bald & papini
ARCHITETTI ASSOCIATI
www.baldiepapini.it

Studio P.za G. Amendola n° 32 - 50054 FUCECCHIO (FI) Italy - tel.fax 057122610 - p.iva 01438320481- e-mail: info@baldiepapini.it

DENOMINAZIONE:
PIANO DI RECUPERO CON DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATO PRODUTTIVO PER REALIZZAZIONE DI NUOVI APPARTAMENTI
Art. 109 L.R. n° 65/2014

UBICAZIONE:
Viale Colombo e Via D. Fortini
Loc. Ponte a Cappiano FUCECCHIO

PROPRIETA':
Sig. SANI PIERO, SANI ANDREA
SANI ANTONIO e SANI FABIO

PROGETTISTA: dott. arch. MASSIMO PAPINI

SCALA: 1 : 100

DATA: FEBBRAIO 2016

TITOLO TAVOLA: STATO ATTUALE

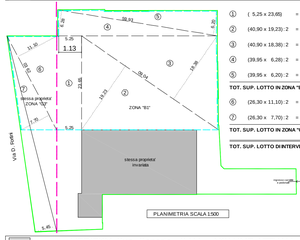
N° 2 / 4

009/23.02.2016

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTI ELABORATI NON POTRANNO ESSERE RIPRODOTTI O COMUNICATI A DI ALTRE PERSONE O DITTE ANCHE PARZIALMENTE SENZA D'APUTO AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO BALDI E PAPINI

CALCOLI URBANISTICI STATO ATTUALE

VERIFICA SUPERFICIE LOTTO DI INTERVENTO

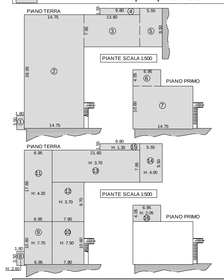


①	(5,25 x 23,65)	= mq	124,16
②	(40,90 x 19,23) :2	= mq	393,25
③	(40,90 x 18,38) :2	= mq	375,87
④	(39,95 x 6,28) :2	= mq	125,44
⑤	(39,95 x 6,20) :2	= mq	123,84
TOT. SUP. LOTTO IN ZONA "B1"		**mq**	**1.142,56**
⑥	(26,30 x 11,10) :2	= mq	145,965
⑦	(26,30 x 7,70) :2	= mq	101,255
TOT. SUP. LOTTO IN ZONA "G3"		**mq**	**247,22**
TOT. SUP. LOTTO DI INTERVENTO		**mq**	**1.389,78**

PLANIMETRIA SCALA 1:500

LEGENDA
- LIMITE ZONA "B1"
- LIMITE DI PROPRIETA'
- LIMITE DI INTERVENTO

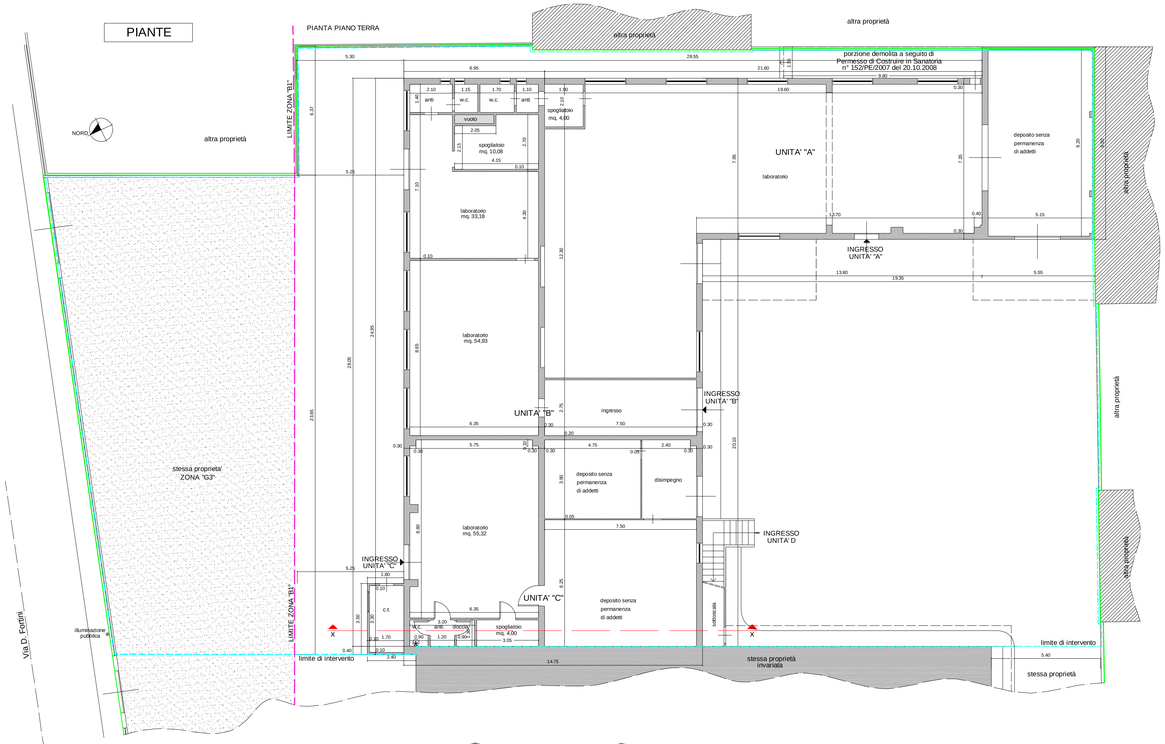
VERIFICA Sup. Coperta - S.U.L. - VOLUME ATTUALI

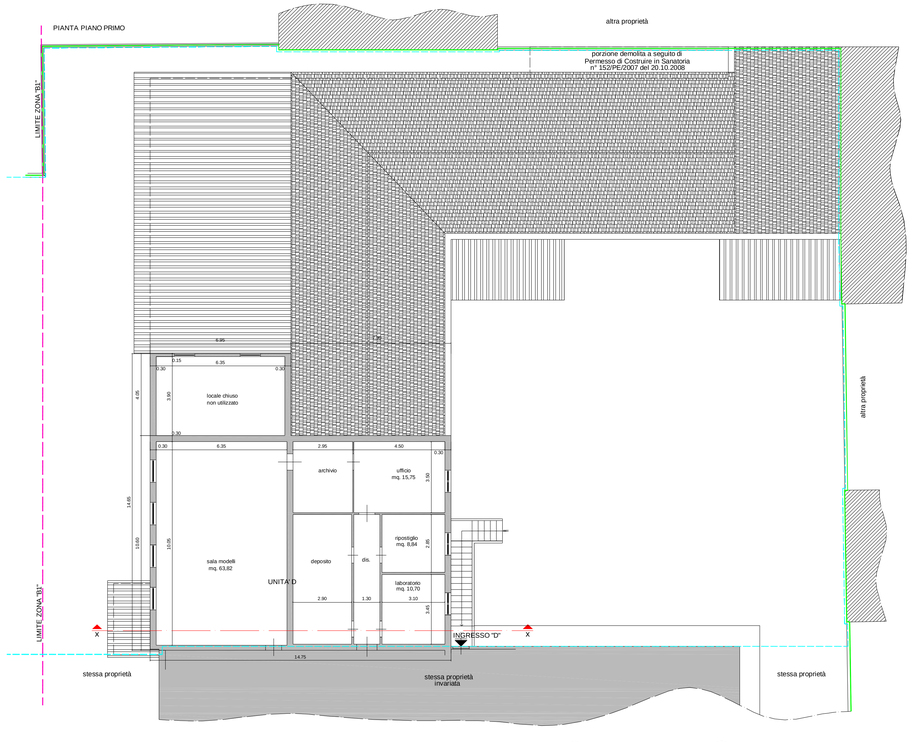


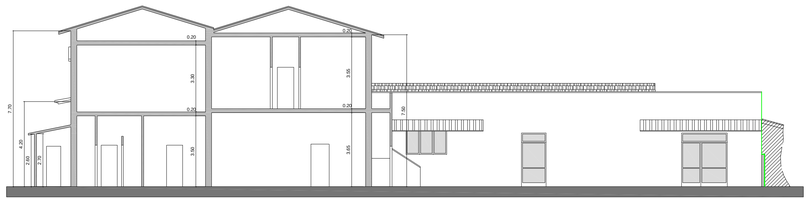
①	(1,80 x 3,50)	= mq	6,30
②	(14,75 x 28,05)	= mq	413,74
③	(7,95 x 13,80)	= mq	109,71
④	(1,55 x 9,80)	= mq	15,19
⑤	(5,55 x 9,50)	= mq	52,73
TOTALE Sup. COPERTA		**mq**	**597,67**
①	(1,80 x 3,50)	= mq	6,30
②	(14,75 x 28,05)	= mq	413,74
③	(7,95 x 13,80)	= mq	109,71
④	(1,55 x 9,80)	= mq	15,19
⑤	(5,55 x 9,50)	= mq	52,73
⑥	(4,05 x 6,95)	= mq	28,15
⑦	(10,60 x 14,75)	= mq	156,35
TOTALE S.U.L. ATTUALE		**mq**	**782,17**
⑧	(1,80 x 3,50) x H: 2,60	= mc.	16,38
⑨	(6,95 x 10,60) x H: 7,70	= mc.	567,26
⑩	(7,80 x 10,60) x H: 7,50	= mc.	620,10
⑪	(6,95 x 17,65) x H: 4,20	= mc.	515,20
⑫	(7,80 x 9,70) x H: 3,70	= mc.	279,94
⑬	(7,95 x 21,60) x H: 3,70	= mc.	635,36
⑭	(5,55 x 9,50) x H: 4,00	= mc.	210,90
⑮	(6,60 x 1,55) x H: 1,35	= mc.	20,50
⑯	(6,95 x 4,05) x H: 2,05	= mc.	57,70
TOTALE VOLUME ATTUALE		**mc.**	**2.923,34**

TOTALE SUPERFICIE UTILE LORDA ATTUALE mq. 782,17
TOTALE VOLUME ATTUALE mc. 2.923,34

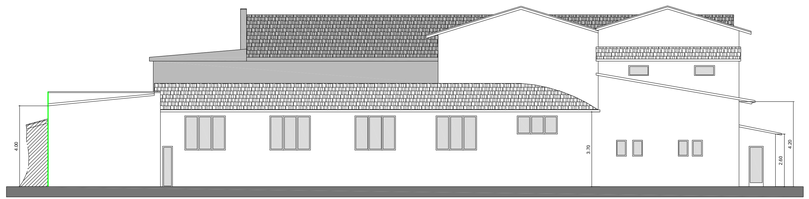
PIANTE







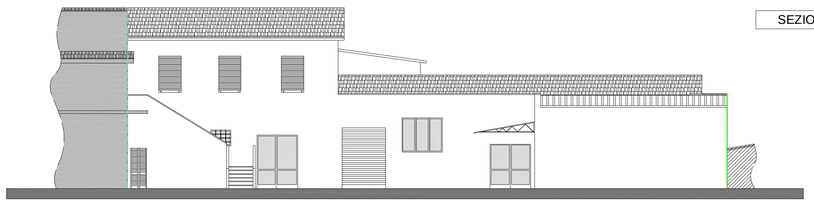
SEZ. X-X - PROSPETTO NORD-OVEST



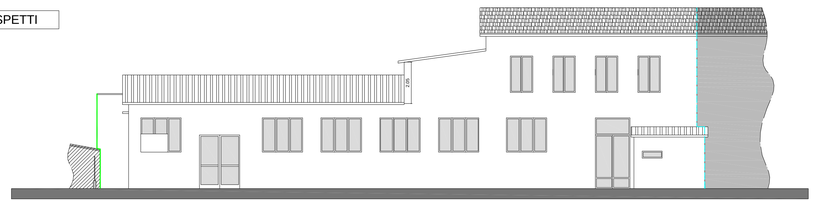
PROSPETTO SUD-EST

LEGENDA
- ZONA "G3 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO"
- STESSA PROPRIETA' INVARIATA
- ALTRA PROPRIETA'
- LIMITE ZONA "B1"
- LIMITE DI PROPRIETA'
- LIMITE DI INTERVENTO (AREA DEGRADATA)
- ASPIRAZIONE FORZATA

SEZIONE E PROSPETTI



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST