



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

Delibera di Consiglio N°35 del 12 maggio 2010 alle ore 21.30

Oggetto: Variante al PRG vigente per la localizzazione di un'area da destinare a centro di raccolta differenziata - Località Ponte a Cappiano - ADOZIONE

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

TIPO ATTO/ESECUTIVITA': Delibera di Consiglio / Immediatamente eseguibile

Responsabile del Procedimento: Antonio Comuniello

Responsabile Struttura: Antonio Comuniello

Votazione Atto:			
Componenti	Presenti	Presente in votazione	Votazione
Banti Ido	P	P	FAVOREVOLE
Bertini Leonardo	P	A	ASSENTE
Bonfantoni Francesco	P	P	FAVOREVOLE
Calugi Fabio	P	P	ASTENUTO
Del Rosso Aurora	P	P	FAVOREVOLE
Fiscina Mauro	P	P	ASTENUTO
Genuino Gabriele	A	A	ASSENTE
Liguori Michele	P	P	ASTENUTO
Lucci Alessandra	P	P	ASTENUTO
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Mario	P	P	ASTENUTO
Mainolfi Giuseppe	P	P	ASTENUTO
Palavisini Marco	P	P	FAVOREVOLE
Russoniello Valentina	A	A	ASSENTE
Sabatini Alessio	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Giulia	P	P	FAVOREVOLE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	A	A	ASSENTE

Riepilogo finale	Atto:			
Assenti: 4	Astenuti: 6	Votanti: 17	Favorevoli: 11	Contrari: 0

Votazione Esecutività:			
Componenti	Presenti	Presente in votazione	Votazione
Banti Ido	P	P	FAVOREVOLE
Bertini Leonardo	P	A	ASSENTE
Bonfantoni Francesco	P	P	FAVOREVOLE
Calugi Fabio	P	P	ASTENUTO
Del Rosso Aurora	P	P	FAVOREVOLE
Fiscina Mauro	P	P	ASTENUTO
Genuino Gabriele	A	A	ASSENTE
Liguori Michele	P	P	ASTENUTO
Lucci Alessandra	P	P	ASTENUTO
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Mario	P	P	ASTENUTO
Mainolfi Giuseppe	P	P	ASTENUTO
Palavisini Marco	P	P	FAVOREVOLE
Russoniello Valentina	A	A	ASSENTE
Sabatini Alessio	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Giulia	P	P	FAVOREVOLE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	A	A	ASSENTE

Riepilogo finale	Atto:			
Assenti: 4	Astenuti: 6	Votanti: 17	Favorevoli: 11	Contrari: 0

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

Presidente del Consiglio Marino Lupi
 Venturi - Marzia

Scrutatori:

Liguori
 Talini
 Banti

Buggiani Sandro	Componente della Giunta	Presente
Cannella Nicolò Luca	Componente della Giunta	Presente
Donnini Emma	Componente della Giunta	Presente
Matteoli Sara	Vice Sindaco	Presente
Spinelli Alessio	Componente della Giunta	Presente
Talini Massimo	Componente della Giunta	Presente
Dervishi Saimir	Consigliere Straniero	Assente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 175 del 02/03/1998 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 in data 01/04/1998 la Giunta Regionale Toscana ha approvato il Piano Regolatore Generale;
- con deliberazione n. 23 del 15/04/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 29 aprile 2009 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano Strutturale;

Considerato che:

- in funzione dell'attivazione del servizio di raccolta "porta a porta" presso il Comune di Fucecchio, effettuate le adeguate verifiche sul Piano Regolatore Generale vigente, è emersa la necessità di operare una modifica alle attuali destinazioni urbanistiche, al fine di individuare un'area idonea da destinare ad un centro di raccolta dei rifiuti per la gestione del servizio;
- la suddetta area è stata individuata in località Ponte a Cappiano, lungo la S.P. n.11 "Nuova Francesca", in Via Menabuoi, in omogeneità con le caratteristiche e le destinazioni urbanistiche di zona;
- il Piano Regolatore Generale vigente individua l'area ove ricade l'intervento come Zona B5 "Case coloniche intercluse", Zona F2 "Attrezzature di interesse generale tecnologiche" e "Area di forestazione e barriere alberate";
- la zona individuata come B5 "Case coloniche intercluse", così come indicata e perimetrata dal Piano Regolatore Generale vigente, risulta includere un immobile in disuso di valore architettonico ed ambientale nullo, profondamente e gravemente alterato rispetto alla sua configurazione originaria; oltre a ciò, l'area di pertinenza dell'immobile non conserva l'originario assetto agricolo.

Ritenuto necessaria e motivata pertanto una variante al P.R.G. vigente, che preveda la trasformazione della Zona B5 "Case coloniche intercluse" di cui sopra e di quota parte dell'"Area di forestazione e barriere alberate", in Zona F2 "Attrezzature di interesse generale tecnologiche", con la contestuale riorganizzazione della restante "Area di forestazione e barriere alberate".

Contemporaneamente, al fine di garantire sufficiente uniformità all'intervento, si rende opportuna la ripermetrazione del Comparto 5D - Area Elementare 7, limitatamente al tratto contiguo la S.P. n.11 "Nuova Francesca" e, al fine di rendere efficaci sin d'ora le previsioni dell'accordo di programma quadro - tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche, la suddivisione in due sub-comparti .

Vista la variante al Piano Regolatore Generale predisposta dal Settore n. 4 - Assetto del Territorio e Ambiente e composta da:

- Relazione tecnica
- Elaborati grafici (Tavv. 1-2-3);

Comune di Fucecchio – Deliberazione n. 35 del 12-05-2010

- Relazione di sintesi del processo di Valutazione Integrata;
- Relazione del Servizio Ambiente.
- Rapporto del Garante della Comunicazione;

allegati all'originale della presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali;

Dato atto che:

- le norme procedurali relative alla Valutazione Integrata di cui alla Legge Regionale 1/2005, la Legge Regionale 10/2010, all'art.36, nel sostituire l'art.11 della L.R. 1/2005, include nel processo di Valutazione finalizzato all'adozione ed approvazione degli strumenti ed atti di competenza dei comuni, anche le varianti agli strumenti urbanistici generali, ove queste costituiscano quadro di riferimento di progetti ed altre attività, sia in relazione all'ubicazione che alla natura, alle dimensioni e alle condizioni operative di esse, sia con riferimento alla ripartizione di risorse.
- per quanto sopra, in relazione alla variante in oggetto, si è svolto specifico processo di Valutazione Integrata, del quale si riferisce nell'allegata Relazione di sintesi.
- le indagini geologiche-tecniche di riferimento sono state elaborate per la redazione del Piano Regolatore Generale vigente e del Piano Strutturale approvato, e contestualmente depositate all'Ufficio del Genio Civile di Firenze.
- la variante suesposta, può essere adottata operando ai sensi della L.R. 03/01/2005 n. 1 Art. 16 -17 e relativa Circolare in ordine ai procedimenti comunali: "Procedimento per l'adozione e l'approvazione dei regolamenti urbanistici e delle loro varianti" .
- la variante non comporta riduzione delle dotazioni complessive degli standard e che pertanto è stata seguita la procedura di cui agli artt.16-17 della L.R. 1/2005 .

Vista la L. R. 03/01/2005, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista l'attestazione in data 5-05-2010 del Responsabile del Procedimento, allegata all'originale della presente quale sua parte integrante e sostanziale;

Visto il verbale della commissione consiliare permanente "Lavori pubblici e urbanistica" del 6-05-2010, conservato agli atti dell'ufficio segreteria;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A);

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrata;

Visto l'esito della votazione come specificato nel frontespizio della presente:

DELIBERA

1. di adottare ai sensi della citata L.R. 1/2005 con le procedure previste dagli Artt. 16-17, la variante al Piano Regolatore Generale, composta da:
 - Relazione tecnica
 - Elaborati grafici (Tavv. 1-2-3);
 - Relazione di sintesi del processo di Valutazione Integrata;
 - Relazione del Servizio Ambiente.
 - Rapporto del Garante della Comunicazione;allegati all'originale della presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali;
2. di dare atto che le geologiche-tecniche di riferimento sono state elaborate per la redazione del Piano Regolatore Generale vigente e del Piano Strutturale approvato, e contestualmente depositate all'Ufficio del Genio Civile di Firenze.
3. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (allegato A);

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di dare avvio al processo di adozione ed approvazione della variante al PRG in oggetto,
con successiva votazione che ha l'esito riportato nel frontespizio della presente deliberazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Marino Lupi

Il Segretario Verbalizzante
f.to Venturi - Marzia

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to - Pietro Sonnati

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to -

Il Responsabile del Servizio
f.to - Pietro Sonnati