



**COMUNE DI FUCECCHIO  
FIRENZE**

**Delibera di Consiglio N°114 del 29 novembre 2004 alle ore 20.30**

**Oggetto:** Variante al Piano di Lottizzazione Comparto 6 Area Elementare 1 approvato con deliberazione c.c. n. 88 del 25/10/2002, Proprietà Ditta Coppolaro Cosimo Impresa Edile - ADOZIONE

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

**TIPO ATTO/ESECUTIVITA':** Delibera di Consiglio / Normale

**Responsabile del Procedimento:** Antonio Comuniello

**Responsabile Servizio/Struttura:** Antonio Comuniello

<b>Votazione Atto:</b>			
<b>Componenti</b>	<b>Presente inizio seduta (all'appello)</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Amadi Nicola	A	A	ASSENTE
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Bechi Massimo	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	A	P	FAVOREVOLE
Campigli Francesco	A	P	FAVOREVOLE
Cenci Tonella	A	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	A	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	A	P	FAVOREVOLE
Muraca Dino	A	P	ASTENUTO
Paganelli Alberto	P	P	FAVOREVOLE
Profeti Giuliano	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	A	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	P	P	ASTENUTO
Sordi Paolo	A	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	A	A	ASSENTE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	P	P	ASTENUTO

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Atto:</b>			
<b>Assenti: 2</b>	<b>Astenuti: 3</b>	<b>Votanti: 19</b>	<b>Favorevoli: 16</b>	<b>Contrari: 0</b>

**Presidente della seduta:**

Presidente del Consiglio Bachini Mario

**Partecipa il Segretario Generale:**

MILANESCHI Rita

**Sono nominati scrutatori:** Lupi, Salvaggio e Muraca..

**Punto n. 5: Piano di recupero area elementare 12 in via delle Pinete Loc. Galleno e contestuale variante al Piano Regolatore Generale, prop. Botrini Claudio ed altri – ADOZIONE.**

Pratica ritirata perché incompleta.

**Punto n. 6: Variante al Piano di lottizzazione Comparto 6 area elementare 1, approvato con deliberazione CC n. 88 del 25/10/2002, proprietà Ditta Coppolaro Cosimo impresa edile – ADOZIONE.**

Entrano i Consiglieri Sordi e Savelli, i presenti sono nr. 19.

Parla il Sindaco che spiega l'accoglimento della Giunta Municipale.

Parla il Consigliere Sollazzi che dichiara di astenersi.

Presenti nr. 19 Consiglieri.

Dopodiché

omossis

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione n. 175 in data 02 marzo 1998 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 in data 01 aprile 1998 la Giunta Regionale Toscana ha approvato il Piano Regolatore Generale;

Il suddetto Piano ha individuato aree ove per l'attuazione è richiesto un intervento preventivo mediante la progettazione urbanistica di dettaglio ed una programmazione degli interventi;

Visto il Piano di Lottizzazione Comparto 6 Area Elementare 1 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 25/10/2002, esecutiva;

Visto l'Atto di compravendita Notaio Ruta in data 10/02/2003 rep 99056 con il quale la Sig.ra Mazzetti Annunziata vende alla Impresa Edile Coppolaro Cosimo porzione del suddetto comparto rappresentato nel Foglio di mappa n. 64 dalla particella 789;

Visto l'Atto di compravendita Notaio Ruta in data 17/02/2003 rep 99146 con il quale i Sigg. Manzi Carlo e Innocenti Gramigni Silvana vendono alla Impresa Edile Coppolaro Cosimo porzione del suddetto comparto rappresentato nel Foglio di mappa n. 64 dalla particella 1196;

Visto il progetto di Variante Piano di Lottizzazione del Comparto n. 6 Area Elementare 1 limitatamente alla porzione con destinazione commerciale ricettiva presentato in data 05/07/2004 prot. n. 18338, e successive integrazioni, da Impresa Edile Coppolaro Cosimo, composto da:

- relazione tecnica;
- elaborati grafici (Tavv. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7);

Dato atto che le indagini geomorfologiche sono state a suo tempo allegate al progetto originario e la variante non produce aggravio alle condizioni di fattibilità dell'intervento;

Dato atto che la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole in data 30/07/2004;

Dato atto che la Commissione Consiliare n. 5 ha espresso parere favorevole in data 24/11/2004;

- Visto l'art. 31 della L.R. 16/01/1995 n. 5;
- Visto l'art. 8 della L. 6/8/1967 n. 765;
- Visto l'art. 40 della L.R. 16/01/1995 n. 5

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica preventivamente espresso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18/8/2000.

## DELIBERA

1. di adottare la Variante al Piano di lottizzazione del Comparto n. 3 Area Elementare 1, ai sensi dell'art. 8 della L. 6/8/1967 n. 765; composto da:
  - relazione tecnica;
  - elaborati grafici (Tavv. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7);
2. di dare atto che il presente piano viene adottato in conformità a quanto disposto della Legge Regionale 16.01.1995 n. 5 art. 40, secondo comma ed è soggetto alle procedure previste dai commi da 3 a 7 dello stesso articolo.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to Bachini Mario

Il Segretario Verbalizzante  
f.to MILANESCHI Rita

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi

Il Responsabile del Servizio  
f.to -