



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

**Estratto dal verbale di deliberazione della
Giunta Comunale N°24 del 12 febbraio 2010 alle ore 11.30**

Oggetto: Valutazione integrata e verifica di assoggettabilità a V.A.S. - Piano di Inquadramento Operativo di Comparto - Area Elementare 3 - Comparto 31 - Proprietà: società HIBISCUS s.r.l. ed altri.

ESECUTIVITA': Immediatamente esecutiva

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

Responsabile del Procedimento: Antonio Comuniello

Responsabile Servizio/Struttura: Antonio Comuniello

Assessore: Toni Claudio

| | | Presenti/Assenti |
|----------------------|-------------------------|------------------|
| Spinelli Alessio | Componente della Giunta | Presente |
| Talini Massimo | Componente della Giunta | Presente |
| Cannella Nicolò Luca | Componente della Giunta | Presente |
| Toni Claudio | Sindaco | Presente |
| Donnini Emma | Componente della Giunta | Assente |
| Buggiani Sandro | Componente della Giunta | Assente |
| Matteoli Sara | Componente della Giunta | Assente |

Presidente della seduta: Toni Claudio

Partecipa il Segretario Generale: Venturi - Marzia

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. con Deliberazione C.C. n. 23 del 15.04.2009, esecutiva, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i., il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale comunale di cui all’Art.9 della L.R. 1/2005 e s.m.i., e che le previsioni del Piano hanno acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.17 del 29.04.2009;
2. la L.R. 1/2005, al Titolo II, capo I, in particolare agli artt.11, 12, 13 e 14, detta norme procedurali relativamente alla Valutazione Integrata;
3. il Regolamento di attuazione di cui all’art.11, c.5, della suddetta Legge Regionale, approvato con D.P.G.R.T. n.4/R del 09.02.2007, disciplina i criteri, la procedura e le modalità tecniche per la redazione della Valutazione Integrata e per le forme di partecipazione;
4. il 13.02.2008 è entrato in vigore il D.Lgs. 4/2008 recante “Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale”;
5. l’iter per l’approvazione della nuova Legge Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) è ancora in corso e quindi, dal 13.02.2009, trovano diretta applicazione le norme statali del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs.4/2008, da applicarsi in parallelo a quelle regionali per le parti compatibili;
6. con deliberazione della Giunta Regionale del 09.02.2009 n. 87 sono stati emanati indirizzi transitori applicativi nelle more della applicazione della Legge Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.);
7. nell’atto suddetto, la Regione ha ritenuto condizione imprescindibile per l’applicazione del D.Lgs 152/2006 e delle norme regionali compatibili, che le singole Amministrazioni locali provvedessero, preliminarmente, alla individuazione della autorità competente così come definita dall’art.5, c.1 lett.p) del Decreto richiamato e corrispondente all’organo istituzionale e alla struttura organizzativa di riferimento;
8. l’organo tecnico e politico della Regione Toscana, in occasione del Seminario Formativo del 03.03.2009, svoltosi a Firenze, sulla attuazione della Valutazione Integrata e della Valutazione Ambientale Strategica nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, ha proposto di individuare la Giunta Comunale quale organo istituzionale competente ed il Consiglio Comunale quale organo istituzionale procedente a livello comunale per la valutazione;
9. con Deliberazione di C.C. n. 85 del 02.11.2009 - “Valutazione integrata di cui alla Legge Regionale n. 1/2005 - Adeguamento alle disposizioni del D.Lgs. 152/2006”, esecutivo, il Consiglio

originale

Comunale quale autorità procedente nell'ambito del procedimento di Valutazione Integrata e di Valutazione Ambientale Strategica, ha individuato la Giunta Comunale quale autorità competente per il medesimo ambito ed il Servizio urbanistica quale struttura organizzativa di riferimento;

Premesso, altresì, che:

1. in data 04.08.2006, protocollo generale del Comune al n. 25755, la società HIBISCUS s.r.l. ed altri, hanno presentato proposta di Piano di Inquadramento Operativo di Comparto ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. del P.R.G. vigente e di quanto espressamente disposto dall'art.102 e seguenti del Regolamento Edilizio;
2. il Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto rientra fra le fattispecie dell'art.6, c.3-bis del D.Lgs. 152/2006 e non nelle fattispecie previste dall'art.6, c.1,2,3 del citato Decreto e non prevede specificatamente la localizzazione di progetti sottoposti a Valutazione di Impatto Ambientale;
3. in data 29.01.2010, protocollo generale del Comune al n. 2772, la società HIBISCUS s.r.l. ed altri, hanno trasmesso, ad integrazione della proposta di Piano di Inquadramento Operativo di Comparto, un elaborato a firma dell'Arch. Nucci Alessandro, dello Studio Tecnico Associato - TECNODUE e dell'Ing. Pagni Simone, redatto con il contributo di altre professionalità specializzate, avente i contenuti di relazione di Valutazione Integrata e di Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
4. in data 10.02.2010, protocollo generale del Comune al n. 3932, ai sensi degli artt.7 e 8 della Legge n. 241/90 su "procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi", il Responsabile del procedimento Arch. Colli Franzone Andrea, addetto del Settore n.4 "Assetto del Territorio e Ambiente", ha comunicato l'inizio del procedimento amministrativo relativo all'istanza presentata dalla Ditta;

Valutati i contenuti dell'elaborato e ritenuto che esso possa essere assunto quale Relazione ai fini della Valutazione Integrata di cui all'art.11 della L.R. 1/2005 e relativo Regolamento di attuazione, e quale Rapporto preliminare ai fini ambientali della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.12 del citato D.Lgs 152/2006;

Ritenuto, quindi, di:

1. fare proprio l'elaborato di Relazione di Valutazione Integrata e Rapporto Preliminare a firma dell'Arch. Nucci Alessandro, dello Studio Tecnico Associato - TECNODUE e dell'Ing. Pagni Simone, redatti con il contributo di altre professionalità specializzate, soggetti incaricati incaricati tutti dalla società HIBISCUS s.r.l. ed altri;
2. dare avvio al processo di valutazione integrata e di verifica all'assoggettabilità alla V.A.S. per il Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto e di individuare gli Enti competenti in materia ambientale ai quali chiedere contributi e pareri ai fini della Valutazione Integrata e della

verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, assegnando il termine di 30 giorni per l'espressione del parere di competenza;

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni e le circolari applicative relative, approvate con deliberazioni della Giunta Regionale 289/2005 e 777/2007, e i Regolamenti applicativi di essa approvati con D.P.G.R. 62/R/2005, 39/R/2006, 51/R/2006, 2/R/2007, 3/R/2007, 4/R/2007, 5/R/2007, 6/R/2007, 26/R/2007;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 87 del 9 febbraio 2009;
- il Piano Strutturale vigente;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

Vista la Relazione tecnica predisposta dal responsabile del procedimento Arch. Colli Franzone Andrea;

Visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente Responsabile del Settore n.4 "Assetto del territorio ed Ambiente" ai sensi e per gli effetti dell'art.49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000 allegato alla presente deliberazione;(All. A);
Con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

1. **di fare proprio**, per le motivazioni riportate in premessa, l'elaborato conservato agli atti dell'Ufficio Urbanistica a firma dell'Arch. Nucci Alessandro dello Studio Tecnico Associato - TECNODUE e dell'Ing. Pagni Simone, redatto con il contributo di altre professionalità specializzate, incaricati dalla società HIBISCUS s.r.l. ed altri, e di approvarlo quale Relazione di Valutazione Integrata e Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, riguardante il Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto;
2. **di individuare** il Responsabile del procedimento nell'Arch. Andrea Colli Franzone, addetto del Settore n.4 "Assetto del Territorio e Ambiente", ed il Garante della Comunicazione nel dipendente Geom. Teodoro Epifanio del medesimo Settore;
3. **di dare avvio** al processo di Valutazione Integrata e di verifica all'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per il Piano di Inquadramento Operativo di Comparto in oggetto e di individuare i sottoindicati Enti, competenti in materia ambientale, ai quali chiedere pareri a tali fini:
 - Regione Toscana;
 - Circondario Empolese Valdelsa;
 - A.S.L.;
 - A.R.P.A.T.;
 - A.A.T.O.;

4. **di assegnare** agli Enti come sopra individuati un termine di 30 giorni per l'espressione del parere di competenza.
5. **di incaricare** il Responsabile del procedimento della trasmissione della presente Deliberazione con il CD contenente la documentazione necessaria agli Enti di cui sopra.
6. **di incaricare** il Garante della Comunicazione di dare la massima pubblicità al processo di Valutazione Integrata nelle forme ritenute più appropriate.
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

INDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di dare avvio con urgenza al processo di Valutazione Integrata e verifica dell'assoggettabilità alla VAS in relazione al Piano in oggetto;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
Toni Claudio

Il Segretario Verbalizzante
Venturi - Marzia

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta
esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo
comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata
immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del
18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
-

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati