



Giannoni & Associati

Via S. Allende n°17 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)
tel 057134587 fax 057134588 e-mail: giannoni.associati@leonet.it

Andrea Lami geometra

Via S. Tommaso n°20 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)
tel 057134977 fax 057134977

denominazione

Variante generale al Piano di Recupero approvato con Delibera Consiglio Comunale n°65 del 19/12/2016.
Comune di Fucecchio, via Dante angolo via Saettino - Scheda Progetto PA15.

titolo

VALIDAZIONE INDAGINE A CONCLUSIONE PROCEDIMENTO PER SITO NON CONTAMINATO

scala

tavola

data

Luglio 2018

sost.

H_v

proprietà

SILLA srl

Progettisti:

Paolo Giannoni architetto

Andrea Lami geometra



COMUNE DI FUCECCHIO

(Provincia di Firenze)

Settore n. 3 – Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

Servizio Ambiente

Fucecchio, 18/10/2017

Studio Geologia Dott. Giuseppe Lotti
geolotti@epap.sicurezzapostale.it



GIANNONI&ASSOCIATI
via Largo P. Lotti 9/H
56029 S. Croce sull'Arno (PI)

Geom. Andrea Lami
via S. Tommaso, 20
56029 S. Croce sull'Arno (PI)

p.c. ARPAT Dipartimento del Circondario Empolese
Dott.ssa Laura Balocchi
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

Regione Toscana
Direzione Ambiente
Bonifiche, Autorizzazioni Rifiuti ed Energetiche
regionetoscana@postacert.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - EMPOLI
UF IPN – Ambiente e Salute
prevenzioneasl11@postacert.toscana.it

SERVIZIO URBANISTICA
Sede

Oggetto: Area Ex industriale-artigianale di proprietà Silla Srl – via Dante, angolo via di Saettino – Validazione ulteriori indagini di approfondimento e conclusione procedimento per sito non contaminato per la destinazione d'uso verde pubblico, privato e residenziale

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/09/2017 è pervenuta la relazione sui risultati conseguiti a seguito delle verifiche supplementari di cui alle prescrizioni trasmesse con nota prot. 14841 del 14/06/2017 del Servizio Ambiente comunale;
- in data 04.10.2017 prot. 25171 è stata inviata richiesta di parere sulla relazione presentata al Dipartimento Arpat del Circondario Empolese Valdelsa;

U
COMUNE DI FUCECCHIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0026739/2017 del 18/10/2017
Firmatario: MARCO OCCHIPINTI

industriale-artigianale di proprietà Silla (Allegato 1) che riporta quanto segue:

Analisi del documento presentato dalla Silla srl

Nel documento presentato vengono riportate le attività di approfondimento effettuate nel sito a seguito delle lievi difformità riscontrate per il parametro Mercurio in due dei punti di indagine, per cui vengono riferiti:

- l'approfondimento degli scavi nei punti in questione (P1C1 e Sa3C1) con asportazione di terreno che è stato deposto in cumuli su superficie impermeabilizzata;
- il prelievo dalle pareti e dal fondo degli scavi di 10 campioni di terreno (5 per ogni punto di approfondimento) avviati ad analisi per la verifica dell'efficacia dell'intervento;
- gli esiti analitici, dai quali risulta per il parametro Mercurio il rispetto della CSC di cui alla Colonna A in tutti i campioni prelevati;
- le conclusioni per cui il sito risulta conforme alle CSC di riferimento e pertanto non contaminato, evidenziando peraltro che l'area dello scavo Sa3 dove sono state riscontrate concentrazioni di Mercurio più elevate sebbene conformi, sono destinate nella previsione del progetto di recupero ad uso commerciale.

Attività di Arpat

Arpat ha preso parte alle attività di campionamento, acquisendo proprie aliquote dei campioni prelevati, che sono state avviate ad analisi.

Gli esiti analitici confermano la conformità alle CSC di cui alla Colonna A per il Mercurio, in buon accordo con quelli del proponente, mostrando a loro volta valori del Mercurio, nelle pareti dello scavo Sa3, più elevati e prossimi alle CSC.

Conclusioni

Le analisi del proponente e di Arpat attestano la conformità di tutti i valori alle CSC di cui alla Colonna A per il mercurio, per cui il sito risulta esente da contaminazioni.

Riguardo alle concentrazioni di Hg molto prossime al limite, comunque conformi, si prende atto di quanto dichiarato dal proponente in merito alla destinazione di fatto ad uso commerciale dell'area interessata dallo scavo Sa3, essendo ivi prevista la costruzione di un centro commerciale.

DISPONE

- 1) la validazione dei risultati delle ulteriori indagini di approfondimento sviluppate nel sito di proprietà Silla srl e conferma la conformità dei risultati alle CSC di cui alla Tabella 1 Colonna A per la destinazione d'uso verde pubblico, privato e residenziale;
- 2) di allegare il parere Arpat prot. 25987 del 12.10.2017 (**Allegato 1**);
- 3) che essendo le concentrazioni di Mercurio (Hg), nell'area interessata dallo scavo Sa3, molto prossime al limite previsto per i siti a verde pubblico, privato e residenziale e comunque conformi, si prende atto di quanto dichiarato dal proponente e della presa d'atto di Arpat circa la destinazione ad uso commerciale del fabbricato che sarà insediato nell'area dello scavo Sa3, come previsto nel Piano attuativo approvato con D.C.C. n. 65 del 19/12/2016;

Si dà atto che la responsabile del procedimento è la dott.ssa Ilaria Palmieri Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Fucecchio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Marco Occhipinti



Area Vasta Centro - Dipartimento del Circondario Empolese
Via Tripoli, 18 – 50053 - Empoli (FI)

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. EM.01.17.07/227.4 del 12/10/2017 a mezzo: PEC

Comune di Fucecchio
Servizio Ambiente ed Ecologia
comune.fucecchio@postacert.toscana.it

Regione Toscana
Direzione Ambiente ed Energia
Settore Bonifiche e Autorizzazioni Rifiuti
regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: Area ex industriale-artigianale di proprietà Silla Srl – via Dante, angolo via di Saettino –
Comune di Fucecchio – Validazione ulteriori indagini di approfondimento

Riferimento: Richiesta del Comune di Fucecchio n. 25171 del 04.10.2017 (ns. prot. n. 68676 di pari data)

In riferimento alla richiesta del Comune di parere in merito alla “*Report sui risultati conseguiti a seguito delle verifiche supplementari di cui alle prescrizioni della comunicazione del Servizio Ambiente del Comune di Fucecchio del 14/06/2017*”, relativa alle ulteriori indagini svolte nell’area in oggetto, presentata dai Geologi Dott. Giuseppe Lotti e Dott. Andrea Carmignani per conto della proprietà, si esprime quanto segue.

Nei documento presentato vengono riportate le attività di approfondimento effettuate nel sito, come richiesto nella nota di ARPAT n. 40462 del 09/06/2017 a seguito delle lievi difformità riscontrate per il parametro Mercurio in due dei punti di indagine .

In particolare, vengono riferiti:

l’approfondimento degli scavi nei punti in questione (P1C1 ed Sa3C1), con asportazione di terreno che è stato deposto in cumuli su superficie impermeabilizzata;

- il prelievo dalle pareti e dal fondo degli scavi di 10 campioni di terreno (5 per ogni punto approfondito) avviati ad analisi per la verifica dell’efficacia dell’intervento;
- gli esiti analitici, dai quali risulta per il parametro Mercurio il rispetto della CSC di cui alla colonna A¹ in tutti i campioni prelevati;
- le conclusioni per cui il sito risulta conforme alle CSC di riferimento e pertanto non contaminato, evidenziando peraltro che l’area dello scavo Sa3, dove sono state riscontrate concentrazioni di Mercurio più elevate sebbene conformi, sono destinate nella previsione del progetto di recupero ad uso commerciale.

Attività di ARPAT

ARPAT ha preso parte alle attività di campionamento, acquisendo proprie aliquote dei campioni prelevati, che sono state avviate ad analisi.

1 Della Tab. 1 dell’Allegato 5 alla Parte IV del D. Lgs. 152/2006

Gli esiti analitici confermano la conformità alle CSC di cui alla colonna A per il Mercurio, in buon accordo con quelli del proponente, mostrando a loro volta valori del Mercurio, nelle pareti dello scavo Sa3, più elevati e prossimi alla CSC.

Conclusioni

Le analisi del proponente e di ARPAT attestano la conformità di tutti i valori alla CSC di cui alla colonna A per il mercurio, e si concorda pertanto sulla assenza di contaminazione del sito.

Riguardo alle concentrazioni di Hg molto prossimi al limite, comunque conformi, si prende atto di quanto dichiarato dal proponente in merito alla destinazione di fatto ad uso commerciale dell'area interessata dallo scavo Sa3, essendo ivi prevista la costruzione di un centro commerciale.

Empoli, 12/10/2017

La Responsabile del Dipartimento
Dott.ssa Laura Balocchi

Allegati:

1. RdP n. 4213-4214-4215-4216-4217-4218-4219-4220-4221-4222 del 2017

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993