

414/20

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI AD USO ANNESSI AGRICOLI, POSTI IN COMUNE DI FUCECCHIO, VIA RAMONI.

- Il presente Piano Attuativo è progettato conformemente a quanto previsto dalla Scheda del PA 94 di cui alla 2° Variante al R. U. C. vigente.

NORME:

- Il progetto prevede il recupero di tre annessi agricoli non utilizzati per la realizzazione di un unico annesso agricolo, attraverso la riprogettazione della struttura esistente, riorganizzando l'area con una forma attenta al paesaggio circostante, mantenendo inalterato l'aspetto rurale del complesso.

DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO:

- Sup. territoriale mq. 3.214,00
- Sup. fondiaria mq. 3.214,00
- Destinazione d'uso produttiva (annesso agricolo)
 - S.U.L. mq. 70 - Altezza mt. 2,70 - Numero piani 1

MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO:

- L'intervento potrà essere eseguito successivamente al rilascio del titolo abilitativo di cui alla L. R. 65/2014. Come risulta dall'Atto Unilaterale d'Obbligo i richiedenti si impegnano alla demolizione dei tre fabbricati urbani esistenti e alla ricostruzione di annesso agricolo così come risulta dagli elaborati grafici di progetto allegati alla Richiesta di Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo.
- L'ambito temporale dell'intervento sarà di tre anni dal rilascio del Permesso di costruire.

CARATTERISTICHE DELL'ANNESSO AGRICOLO:

- Il fabbricato sarà realizzato con struttura portante in cemento armato, tamponature in blocchi di laterizio, manto di copertura in tegole di cotto, intonaco civile; gronde con travicelli smensolati e mezzane, oppure in cemento intonacato; infissi in legno, alluminio e vetro.

