

Comune di FUCECCHIO
Provincia di Firenze

Area Elementare n° 3 - comparto n° 31
Proposta di utilizzazione planivolumetrica
dell'area ex Saffa, in Via Dante

Prop. tà : Hibiscus s.r.l.
Via Dante n° 131 Fucecchio

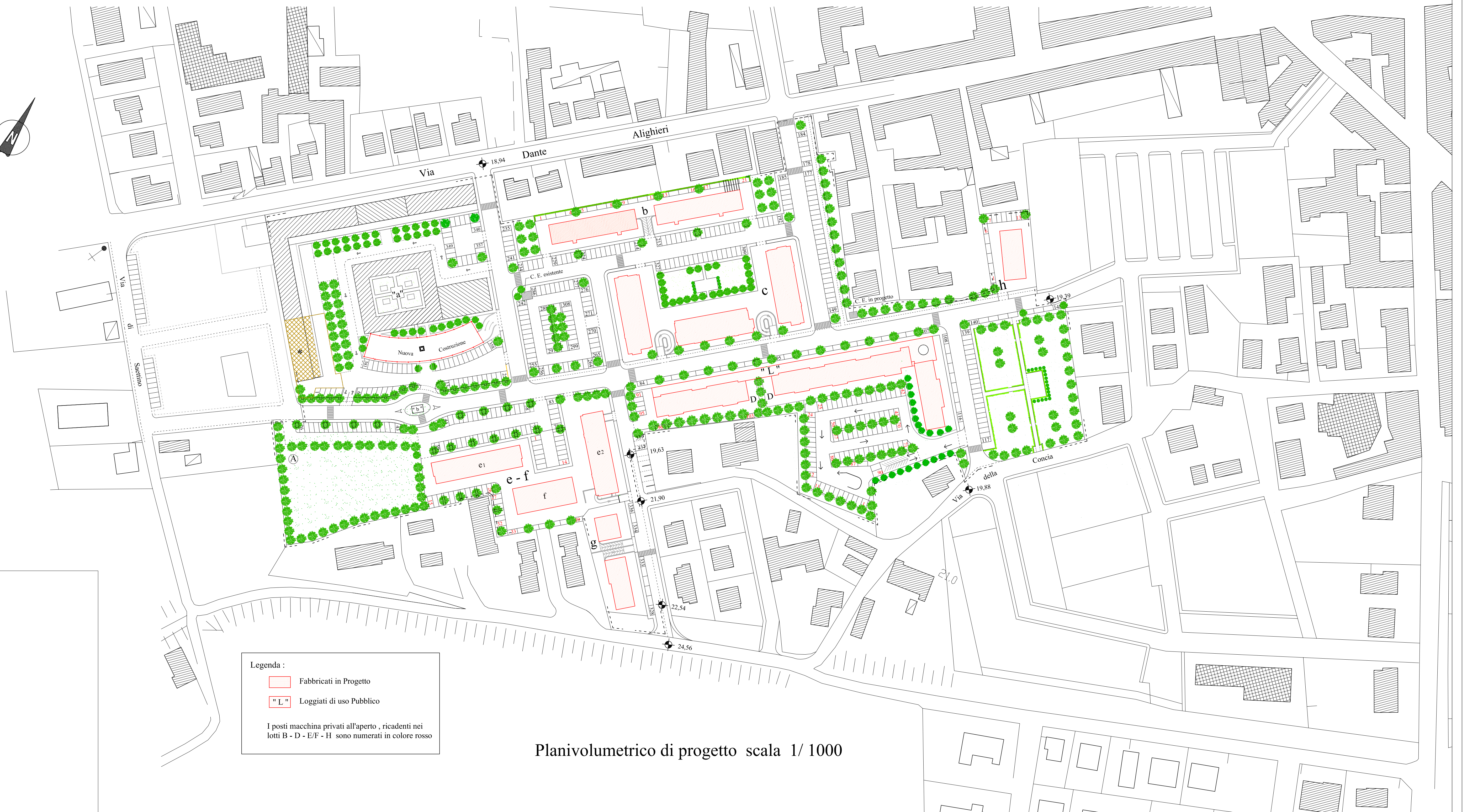
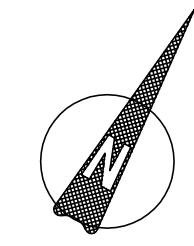
Prog. ti : dott. arch. Alessandro Nucci
piazza G. Rossa n° 2
50050 Stabbia (Fi)

Tecnodue - Studio Tecnico Associato
geom. U. Marmonti - geom. A. Pizzuti
via F. Petrarca n° 8 - Fucecchio (Fi)

7

Planivolumetrico di progetto scala 1/1000

Planivolumetrico di progetto con divisione
in Sub - Comparti scala 1/2000



Planivolumetrico di progetto scala 1/1000

Tabelle dati di progetto

Dati Complessivi di Riepilogo *

* visibili analiticamente in tavola n° 11

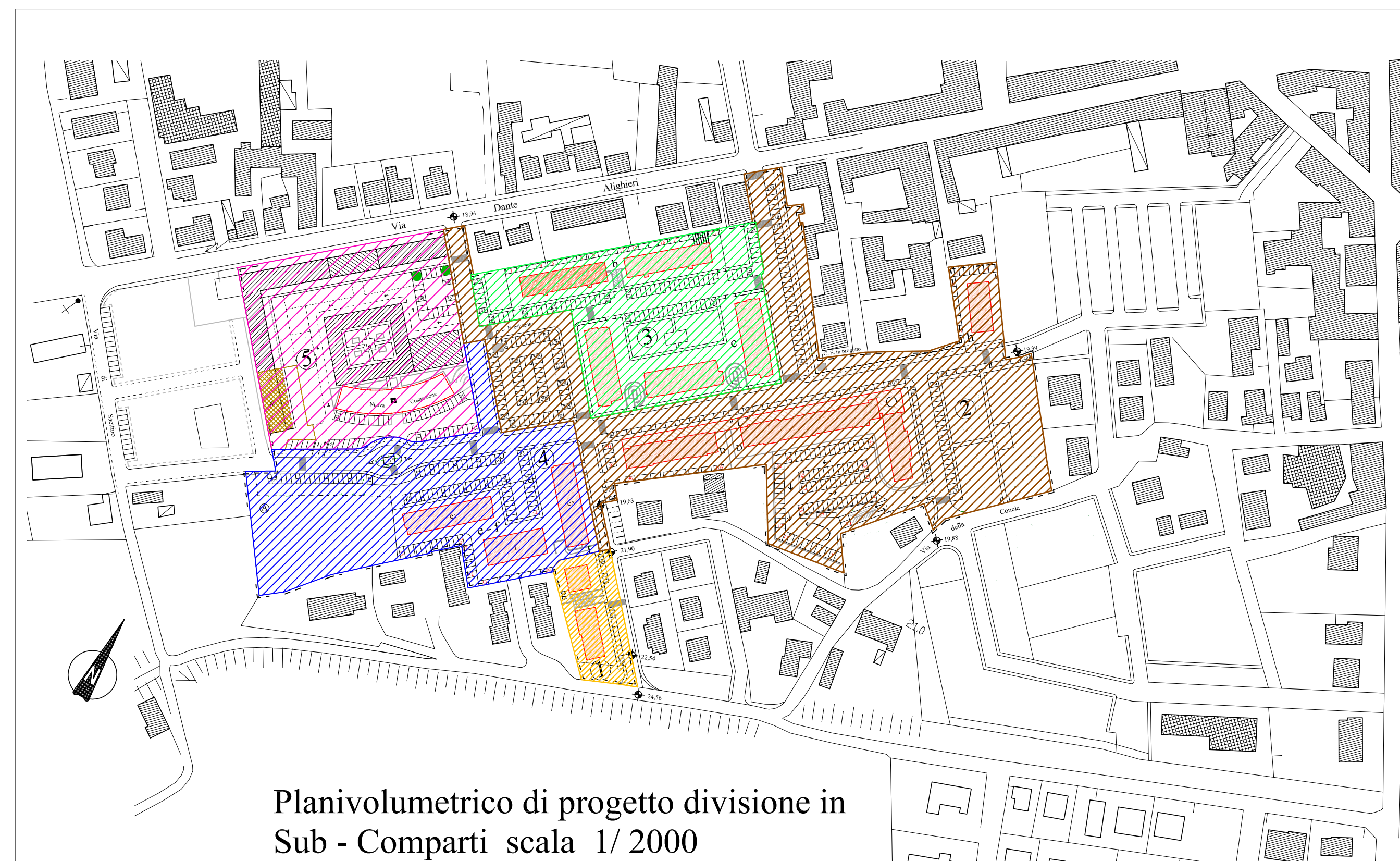
Superficie Territoriale complessiva	mq. 55.990
Superficie Fondiaria complessiva	mq. 27.977
Verde Pubblico	mq. 6.385
Parcheggi	mq. 7.499
Marciaiedi	mq. 2.505
Strade	mq. 7.195
Zona Scolastica	mq. 3.562
"b" "Bea" spazio della memoria	mq. 67
Zona attrezzature socio-culturali	mq. 800
Totale	mq. 55.990

Legenda :
 Fabbricati in Progetto
L Loggiati di uso Pubblico

I posti macchina privati all'aperto, ricadenti nei
lotti B - D - E/F - H sono numerati in colore rosso

Tabella Riepilogativa Interventi in Progetto :									
Sub Comparto	Lotto	Superficie Mq.	S.U.L. principale*	S.U.L. principale* distinta per destinazione d'uso	Altezza Massima fuori terra **	Tipologia	Unità	N° dei Piani	
1	g	1.360,00	mq. 787,82	Resid. mq. 787,82	ML. 7,00	Fabbricati bifamiliari / Plurifamiliari con garages al piano seminterrato	8 Ab.	2 + seminterrato	
2	d	7.430,00	mq. 6.904,00	Resid. mq. 5.684,00 Direz. mq. 890,00 Comm.li mq. 330,00	ML. 15,50	Casce in linea con garages al piano interrato sottostante il parcheggio esterno.	80 Ab. 13 Dir. 3 Comm.	5 + interrato sotto parcheggio di superficie	
2	h	940,00	mq. 732,64	Direz. mq. 498,39 Comm.li mq. 234,25	ML. 10,50	Edificio compatto su tre piani	3 Comm. 6 Dir.	3	
3	b	2.240,00	mq. 1.593,16	Resid. mq. 1.593,16	ML. 7,00	Casce in linea con garages al piano seminterrato	20 Ab.	2 + seminterrato	
3	c	4.272,00	mq. 4.208,09	Resid. mq. 4.208,09	ML. 15,50	Casce in linea con garages in uno / due piani interrati	66 Ab.	5 + 1/2 piani interrati	
4	e - f	4.285,00	mq. 4.769,29	Resid. mq. 3.879,04 Direz. mq. 703,28 Comm.li mq. 186,97	ML. 15,50 (E1 - E1) ML. 12,50 (F)	Casce in linea con garages in due piani interrati	54 Ab. 8 Dir. 3 Comm.	5 + 2 piani interrati (E1 - E2) 4 + 2 piani interrati (F)	
S.U.L. principale sub - comparti 1-2-3-4		mq. 18.995,00							
5	a	8.250,00 (Compreso mq. 800 Attrezzature socio-culturali)	mq. 6.123,00	Artig. + Magazz. e Servizi Attività Comm.li mq. 3.517,00 Direz. mq. 1.267,00 Comm.li mq. 1.050,00 Attrezz. socio Culturali mq. 289,00	ML. 11,30	Ricevere degli immobili esistenti, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione di parti volumetriche, con parcheggi privati a raso e al piano interrato.	varia da 1 - 2 - 3		

Note:
 * Escluso spazi ad uso di garage e superfici accessorie eccedenti quelle consentite dalla scheda del P.R.G. vigente (vedi N.T.A. del Piano Attuativo)
 ** Considerando lo spessore dei solai pari a cm. 30 vedi NTA del piano attuativo



Planivolumetrico di progetto divisione in
Sub - Comparti scala 1/2000

Superfici Complessive e distinte dei sub - comparti

Sub Comparto	Superficie Sub-Comparto	Superficie Lotti	Superficie Viabilità e Marciaiedi	Zona "Asilo" e Attr. socio-culturali	Verde Pubblico	Spazio memoria "Bea"	Parcheggi Pubblici
1	mq. 1.914	mq. 1.360	mq. 441				mq. 113
2	mq. 22.174	mq. 8.370	mq. 5.943		mq. 4.957		mq. 2.904
3	mq. 9.391	mq. 6.512	mq. 1.337		mq. 455		mq. 1.087
4	mq. 11.882	mq. 4.285	mq. 1.979	mq. 3.562 Zona Asilo	mq. 510	mq. 67	mq. 1.479
5	mq. 10.629	mq. 7.450		Spazi per Attrezzature Socio - Culturali mq. 800	mq. 463		mq. 1.916
Totale	mq. 55.990	mq. 27.977	mq. 9.700	mq. 4.362	mq. 6.385	mq. 67	mq. 7.499