



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

II VARIANTE AL RU

Sindaco  
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica  
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento  
Arch. Marco Occhipinti

Garante dell'informazione e della partecipazione  
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione  
(Coordinatore progetto) Arch. Marco Occhipinti  
Arch. Andrea Colli Franzone  
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche  
*Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche*  
Geol. Francesca Franchi  
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica  
*Società D.R.E.AM. Italia Soc.Coop.*  
Geol. Leonardo Moretti

Approfondimenti idrogeologico-idraulici  
*WSINGEGNERIA SRL*  
Ing. Gesualdo Bavecchi

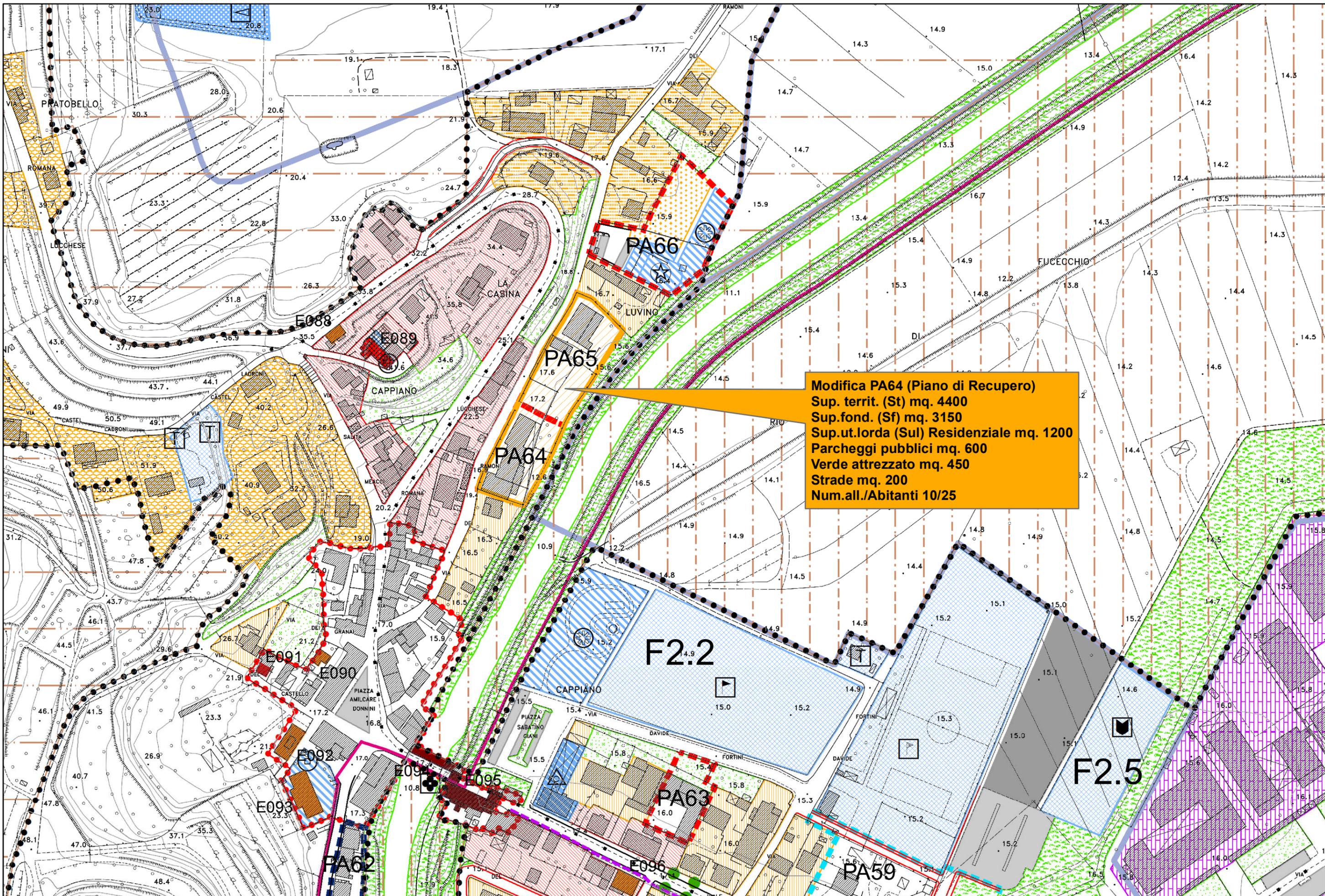
Individuazione aree di Variante

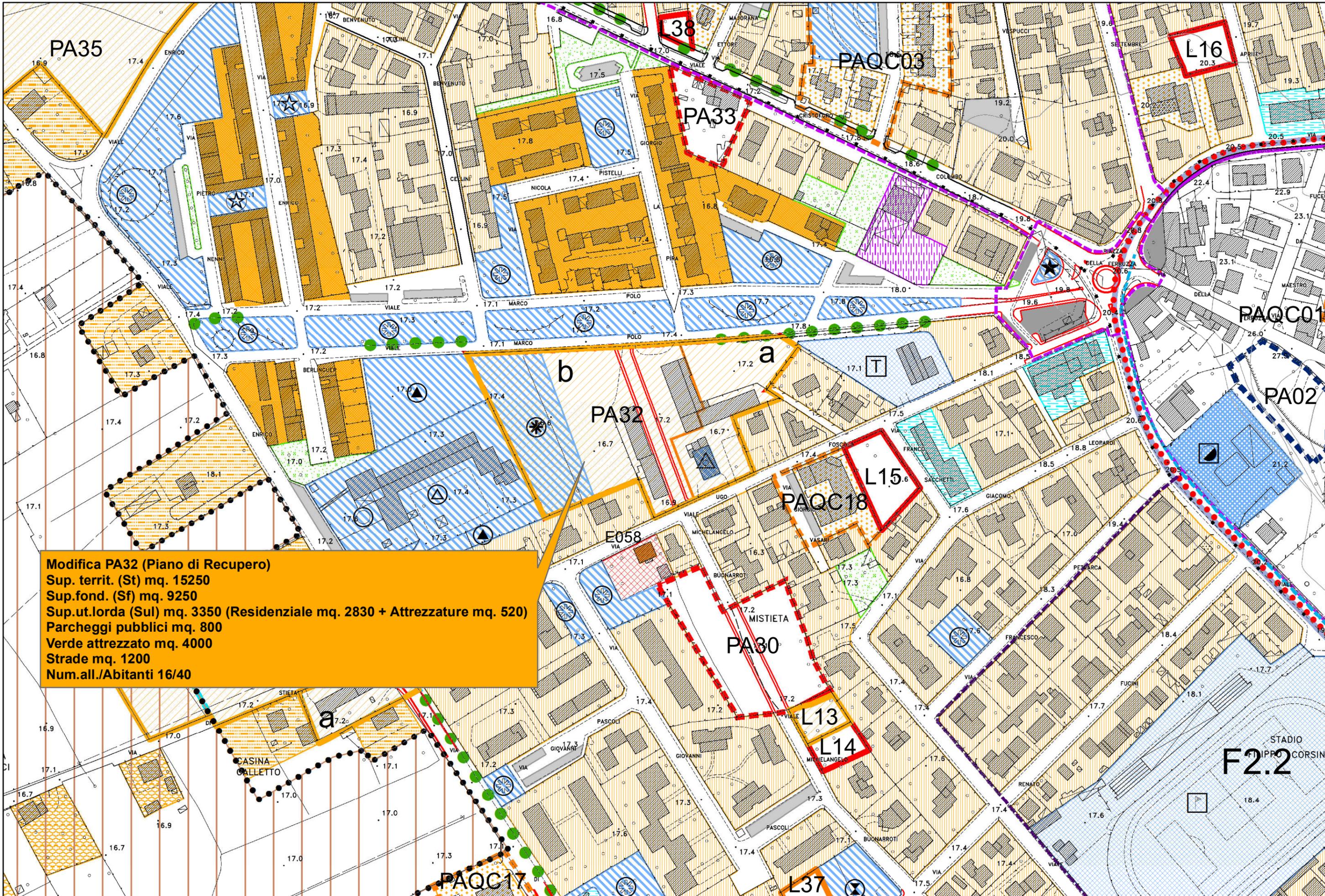
Estratti Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni

Trasformazioni che NON comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, da subordinare al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014

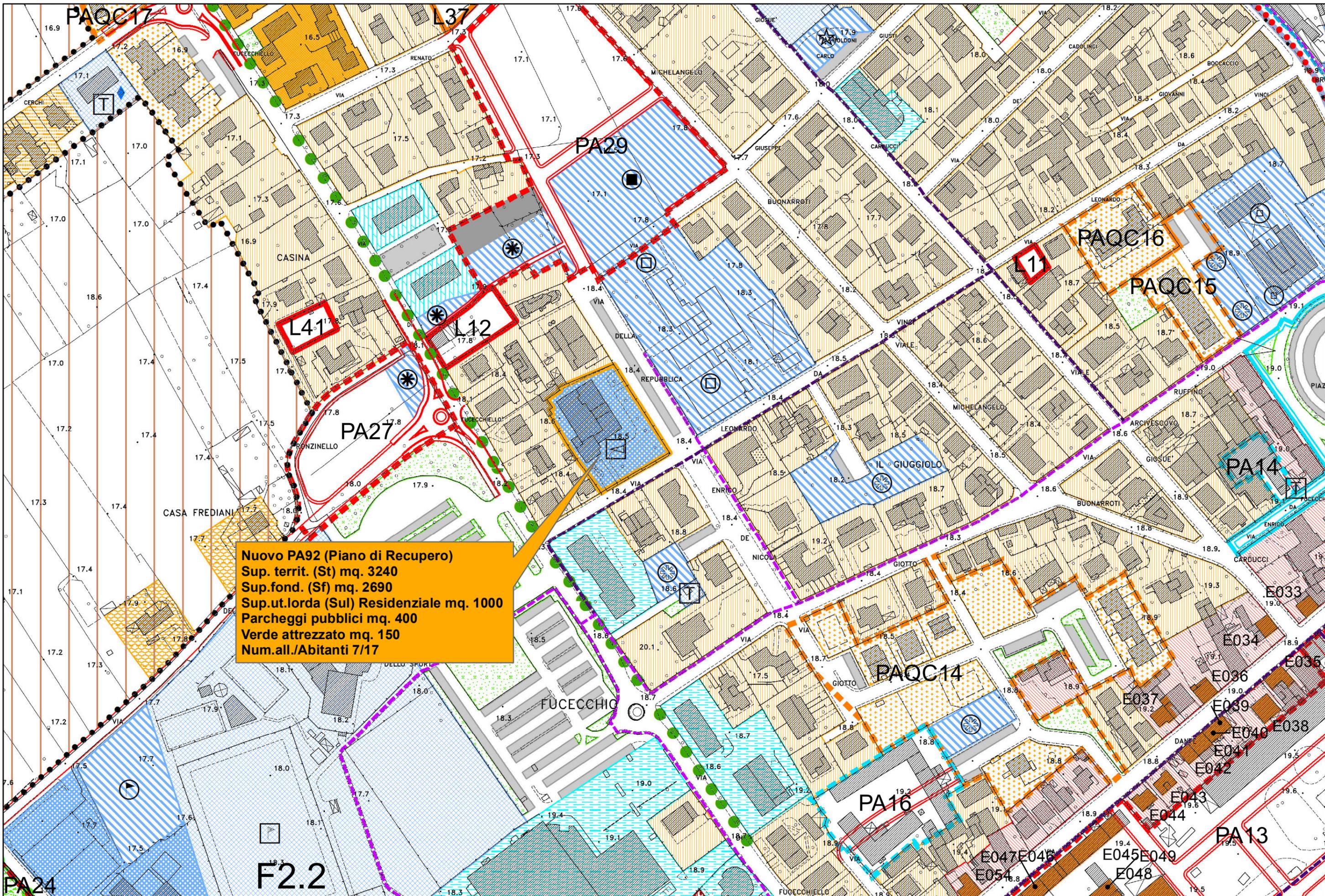


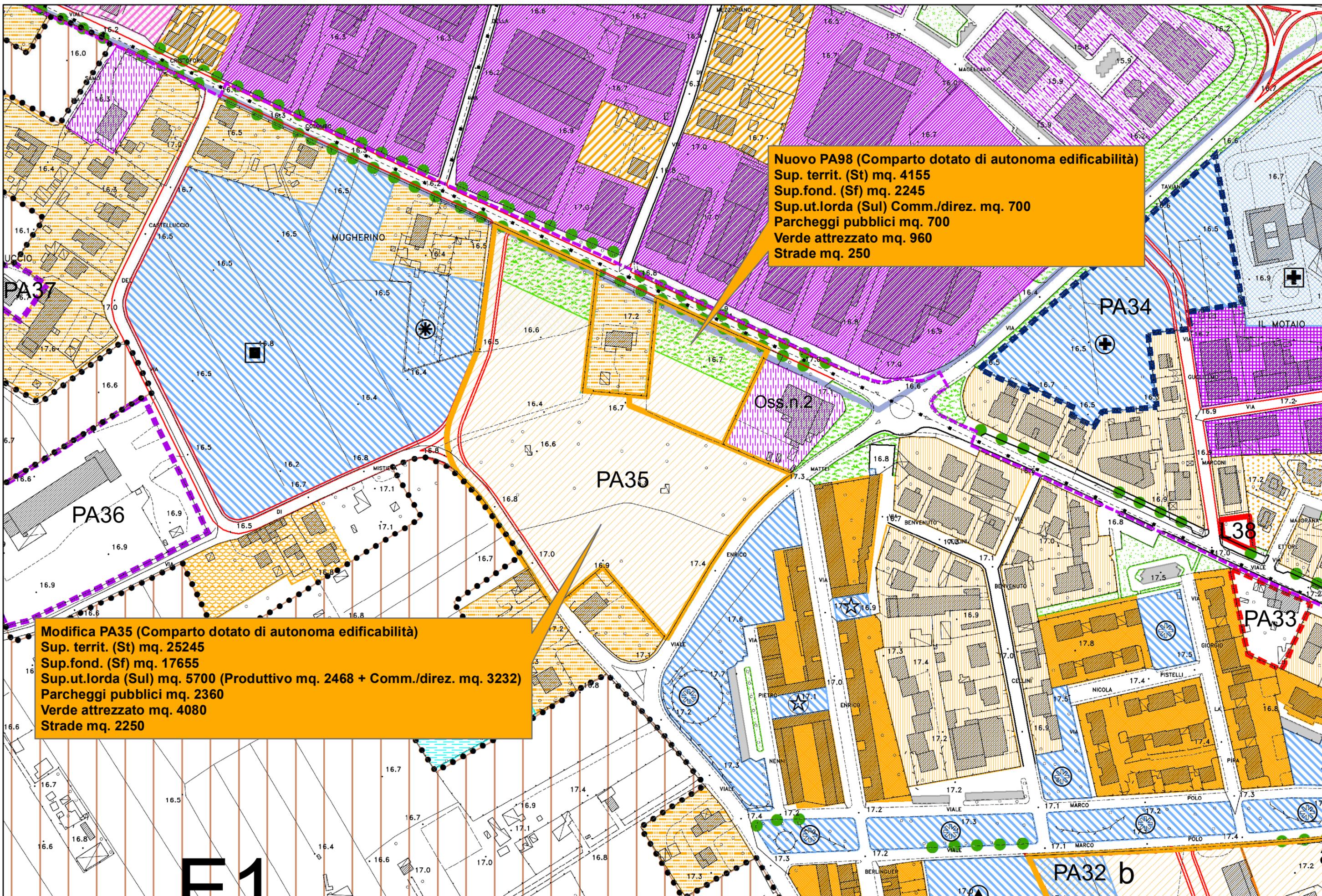






**Modifica PA32 (Piano di Recupero)**  
Sup. territ. (St) mq. 15250  
Sup.fond. (Sf) mq. 9250  
Sup.ut.lorda (Sul) mq. 3350 (Residenziale mq. 2830 + Attrezzature mq. 520)  
Parcheggi pubblici mq. 800  
Verde attrezzato mq. 4000  
Strade mq. 1200  
Num.all./Abitanti 16/40

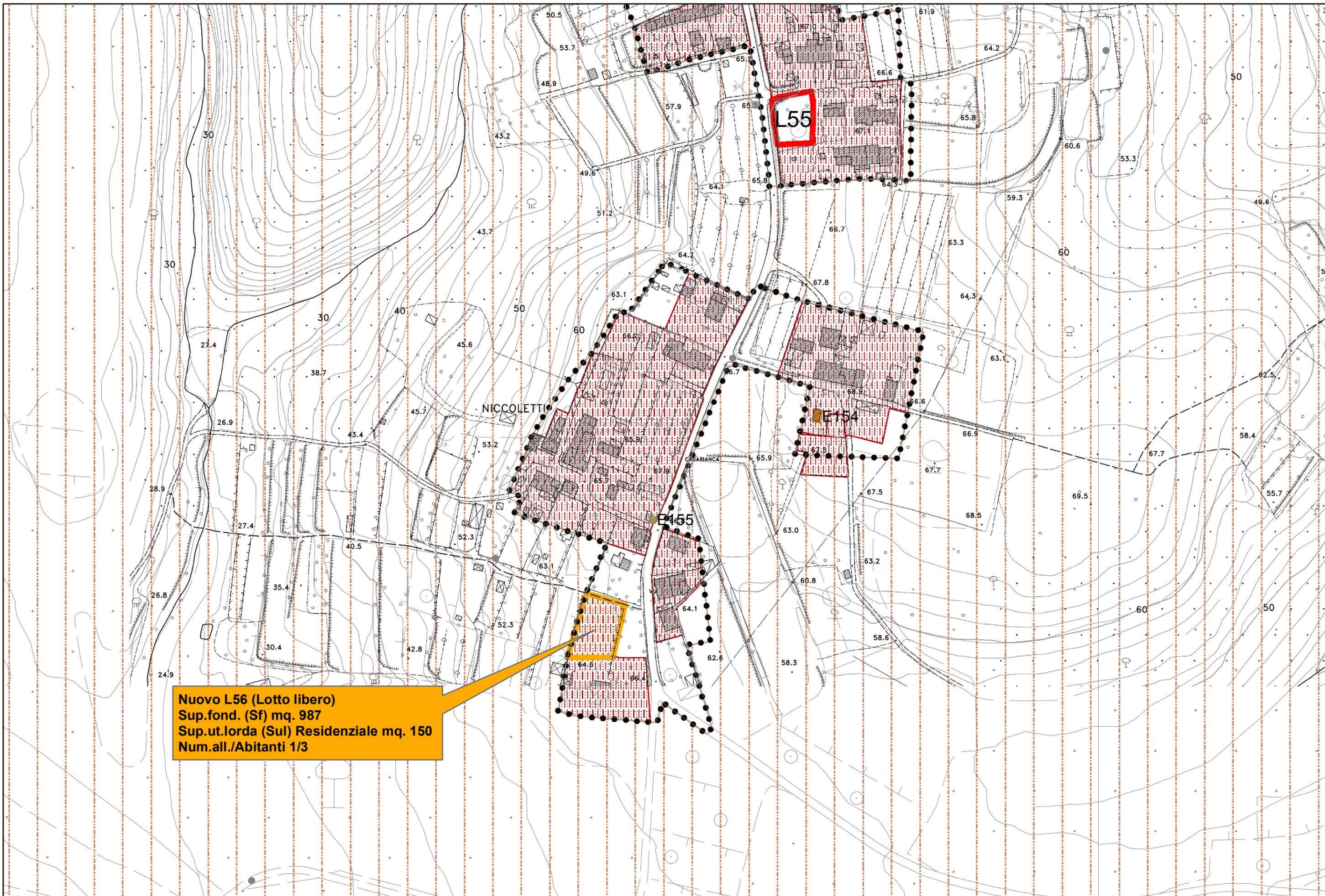




**Nuovo PA98 (Comparto dotato di autonoma edificabilità)**  
Sup. territ. (St) mq. 4155  
Sup.fond. (Sf) mq. 2245  
Sup.ut.lorda (Sul) Comm./direz. mq. 700  
Parcheggi pubblici mq. 700  
Verde attrezzato mq. 960  
Strade mq. 250

**Modifica PA35 (Comparto dotato di autonoma edificabilità)**  
Sup. territ. (St) mq. 25245  
Sup.fond. (Sf) mq. 17655  
Sup.ut.lorda (Sul) mq. 5700 (Produttivo mq. 2468 + Comm./direz. mq. 3232)  
Parcheggi pubblici mq. 2360  
Verde attrezzato mq. 4080  
Strade mq. 2250

**E1**



**Nuovo L56 (Lotto libero)**  
Sup.fond. (Sf) mq. 987  
Sup.ut.lorda (Sul) Residenziale mq. 150  
Num.all./Abitanti 1/3

