

Comune di FUCECCHIO
Provincia di Firenze

PIANO ATTUATIVO N° 13
(GIA' P.I.O. di C. 31 - AREA ELEMENTARE n. 3)
(Area ex Saffa – Via Dante)

**RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DEI
LAVORI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESEGUITI ALLA DATA
DEL 24.06.2021.**

E
COMUNE DI FUCECCHIO
Protocollo Generale
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO
Protocollo N.0049407 del 30/12/2022

PROPRIETA':

- Società HIBISCUS S.r.l. con sede in Fucecchio Via Dante nc. 131 interno

IL TECNICO INCARICATO:

- Geom. Federico Scancarello
Via Ho Chi Min, 50
56029 Santa Croce Sull'Arno (Pi)

Premessa :

La Società: **HIBISCUS S.r.l.**, con sede in Fucecchio Via Dante nc. 131 – interno – c.f. 04805310150 e p. IVA 0386580486 è il soggetto proprietario dell'intera superficie territoriale facente parte del Piano Attuativo 13, già Comparto Urbanistico n° 31 dell'Area Elementare n° 3, - convenzionato con atto Ruta del 03/04/2014, rep. 132678/33651 Reg. a Empoli il 17.04.2014 al n. 1997 Serie 1T, Trascritto a Pisa il 17.04.2014 al n° 5885 R. Generale e al n° 4373 Registro Particolare.

<p>Relazione Illustrativa Opere Urbanizzazione Primaria Eseguite:</p>
--

Con Permesso di Costruire n. 63/PE/2015 del 19.06.2015, fu autorizzata la realizzazione del tratto fognario passante all'interno della proprietà Hibiscus, di interesse generale, progettato da Acque S.p.A. la cui realizzazione fu posta a carico della ditta lottizzante come riportato all'art. 3, comma 6 lettera a della Convenzione citata in premessa.

La somma garantita per la esecuzione dell'opera era di € 300.000,00 (preventivo dell'Ente gestore Acque S.p.A.) maggiorata del 30% per totali € 390.000,00.

I lavori per la realizzazione del tratto fognario in questione furono iniziati in data 21.07.2015 e portati a compimento con comunicazione di fine lavori in data 26.10.2017.

Il gestore ACQUE S.p.A. ha effettuato, durante la esecuzione delle opere, n. 2 collaudi, con esito positivo, il primo dal pozzetto n. 1 posto in Piazza Salvo D'Acquisto, al pozzetto n. 8 in data 27.07.2016, ed il secondo e ultimo ripartendo dal pozzetto n. 6 al pozzetto n. 9 in data 12.02.2018.

Acque S.p.A., durante la esecuzione delle opere e al fine di poter mettere in funzione quanto prima la nuova fognatura, chiese alla proprietà di realizzare anche il tratto fognario di collegamento che, partente dal pozzetto n. 6 andava a collegarsi alla fognatura di Via Dante.

L'esito di collaudi si allegano in copia.

Con Permesso di Costruire n° 15/PE/2015 del 04.02.2016 fu autorizzata la esecuzione delle opere di Urbanizzazione per lo stralcio della 1° Fase, compresa la realizzazione delle dorsali principali dei servizi correnti lungo il tratto viario principale, oltre alla esecuzione delle opere riguardanti il fronte del lotto "g", prospiciente la Via

Masaccio, e le opere riguardanti la parte prospiciente il lotto “h”, la realizzazione dell’area a verde e del tratto viario di collegamento fra la Via Della Concia e il tratto viario principale interno alla lottizzazione.

A garanzia della esecuzione di tali opere fu rilasciata fidejussione assicurativa dell’importo, comprensivo dell’aumento del 30%, pari a € 495.000,00.

Le opere realizzate:

a) Sub comparto “g”:

Le opere riguardanti il sub comparto “g”, nel dettaglio: allargamento della carreggiata stradale di Via Masaccio, realizzazione di marciapiedi, innesto sulla via arginale, segnaletica stradale, sono ad oggi in fase di completamento.

Le opere ancora da eseguire riguardano l’asfaltatura dei marciapiedi (occupati dal cantiere per la costruzione degli edifici all’interno dello stesso lotto “g” P. di C. 32/PE/2020 e 193/PE/2021 in corso di rilascio) e completamento di parte della segnaletica stradale orizzontale e verticale.

b) Dorsali principali dei servizi:

Le opere riguardanti la esecuzione delle dorsali principali dei servizi, (reti fognarie principali, rete gas, acquedotto, passaggio delle canalizzazioni linee elettriche ecc.) così come indicate all’art. 4 comma 3 della citata Convenzione Urbanistica, dovevano essere realizzate entro 24 mesi dalla data di inizio dei lavori delle Opere di Urbanizzazione – 1° fase 1° stralcio.

I lavori di cui sopra, come detto autorizzati con Concessione Edilizia n° 15/PE/2015 del 04.02.2016, hanno avuto inizio in data 07.02.2016 e per gli stessi è stata data comunicazione di fine lavori in data 09.01.2018.

c) Sub comparto “h”:

Contestualmente alla esecuzione delle dorsali dei servizi è stato dato inizio ai lavori per la realizzazione delle opere relative al lotto “h” e ad alcune di fatto complementari e/o conseguenti, e , nel dettaglio:
massicciata stradale di gran parte dell’asse viario principale, dell’asse viario di collegamento fra questi e la via della Concia, le opere fognarie secondarie (attraversamenti stradali).

Per una migliore individuazione delle opere eseguite si rimanda alla visione della allegata planimetria in scala 1:1000, mentre invece per la loro quantificazione, si rimanda alla lettura dell'allegato computo metrico estimativo redatto sulla base dei prezzi unitari allegati alla Convenzione di cui all'Atto Ruta più volte citato.

Il tecnico incaricato:



Santa Croce Sull'Arno lì 24.06.2021