



**Oggetto:** Associazione dei Comuni di San Miniato (PI) e Fucecchio (FI) – Richiesta di convocazione Conferenza di Copianificazione art.25 della L.R. 65/2014 per nuovo Piano Strutturale Intercomunale.

Alla Direzione Generale URBANISTICA  
SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO  
Arch. Marco Carletti

Responsabile P.O.  
Arch. Massimo Del Bono

Funzionario referente  
Arch. Maria Cosco

Per la S.R.436 Francesca sono in corso:

1) - Accordo di Programma per intervento di adeguamento e messa in sicurezza della SRT436 dalla località San Pierino in Comune di Fucecchio all'intersezione con via Marconi in Comune di San Miniato con annessa realizzazione di pista ciclopedonale. 1° e 2° stralcio funzionale

Intervento di adeguamento e messa in sicurezza della SR436 in loc. San Pierino Comune di Fucecchio fino a San Miniato.

Con Delibera\_n.966\_del\_27-07-2020 è stato approvato l'Accordo di Programma per l'intervento relativo al I lotto, sottoscritto il 14/09/2020.

Con Delibera n. 271 del 21/12/2020 il comune ha approvato il progetto esecutivo in linea tecnica.

Il Collegio di Vigilanza del 7/9/21 ha prorogato il cronoprogramma attuativo.

A seguito di specifica richiesta del Comune con D.G.R. n.285 del 14/03/2022, la Regione ha approvato lo schema di Accordo di Programma di cui al 2° stralcio e con D.P.G.R. n.109 del 20/06/2022, ha approvato l'Accordo di Programma cui al 2° stralcio.

Con determinazione n.496 del 12/08/2022, il Comune ha affidato i servizi tecnici per la progettazione dell'opera in oggetto, e che il professionista incaricato ha consegnato in data 30/11/2022 il progetto del 1° e 2° stralcio completo di tutta la documentazione per mandare in gara l'appalto dei lavori.

Nel Collegio di Vigilanza dell'Accordo del 09/09/2021, il Comune di Fucecchio ha comunicato l'intenzione di procedere ad una gara unica per il 1° e 2° stralcio, per evidenti motivi di efficienza e tempestività, da completarsi entro il 31/12/2022



2) - STUDIO DI FATTIBILITA' - SRT 436 - Variante tra la Località Porto dei Pescatori, in Comune di Fucecchio, e la località Stabbia in Comune di Cerreto Guidi".

Il Settore Viabilità Regionale, nel 2010, ha redatto uno studio di fattibilità, successivamente aggiornato su richiesta dei Comuni Interessati a giugno 2011.

A seguito degli incontri di agosto 2021 con gli enti interessati, l'intervento è già stato inserito nell'elenco delle richieste della Città Metropolitana di Firenze per la futura programmazione delle nuove progettazioni di competenza della Regione.

Prossimamente potranno essere perfezionati gli strumenti di programmazione regionale.

-----

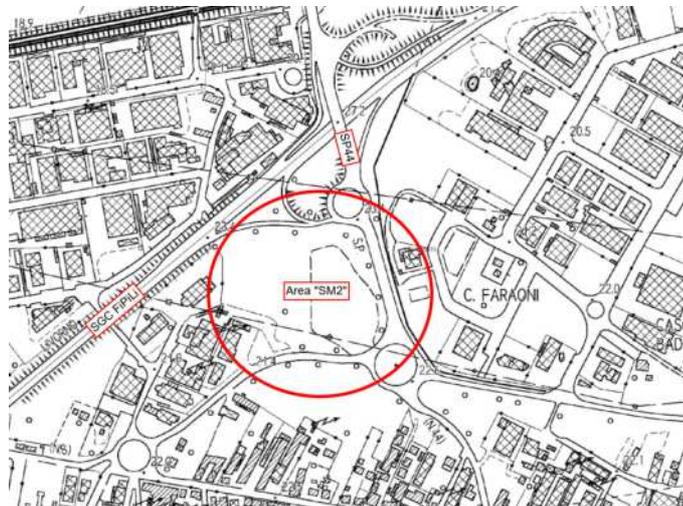
Per quanto di competenza del settore regionale scrivente, visionato l'ubicazione delle proposte di trasformazione oggetto della conferenza di copianificazione, segnaliamo quanto segue:

Tra le ipotesi di riqualificazione/adeguamento del sistema infrastrutturale e di mobilità indicate in relazione e nell'elaborato grafico di supporto come collegamenti funzionali "Proposta di nuovi corridoi infrastrutturali" sono riportate le previsioni relative al tracciato della S.R.436 Francesca indicate in premessa.

Le ipotesi relative alla S.S. 67 Tosco-Romagnola andranno valute con ANAS ente gestore della strada Statale.

Tra le indicazioni di massima relative all'ubicazione delle nuove aree di previsione "SM - Polarità produttive e di servizio" si individua in alcune la vicinanza alla SGC FiPiLi.

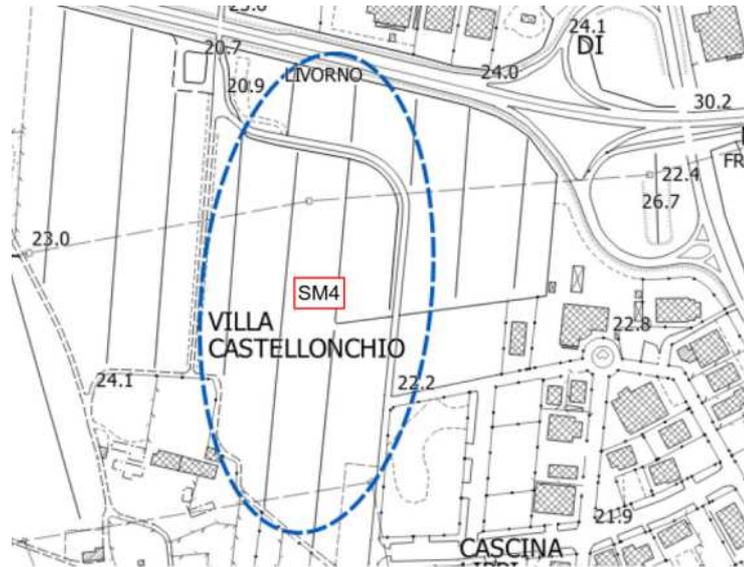
In particolare l'area denominata "SM2 Completamento area produttiva Romaiano (ex TIP1)" relativa al completamento qualificazione dell'area relativa al polo produttivo di Ponte ad Egola sulla quale è ammessa la realizzazione di una SE pari a 10.000 mq per attività produttive e servizi alle imprese si trova posizionata in fregio allo svincolo di Santa Croce sull'Arno della SGC FiPiLi ed alla S.P.44 Santa Croce Ponte a Egola.



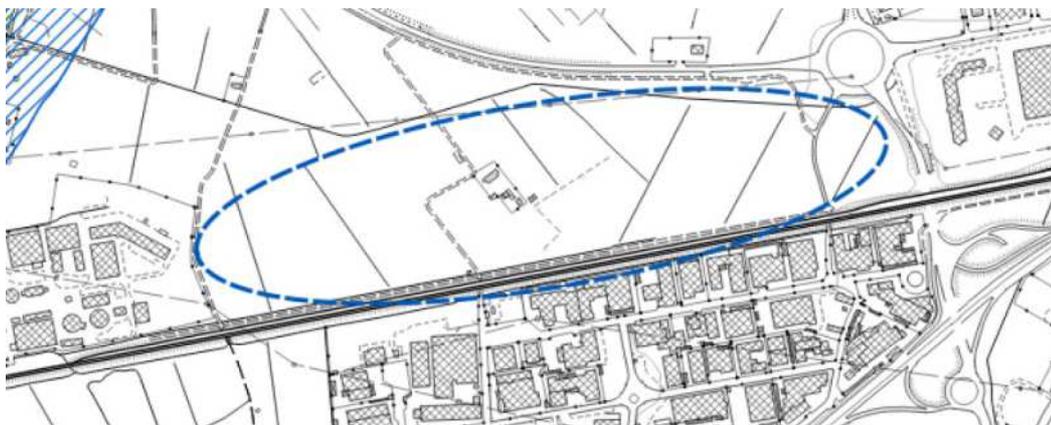


L'indicazione sommaria in cartografia non consente valutazioni sulla sostenibilità della rete stradale limitrofa ed in particolare sulle ripercussioni sullo svincolo della SGC FiPiLi.

Stesse considerazioni sono da esprimere relativamente all'area denominata "SM4 Completamento area produttiva Basilea (ex CT3-Parzialmente in attuazione)" posizionata in prossimità dello svincolo uscita San Miniato.



Per la previsione di cui alla Polarità SM1 - Polo della Logistica (ex CT1), per quanto di competenza del settore scrivente relativamente agli ambiti ferroviari nazionali, si rileva che l'area si sviluppa in adiacenza alla linea ferroviaria in esercizio di interesse nazionale "Firenze-Pisa".



Per detta infrastruttura ferroviaria il Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (PRIIM), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 18 il 12 febbraio 2014 (BURT n.10 del 28/02/2014 parte I), come prorogato dall'art. 94 della L.R. 15/2017, nel tratto prossimo alla Polarità SM1 di cui sopra prevede opere di potenziamento per la "Velocizzazione della tratta Empoli-Pisa" per incrementare la



velocità a 160-180 km/h, al fine di consentire il potenziamento del trasporto regionale su questa linea (Scheda F-FIPI-0003-ID52).

E' altresì opportuno che non siano interessati da previsioni urbanistiche le aree eventualmente utili ad interventi di potenziamento e velocizzazione presenti nel PRIIM e secondo le disposizioni eventuali fornite da Rfi.

Trattandosi di opere di interesse statale o comunque insistenti su aree del demanio statale, a seguito di avanzamento progettuale, per la realizzazione dovrà prima essere definita la procedura di localizzazione da eseguirsi per il raggiungimento dell'intesa Stato - Regione ai sensi del DPR 383/94 o di eventuale accertamento di conformità urbanistica di cui all'art. 25 L. 210/85 che prevede comunque il coinvolgimento della Regione.

E' opportuno che le amministrazioni interessate recepiscano nei loro atti urbanistici le richiamate opere di potenziamento della linea in programma e si raccomanda il coinvolgimento della Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., quale Ente Gestore delle infrastrutture ferroviarie nazionali, per le valutazioni di competenza.

Si rileva che viene correttamente richiamato nella scheda il vincolo disposto dall'art. 49 del D.P.R. 753/80, per il quale lungo il tracciato ferroviario è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza, da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di ml. 30 dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia.

Cordiali saluti,

Il Dirigente  
Ing. Marco Ierpi

pr/fb