

COMUNE DI FUCECCHIO

ALLEGATO A

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SCHEDA PROGETTO PA91 POSTO IN FUCECCHIO VIA BURELLO – ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Art. 33 comma 2 L.R. 10.11.2014, n.65)

La sottoscritta Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore n. 3 Assetto del Territorio e OO.PP., in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014;

PREMESSO CHE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Attuativo in oggetto;

Con nota prot. n. 21004 del 15/06/2022 è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione del Piano alla Città Metropolitana di Firenze – Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico nonché sono stati trasmessi allo stesso Ente copia dei seguenti documenti:

- delibera di adozione del Piano;
- relazione del responsabile del procedimento;
- relazione tecnica;
- norme tecniche di attuazione;
- documentazione fotografica;
- elaborati grafici (tavole n da 1 a 16);
- relazione idraulica;
- relazione geologica;
- computo metrico estimativo;
- schema di convenzione;
- pareri enti fornitori;

Gli atti relativi al piano attuativo ed i termini per la visione e la presentazione di osservazioni, sono stati pubblicizzati mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune;

La delibera suddetta con i relativi allegati, è stata depositata e resa accessibile con decorrenza dal 15/06/2022, data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 24, per la durata di trenta giorni consecutivi, così che chiunque potesse prendere visione nel suddetto periodo degli atti e presentare eventuali osservazioni;

L'Avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite l'affissione di manifesti ed il Piano è stato reso accessibile sul sito istituzionale del Comune;

A seguito dell'avviso di deposito del Piano Attuativo adottato è pervenuta n. 1 osservazione in data 15/07/2022 di seguito meglio dettagliata;

Ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014, n. 5/R del 30/01/2020, le indagini geologico-tecniche sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota registrata al protocollo generale del Comune in data 08/04/2022 protocollo n. 12026;

L'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato il numero di deposito n. 3724 del 27/04/2022, soggetto a controllo a campione;

L'Ufficio del Genio Civile con nota del 10/05/2022 ha comunicato l'esito del sorteggio; poiché l'indagine non risulta compresa tra quelle estratte, l'ufficio del Genio Civile ha contestualmente comunicato la conclusione del procedimento;

ATTESTA

quanto segue:

- Di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento:
 - Il Piano in oggetto risulta conforme alle disposizioni contenute nella scheda di paesaggio dell'Ambito 5 "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico;
 - Non ricade su siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004 e pertanto non risulta necessaria l'attivazione della procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico;
 - Rispetta i criteri di qualità contenuti nella disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Di aver verificato la coerenza dell'atto in itinere con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n. 23 del 15/04/2009;
- Di aver verificato la conformità dell'atto in itinere con il vigente Regolamento Urbanistico, e in particolare con la Scheda Progetto PA91 di cui all'elaborato B.4.2 e con le valutazioni ambientali effettuate per la previsione in oggetto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi del titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10.

Costituiscono parte integrante del Piano Attuativo i seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- norme tecniche di attuazione;
- documentazione fotografica;
- elaborati grafici (tavole n da 1 a 16);
- relazione idraulica;
- relazione geologica;
- computo metrico estimativo;
- schema di convenzione;
- pareri enti fornitori;

La sottoscritta precisa che il Piano in oggetto non prevede aree o beni soggetti a espropriazione e che lo stesso ha i contenuti previsti dalla vigente legislazione.

Fucecchio, 03/11/2022

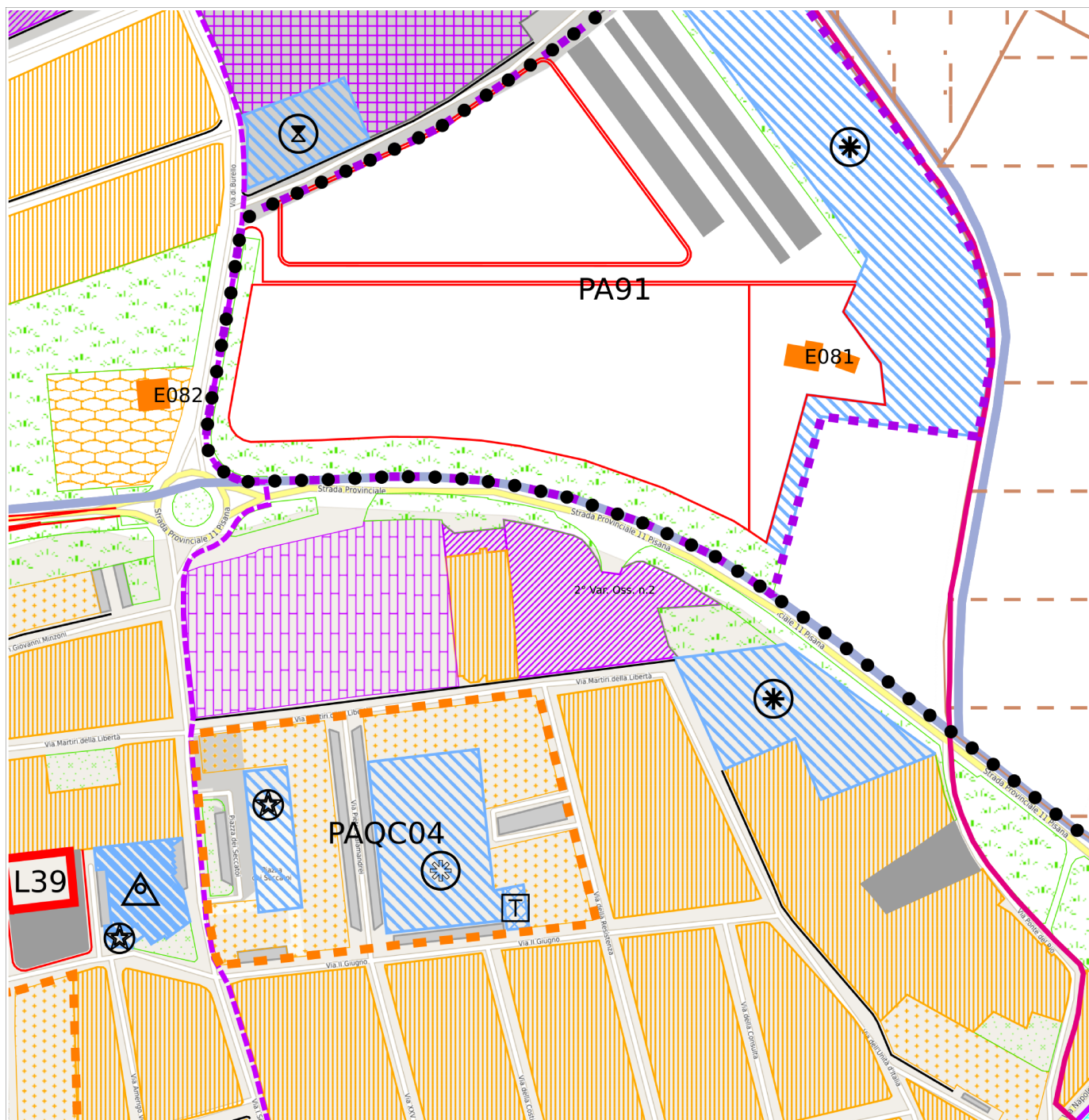
La Dirigente Settore 3
(Arch. Paola Pollina)

f.to digitalmente

COMUNE DI FUCECCHIO

**OGGETTO: Piano attuativo scheda progetto PA91 posto in Fucecchio
via Burello**

Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/05/2022,
in conformità a quanto disposto dall'art. 111 della L.R. n.65/2014.



RICHIESTA: prot. 24751 del 15/07/2022

DESCRIZIONE: soluzione progettuale della parte idraulica in contrasto agli strumenti urbanistici vigenti

SINTESI:

Data 03/11/2022

Gli osservanti segnalano:

- 1) ricorrenti allagamenti nella zona Corsini del Capoluogo per il mancato deflusso verso la fognatura che attraversa il piano attuativo in oggetto, dovuto alla strozzatura presente a valle della strada provinciale SP11;
- 2) che l'intervento sul sistema fognario della zona Corsini, previsto nel Piano di Ambito di Acque spa con codice F223, non è mai stato realizzato;
- 3) che il soggetto gestore, nell'espressione del proprio parere, non tiene conto delle problematiche idrauliche ancora presenti nella zona Corsini;
- 4) che la soluzione progettuale del piano attuativo non risponde all'obiettivo di alleggerire il sistema fognario a monte del comparto per:
 - lo stoccaggio temporaneo dei soli volumi di acqua derivanti dalla riduzione di permeabilità dei suoli di comparto;
 - la gestione della vasca di stoccaggio e dello scolmatore a carico del Comune;
 - l'uso privato della fascia a verde lungo la SP11 che in alternativa potrebbe assolvere a funzioni idrauliche per la zona Corsini;
 - la carenza di pareri da parte del Consorzio di Bonifica e del Genio Civile in merito allo scarico nel Rio di Fucecchio;
 - le carenze nella relazione idraulica circa le quantificazioni idrauliche della zona Corsini;
 - le nuove fognature, a servizio del comparto, che recapitano anch'esse nella fognatura esistente collegata alla zona Corsini;
 - il mancato potenziamento o raddoppio della fognatura esistente collegata alla zona Corsini.

Gli osservanti chiedono:

- a) che il piano attuativo non venga approvato per contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti;
- b) che venga prioritariamente realizzato da parte del Comune uno studio idraulico volto a migliorare il sistema fognario della zona Corsini come ad esempio l'utilizzo dell'area verde lungo la SP11 o raddoppio della fognatura esistente.

Si rileva che, in merito ai punti:

- 1), 2) e 3)**, in data 03/11/2022 è pervenuto, a seguito di richiesta dell'A.C., nota di riscontro da parte dell'ente gestore Acque spa in merito allo stato di attuazione/programmazione dell'intervento sul sistema fognario della zona Corsini citato dagli osservanti. La nota precisa che allo stato attuale l'intervento non è compreso nell'attuale pianificazione degli interventi di Acque spa;
- 4)**, in data 06/10/2022 è pervenuta, a seguito di accesso agli atti da parte del titolare, nota tecnica di risposta alla osservazione. Dalla nota tecnica, formulata dall'Ingegnere idraulico firmatario dello studio idraulico già allegato al Piano Attuativo, sono evidenziati e descritti puntualmente gli accorgimenti tecnici idraulici adottati dal progetto che migliorano la situazione di criticità del sistema fognario nella zona Corsini.

NOTA TECNICA DI RISPOSTA ALL'OSSERVAZIONE DEL 14/07/2022 AL PIANO ATTUATIVO PA91 CAPOLUOGO

1. In riferimento all'ipotizzata incompatibilità della lottizzazione in progetto con le criticità del sistema fognario pubblico esistente nella zona Corsini Burello posta a monte della SP 11 indicata nell'osservazione si evidenzia quanto segue.

Il progetto presentato (vedi in particolare la "Nota tecnica in merito al sistema fognario di smaltimento delle acque meteoriche" del luglio 2021) prevede di:

- scaricare direttamente nel Rio di Fucecchio tutte le acque meteoriche raccolte dal sistema fognario a servizio della lottizzazione posto dal lato est del tubo Ø1000 in cls della pubblica fognatura (vedi Sistema 2 che drena circa il 75% delle superfici della lottizzazione);

- scaricare nella fognatura pubblica solo le acque meteoriche raccolte dal sistema fognario posto dal lato ovest del tubo Ø1000 in cls (vedi Sistema 1 che drena circa il 25% dell'area di lottizzazione), comunque mediante bocca tarata provvista di valvola a clapet così da limitare la portata scaricata ed impedire il deflusso in caso di condizioni di "crisi" della fognatura pubblica;

- realizzare uno scolmatore sulla fognatura pubblica mista Ø1000 nel tratto immediatamente a valle dell'immissione del Sistema 1 in modo da derivare le acque in caso di eventi meteorici intensi e convogliarle nel Rio di Fucecchio, alleggerendo così il carico idraulico della fognatura pubblica ed abbassando i livelli in modo da migliorare le condizioni di deflusso del sistema fognario pubblico esistente a monte della zona Corsini Burello;

- realizzare un'area "ribassata" a verde pubblico di 9'500 mq in prossimità dell'argine destro del Rio di Fucecchio con funzione di vasca volano che entra in funzione quando il Rio di Fucecchio non è in grado di ricevere ed a servizio sia delle acque provenienti dalla lottizzazione che da quelle scolmate dalla pubblica fognatura. Detta area, consente di invasare temporaneamente fino a circa 10'500 mc con riferimento ad un livello di riempimento pari a 16.80 m s.l.m.. Considerato che i volumi da invasare "imputabili" alla lottizzazione sono stimabili, facendo riferimento alle condizioni più cautelative possibili (vedi pagina 5 della "Nota tecnica in merito al sistema fognario di smaltimento delle acque meteoriche" del luglio 2021), in un massimo di circa 5'600 mc, ne consegue che i restanti 4'800 mc posti al di sotto di quota 16.80 m s.l.m. (ossia circa 50 cm al di sotto della quota del piano stradale dell'area urbanizzata a monte della SP11) sono "a disposizione" del sistema fognario pubblico.

2. La fascia di area a verde posta lungo la SP11 non è utilizzabile come vasca di stoccaggio sia per motivi "geometrici", che non permettono di realizzare aree con capacità di invaso significative ai fini della risoluzione dei problemi idraulici della zona Corsini, sia per l'impossibilità di trovare un idoneo ed efficiente sistema di scarico. In sostituzione di detta area è stata quindi prevista la vasca volano sopra descritta collegata alla fognatura pubblica mediante lo scolmatore che, oltre a permettere di invasare molti più volumi rispetto alla fascia a verde lungo strada, permette di scaricare le acque temporaneamente invasate nel Rio di Fucecchio.

3. Per quanto concerne il parere da parte del Genio Civile per le opere ricadenti in area demaniale e in fascia di rispetto di 10 m del Rio di Fucecchio, si segnala che il sottoscritto ing. Cristiano Cappelli, progettista per gli aspetti idraulici, in data 04/08/2021 ha avuto un incontro con il geom. Piero Paliotta, responsabile per questo settore del Genio Civile Valdarno Superiore, nell'ambito del quale è stata illustrata la soluzione progettuale prevista per lo scarico delle acque nel Rio di Fucecchio, con i relativi manufatti e concordate le modalità esecutive degli interventi proposti. L'intervento è stato in "via informale" ritenuto fattibile. Nell'ambito delle fasi progettuali successive si provvederà quindi a richiedere formalmente l'autorizzazione idraulica con concessione ai sensi del R.D. 523/1904 e della L.R. 41/18. Si segnala inoltre che non è dovuto alcun parere da parte del Consorzio di Bonifica territorialmente competente in quanto il Rio di Fucecchio rientra all'interno del reticolo idrografico regionale ai sensi della L.R. 79/12 e pertanto l'unico ente a cui devono essere richiesti pareri ed autorizzazioni è la Regione Toscana tramite appunto il Genio Civile competente che nel caso è quello del Valdarno Superiore.

E
COMUNE DI FUCECCHIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0036106/2022 del 06/10/2022
Firmatario: Cristiano Cappelli

Per tutto quanto sopra riportato, ne consegue che il progetto del sistema fognario privato previsto nell'ambito del piano di lottizzazione, anche a seguito della realizzazione del tubo scolmatore Ø500 previsto sulla pubblica fognatura e della vasca volano, può solo comportare un miglioramento alla situazione di criticità del sistema fognario nella zona Corsini Burello e non certo un peggioramento.

Prato, 05/10/2022

Ing. Cristiano Cappelli





Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net


Spett.le **Comune di Fucecchio**
Settore n. 3 ASSETTO DEL TERRITORIO
e LL.PP.
comune.fucecchio@postacert.toscana.it

Rif: prot. N. 60825/22 del 17/10/2022

Oggetto: riscontro di intervento programmato nel Piano Ambito cod F223

In merito alla Vs. nota di pari oggetto siamo con la presente a informare codesta Spettabile Amministrazione che nei Piani successivi alla programmazione degli anni 2004-2005 l'intervento di via Burello nel Comune di Fucecchio non è stato reinserito e pertanto non è contemplato nell'attuale pianificazione degli interventi.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/INVESTIMENTI ma_AR (H4)



E
COMUNE DI FUCECCHIO
Protocollo N.0040501/2022 del 03/11/2022



COMUNE DI FUCECCHIO

Città metropolitana di Firenze

Alla Ditta ACQUE SPA
c.a. Ing Roberto Cecchini
direzione generale operativa
info@pec.acque.net

OGGETTO: Interventi su rete fognaria di Fucecchio zona Corsini-Burello

In riferimento alla precedente comunicazione in data 14 ottobre 2022 con cui venivano richieste notizie sull'intervento localizzato in zona Corsini-Burello, tenuto conto della Vs. risposta in data 02/11/2022, con la presente intendiamo rimarcare l'attenzione sull'opera richiesta e già segnalata con ns. precedenti note.

Ricordiamo che l'intervento risulta definito con la qualifica “codice F-223 sistemazione della fognatura nord-ovest zona Corsini-Burello” come a suo tempo ricompreso nel Piano di Ambito per l'anno 2004.

Si segnala inoltre che, successivamente alla pubblicazione di un limitrofo piano attuativo, è stata formalizzata da parte di cittadini residenti nella zona in oggetto una osservazione con la quale lamentano, da circa 30 anni, frequenti allagamenti dovuti al mancato deflusso nel sistema fognario esistente.

L'intervento in oggetto risulta pertanto urgente e non più rinviabile, stante i numerosi inconvenienti igienico-sanitari verificatisi in svariate occasioni. Con la presente se ne chiede l'inserimento nei Vs. programmi con priorità assoluta.

In attesa di riscontro porgiamo

Cordiali Saluti

il Sindaco

Alessio Spinelli

(f.to digitalmente)

U
COMUNE DI FUCECCHIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0040726/2022 del 03/11/2022
Firmatario: ALESSIO SPINELLI