



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

2° VARIANTE AL RU

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Alessio Spinelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pollina

Garante dell'informazione e della partecipazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Paola Pollina
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica
Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.
Geol. Leonardo Moretti
Dott. Ing. Simone Garaldini
Dott. For. Lorenzo Mini

Approfondimenti idrogeologici-idraulici
WSINGEGNERIA SRL
Ing. Gesualdo Bavecchi

Schede Piani Attuativi realizzati

Regolamento Urbanistico
QUADRO CONOSCITIVO

A.1.4

ADOZIONE con Del.C.C. n.25 del 09/04/2019
APPROVAZIONE con Del.C.C. n.61 del 04/11/2019



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via dei Lavatoi Fucecchio

UTOE : 1 - Città storica

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	11565	Tipo : Piano Operativo di Comparto (PIODC)
Sup.fond.(Sf):	3145	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

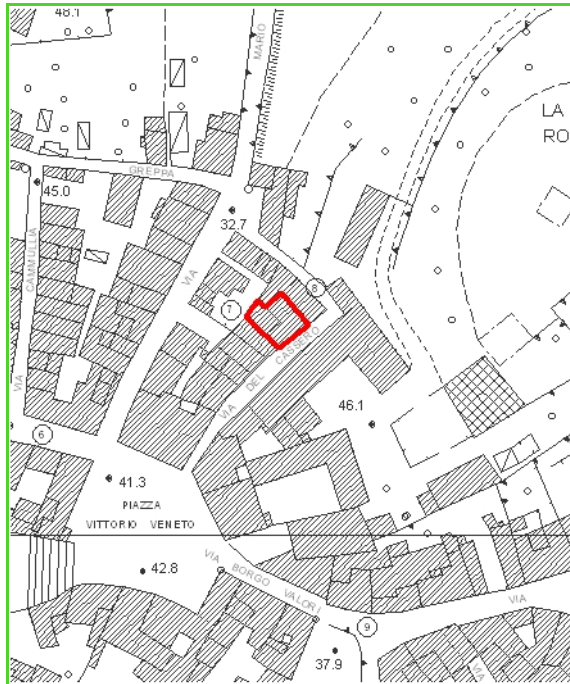
Delibera di g.c. n. 69 **Data:** 17/05/2000

Convenzione del : 11/7/2000

P.E. n. : 176/98

Stato di attuazione:

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via del Cassero Fucecchio

UTOE : 1 - Città storica

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):

Tipo : Piano di recupero (PR)

Sup.fond.(Sf):

Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 50

Data: 27/9/2007

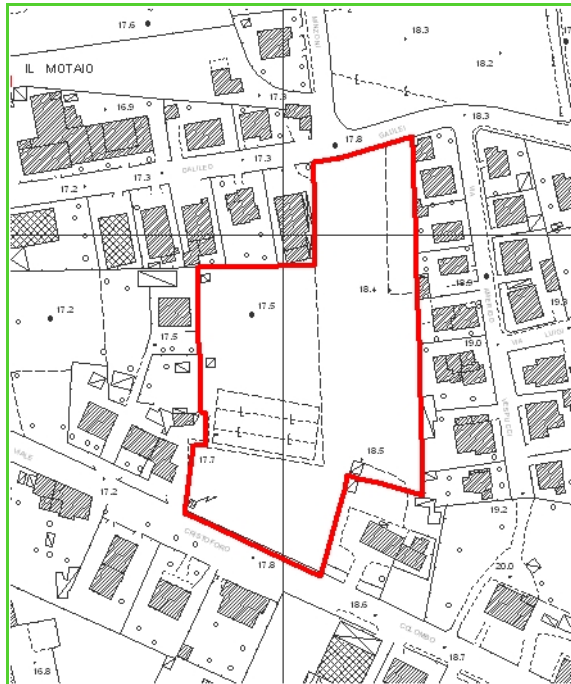
Convenzione del :

P.E. n. : 480/05

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Marie Curie Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St): 10733

Tipo : Piano attuativo

Sup.fond.(Sf): 5383

Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 105

Data: 14/11/2003

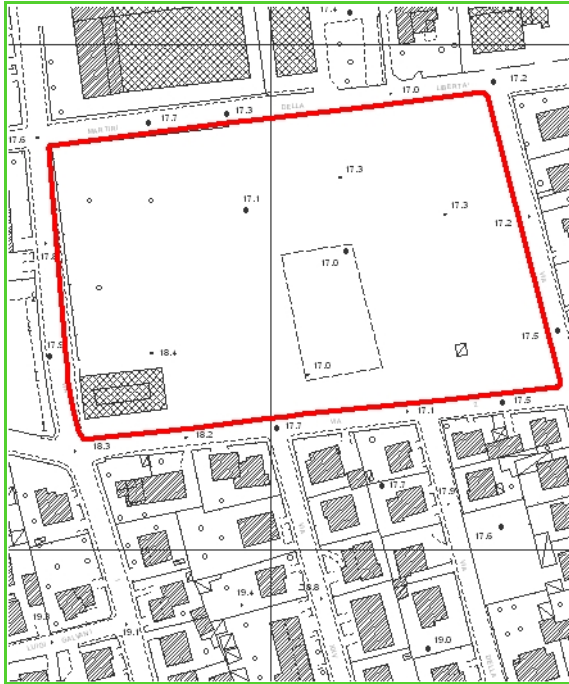
Convenzione del : 20/04/2004

P.E. n. : 597/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Primo Settembre, P.zza dei Seccatoi, Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	21154	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	8589	Dest.d'uso: Residenziale/Commerciale/Direzionale

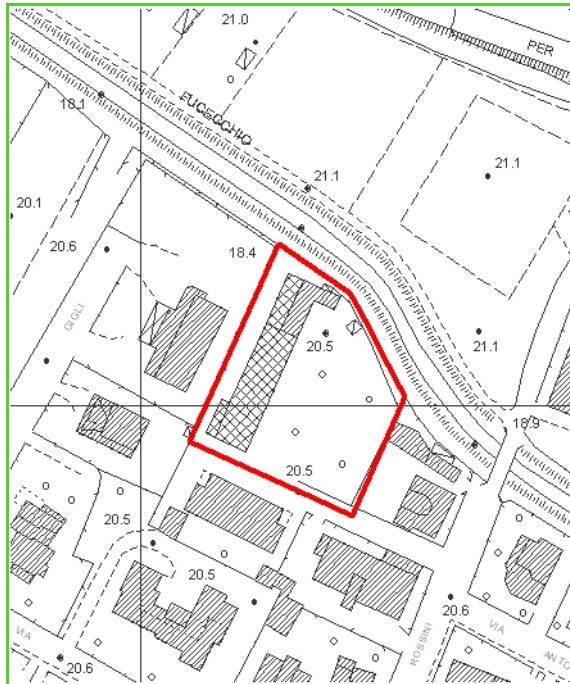
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n 61 **Data:** 2/6/2000
Convenzione del : 2/8/2000
P.E. n. : 461/97

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via G. Rossini Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2130	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	1381	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

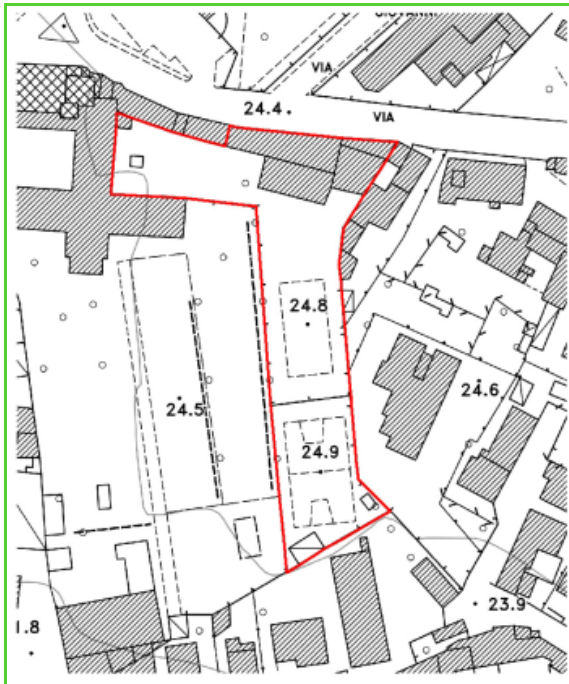
Delibera di c.c. n. 61 **Data:** 27/9/2006
Convenzione del : 7/11/2006
P.E. n. : 27/06

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via delle Fornaci Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	10520	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	10520	Dest.d'uso: Culto/Attrezzature Private di uso Pubblico

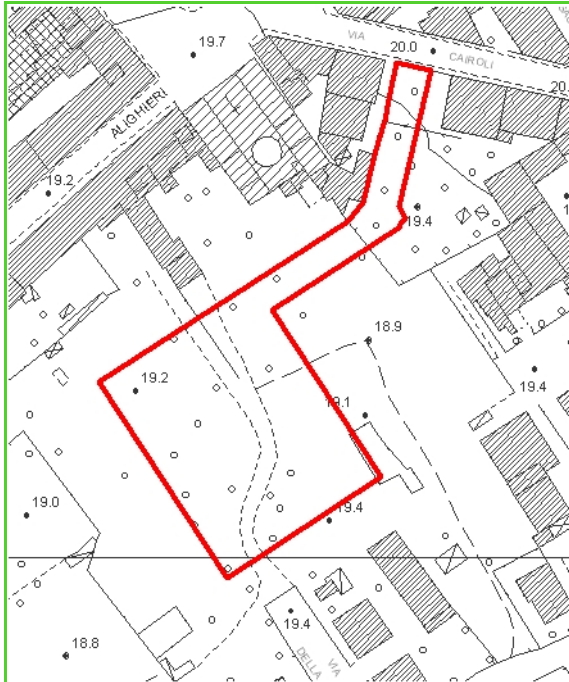
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 25 **Data:** 3/5/2002
Convenzione del : 19/3/2003
P.E. n. : 235/01

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

P.za Salvo D'Acquisto Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):

Tipo :

Sup.fond.(Sf):

Dest.d'uso: Parcheggio Pubblico

Dati approvazione:

Delibera di

Data:

Convenzione del :

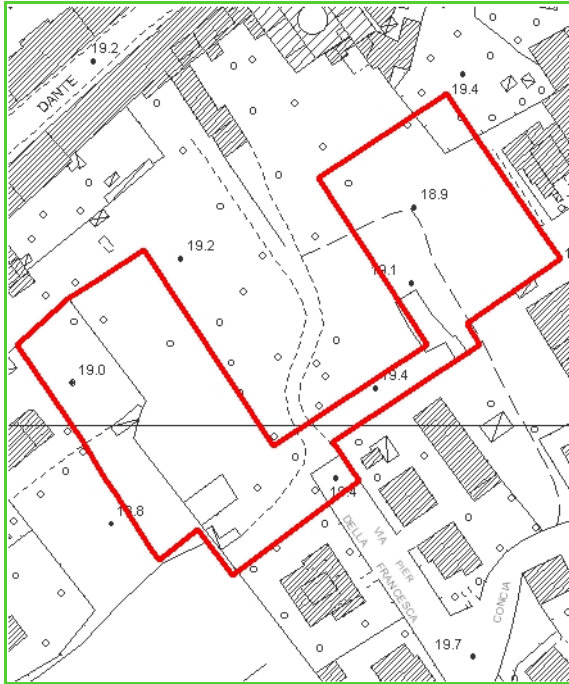
P.E. n. :

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

P.zza Salvo D'Acquisto Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):

Tipo : Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP)

Sup.fond.(Sf):

Dest.d'uso: Residenziale/Socio Culturale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 23

Data: 30/5/2012

Convenzione del :

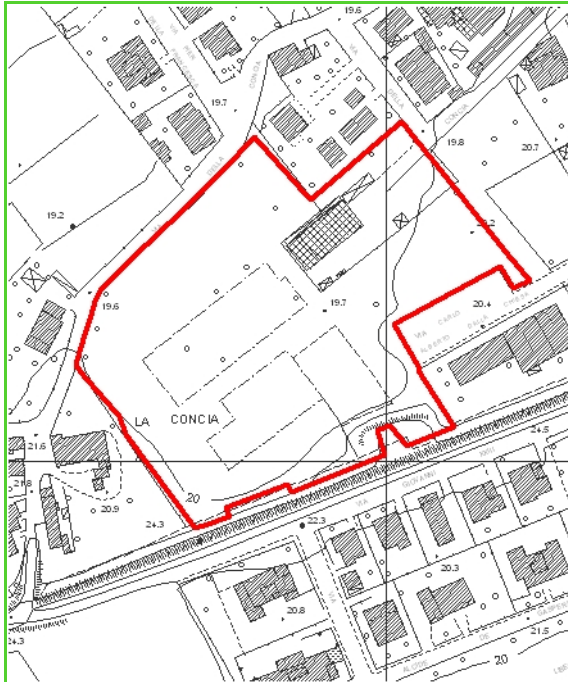
P.E. n. :

Stato di attuazione:

lotto A superficie 1907 (in corso di realizzazione)
lotto B superficie 1423 (in corso di realizzazione)



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via dalla Chesa, Via Pio La Torre Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	13889	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	7952	Dest.d'uso: Residenziale

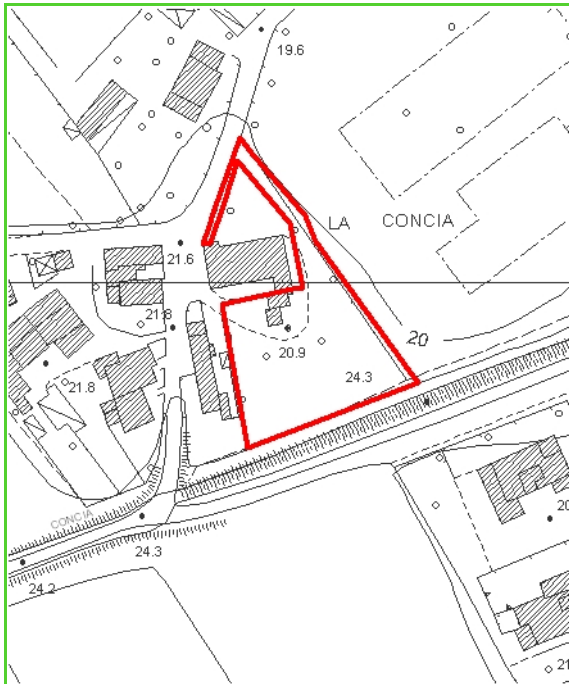
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 103 **Data:** 14/12/2003
Convenzione del : 26/7/2004 e 30/6/2
P.E. n. : 459/01

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via della Concia Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):

Tipo : Piano attuativo

Sup.fond.(Sf):

Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 128

Data: 29/11/2005

Convenzione del : 5/12/2005

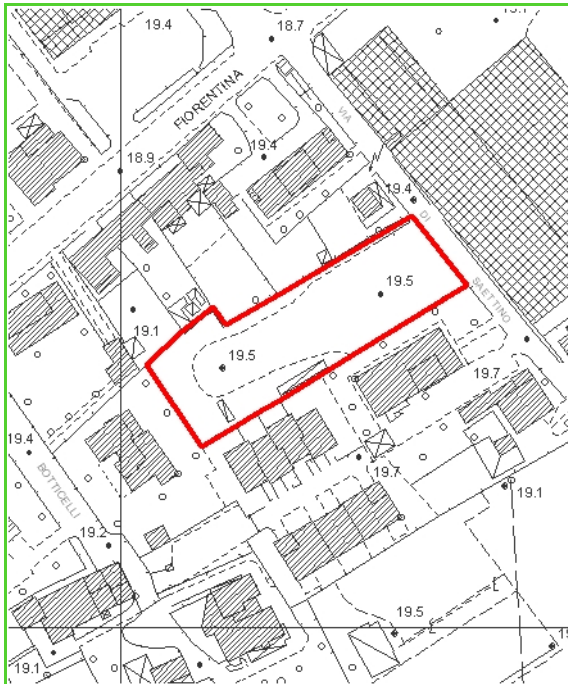
P.E. n. : 179/03

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via di Saettino Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2035	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	1399	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

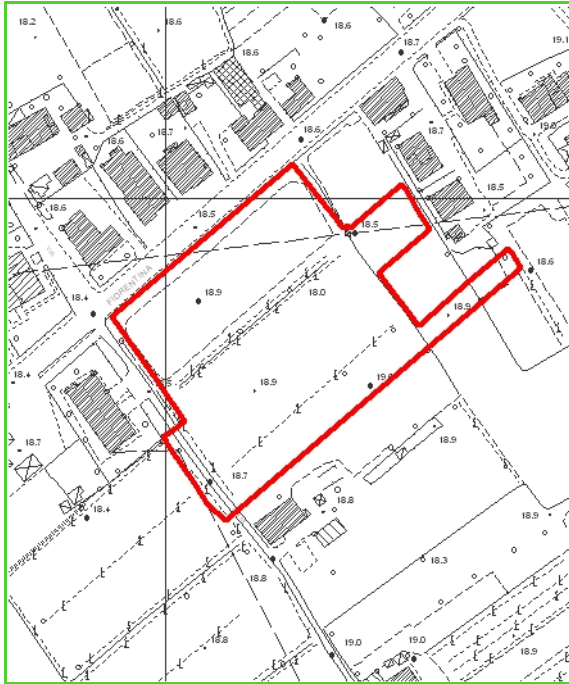
Delibera di g.c. n. 145 **Data:** 12/9/2003
Convenzione del : 21/10/2003
P.E. n. : 137/02

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

P.zza Boncristiani, Via Nencioni Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	9869	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	3995	Dest.d'uso: Commerciale

Dati approvazione:

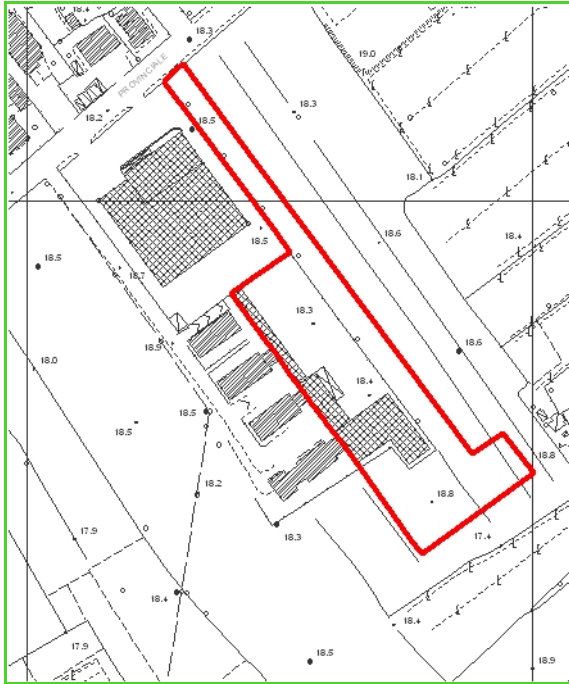
Delibera di g.c. n. 76 **Data:** 3/5/2002
Convenzione del : 8/7/2002
P.E. n. : 367/01

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via G.P. Alvisi Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	6030	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	3477	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

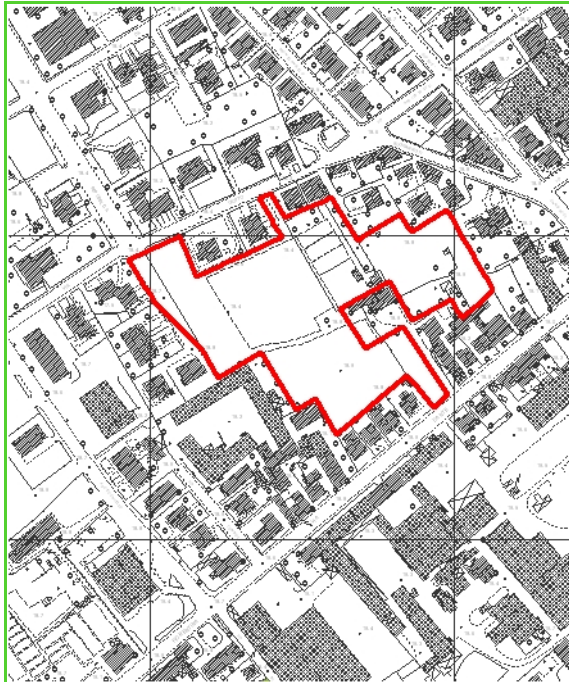
Delibera di g.c. n. 12 **Data:** 18/1/2001
Convenzione del : 24/11/2004
P.E. n. : 433/99

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Cimabue, Via Tintoretto Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	17645	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	8703	Dest.d'uso: Residenziale

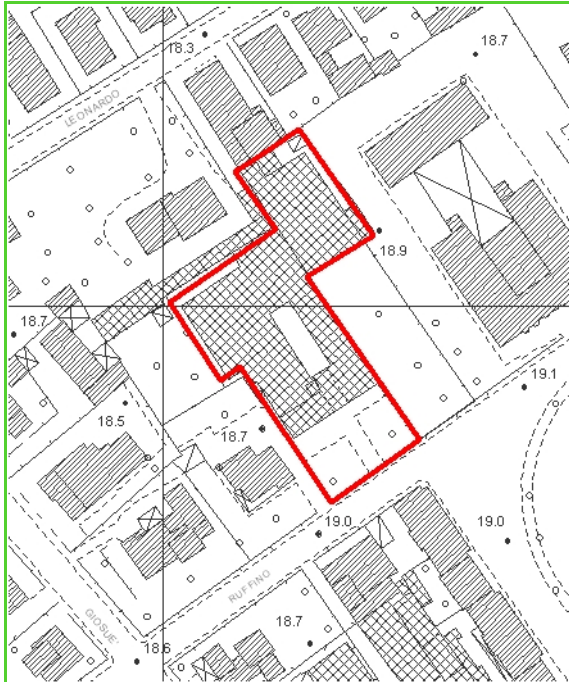
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 38 **Data:** 11/4/2003
Convenzione del : 17/6/2003
P.E. n. : 315/01

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Arcivescovo Ruffino

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2830	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	1696	Dest.d'uso: Residenziale/Direzionale

Dati approvazione:

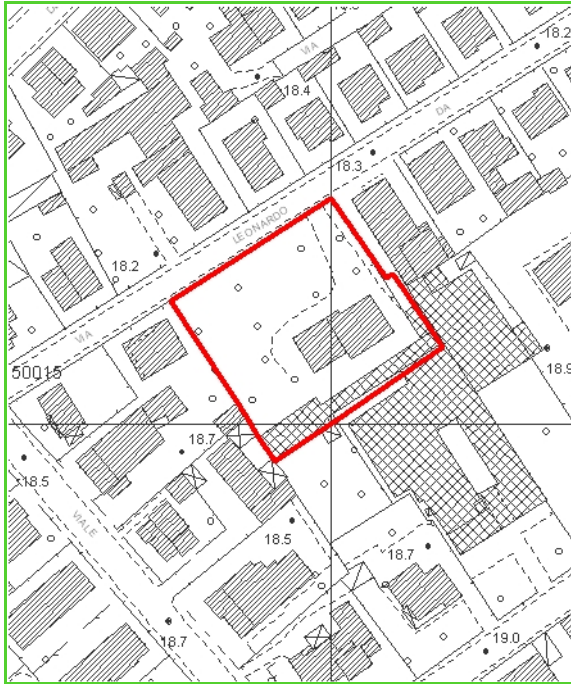
Delibera di c.c. n. 90 **Data:** 20/12/2006
Convenzione del : 12/2/2007
P.E. n. : 509/05

Stato di attuazione:

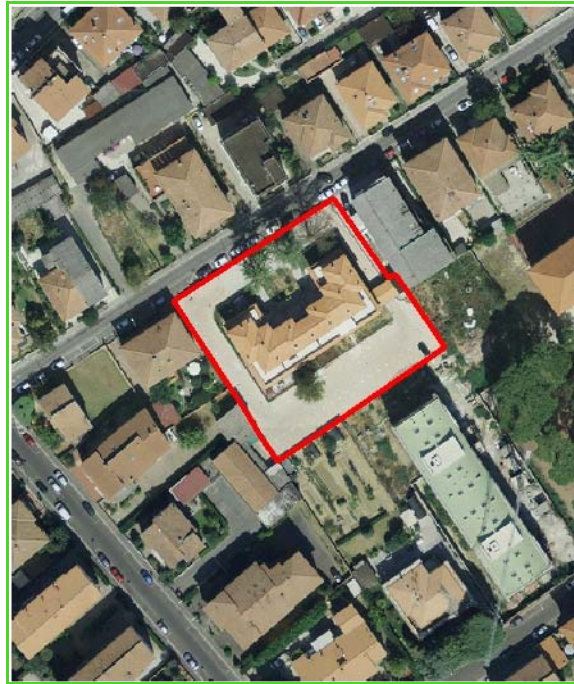
concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via L. da Vinci Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2572	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	2572	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

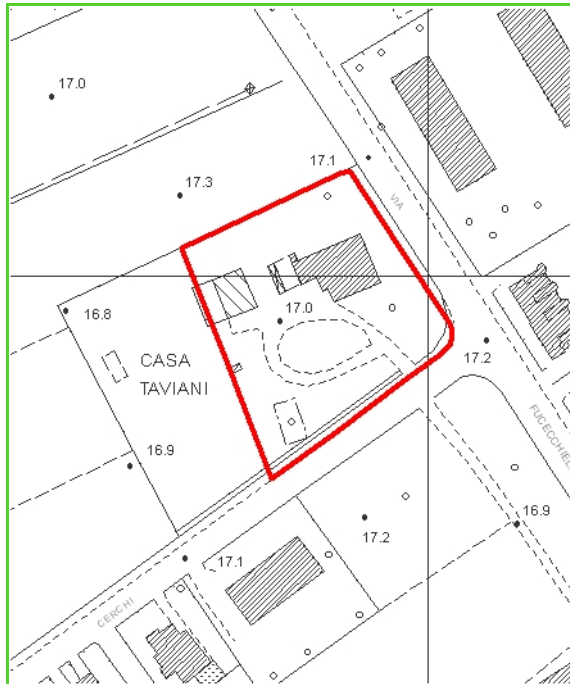
Delibera di c.c. n. 76 **Data:** 27/11/2006
Convenzione del : 20/12/2006
P.E. n. : 437/05

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via di Fucecchiello Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

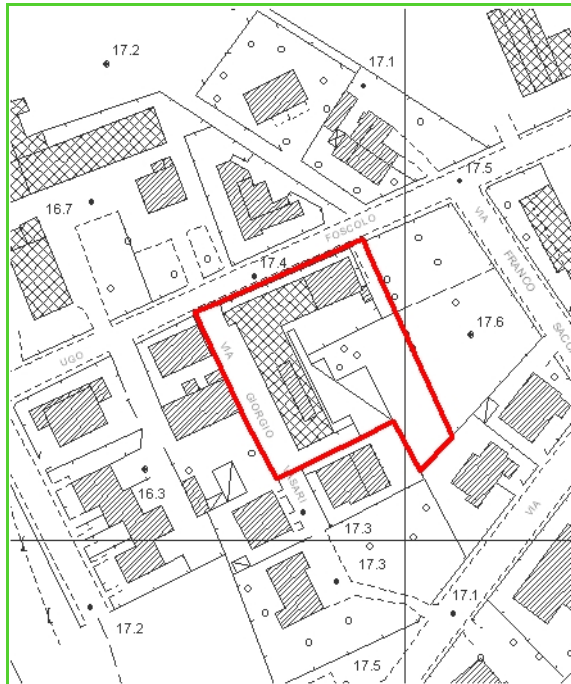
Sup.territ.(St):	3188	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	2948	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 41 **Data:** 20/6/2006
Convenzione del : 25/10/2006
P.E. n. : 567/04

Stato di attuazione:

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Vasari Fucecchio

UTOE : 2 - Città nuova

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2388	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	1586	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 62 **Data:** 27/9/2006
Convenzione del : 6/12/2006
P.E. n. : 275/05

Stato di attuazione:

concluso

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via del Biancospino Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	3479	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	1589	Dest.d'uso: Residenziale/Commerciale

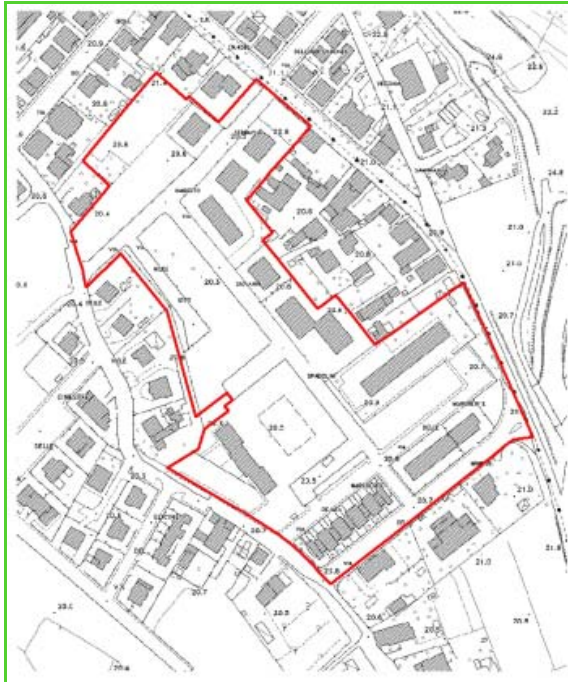
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 84 **Data:** 25/10/2002
Convenzione del : 14/2/2003
P.E. n. : 185/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Spadolini, Via Terracini Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	27225	Tipo : Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP)
Sup.fond.(Sf):	10113	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

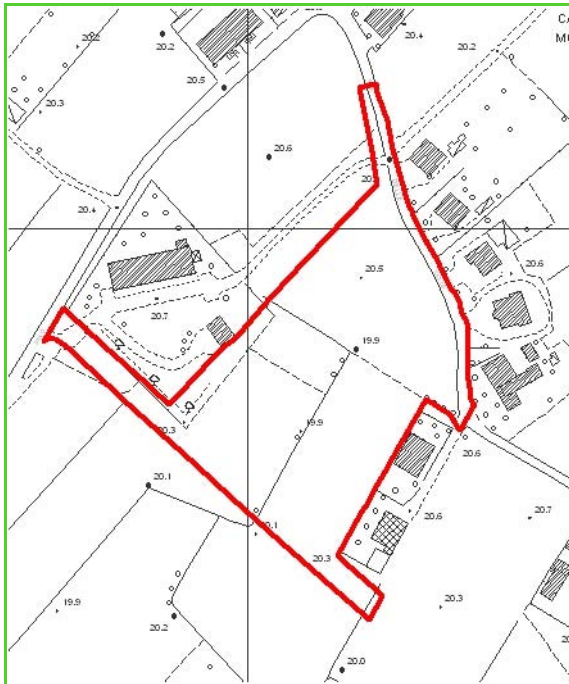
Delibera di c.c. n. 2 **Data:** 28/2/2007
Convenzione del : 25/7/2007
P.E. n. :

Stato di attuazione:

Programma Integrato Intervento



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via delle Ginestre, Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	11238	Tipo : Piano attuativo (P.I.O.di C.)
Sup.fond.(Sf):	6296	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di g.c. n. 5 **Data:** 29/01/2003
Convenzione del : 14/2/2003
P.E. n. : 52/01

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via del Glicine Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	5950	Tipo : Piano attuativo (P.I.O.di C.)
Sup.fond.(Sf):	3031	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di g.c. n. 4 **Data:** 29/1/2003
Convenzione del : 14/2/2003
P.E. n. : 262/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via delle Viole Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	1617	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	1348	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

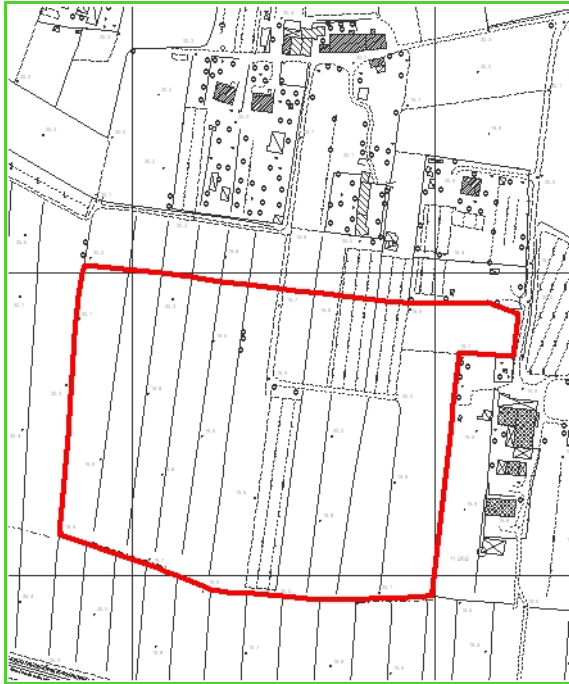
Delibera di c.c. n. 66 **Data:** 9/7/2003
Convenzione del : 21/10/2003
P.E. n. : 365/02

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Petroio Località San Pierino

UTOE : 4 - San Pierino

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	50545	Tipo : Piano attuativo (P.I.O.di C.)
Sup.fond.(Sf):	42779	Dest.d'uso: Produttiva

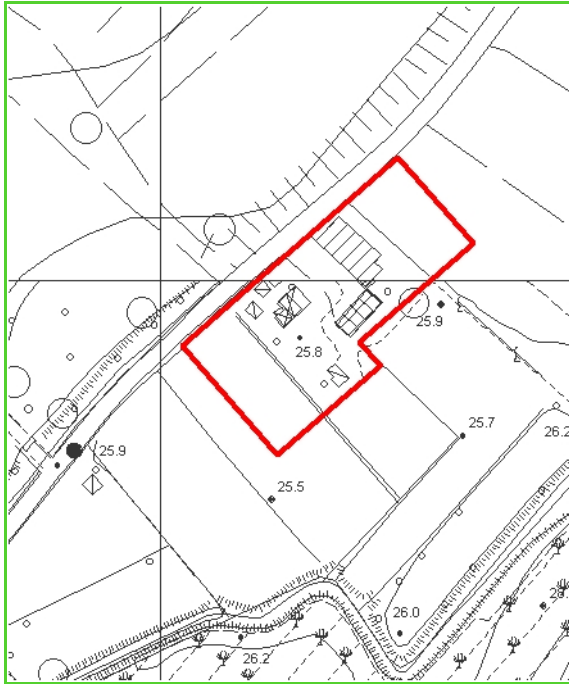
Dati approvazione:

Delibera di g.c. n. 141	Data: 15/9/2000
Convenzione del : 19/2/2001	
P.E. n. : 501/99	

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Valpinzana Fucecchio

UTOE : 5 - Montellori

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	2467	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	2467	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

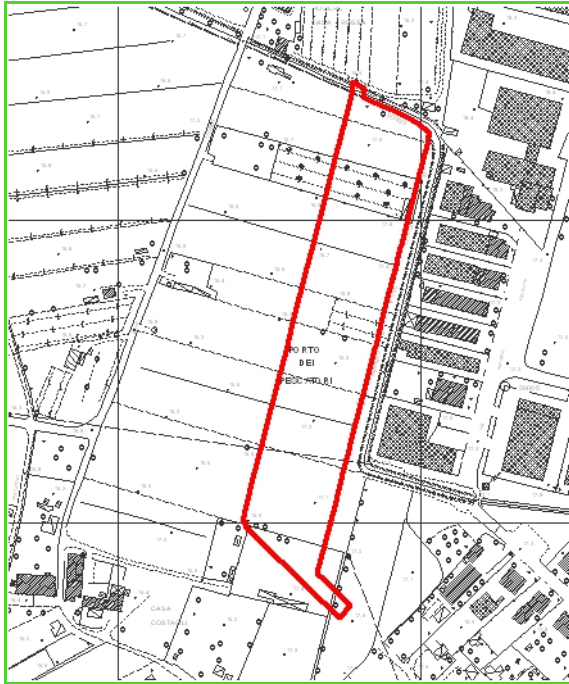
Delibera di cc. N. 37 **Data:** 20/4/2004
Convenzione del : 28/1/2005
P.E. n. : 409/03

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via G. Ferraris Località Botteghe

UTOE : 6 - Botteghe

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	17654	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	10700	Dest.d'uso: Produttiva

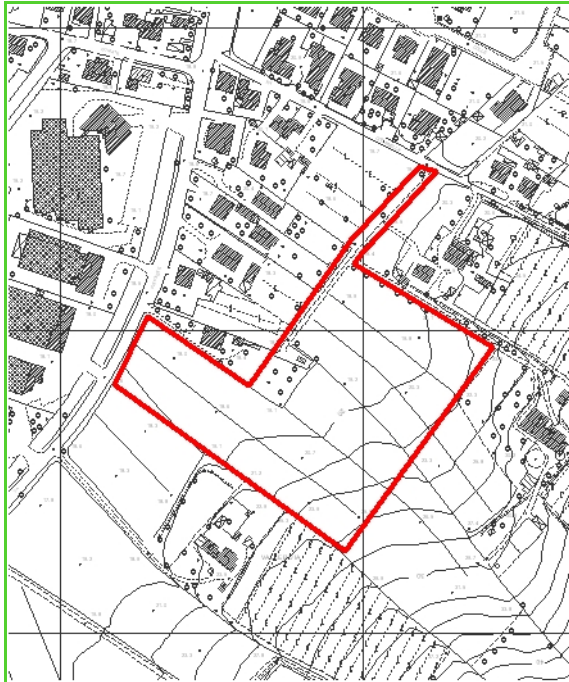
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 49 **Data:** 29/5/2003
Convenzione del : 23/12/2005
P.E. n. : 115/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Gandhi, Via M.L.King Località Botteghe

UTOE : 6 - Botteghe

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	23456	Tipo : Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP)
Sup.fond.(Sf):	9420	Dest.d'uso: Residenziale/Commerciale

Dati approvazione:

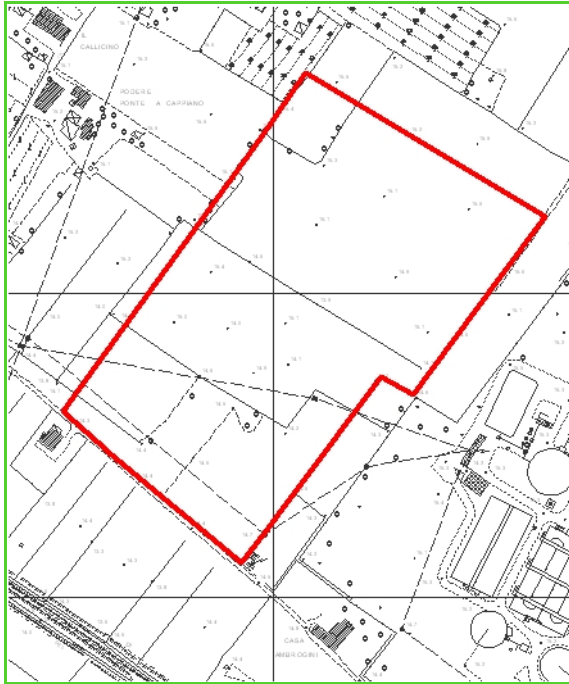
Delibera di c.c. n. 2 **Data:** 28/2/2007
Convenzione del : 25/7/2007
P.E. n. :

Stato di attuazione:

Programma Integrato Intervento



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Callicino Località Ponte a Cappiano

UTOE : 7 - Mezzopiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	49870	Tipo : Piano attuativo (P.I.O.di C.)
Sup.fond.(Sf):	27766	Dest.d'uso: Produttiva

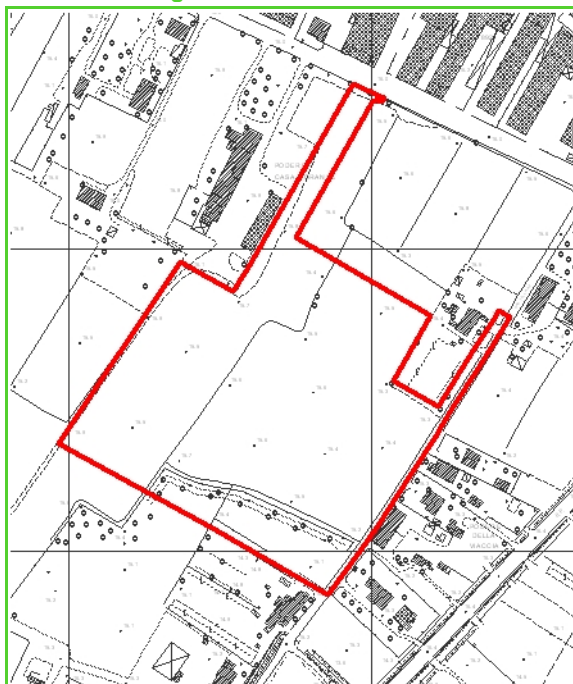
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 19 **Data:** 18/4/2011
Convenzione del : 19/6/2011
P.E. n. : 10/11

Stato di attuazione:



Estratto cartografico



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Abruzzo, Via Molise Località Ponte a Cappiano

UTOE : 7 - Mezzopiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	37628	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	21636	Dest.d'uso: Produttiva

Dati approvazione:

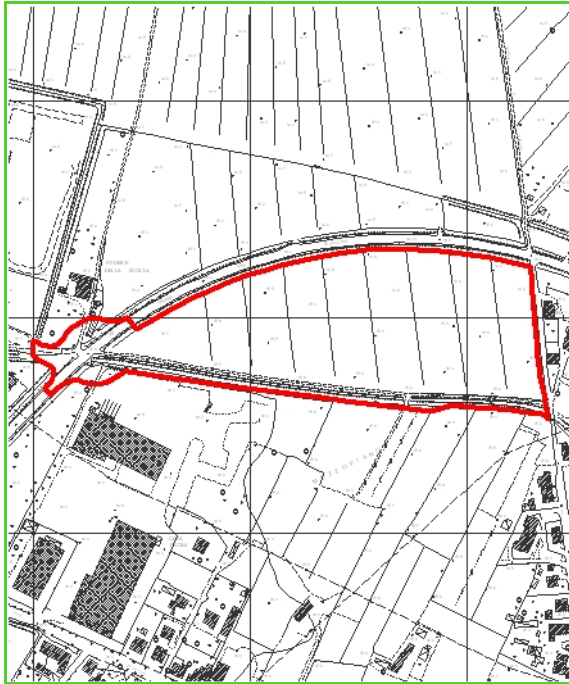
Delibera di c.c. n. 16 **Data:** 28/2/2003
Convenzione del : 8/4/2004
P.E. n. : 500/99

Stato di attuazione:

Il Piano Attuativo è destinato ad attività appartenenti al ciclo produttivo conciaro che prevedano scarichi e/o emissioni in atmosfera. Sono dovute, a carico del soggetto attuatore, tutte le misure di mitigazione e abbattimento degli impatti che risulteranno necessarie per la sostenibilità e il benessere insediativo, con particolare riferimento all'urbanizzazione conciaro, alle barriere alberate (zone ciscinetto) da prevedere rispetto agli insediamenti residenziali e al monitoraggio delle emissioni mediante specifici accordi sul telerilevamento. Il soggetto attuatore dovrà versare la somma di € 98.400, quale contributo alla realizzazione di opere di miglioramento stradale, aree di verde attrezzato e opere di contesto da prevedersi lungo Via del Castellare (Rif.II°VAR. RUC - Oss.n.7).



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via da Verrazzano, Via Caboto Fucecchio

UTOE : 7 - Mezzopiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	48960	Tipo : Piano per insediamenti Produttivi (PIP3) iniziativa pubblica
Sup.fond.(Sf):	22190	Dest.d'uso: Produttiva

Dati approvazione:

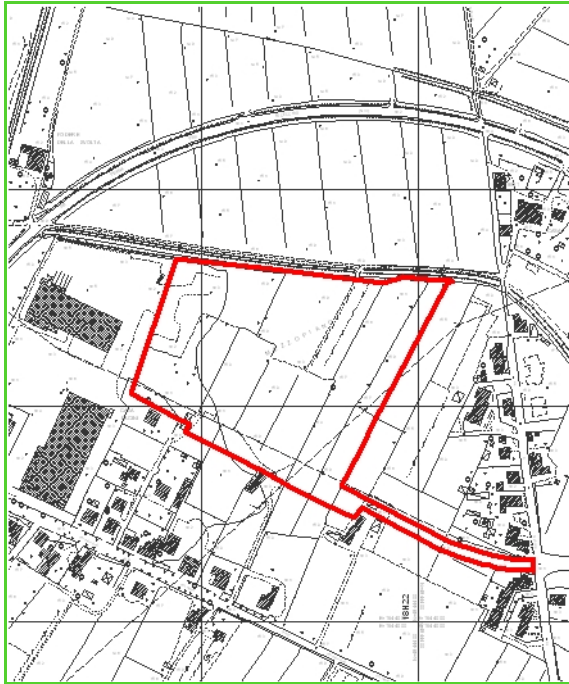
Delibera di c.c. n. 28 **Data:** 20/04/2001
Convenzione del :
P.E. n. :

Stato di attuazione:

concluso



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via da Verrazzano Fucecchio

UTOE : 7 - Mezzopiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	42595	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	23699	Dest.d'uso: Produttiva

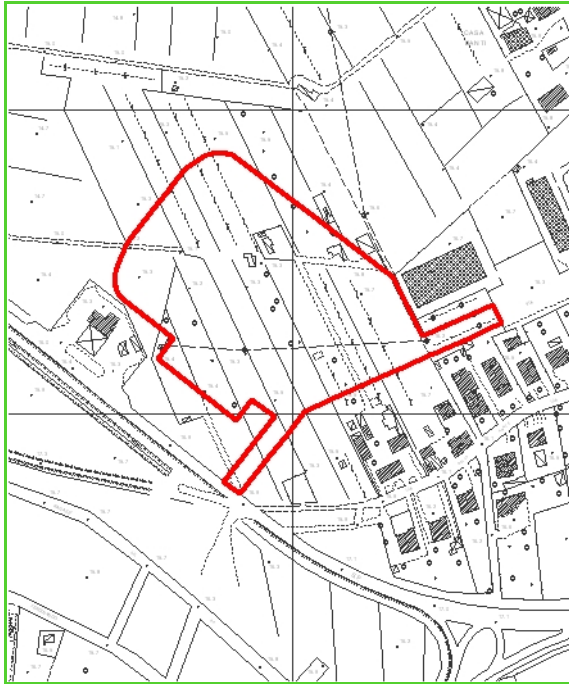
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 40	Data: 20/06/2006
Convenzione del : 6/3/2007	
P.E. n. : 204/02	

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via A. Volta, Via Masani Fucecchio

UTOE : 7 - Mezzopiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	23625	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	12000	Dest.d'uso: Produttiva

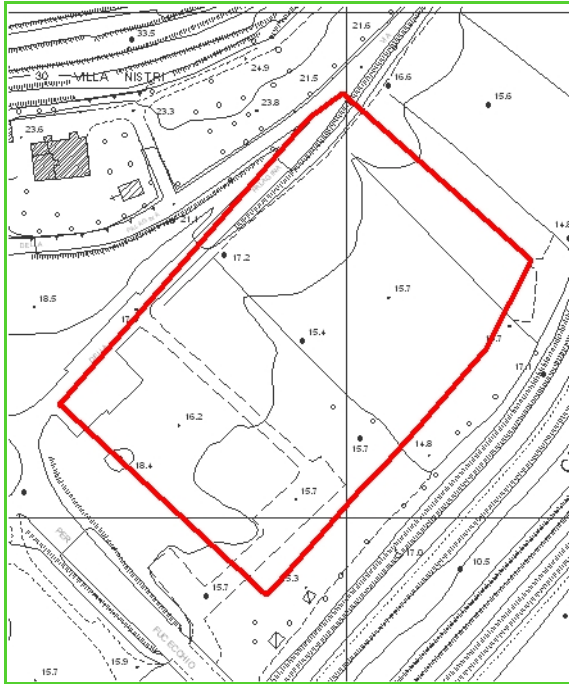
Dati approvazione:

Delibera di c.c.n. 85 **Data:** 16/09/2004
Convenzione del : 13/06/2005
P.E. n. : 251/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Jacopo di Appiano Località Ponte a Cappiano

UTOE : 9 - Ponte a Cappiano

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	18457	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	13568	Dest.d'uso: Produttiva

Dati approvazione:

Delibera di g.c.n. 31 **Data:** 13/03/2003
Convenzione del : 14/5/2003
P.E. n. : 486/00

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via della Bigattiera Località Pinete
 UTOE : 11 - Cerbaie

Dati urbanistici:

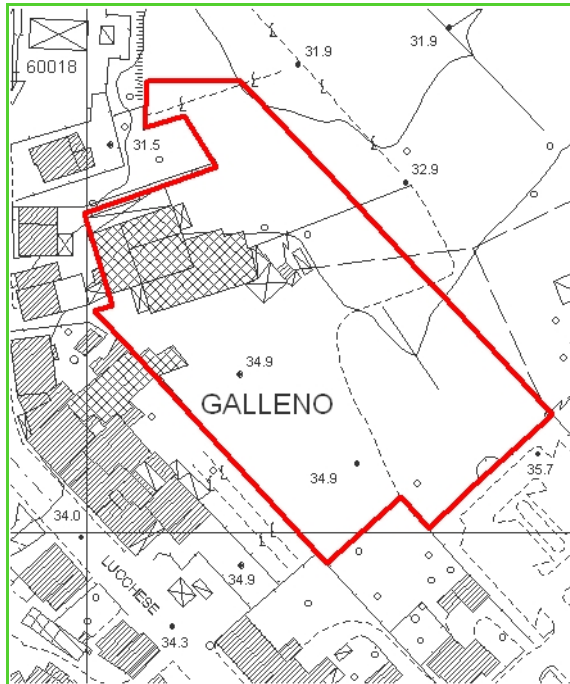
Sup.territ.(St):	69769	Tipo : Piano di Recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	69769	Dest.d'uso: Attrezzature private

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n.92 **Data:** 28/9/2001
Convenzione del : 20/12/2001
P.E. n. : 342/98

Stato di attuazione:

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Robert Baden Powell Località Galleno

UTOE : 12 - Galleno, Pinete

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	8110	Tipo : Piano attuativo
Sup.fond.(Sf):	5285	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 110 **Data:** 26/11/2003
Convenzione del : 7/9/2005
P.E. n. : 166/02

Stato di attuazione:

Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via Pesciatina Località Querce

UTOE : 13 - Querce

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	8390	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	8390	Dest.d'uso: Attrezzatura privata

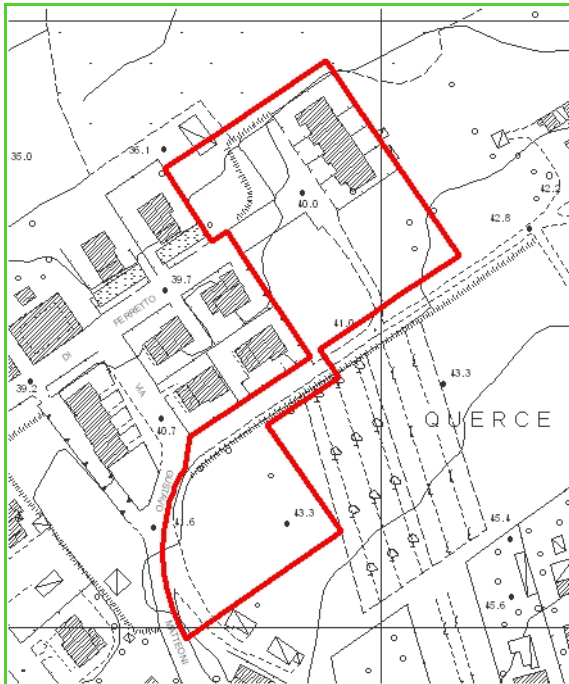
Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 38 **Data:** 20/4/2004
Convenzione del : 14/9/2004
P.E. n. : 541/02

Stato di attuazione:



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via di Ferretto Località Querce

UTOE : 13 - Querce

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):

Tipo : Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP)

Sup.fond.(Sf):

Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 103

Data: 3/11/2000

Convenzione del :

P.E. n. :

Stato di attuazione:

lotto 6 superficie 1630 (realizzato)
lotto 4 superficie 1000
lotto 3 superficie 925 (in corso di realizzazione)



Estratto cartografico:



Estratto ortofoto 2009



Ubicazione:

Via dei Sorini Località Querce

UTOE : 13 - Querce

Dati urbanistici:

Sup.territ.(St):	13410	Tipo : Piano di recupero (PR)
Sup.fond.(Sf):	8006	Dest.d'uso: Residenziale

Dati approvazione:

Delibera di c.c. n. 50 **Data:** 29/5/2003
Convenzione del : 29/7/2003
P.E. n. : 195/01

Stato di attuazione: