



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

**Estratto dal verbale di deliberazione della
Giunta Comunale N°33 del 02 marzo 2016 alle ore 15.00**

Oggetto: L.R. 65/2014 - Variante al Regolamento Urbanistico - Nomina del Coordinatore del progetto e del Garante della Comunicazione - Provvedimenti - Approvazione Atto di indirizzo.

ESECUTIVITA': Immediatamente eseguibile

Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

Servizio Urbanistica

Responsabile del Procedimento: Marco Occhipinti

Responsabile Servizio/Struttura: Marco Occhipinti

Assessore:- Sabatini Alessio

		Presenti/Assenti
Spinelli Alessio	Sindaco	Presente
Donnini Emma	Componente della Giunta	Presente
- Sabatini Alessio	Componente della Giunta	Presente
- Tarabugi Silvia	Componente della Giunta	Presente
Cei Daniele	Componente della Giunta	Presente
Buggiani Sandro	Componente della Giunta	Assente

Presidente della seduta: Spinelli Alessio

Partecipa il Segretario Generale: Pupillo - Marcello

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 15/04/2009, questa Amministrazione Comunale (A.C.) ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 "Norme per il governo del territorio", il Piano Strutturale (P.S.), che costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale del Comune, definendo le scelte principali riguardanti l'assetto del territorio, sia di carattere statutario di lungo periodo, sia di carattere strategico, rivolte a definire gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive alle concrete trasformazioni;
- le previsioni del P.S. hanno acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.17 del 29/04/2009;
- per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005, e alle indicazioni del P.S., si è proceduto alla formazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) quale atto di governo del territorio che traduce operativamente le indicazioni del P.S. nella disciplina delle trasformazioni e delle utilizzazioni ammesse nell'intero territorio comunale;
- con Delibera n.16 del 07/04/2014 il Consiglio Comunale ha ADOTTATO il R.U. e la contestuale variante di adeguamento al P.S., ai sensi degli artt.53 e 55 della L.R. 1/2005;
- ai sensi delle disposizioni transitorie per i comuni dotati di R.U. adottato, regolate dalla subentrata L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" (B.U.R.T. n.65 del 12/11/2014), con Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 14/05/2015, questa A.C. ha APPROVATO il R.U. e la contestuale variante di adeguamento al P.S.;
- l'avviso relativo all'approvazione dello strumento è stato pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 15/07/2015; lo strumento ha acquistato efficacia dalla data di tale pubblicazione;

Ritenuto opportuno, alla fine di un percorso di gestione che ha impegnato l'A.C. per un anno, predisporre una variante manutentiva al R.U. per le seguenti principali motivazioni:

- Specifiche esigenze del settore conciaro e delle altre attività produttive, e scenari territoriali attuabili;
- Allineamento alle normative statali e regionali - Proposte segnalate dall'UT durante la gestione del RU - Correzioni di errori o imprecisioni rilevate dall'UT o segnalate dai tecnici privati;
- Richieste pervenute da cittadini, attività economiche e altri portatori di interessi, compatibili, prioritariamente, con la predisposizione di una variante configurabile come "semplificata" ai sensi dell'art.30 della LR 65/2014.

Ritenuto necessario provvedere a nominare tutte le figure previste dalla L.R. 65/2014, per procedere, in conformità a quanto sopra, alla redazione della variante al R.U.;

Ritenuto opportuno fare riferimento, nello specifico, alla struttura del Servizio Urbanistica, per assicurare una maggiore facilità di reperimento delle necessarie informazioni sui procedimenti da svolgere ed una maggiore conoscenza degli adempimenti ad essi connessi;

Ritenuto altresì opportuno definire un Atto di indirizzo che, in coerenza ed in applicazione delle scelte principali riguardanti l'assetto del territorio definite dal P.S., informi l'attività di redazione della variante al R.U.;

Visto l'allegato "Atto di indirizzo per la formazione della prima variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio" (**allegato B**);

Visto l'art.48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Procedimento (**allegato A**);

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione, ancorché non rilevante ai fine economico-patrimoniali, è comunque stata trasmessa al Dirigente del Servizio Finanziario per il controllo di cui all'art.12 comma 10 del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

DELIBERA

- 1) **di affidare** l'incarico per la redazione della variante al R.U. al Servizio Urbanistica, nelle persone del Dirigente del Settore 3 Arch. Marco Occhipinti, in qualità di "Coordinatore del progetto", dell'Arch. Andrea Colli Franzone e dell'Arch. Donatella Varallo, addetti all'Ufficio di Piano e SIT;
- 2) **di dare mandato** all'Arch. Marco Occhipinti, di individuare le eventuali collaborazioni tecniche e professionali esterne ed intersettoriali interne, ritenute necessarie e idonee alla redazione della variante e di provvedere agli adempimenti necessari per l'ottenimento dei relativi incarichi, ivi compresi gli impegni di spesa;
- 3) **di dare mandato altresì** al Servizio Urbanistica di predisporre gli atti necessari all'adozione della variante al R.U. entro i prossimi due mesi;
- 4) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Occhipinti;
- 5) **di dare atto altresì** che il "Garante dell'informazione e della partecipazione" è il dipendente Geom. Teodoro Epifanio, istruttore tecnico del Servizio Urbanistica, come da deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 12/02/2010 di approvazione della "Disciplina dell'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione";
- 6) **di approvare** l'"Atto di indirizzo per la formazione della prima variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio", allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato B**);
- 7) **di allegare** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere di regolarità tecnica, di cui all'art.49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche e integrazioni (**allegato A**);
- 8) **di trasmettere** la presente proposta di deliberazione, ancorché non rilevante ai fine economico-patrimoniali, alla Dirigente del Servizio Finanziario per il controllo di cui all'art.12 comma 10 del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;
- 9) **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Urbanistica per il seguito di rispettiva competenza nonché, per conoscenza, alla Giunta Comunale;
- 10) **di dare atto** che, ai sensi dell'art.125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione della volontà di predisporre una variante manutentiva al RU

con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
Spinelli Alessio

Il Segretario Verbalizzante
Pupillo - Marcello

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Daniele Pinetini

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Daniele Pinetini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta
esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo
comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
-

La presente deliberazione è stata dichiarata
immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del
18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Daniele Pinetini