

Comune di Fucecchio
Provincia di Firenze

PROPOSTA DI ATTUAZIONE DEL P.A. 13
(Già P.I.O. di C. 31 - Area Elementare nr° 3)

Area ex Saffa - Via Dante

Proprietà : **Soc. HIBISCUS S.r.l.**
Via Dante, 131 - 50054 Fucecchio (FI)
tel/fax 0571 20004

Progettisti : **Inq. Antonio Pellegrini**
studio Associato d'Ingegneria

Geom. Alessandro Pizzuti
studio tecnico

Ing. ANTONIO PELLEGRINI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1534 Sezione A
INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE
PUBBLICITÀ

Viale C. Colombo, 3 - 50054 Fucecchio (FI)
tel/fax 0571 21007 cel. 348 6514260

3

Planivolumetrico di progetto
scala 1/ 1000

Planivolumetrico di progetto con
divisione in Sub - Comparti
scala 1/ 2000

SETTEMBRE 2012

Tabelle dati di progetto

Dati Complessivi di Riepilogo *
* visibili analiticamente in tavola n° 7

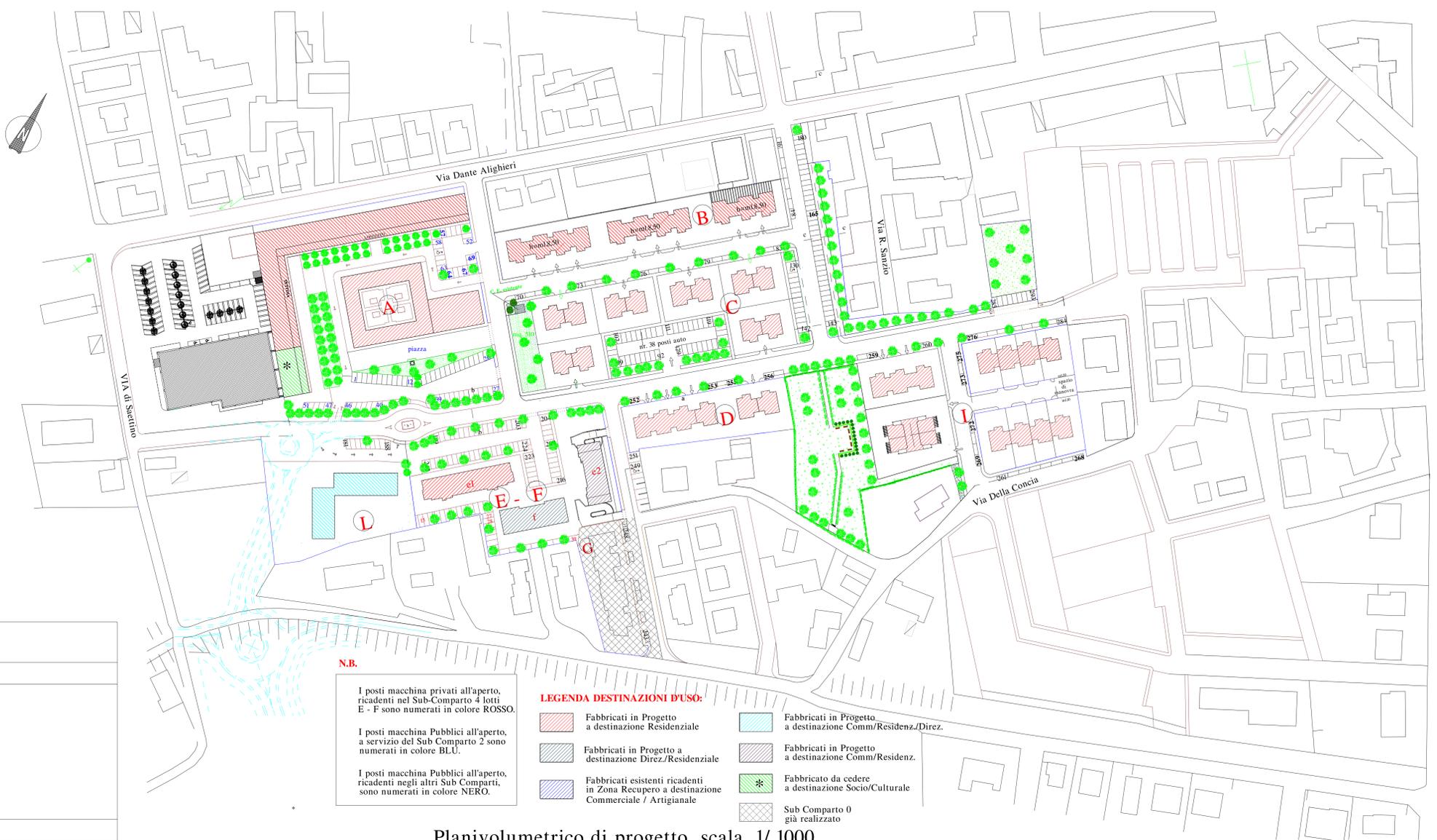
Superficie Territoriale complessiva	mq. 56.130
Superficie Fondiaria complessiva	mq. 27.644
Verde Pubblico	mq. 7.690
Parcheggi	mq. 7.078
Marciaipiedi	mq. 2.869
Strade	mq. 9.383
"b" "Bea" spazio della memoria	mq. 67
Area da cedere alla P.a. per viabilità alternativa * Socio Culturale (Edificio + area scoperta)	mq. 1.025 mq. 374
Totale	mq. 56.130

Tabella Riepilogativa Interventi in Progetto :

Sub Comparto	Lotto	Superficie (Mq)	S.U.L. principale*	S.U.L. principale* distinta per destinazione d'uso	Altezza Massima fuori terra **	Tipologia	Unità	N° dei Piani
0**	g	1.360,00	mq. 788,00	Resid. mq. 788,00	ML. 7,00	Fabbricati Bifamiliare / Plurifamiliare con garages al piano seminterrato	6 Ab.	2 + soffitta e seminterrato.
1	i	5.090,00	mq.2.720,00	Resid. mq. 2.720,00	ML. 8,50	Fabbricati Bifamiliare / Plurifamiliare con garages al piano terra	15 Ab.	2 + sottotetto
1	d	1.952,00	mq.1.100,00	Resid. mq. 1.100,00	ML. 8,50	Fabbricati Bifamiliare / Plurifamiliare con garages al piano terra	6 Ab.	2 + sottotetto
1	l	2.578,00	mq.2.450,00	Resid. mq. 1.340,00 Comm. mq. 387,00 Direz. mq. 723,00	ML. 12,50	Case in linea con posti auto al piano terra	12 Ab 2	4
3	c	4.560,00	mq.2.200,00	Resid. mq. 2.200,00	ML. 8,50	Fabbricati Bifamiliare con garages al piano terra	12 Ab	2 + sottotetto
3	b	3.415,00	mq.2.200,00	Resid. mq. 2.200,00	ML. 8,50	Case in linea con garages al piano seminterrato.	11 Ab	2 + sottotetto
4	e - f	3.814,00	mq.6.407,00	Resid. mq. 4.086,00 Direz. mq. 704,00 Comm.li mq. 187,00 2°posto auto interrato Mq. 1.430,00	ML. 15,50 (E2 - E1) ML. 12,50 (F)	Case in linea con garages ai due piani interrati.	54 Ab. 8 Dir. 3 Comm.	5 + 2 piani interrati (E1 - E2) 4 + 2 piani interrati (F)
S.U.L. principale sub - comparti 1-2-3-4-5-6			mq.17.565,00					
2		5.249,00	mq. 4.728,00	Comm.li mq. 800,00 Magazz. e servizi Attività Comm.li mq. 422,00 Artigianali 2.988,00 Residenz. mq. 253,51 Attrezzature Socio Culturali mq. 264,00	ML. 11,30	Recupero degli immobili esistenti - ristrutturazione - demolizione e ricostruzione di parti volumetriche, con parcheggi privati a raso e al piano interrato.	2 Ab.	varia da 1 - 2 - 3
S.U.L. TOTALE = 22.593 MQ.								

Note :
* Considerando lo spessore dei solai a cm. 30 vedi NTA del piano attuativo

** Sub - Comparto 0 - già realizzato



N.B.

I posti macchina privati all'aperto, ricadenti nel Sub-Comparto 4 lotti E - F sono numerati in colore ROSSO.

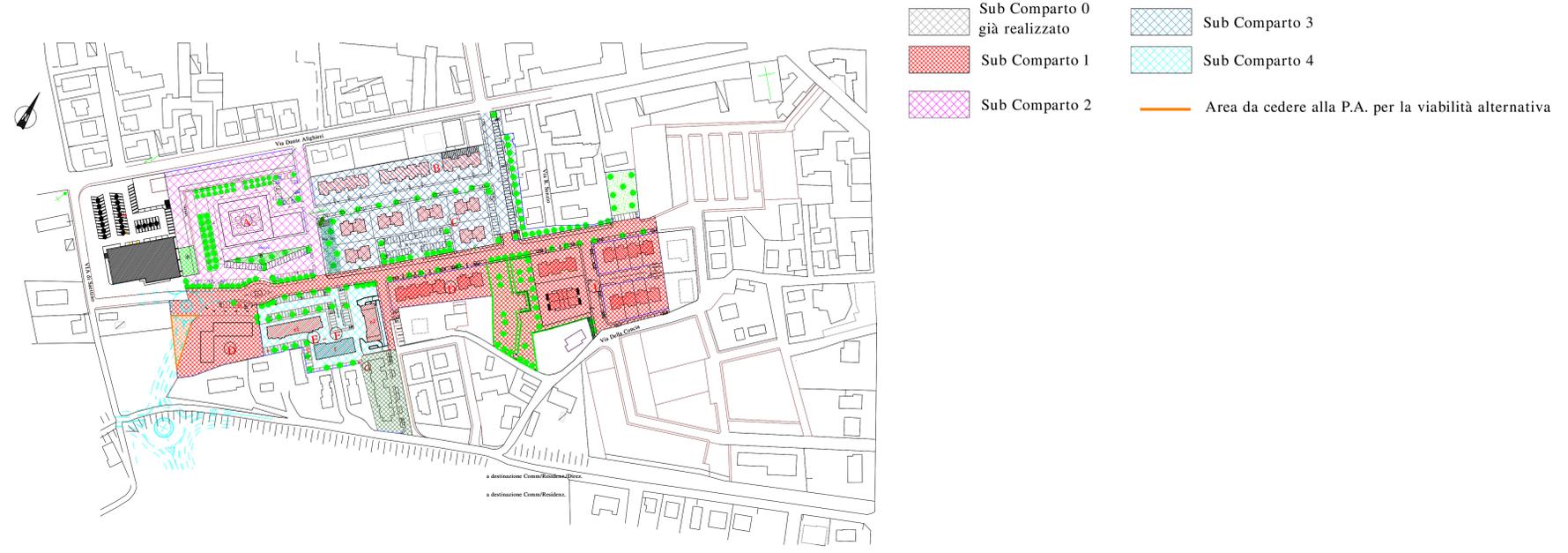
I posti macchina Pubblici all'aperto, a servizio del Sub Comparto 2 sono numerati in colore BLU.

I posti macchina Pubblici all'aperto, ricadenti negli altri Sub Comparti, sono numerati in colore NERO.

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO:

- Fabbricati in Progetto a destinazione Residenziale
- Fabbricati in Progetto a destinazione Direz./Residenziale
- Fabbricati esistenti ricadenti in Zona Recupero a destinazione Commerciale / Artigianale
- Fabbricati in Progetto a destinazione Comm/Residenz./Direz.
- Fabbricati in Progetto a destinazione Comm/Residenz.
- Fabbricato da cedere a destinazione Socio/Culturale
- Sub Comparto 0 già realizzato

Planivolumetrico di progetto scala 1/ 1000



Planivolumetrico di progetto divisione in Sub - Comparti scala 1/ 2000