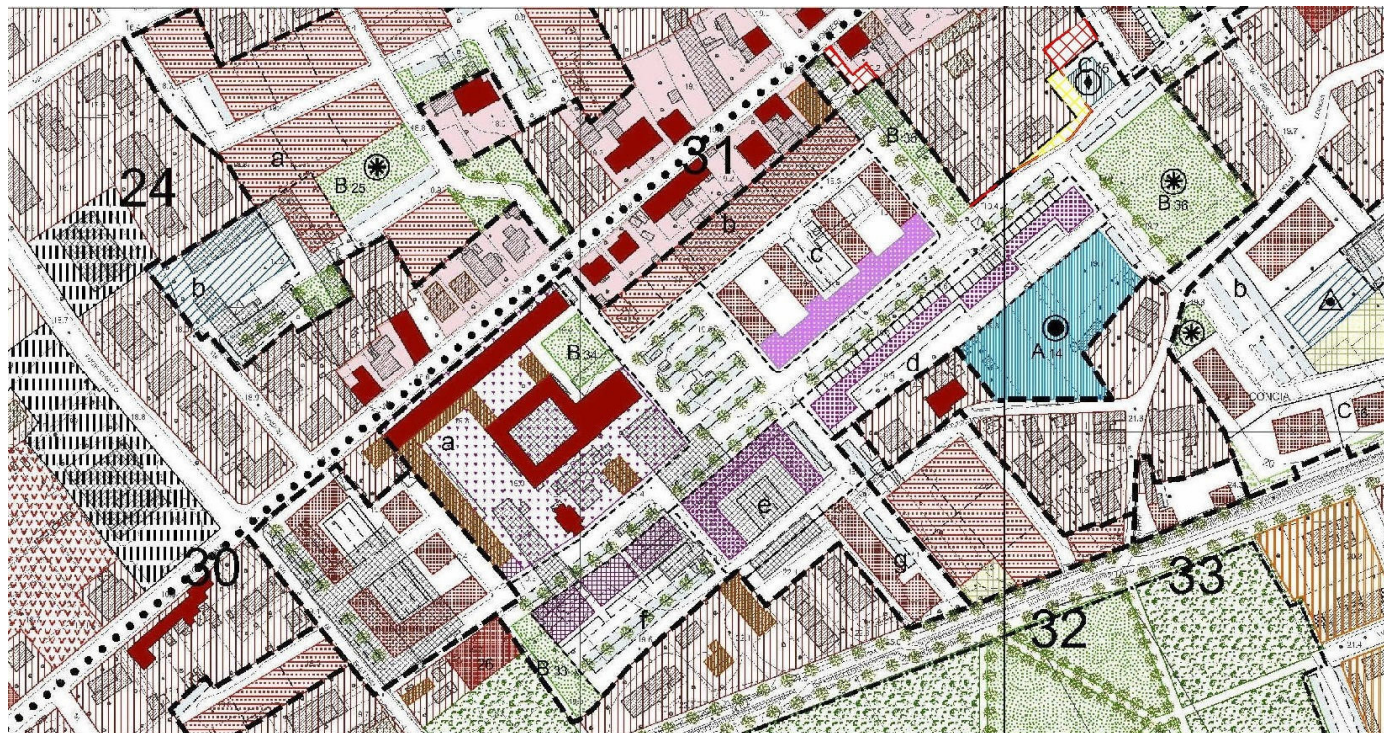


Area Elementare 3 Comparto n° 31 Scheda Sovrapposto

Tipologie:

- a. patrimonio edilizio esistente
- b. **case in linea** **case unifamiliari con giardino**
- c. **case in linea** **case a schiera con giardino**
- d. case in linea e a torre con portico e commercio al p. t.
- e/f. **case in linea con commercio al p. t.**
- e **case in linea**
- f. **padiglione espositivo\ artigianale**
- g. **case bifamiliari e plurifamiliari con giardino** **case in linea e a torre**
- h. **edificio commerciale e direzionale.**



Note:

- 1) di cui mq. 6335 verde pubblico attrezzato (+ mq. 115); mq. 3562 asilo nido (+ mq. 12) e mq. 300 (mq. 143 di coperto e mq. 157 di scoperto) per l'edificio ad attrezzature socio-culturali (+ mq. 143 di coperto); mq. 67 BEA (+ mq. 67).
- 2) zona D7 soggetta a Piano di Recupero con destinazione d'uso: artigianato di qualità, attività espositive e terziarie e di servizio alla produzione, **attività commerciali, direzionale.**
- 3) di cui mq. 7609 a parcheggi (+ mq. 2.139); mq. 7195 a strade; mq. 2514 a marciapiedi; mq. 970 a pista Ciclabile (+ mq. 970).

Zona	Sup. Territ	Sup. Fond.	S.U.L.	Destinazione D'uso (S.U.L.)				Altez.	Allogg	Opere Urban.	
				resid.	com/esp.	direz.	artig			Park.	Spazi Pubblici
R3	+ 1490	- 668	21130	+ 4120	- 2790	- 625	- 1100		+ 144		
a		- 3154	2)							18288 3)	10264 1)
b		- 640	+ 400	+ 400				+ 1	+ 14		
c		- 1578	- 630	+ 670	- 1300			+ 8,5	+ 42		
d		+2330	+ 990	+ 2000	- 730	- 635		+ 5.5/7.5	+ 59		
e/f		- 1080	+ 290	+ 2850	- 1010	- 490	- 1100	+ 1.5/2.5	+ 44		
g		- 640	- 1800	- 1800				- 2/6	- 15		
h		+ 940	+ 750		+ 250	+ 500		+ 10.5			

N.B. colore nero = invariato; colore rosso = in aumento; colore verde = in diminuzione