definitivo/esecutivo denominato “*SP15 LUCCHESE-ROMANA, SP60 PESCIATINA E SP61 DI POGGIO ADORNO - ADEGUAMENTO DI INTERSEZIONE ESISTENTE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI ROTATORIA NEL COMUNE DI FUCECCHIO IN LOCALITA' LE VEDUTE*”.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSA

Con Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 15/04/2009, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005, il Piano Strutturale; le previsioni del PS hanno acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul BURT n.17 del 29/04/2009.

Per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e alle indicazioni del PS, con Delibera n.16 del 07/04/2014 il C.C. ha adottato il Regolamento Urbanistico e la contestuale Variante di adeguamento al PS, ai sensi degli artt.53 e 55 della L.R. 1/2005.

Ai sensi delle disposizioni transitorie per i comuni dotati di RUC adottato, regolate dalla subentrata L.R. 65/2014 (BURT n.65 del 12/11/2014), con Delibera di C.C. n.22 del 14/05/2015, questa A.C. ha approvato il RUC e la contestuale Variante di adeguamento al PS; lo strumento ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul BURT n.28 del 15/07/2015.

Con Delibera di C.C. n.4 del 07/02/2018 è stata approvata la prima Variante al RUC; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su BURT n.8 del 21/02/2018.

Con Delibera di C.C. n.61 del 04/11/2019 è stata approvata la seconda Variante al RUC; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su BURT n.49 del 04/12/2019.

Con Delibera di C.C. n.109 del 29/11/2021 è stata approvata la terza Variante al RUC; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su BURT n.50 del 15/12/2021.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n.92 del 19/12/2019, è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale intercomunale tra i Comuni di San Miniato e di Fucecchio, ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014, il cui procedimento è in corso.

Con Delibera di G.C. n.38 del 10/02/2022, il Comune di Fucecchio ha approvato lo schema di Accordo da stipularsi con la Città Metropolitana di Firenze, avente ad oggetto “*Progettazione dei lavori per l'intersezione a rotatoria tra la SP15 Lucchese Romana, la SP60 Pesciatina e la SP61 Poggio Adorno e percorsi pedonali nel centro abitato de Le Vedute - Fucecchio. Accordo ex art.15 della L. 241/1990, tra la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di Fucecchio*”, per la definizione dei reciproci rapporti inerenti alla progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, progettazione definitiva, esecutiva e la realizzazione della suddetta rotatoria.

Con la sottoscrizione dell'Accordo il Comune si impegnava, a fronte di un costo complessivo dell'opera stimato in € 500.000,00, a compartecipare alle spese all'uopo occorrenti in misura pari ad € 25.000,00, da corrispondersi alla Città Metropolitana di Firenze alla stipula dell'Accordo stesso.

Lo stesso Accordo non prevede i contenuti dell'art.34, comma 5 del D.lgs. 18/08/2000 n.267.

Con determinazione n.401 del 12.07.2022, il Comune ha impegnato, ai fini della stipula e della successiva esecuzione dell'Accordo, l'importo di € 25.000,00 per la compartecipazione finanziaria alla realizzazione dell'opera pubblica.

Come dà atto dirigenziale n.193/2023 della Città Metropolitana di Firenze, la Conferenza dei Servizi convocata per il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto si è conclusa positivamente.

Con atto dirigenziale n.194 del 20/01/2023, la Città Metropolitana ha approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla Direzione Viabilità - Area 2 del medesimo Ente per il suddetto intervento, dell'importo complessivo stimato di € 525.000,00, di cui € 345.501,50 per lavori e € 179.498,50 per somme a disposizione.

In data 06/04/2023 la Città Metropolitana ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria per il progetto definitivo/esecutivo in oggetto, da svolgersi in modalità semplificata ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

L'opera pubblica in progetto non risulta conforme alle previsioni urbanistiche del Comune di Fucecchio e, per quanto previsto dall'art.19 del D.P.R. 327/2001, la Variante di adeguamento può essere disposta mediante le forme di cui all'art.10 del medesimo Decreto e dell'art.34 della L.R. 65/2014: si rende pertanto necessaria un'apposita Variante semplificata al RUC del Comune, secondo le procedure stabilite dall'art.34 della L.R. 65/2014, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con ratifica da parte del Consiglio Comunale.

Il perfezionamento della Conferenza dei Servizi avverrà, ai sensi degli artt.10.1 e 12.1 lett. b) del D.P.R. 327/2001, con l'approvazione - ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 - della Variante allo strumento urbanistico, con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune, e comporterà l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo con dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12.1 del D.P.R. 327/2001. Il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera.

IL PROGETTO

La SP15 "*Lucchese-Romana*", presenta un traffico rilevante, composto anche da mezzi pesanti, provenienti dalla FI-PI-LI e dalla Autostrada A11; questa via di comunicazione, nei pressi de "*Le Vedute*", viene intersecata dalla SP60 "*Pesciatina*", che attraversa le "*Cerbaie*", e dalla SP61 "*Di Poggio Adorno*", direttrice che collega lungo il suo percorso vari nuclei urbani.

Queste intersezioni formano un quadrivio particolarmente trafficato soprattutto per il contributo della SP15. L'attuale livelleta stradale, con l'assetto planimetrico delle tre strade, contribuisce a rendere non agevole l'inserimento o l'attraversamento della SP15.

Il progetto prevede quindi l'adeguamento dell'intersezione a quadrivio esistente a raso, attualmente regolata da stop, mediante realizzazione di una rotatoria ai sensi del D.M. 19/04/2006 - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali.

Segue estratto della Tavola n. EEA_01_01_00 PLANIMETRIA DI PROGETTO del progetto definitivo/esecutivo.



La scelta di adeguare l'intersezione esistente mediante la realizzazione di una rotatoria è volta quindi a:

- migliorare i livelli di sicurezza stradale nel punto di snodo tra le tre strade provinciali, riducendo i punti di conflitto;
- migliorare le prestazioni dell'intersezione e rendere più scorrevole il traffico, evitando rallentamenti eccessivi sulle strade principali;
- ridurre la velocità relativa fra i veicoli consentendo ai conducenti di avere più tempo per reagire ai potenziali conflitti;
- migliorare la visibilità notturna e diurna tramite i sistemi di illuminazione e di segnaletica luminosa;
- migliorare la percezione, in condizione di luce scarsa, dei pedoni, mediante adeguata illuminazione degli attraversamenti.

Per le verifiche previste dalla normativa sull'intersezione oggetto di questo progetto, si faccia riferimento agli allegati del progetto stesso.

La soluzione di “*moderazione del traffico*”, che prevede un intervento di ingegneria stradale ma anche di tipo urbanistico, si rende quindi necessaria al fine di garantire all’intersezione de “*Le Vedute*” maggiore sicurezza.

Ciò comporta una serie di contributi il cui fine è quello di migliorare l’ambiente urbano: realizzazione di passaggi pedonali adeguati, adeguata segnaletica orizzontale e verticale (anche luminosa), marciapiedi e aree rinverdite. Non ultimo mediante la posa in opera di un adeguato impianto di illuminazione (contestualizzato con l’ambiente naturale circostante).

Tutta l’opera da realizzarsi comporterà un bilancio, tra terre scavate e formazione di rilevati, per cui non saranno introdotte terre da altri siti ne saranno conferite a discarica e/o riutilizzo in cantieri diversi.

Il progetto definitivo/esecutivo trasmesso in sede di Conferenza dei Servizi dalla Città Metropolitana di Firenze, e redatto dalla Direzione Viabilità - Area 2 della stessa, dell’importo complessivo stimato di € 525.000,00, di cui € 345.501,50 per lavori e € 179.498,50 per somme a disposizione, è composto dai seguenti elaborati:

1. Elenco Elaborati;
2. Relazione Generale;
3. Relazione Tecnica infrastruttura stradale-verifiche;
4. Relazione Geologica - Geotecnica;
5. Relazione di calcolo illuminotecnico;
6. Relazione Forestale SIA;
7. Inquadramento Territoriale su ortofoto;
8. Corografia;
9. Documentazione Fotografica;
10. Planimetria di Rilievo;
11. Planimetria di Progetto;
12. Planimetria Sovrapposto;
13. Planimetria Segnaletica;
14. Planimetria Regimazione idraulica;
15. Planimetria predisposizione irrigazione;
16. Interferenze Servizi e Sottoservizi;
17. Profilo longitudinale e sezioni anello rotatoria e Bracci;
18. Sezione tipo rotatoria;
19. Planimetria illuminazione esterna;
20. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
21. Aree Espropriate ed Elenco Ditte;
22. Cronoprogramma.

CONTENUTI DELLA VARIANTE URBANISTICA

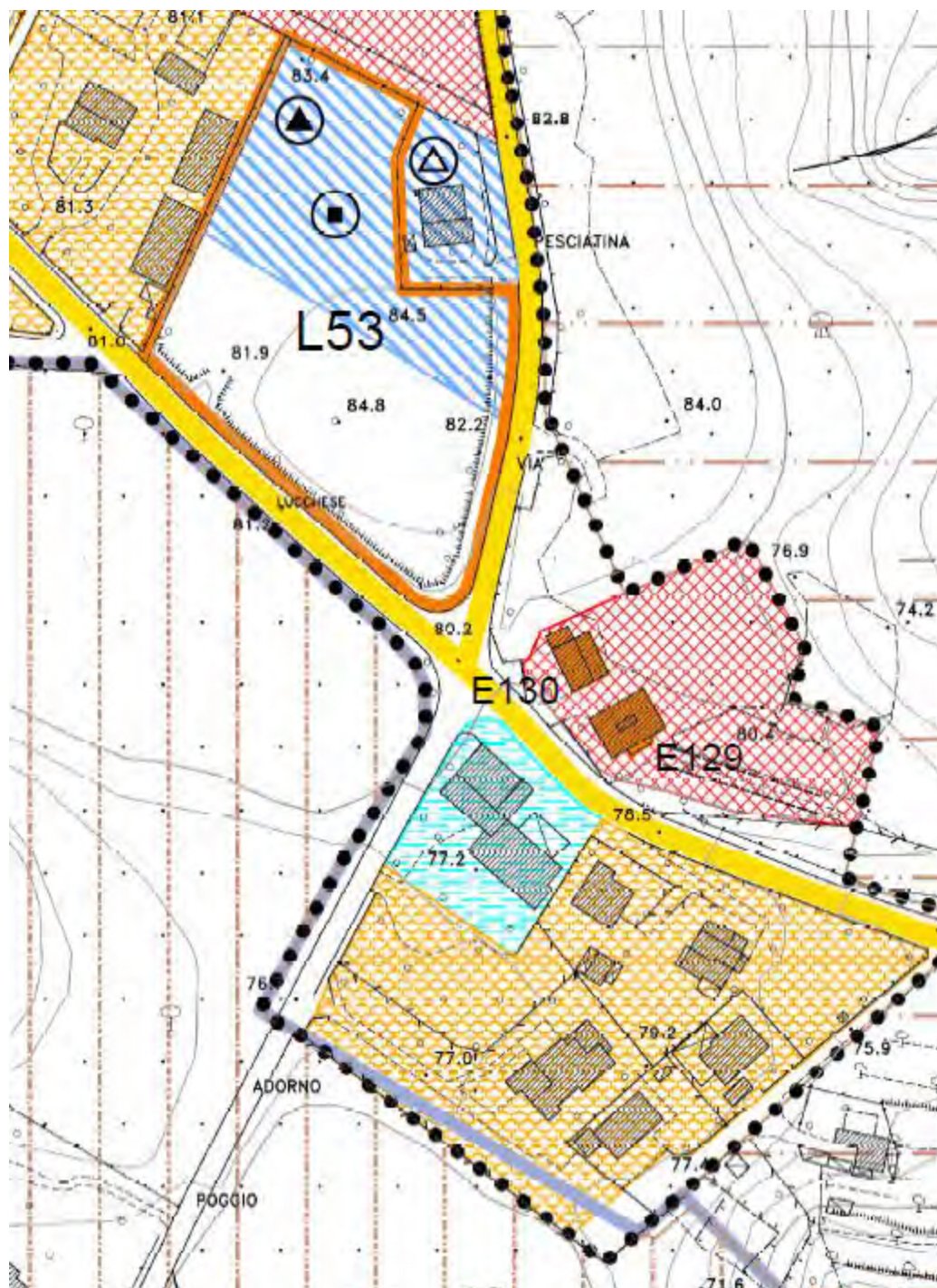
La Variante segue l’iter ed è disciplinata dall’art.34 della L.R. 65/2014 “*Varianti mediante approvazione di progetto*”, in quanto l’oggetto è un’opera pubblica e la sua approvazione costituisce contestuale variante agli strumenti urbanistici e vincolo preordinato all’esproprio ex art.9, comma 1 D.P.R. 327/2001.

Come ricordato, la Variante urbanistica, con contestuale approvazione del progetto, prevede l’adeguamento dell’intersezione a quadrivio esistente a raso, mediante realizzazione di una rotatoria, ed è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione istruttoria Variante R.U.;

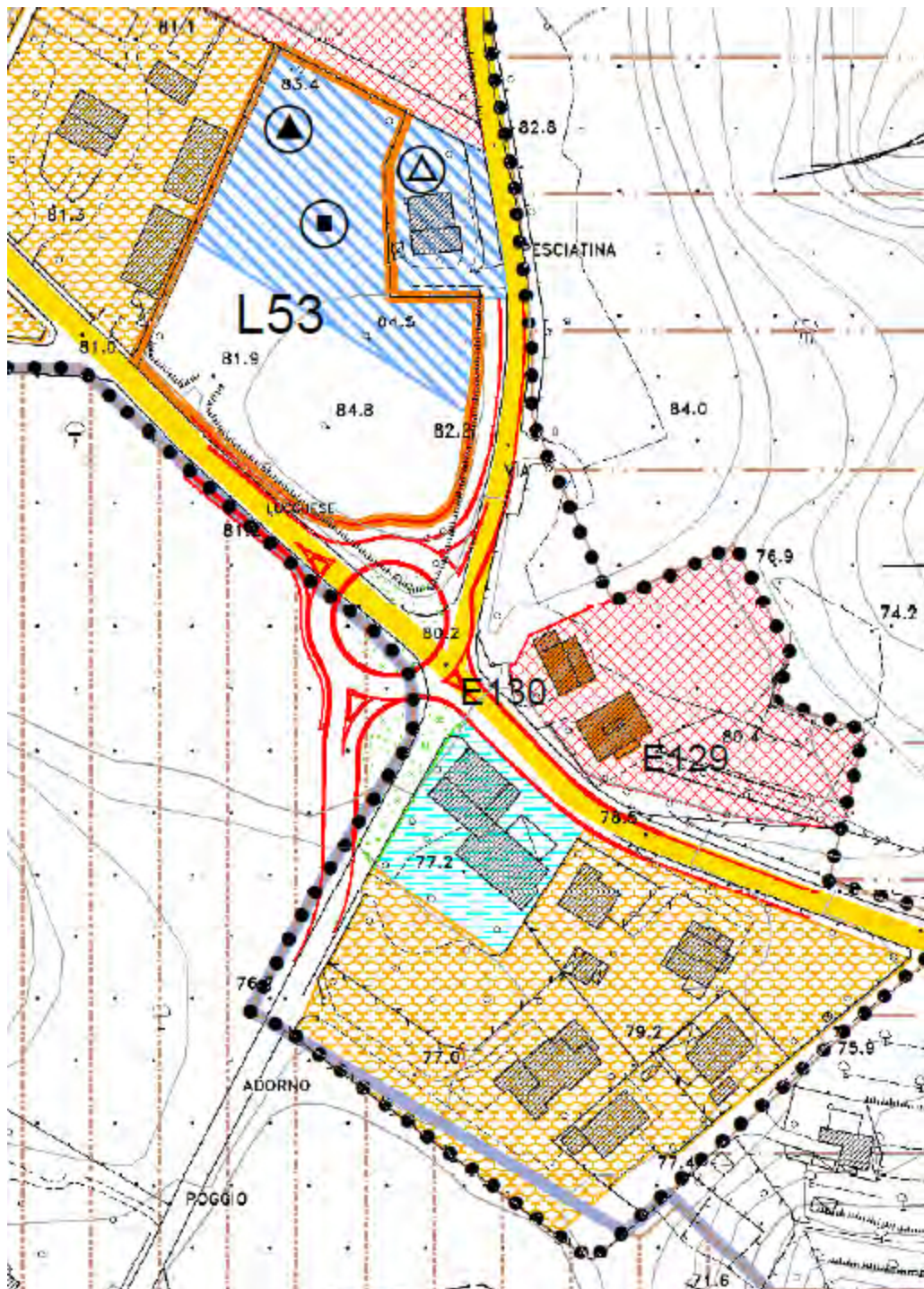
2. Estratti cartografici di raffronto della “B.2 Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni” e Testo comparato estratto delle “B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale”.

Segue estratto della Tavola n.8 della serie B.2 - *Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni* del RUC, stato **VIGENTE**.




La Variante comporta la modifica degli elaborati del Regolamento Urbanistico comunale vigente, come modificati con la terza Variante al RUC approvata con Del. C.C. n.109 del 29/11/2021; in particolare l'area interessata ricade nelle Zone Territoriali Omogenee "F1-Assesti infrastrutturali - F1.1-Potenziamento SP" (Rif. art.115 delle NTA del RUC), "E5-Agricole collinari delle Cerbaie" (Rif. art.182 delle NTA del RUC) e "C1-Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Permesso di Costruire convenzionato" (Rif. art.104 delle NTA del RUC), **Lotto libero convenzionato L53** del quale deriva una ripermimetrazione.


Segue estratto della Tavola n.8 della serie B.2 - *Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni* del RUC **VARIANTE** e Legenda.

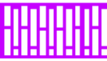


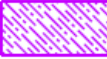
Zone territoriali omogenee "C"

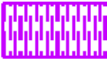
 L01 C1 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a permesso di costruire convenzionato

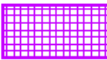
Zone territoriali omogenee "D"

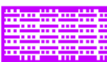
 D1 - Tessuto produttivo consolidato

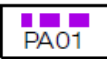
 D2 - Tessuto produttivo consolidato unitario - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione

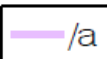
 D3 - Tessuto produttivo consolidato unitario pubblico - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione


 D4 - Impianti produttivi puntuali


 D5 - Tessuto produttivo misto consolidato

 D6 - Aree deposito inerti e cantieri edili

 PA01 D7 - Nuovi interventi a prevalente destinazione produttiva soggetti a Piano Attuativo


 /a Unità minime di intervento


 D8 - Insediamenti commerciali/direzionali


 D9 - Insediamenti commerciali/direzionali unitari -


Zone territoriali omogenee "E"

 E1 - Agricole di pianura dell'Arno

 E2 - Agricole collinari di Montellori

 E3 - Agricole della pianura a sud dell'Usciana

 E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

 E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

Zone territoriali omogenee "F"

Zone territoriali omogenee "F1"

Assetti infrastrutturali

Esistenti

Progetto

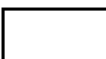
 F1.1 Sedi stradali  

Strade di rilievo sovracomunale

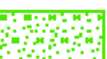
Potenziamento SP

Potenziamento SR

Spazi urbani aperti

 Componenti del sistema del verde - Verde urbano

Segue estratto delle B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale **VIGENTE**.

LOTTI LIBERI CONVENZIONATI

LOTTO N.	Indirizzo	Sup. Fond. SF	SUL	Piani N.	H max	Alloggi N.	Dist. Strada min.	Impegni a carico Destinazione
L23	Via degli Aironi Massarella	873	200	2	7	1	5	Strada Residenziale (6)
L53 (1*)	Via Romana Lucchese Vedute	7.950	450	2	7	3	15	Cessione aree G1 Residenziale (5*)
L54 (1*)	Via Romana Lucchese Vedute	1.050	250	2	7	2	5	Park mq.100 (6*) Residenziale

(4) Invito a costruire in aderenza al fabbricato esistente sulla part.350 del foglio n.29.

(5) La Sul di progetto di mq.250 prevista è comprensiva del manufatto esistente.

(6) Obbligo di realizzare la quota di strada ricadente sulla parte di proprietà.

(1*) Vedere Relazione geologica per le specifiche sulla fattibilità.

(4*) Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.10.

(5*) Obbligo di realizzare i marciapiedi fronteggianti le strade Provinciali e mettere a disposizione l'area necessaria alla futura realizzazione della rotonda. La distanza della costruzione dal confine urbanistico della G1 dovrà rispettare ml.10.(Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.32)

(6*) Obbligo di realizzare il parcheggio con accesso diretto dalla Via Romana Lucchese al fine di garantire l'uso pubblico. Il parcheggio previsto a carico del soggetto attuatore potrà essere monetizzato. (Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.43).

Segue estratto delle B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale **VARIANTE**.

LOTTI LIBERI CONVENZIONATI

LOTTO N.	Indirizzo	Sup. Fond. SF	SUL	Piani N.	H max	Alloggi N.	Dist. Strada min.	Impegni a carico Destinazione
L23	Via degli Aironi Massarella	873	200	2	7	1	5	Strada Residenziale (6)
L53 (1*)	Via Romana Lucchese Vedute	6.610	450	2	7	3	15	Cessione aree G1 Residenziale (5*)
L54 (1*)	Via Romana Lucchese Vedute	1.050	250	2	7	2	5	Park mq.100 (6*) Residenziale

(4) Invito a costruire in aderenza al fabbricato esistente sulla part.350 del foglio n.29.

(5) La Sul di progetto di mq.250 prevista è comprensiva del manufatto esistente.

(6) Obbligo di realizzare la quota di strada ricadente sulla parte di proprietà.

(1*) Vedere Relazione geologica per le specifiche sulla fattibilità.

(4*) Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.10.

(5*) Obbligo di realizzare i marciapiedi fronteggianti le strade Provinciali e mettere a disposizione l'area necessaria alla futura realizzazione della rotonda. La distanza della costruzione dal confine urbanistico della G1 dovrà rispettare ml.10.(Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.32)

(6*) Obbligo di realizzare il parcheggio con accesso diretto dalla Via Romana Lucchese al fine di garantire l'uso pubblico. Il parcheggio previsto a carico del soggetto attuatore potrà essere monetizzato. (Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.43).

PROCEDIMENTO URBANISTICO

Il Comune di Fucecchio, essendo dotato di Regolamento Urbanistico adottato all'entrata in vigore della L.R. 65/2014 (27 novembre 2014), può adottare e approvare varianti al Piano Strutturale e al RUC secondo quanto disposto all'art.231 della medesima Legge Regionale; resta fermo l'obbligo di avviare il provvedimento di formazione del nuovo PS entro cinque anni dalla stessa data di entrata in vigore della Legge, avvio avvenuto, per il Piano Strutturale Intercomunale, con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n.92 del 19/12/2019 e procedimento in corso.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.224 della L.R. 65/2014, nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica adeguati ai contenuti della suddetta Legge, si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nel PS vigente al momento dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 o, in assenza di tale individuazione, le aree a esclusiva o prevalente funzione agricola individuate dal Piano Territoriale di Coordinamento provinciale.

Il procedimento di approvazione della presente Variante al RUC è disciplinato dall'art.34 (Varianti mediante approvazione del progetto) della L.R. 65/2014, in quanto:

- a) opera pubblica o di pubblica utilità;
- b) **configurabile come adeguamento di infrastruttura lineare esistente, pertanto, rientra nella casistica disciplinata dall'art.25, comma 2, lett. a) e d) della L.R. 65/2014, secondo cui non risulta necessaria una valutazione della Conferenza di copianificazione disciplinata dal medesimo articolo;**
- c) non introduce previsioni di grandi strutture di vendita né di aggregazioni di medie strutture di vendita aventi effetto.

Il suddetto procedimento rientra nelle disposizioni procedurali semplificate di cui al TITOLO II CAPO IV della L.R. 65/2014, per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al Piano Strutturale e al Piano Operativo.

La Variante al RUC in oggetto non è sottoposta a VAS, in quanto rientra nei casi di esclusione previsti dall'art.6, comma 1 bis della L.R. 10/2010: *“Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui all'articolo 5, comma 4 ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”.*

Ai sensi dell'art.104 della L.R. 65/2014, il Comune provvederà al deposito, presso l'Ufficio regionale del Genio Civile Valdarno Superiore, della documentazione indicata all'art.6 del Regolamento regionale 30 gennaio 2020, n.5/R.

COERENZA INTERNA ED ESTERNA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Il progetto dell'opera pubblica risulta coerente con i vigenti strumenti di pianificazione sovra ordinata regionale (Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico - PIT) e provinciale (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP) e con gli indirizzi, le prescrizioni e le direttive dei vigenti Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico.

Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico - PIT

Il PIT con valenza di Piano Paesaggistico regionale è stato approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015.

Per i Regolamenti Urbanistici già adottati, l'art.38 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico prevede, a far data dalla sua adozione (D.C.R. del 02/07/2014), precise disposizioni in merito alle misure di salvaguardia, precisate più dettagliatamente con specifica Circolare della Direzione Generale - Governo del Territorio della Regione, acquisita al prot. n. 21041 del Comune di Fucecchio in data 14/08/2014. Il RUC di Fucecchio è stato dunque approvato nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni della disciplina del Piano Paesaggistico.

Il Comune di Fucecchio è posto all'interno dell'ambito paesaggistico n.5 Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore. I terreni oggetto dell'opera pubblica sono posti nel "*Morfotipo insediativo policentrico a maglia del paesaggio storico collinare*" con l'articolazione 5.13 - Le Cerbaie, caratterizzati dalla corona di centri e nuclei rurali collinari e pedecollinari che si affacciano sulla piana umida del Padule di Fucecchio e della valle fluviale, e compresi tra i sistemi urbani lineari che si snodano lungo i corridoi multimodali di antica origine costituiti a nord dal fascio Strada Lucchese/Pistoiese_Ferrovia_Autostrada Firenze-Mare e sud dal fascio infrastrutturale Arno navigabile_Strada Tosco-Romagnola_Ferrovia_Superstrada FI-PI-LI.

Nella programmazione di nuovi interventi è necessario evitare l'inserimento di infrastrutture, volumi e attrezzature fuori scala rispetto alla maglia territoriale e al sistema insediativo, nonché ulteriori effetti di frammentazione e marginalizzazione del territorio agricolo da questo derivanti.

Seguono estratti degli elaborati cartografici del PIT.



Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Carta dei caratteri del paesaggio

Scala 1 : 25.000

643.466

4.848.775



4.844.102

638.923,7

EPSG:25832



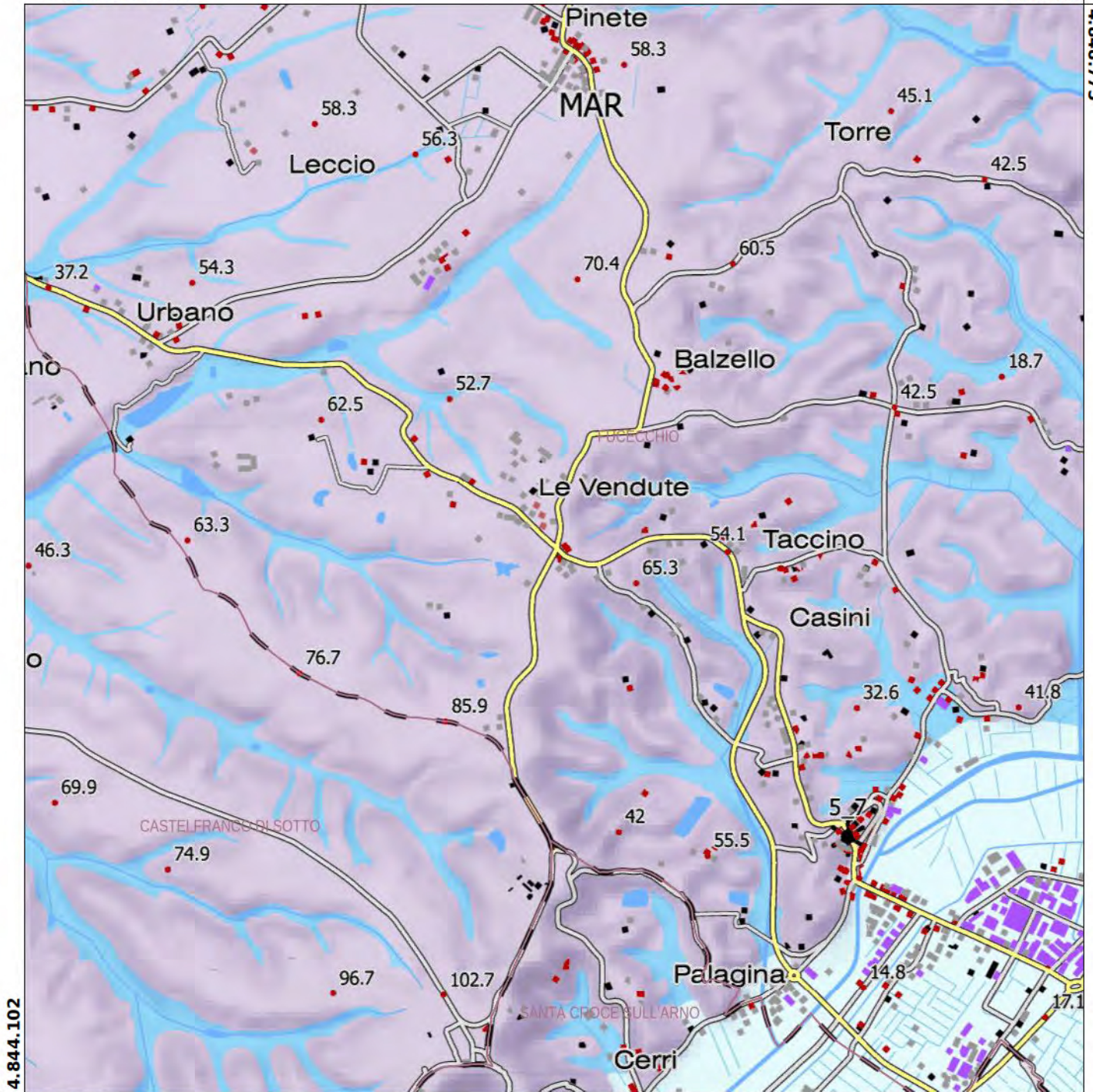
Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Carta dei sistemi morfogenetici

Scala 1 : 25.000

643.466

4.848.775



EPSG:25832



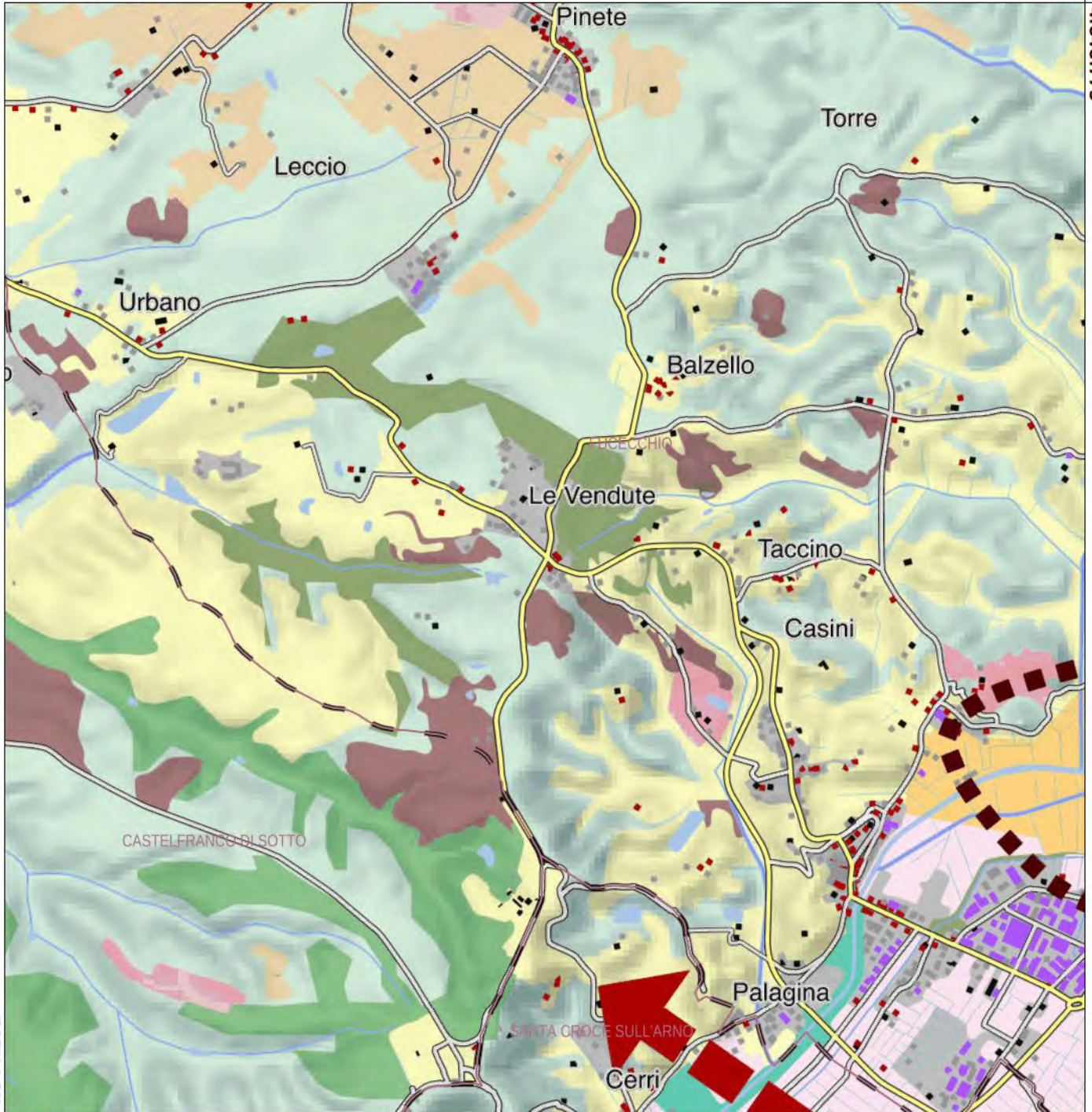
Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Carta della rete ecologica

Scala 1 : 25.000

643.466

4.848.775



EPSG:25832

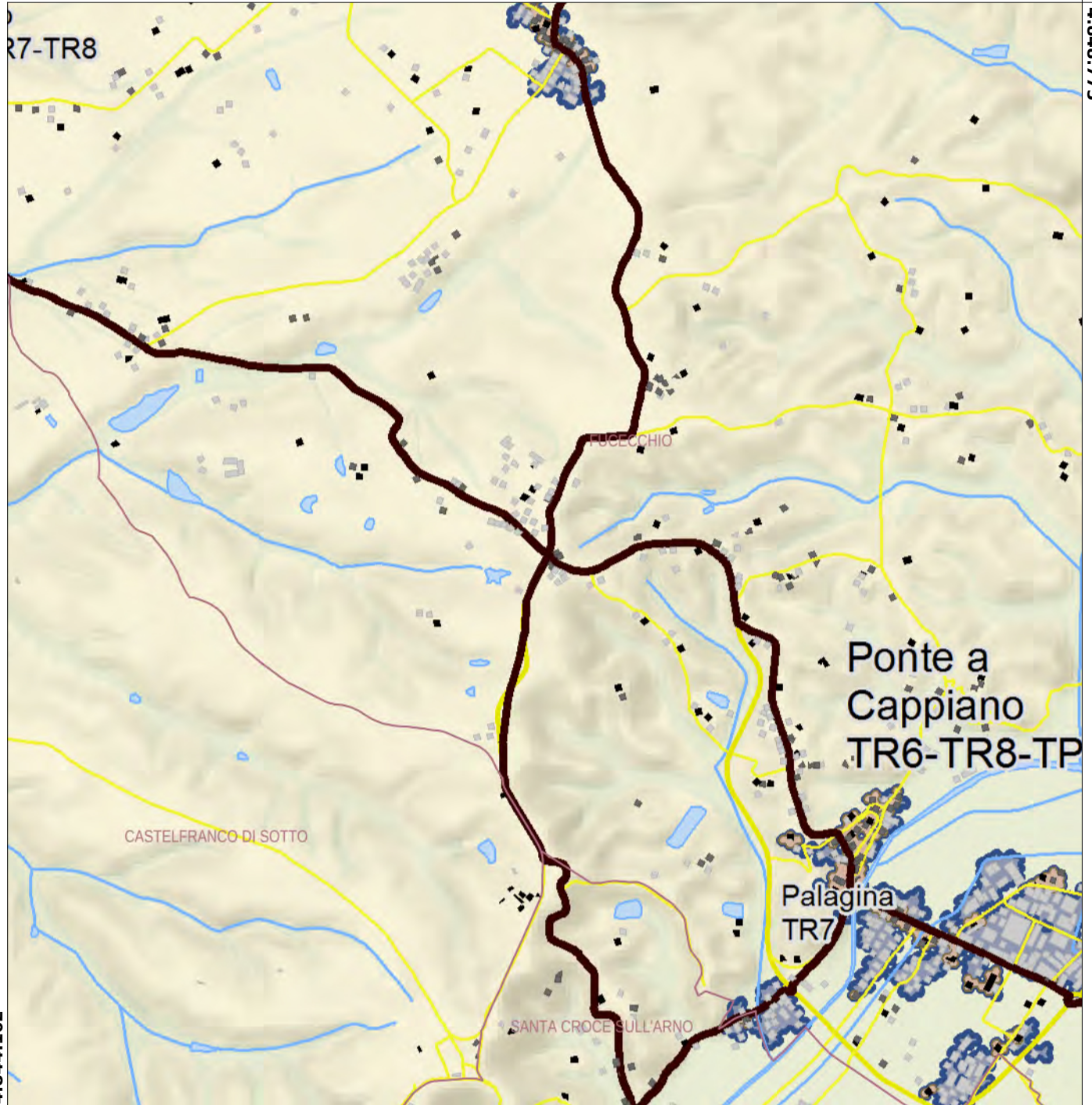


Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Carta del territorio urbanizzato

Scala 1 : 25.000

643.466



638.923,7

EPSG:25832

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP

La Variante di adeguamento del PTCP, approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 10/01/2013, assume particolare rilievo quale piano di coordinamento per la pianificazione degli enti locali, poiché contiene una serie di indicazioni e di criteri che devono essere seguiti dai Comuni per la formazione e l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali.

Il Comune di Fucecchio è posto all'interno dell'ambito dei sistemi territoriali del Circondario Empolese Valdelsa. I terreni oggetto dell'opera pubblica sono posti nel Limite degli insediamenti di cui all'artt.22 e 22bis delle Norme di attuazione, e la stessa si attesta sulle Strade di rilievo sovracomunale (art.30).

Il PS del Comune di Fucecchio ha recepito nel proprio quadro conoscitivo le indicazioni dei piani regionali e del PTCP, e destinato l'ambito in oggetto al potenziamento delle infrastrutture stradali; il RUC assicura che gli interventi di trasformazione urbanistica non comportino impatti negativi sul sistema della mobilità di interesse sovracomunale, secondo quanto stabilito dall'art.9, commi 7 e 8 del PIT.

La predisposizione degli atti inerenti all'approvazione della Variante semplificata al RUC, ha assunto la Variante di adeguamento del PTCP, e provvede in questa sede a certificarne la conformità. Verificati gli elaborati della Variante semplificata al RUC, non si rilevano in generale difformità tra la stessa, e la normativa sovracomunale.

Segue estratto dello Statuto del territorio del PTCP.

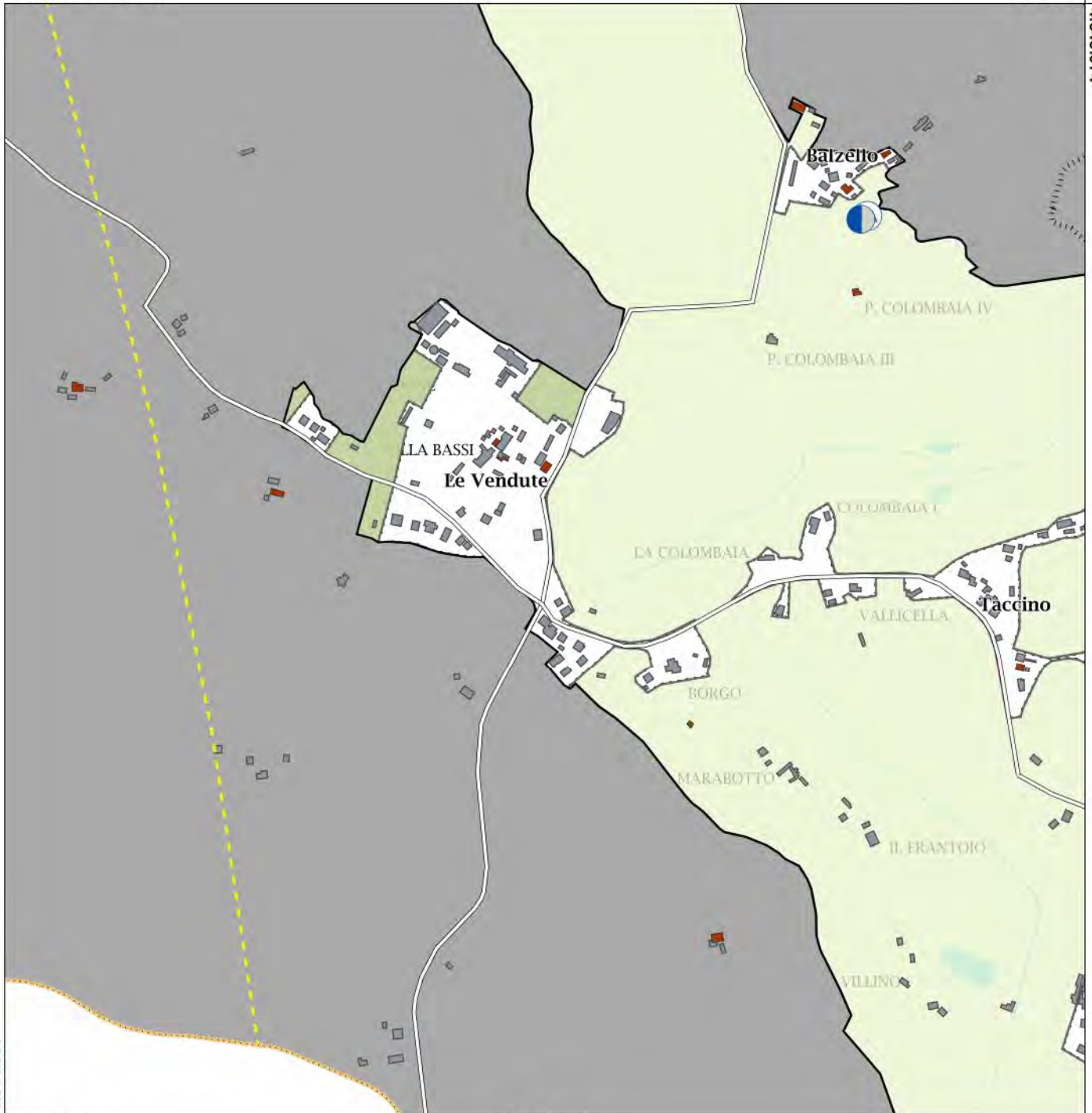


Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) - Statuto del Territorio

Scala 1 : 10.000

1.642.744

4.848.074



4.844.983

1.639.740

EPSG:3003

Piano Strutturale comunale - PS

Il vigente Piano Strutturale (PS) assume come uno degli obiettivi territoriali “potenziare le strade Provinciali Pesciatina e Romana-Lucchese, per migliorare la viabilità di collegamento tra le frazioni” (art.60, c. 4, lett. b delle NTA), nonché “attuare interventi d’adeguamento e di allargamento della sede stradale della Via Provinciale Pesciatina e della Via Provinciale Romana Lucchese tra Vedute e Galleno, con la correzione dei tratti critici dal punto di vista planoaltimetrico, allo scopo di migliorare la viabilità di collegamento con le frazioni e con l’autostrada A11 Firenze-Mare” (art.76, c. 3, lett. b).

Segue estratto delle Invarianti Strutturali del PS e Legenda.

PAESAGGIO E TERRITORIO RURALE		CITTA' E INSEDIAMENTI	
Il reticolo idrografico		Centri storici	
Laghi e invasi		Siti archeologici	
Art. 3 PTCP - 'Aree sensibili di fondovalle'		classe 1	
Boschi		classe 2	
Art. 10 PTCP - 'Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPIL'		classe 3a	
Art.11 PTCP - 'Aree fragili del territorio aperto'		classe 3b	
Art.12 PTCP - 'Aree di protezione storico-ambientale'		classe 4	
SIR Cerbaie		Via Francigena	
SIR Padule di Fucecchio		Pozzi pubblici	
Riserva Naturale Provinciale del Padule di Fucecchio		Beni di pregio storico-architettonico-testimoniale interni ai sistemi insediativi	
Art.8 PTCP - 'Area contigua alle aree protette'		Ex complessi cimiteriali	
Cigionamenti		INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	
Beni di pregio storico-architettonico-testimoniale esterni ai sistemi insediativi		Art. 30 PTCP - 'Strade di rilievo sovracomunale'	
Emergenze vegetazionali puntuali di valore		Infrastrutture stradali da potenziare	
Emergenze vegetazionali areali di valore		Strade di progetto	
Corridoi alberati urbani ed extraurbani		Strade regionali	
Coni visivi di pregio		Strade provinciali	
Ambiti di interesse panoramico			
Art. 4 PTCP - 'Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico'		Sistemi insediativi	
		Confine Comunale	



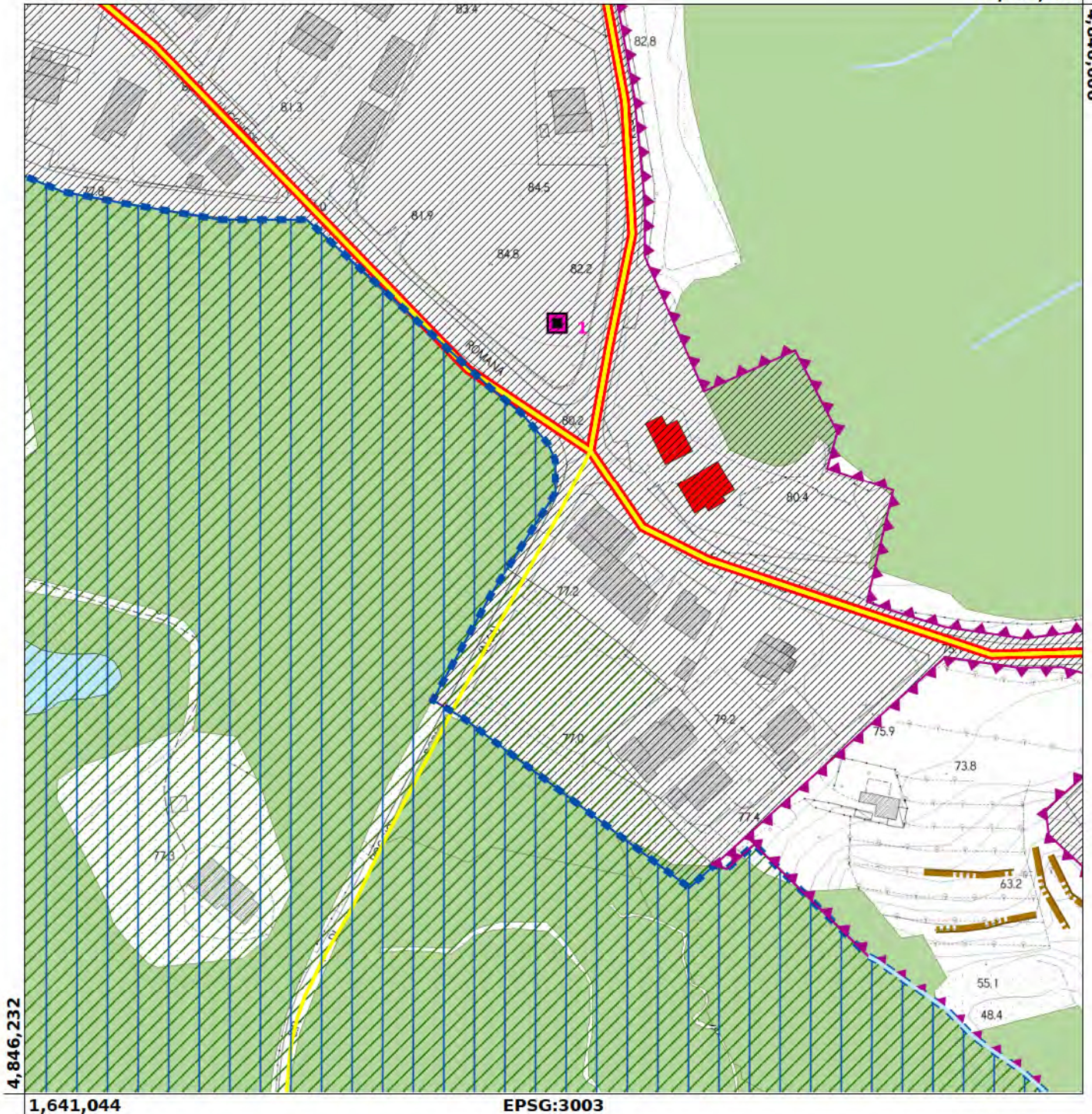
Piano strutturale - Comune di Fucecchio

Invarianti Strutturali

Scala 1 : 2,000

1,641,407

4,846,606



Verifica della coerenza esterna ed interna

L'analisi della Variante urbanistica in oggetto con gli obiettivi del PIT/PPR, e nello specifico con le quattro invarianti, non rileva situazioni di contrasto poiché, per quanto concerne l'Invariante I, l'intervento ricade negli INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE - Percorsi fondativi e per l'Invariante II, il tracciato odierno ricade nel Margine Inferiore (MARiF), in una matrice interessata, in tempi attuali, dalle pressioni per l'espansione degli insediamenti. Per l'Invariante III, l'intervento previsto ricade nel perimetro dell'area urbanizzata e, infine, per la IV Invariante nelle Infrastrutture viarie.

Dall'analisi di coerenza con il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico si evidenzia come gli obiettivi del progetto e della correlata Variante urbanistica risultino in coerenza con gli obiettivi e le prescrizioni fissate di suddetti atti di pianificazione comunale, che prevedono il potenziamento della Via Provinciale Pesciatina e della Via Provinciale Romana Lucchese tra Vedute e Galleno.

DIRIGENTE DEL SETTORE 3
Arch. Paola Pollina