



COMUNE DI FUCECCHIO
Provincia di Firenze

SETTORE 4
ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 4 AREA ELEMENTARE 12 POSTO IN FUCECCHIO VIA CAVALIERI DEL TAU LOC. GALLENTO - PROPRIETÀ SIGNORINI ED ALTRI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE – APPROVAZIONE.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art.16, comma 2 della L.R. n. 1 del 03.01.2005 s.m.i.)

Premessa

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione comparto 4 area elementare 12 in via Cavalieri del Tau e della contestuale variante al PRG vigente.

con nota del 02/05/2012 è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione del il Piano di Lottizzazione comparto 4 area elementare 12 in via Cavalieri del Tau e della contestuale variante al PRG alla Giunta Regionale e al Circondario Empolese Valdelsa, nonché è stata trasmessa agli stessi Enti copia degli elaborati costituiti da:

- Delibera di adozione
- Avviso di deposito
- Elaborati grafici del piano di lottizzazione (Tavv. 1-2-3-6-7-8-9 e 10);
- Relazione tecnica di variante al PRG
- Elaborati grafici di variante al PRG (Tavv 1-2-3);
- Indagine geologica;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- Schema di convenzione
- Relazione di sintesi del processo di Valutazione Integrata;
- Rapporto del Garante della Comunicazione;
- Relazione del Responsabile del procedimento

Gli atti relativi al Piano di Lottizzazione comparto 4 area elementare 12 in via Cavalieri del Tau e della contestuale variante al PRG ed i termini per la visione e la presentazione di osservazioni, sono stati pubblicizzati mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune.

La delibera suddetta con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria comunale con decorrenza dal 02/05/2012, data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 18, per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, così che chiunque potesse prendere visione nel suddetto periodo degli atti e presentare eventuali osservazioni.

a seguito dell'avviso di deposito il Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al PRG, non sono state presentate osservazioni;

In attuazione delle norme procedurali relative alla Valutazione Integrata di cui alla Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., in relazione al Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al PRG in

oggetto, si è svolto specifico processo di Valutazione Integrata, del quale si riferisce nell'allegata Relazione di sintesi.

In attuazione delle norme procedurali relative agli istituti della partecipazione di cui alla Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., in relazione al Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al PRG in oggetto, si è svolto specifico processo partecipativo, del quale si riferisce nell'allegato Rapporto del Garante della Comunicazione.

Ai sensi dell'art. 16, comma 5 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i., si dichiara che sono stati assicurati a chiunque l'accesso e la disponibilità degli strumenti della pianificazione territoriale di cui all'art. 9, nonché degli atti di cui all'art. 10 e della presente Relazione redatta ai sensi del citato articolo.

Il sottoscritto Arch. Antonio Comuniello, Dirigente del Settore n. 4 "Assetto del Territorio e Ambiente", in qualità di Responsabile del Procedimento del Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al PRG in oggetto ai sensi degli art.li 16 e 17 della L.R. n. 1/2005 s.m.i.,

ATTESTA

quanto segue :

- il Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al PRG in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli atti di pianificazione territoriali di riferimento e nella fattispecie:
 - con il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007;
 - con l'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16.06.2009;
 - con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 94 del 15.06.1998;
 - con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato deliberazione n. 23 del Consiglio Comunale del 15.04.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 29.04.2009.
- Costituiscono parte integrante del Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al PRG:
- Elaborati grafici (Tavv. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 e 10);
 - Indagine geologica;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - Relazione tecnica di variante;
 - Elaborati grafici di variante al P.R.G. (Tavv 1, 2 e 3);
 - Relazione di sintesi del processo di Valutazione Integrata;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione;

Fucecchio, lì 25/09/2012

Il Dirigente
(Arch. Antonio Comuniello)