



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

Sindaco
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Occhipinti

Garante della Comunicazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Antonio Comuniello
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Approfondimenti idrogeologico-idraulici
Studio di ingegneria idraulica e ambiente
Ing. Gesualdo Bavecchi

Indagini sul territorio rurale
Studio associato franchimartinelliagronomi - Associazione professionale
Agr. Guido Franchi
Agr. Federico Martinelli

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

Aspetti socioeconomici
Alfamark - comunicazione e marketing
Dott. Alessio Falorni

Schede degli edifici classificati
da E107 a E212

Regolamento Urbanistico
QUADRO CONOSCITIVO

A.1.2

ADOZIONE con Del.C.C. n.16 del 07/04/2014
APPROVAZIONE con Del.C.C. n.22 del 14/05/2015



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Casabianca

Civico: 72

Località: Massarella

Foglio: 29

Particella: 238

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

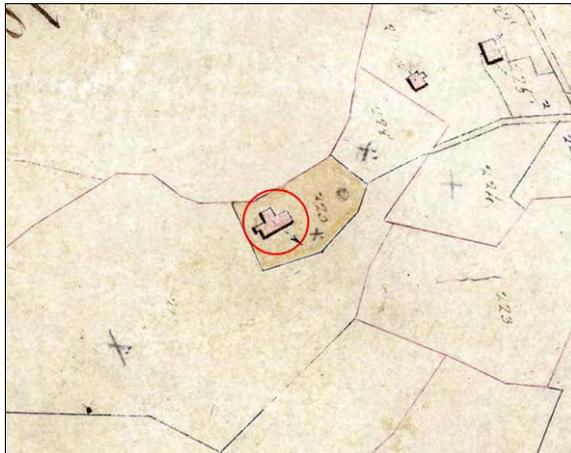
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: 3-3A

Località: Torre

Foglio: 35

Particella: 100

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

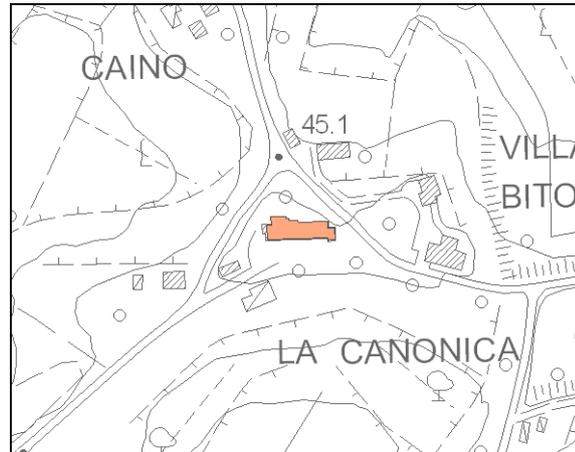
Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: La Torre

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via San Gregorio

Civico: 23

Località: Torre

Foglio: 35

Particella: 158

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B8 - Edilizia minore



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Poggio Osanna	
Civico: 51-53-55	
Località: Torre	
Foglio: 43	Particella: A-9-10

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

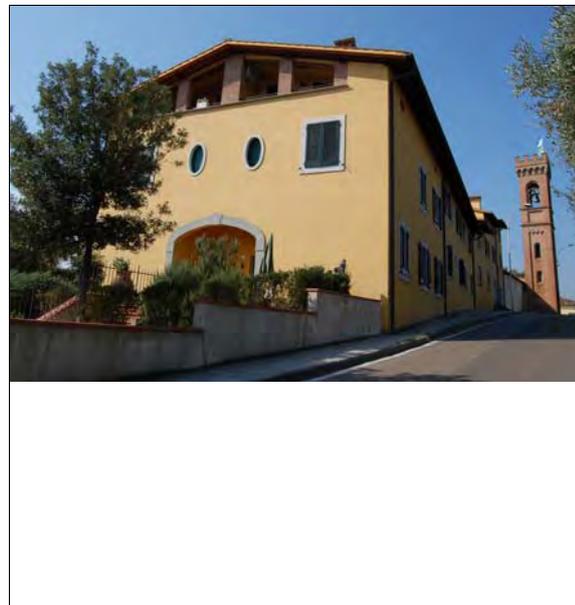
PS : UTOE 10 - Torre, Vedute, Massarella
RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve
Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche
N° piani: -
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



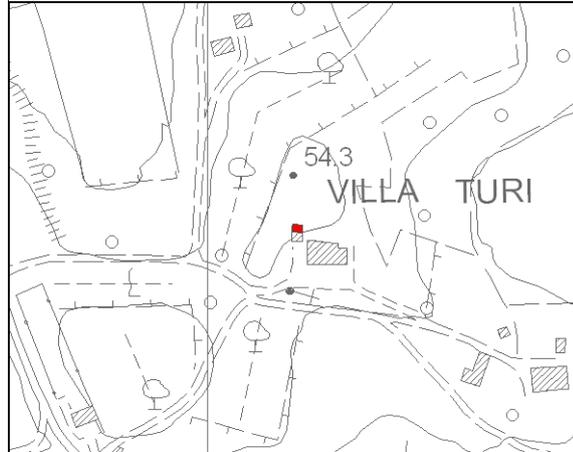
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Turi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Mannuccio

Civico: 9

Località: Torre

Foglio: 36

Particella: 79

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

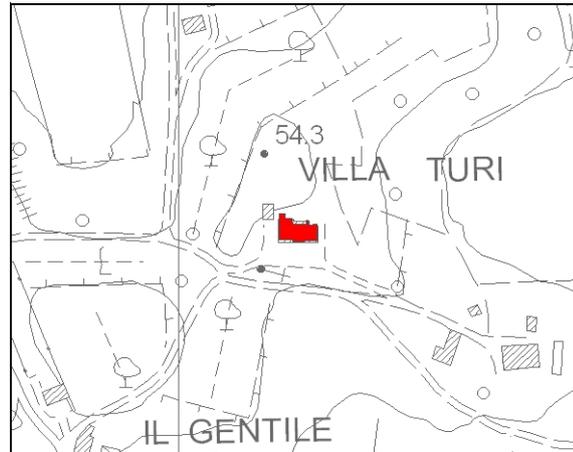
Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Turi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Mannuccio

Civico: 9

Località: Torre

Foglio: 36

Particella: 79-80

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 -Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 2.5- 3.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

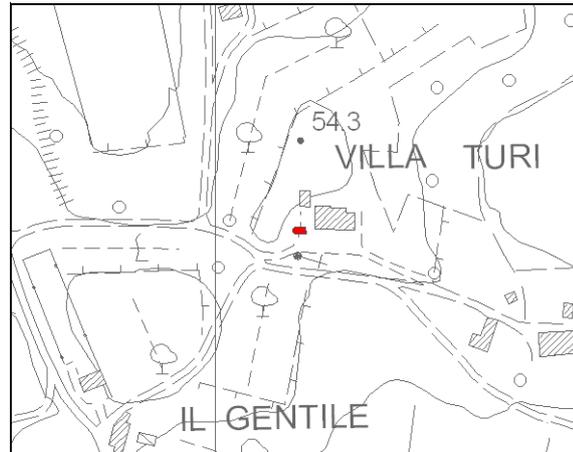
Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Turi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Mannuccio

Civico: 9

Località: Torre

Foglio: 36

Particella: 80

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

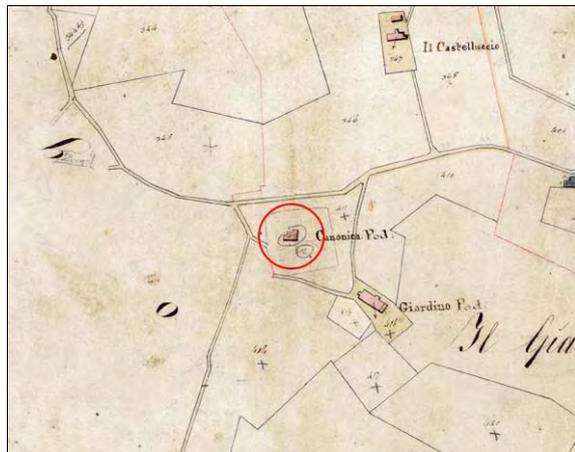
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via San Gregorio

Civico: 21

Località: Torre

Foglio: 43

Particella: 3

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Poggio Osanna

Civico: 74-76

Località: Torre

Foglio: 45 Particella: 35

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

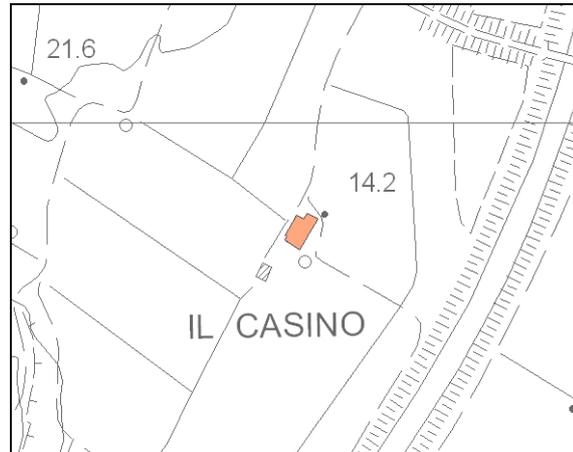
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Il Casale

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Porto di Mannuccio

Civico: 17

Località: Torre

Foglio: 45

Particella: 338

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Osanna

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Poggio Osanna

Civico: 29

Località: Osanna

Foglio: 43

Particella: 59

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

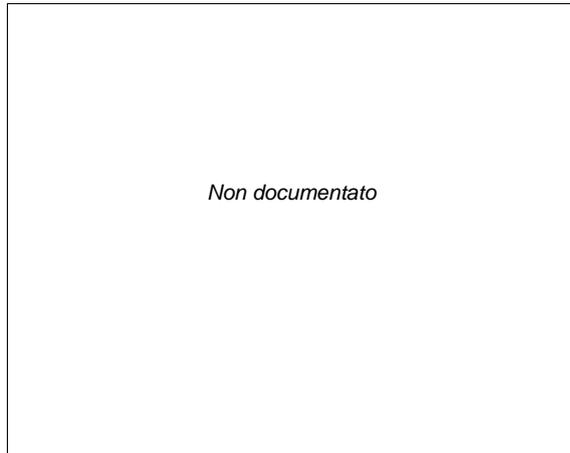
Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

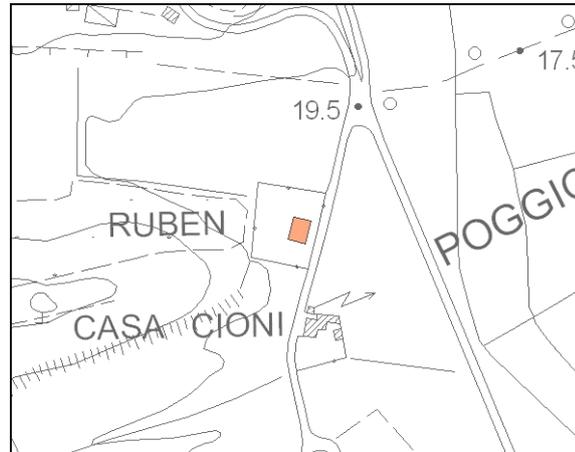
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Porto di Burello

Civico: 39-41

Località: Torre

Foglio: 43

Particella: 143

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

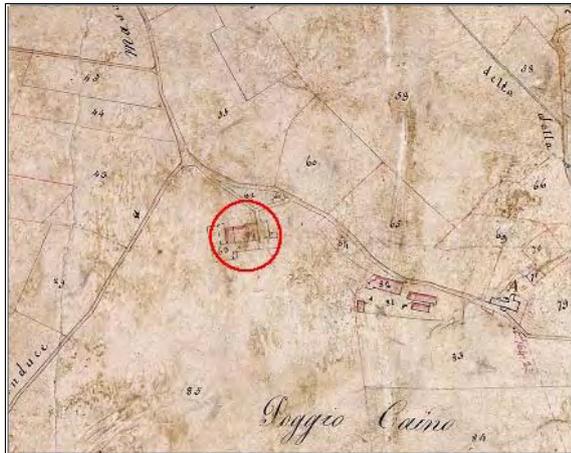
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Colombaio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Ramoni

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 43

Particella: 130

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

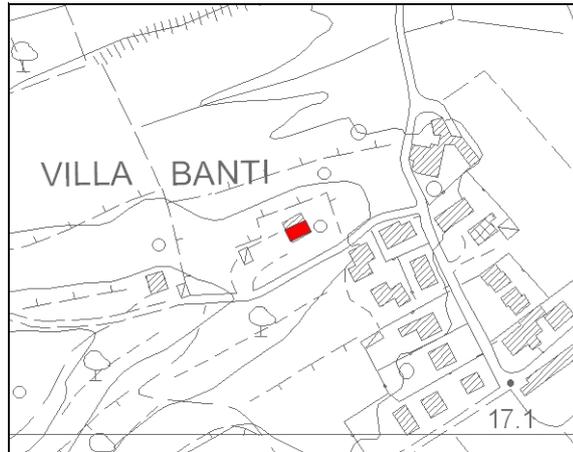
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Banti

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Burello

Civico: 33-35

Località: Cioni

Foglio: 44

Particella: 39

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

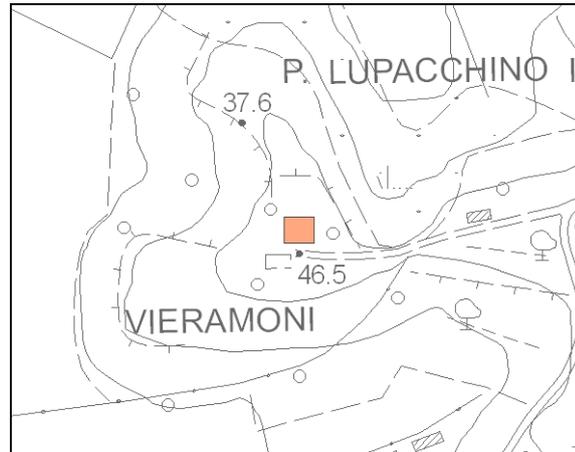
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Lupacchino

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Ramoni

Civico: 93

Località: Torre

Foglio: 43

Particella: 116

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.L.gs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

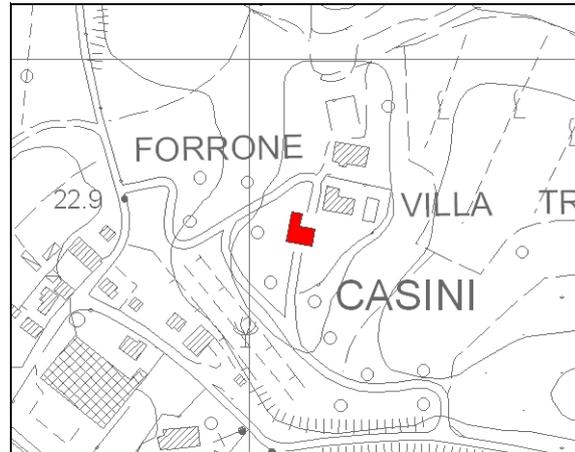
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Lensi

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Ramoni

Civico: 69

Località: Taccino

Foglio: 42

Particella: 47

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici:

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 28/03/1984

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 1

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Fattoria

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 82

Località: Taccino

Foglio: 41

Particella: 82

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



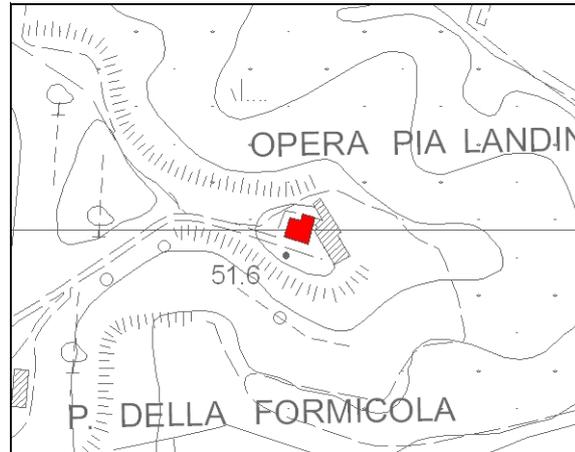
CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Fattoria

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 82

Località: Taccino

Foglio: 41

Particella: 83

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. g) del D.Lgs. n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

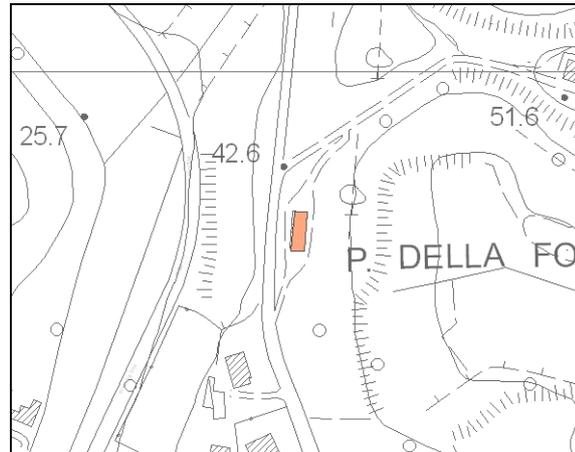
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Formicola

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 78-80

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: 89

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

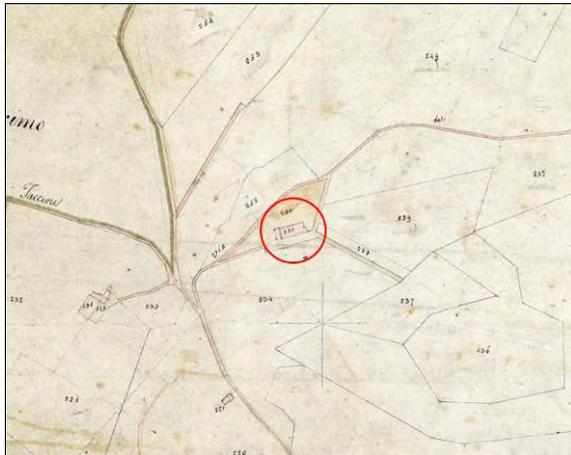
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

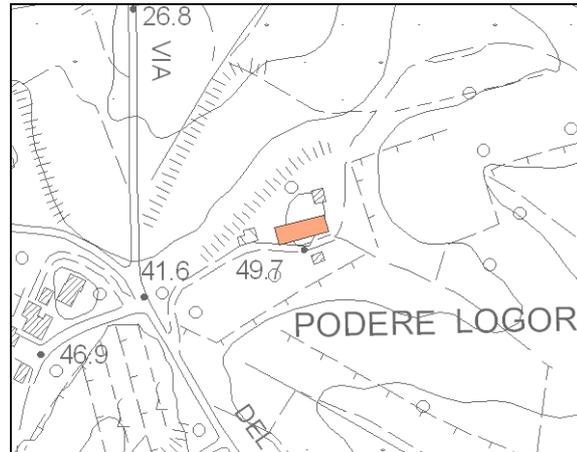
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione:	-
Datazione:	Leopoldino
Via/Piazza:	Via del Forrone
Civico:	6
Località:	Taccino
Foglio:	42
Particella:	35

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS :	UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute
RUC :	E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici:	-
Beni Culturali:	-
Idrogeologico:	Si
Aree naturali protette:	-

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio:	Casa colonica
Destinazione d'uso:	Inutilizzato o Abbandono
N° piani	2
Contesto ambientale:	Altro
Annessi:	Si
Interventi:	No
Stato di Conservazione:	Rilevanti lesioni



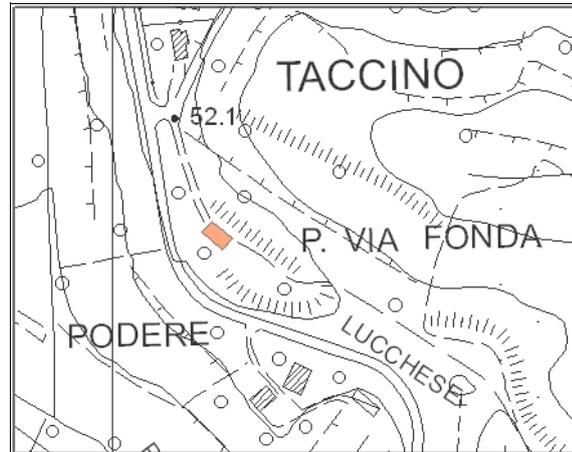
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Fonda

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Poggio Taccino

Civico: 2

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: 76

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

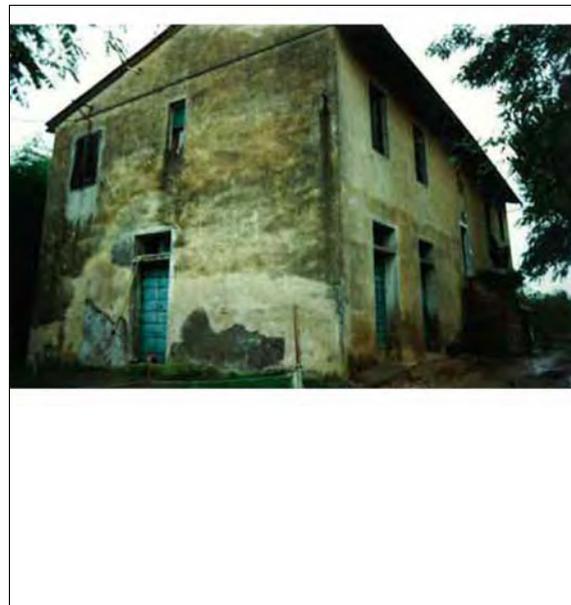
VINCOLI

Beni Paesaggistici:

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale:

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore:

Data rilievo:



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: La Palagina

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via de' Medici

Civico: 4

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 494

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

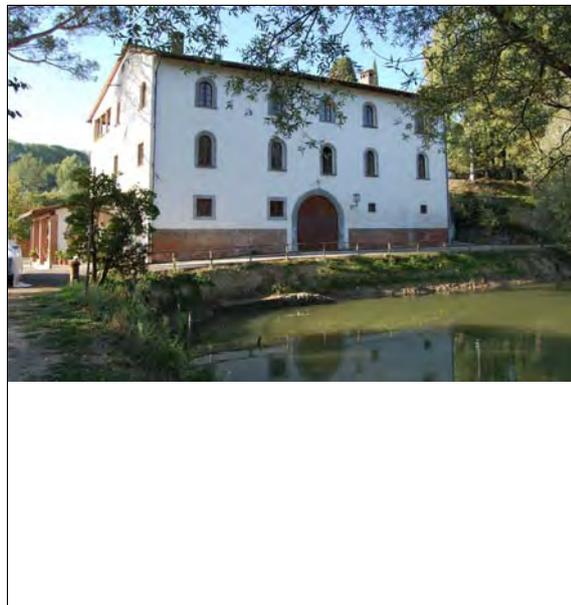
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 102

Località: Vedute

Foglio: 40

Particella: 59

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 102

Località: Vedute

Foglio: 40

Particella: 58

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi:

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Bassi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 3

Località: Vedute

Foglio: 32

Particella: 107

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

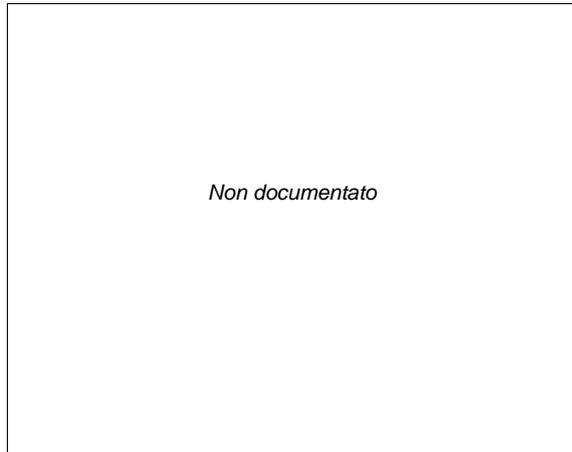
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Bassi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 3

Località: Vedute

Foglio: 32

Particella: 87-90

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1-2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

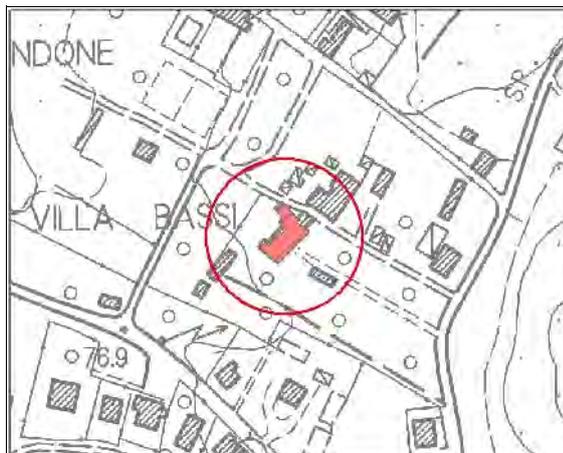
Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Bassi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 3

Località: Vedute

Foglio: 32

Particella: 86

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 -Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 21/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Limonaia di Villa Bassi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 3

Località: Vedute

Foglio: 32

Particella: 93

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

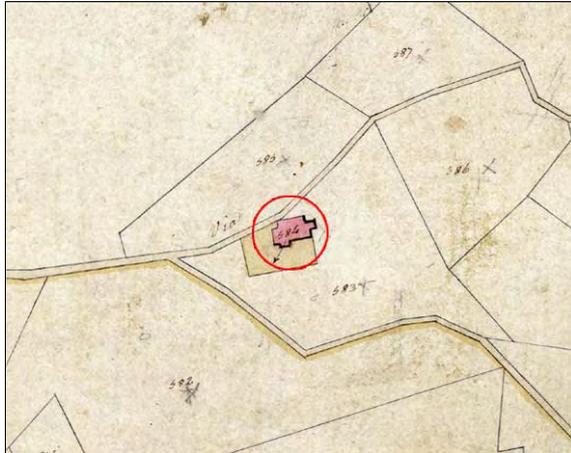
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 21/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere La Maniera

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Montebono

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 40

Particella: 13

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

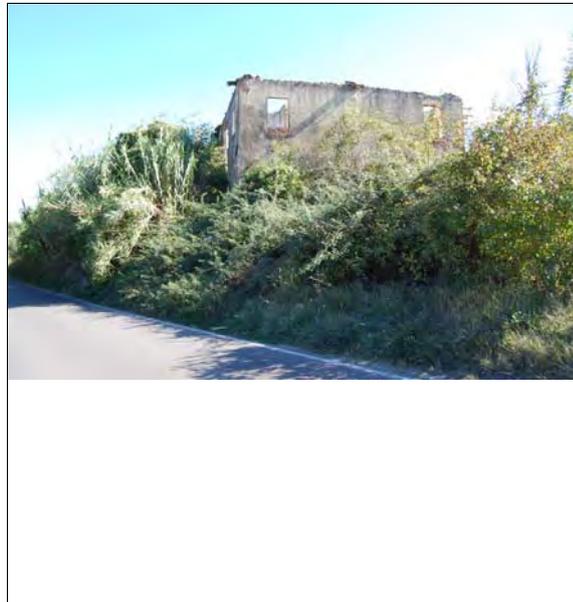
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

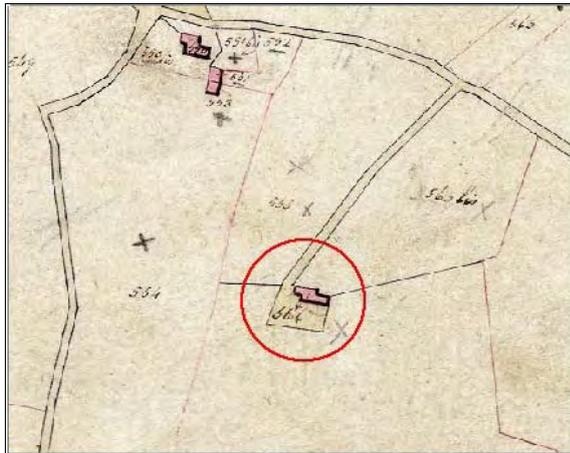
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Turchino

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Montebono

Civico: -

Località: Torre

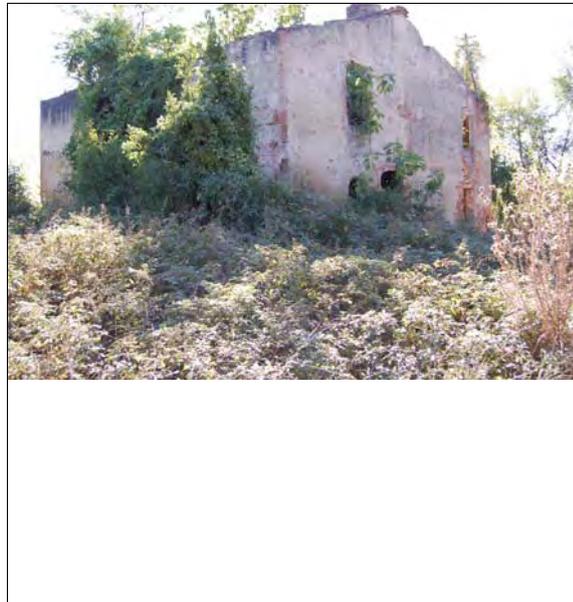
Foglio: 40

Particella: 43-47

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 -Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 182

Località: Querce

Foglio: 1

Particella: 199

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Parti crollate

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

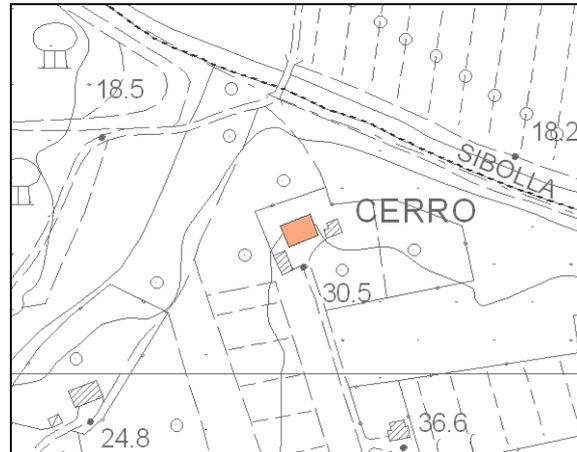
Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cerro	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via delle Ceppate	
Civico: 8	
Località: Querce	
Foglio: 3	Particella: 3

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: Si
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cerro

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Ceppate

Civico: 8

Località: Querce

Foglio: 3

Particella: 3

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: Parziali

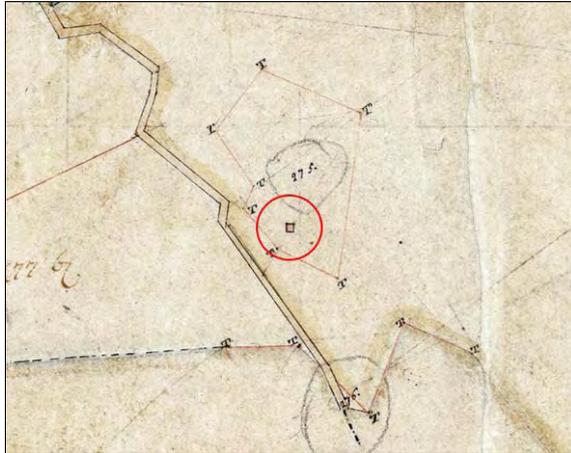
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella Madonna delle Querce	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via della Cellina	
Civico: -	
Località: Querce	
Foglio: 9	Particella: A-8-9

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

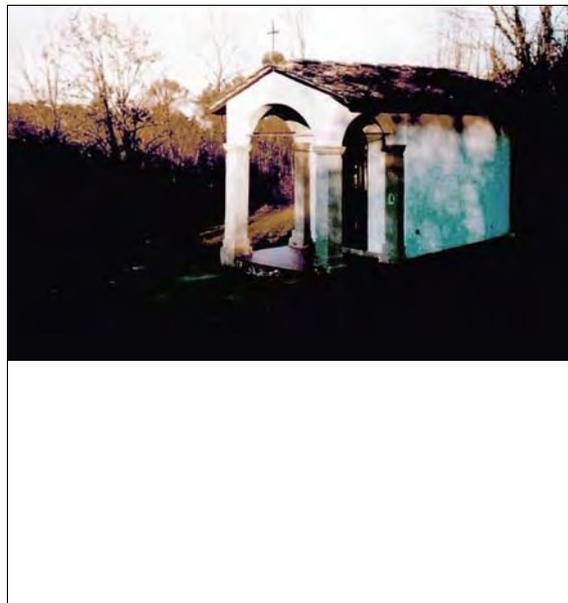
PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

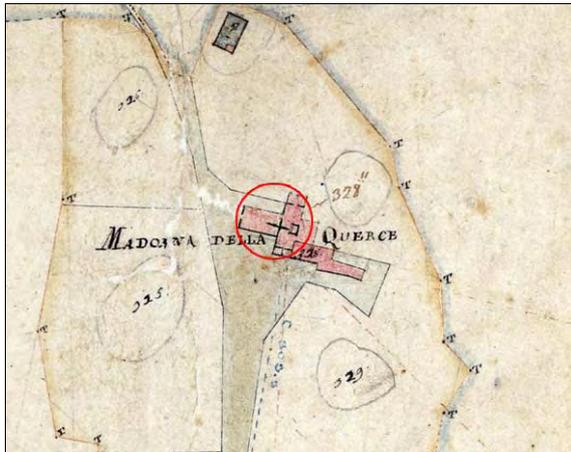
TipoEdilizio: Cappella
Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche
N° piani: -
Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



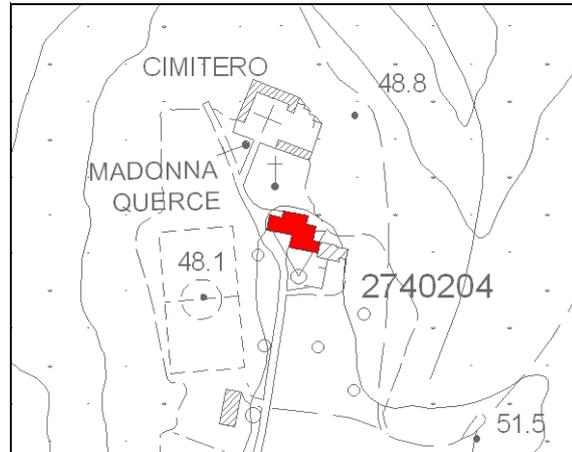
CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Chiesa Madonna delle Querce

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via della Cellina

Civico: 14A

Località: Querce

Foglio: 9

Particella: D

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

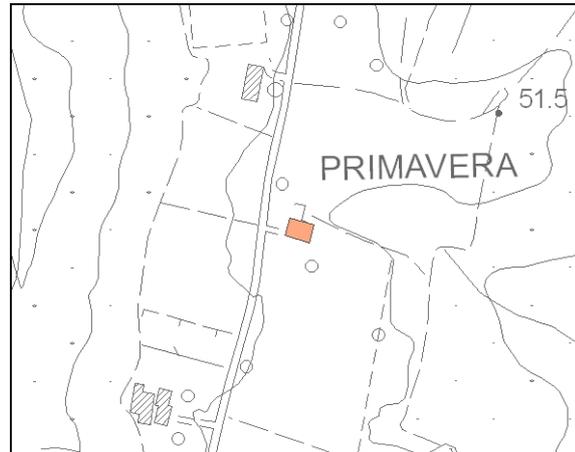
Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Guastina

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via della Cellina

Civico: 10

Località: Querce

Foglio: 9

Particella: 27

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Sì

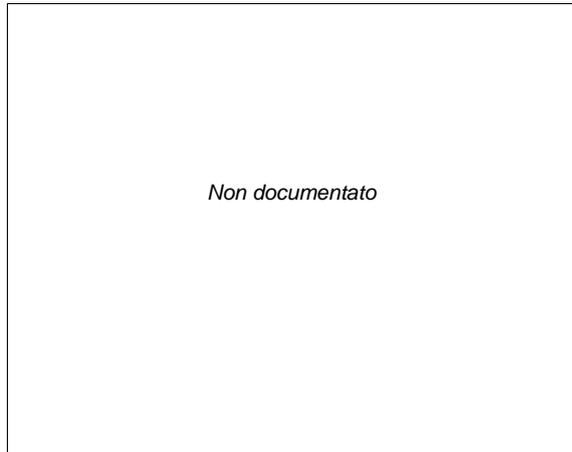
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Crocevia

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via della Cellina

Civico: -

Località: Querce

Foglio: 8

Particella: Strada

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 4

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

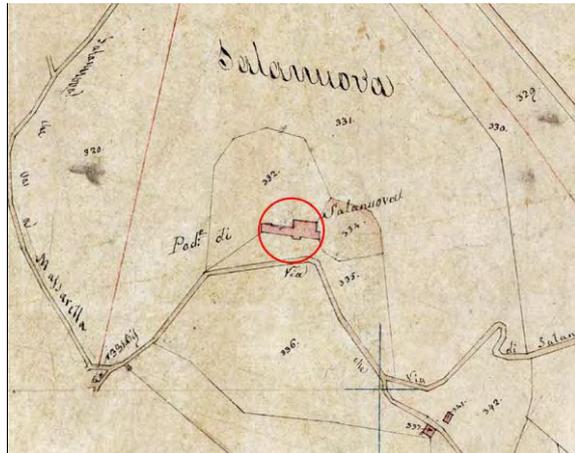
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

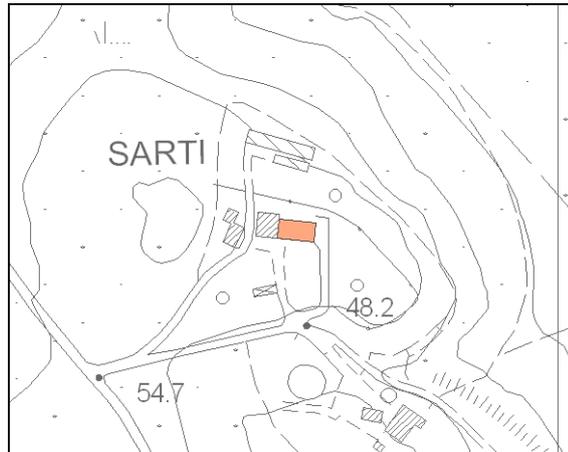
Data rilievo: 12/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Sarti

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Salanova

Civico: 14

Località: Massarella

Foglio: 12

Particella: 21

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

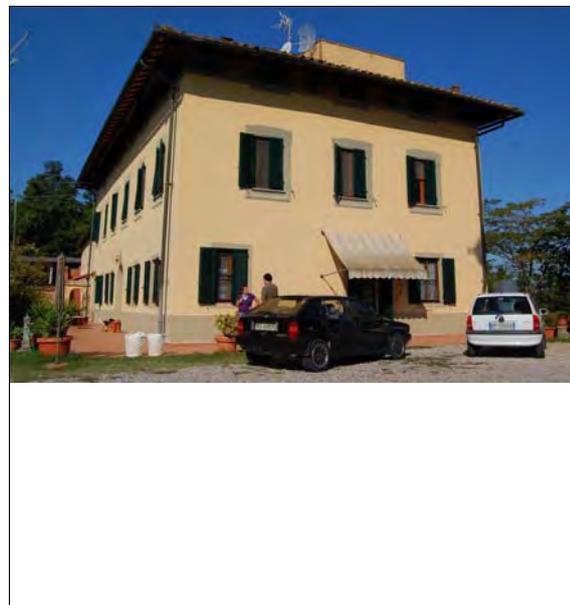
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Sì

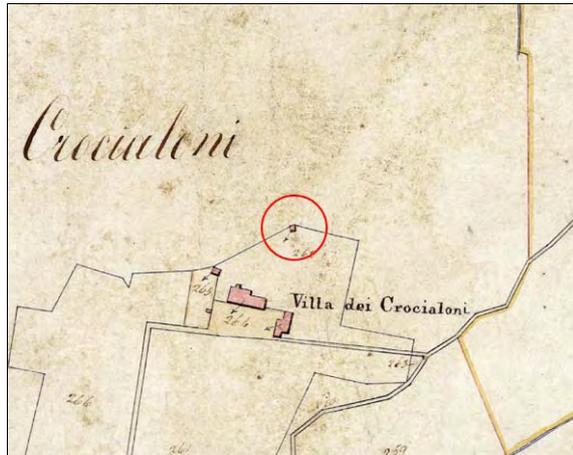
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Crocialoni

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: -

Località: Massarella

Foglio: 11

Particella: 9

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

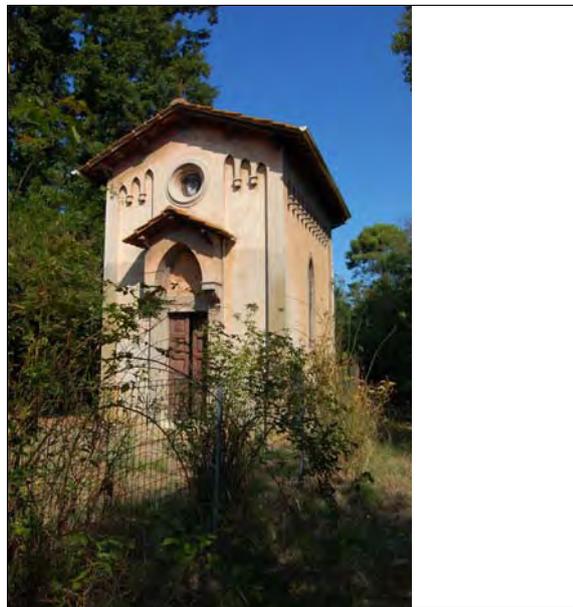
VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Crocialoni

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 58-60

Località: Massarella

Foglio: 11

Particella: 11

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



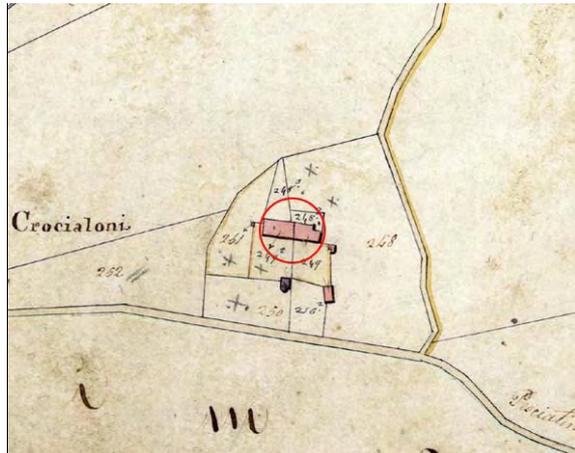
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Ottolenghi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 54-56

Località: Massarella

Foglio: 11

Particella: 53

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



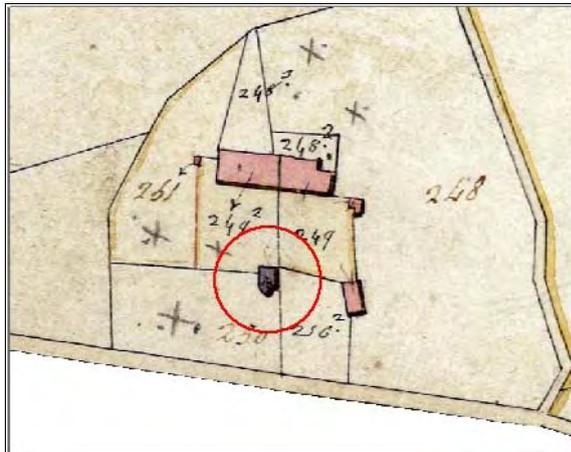
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Ottolenghi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 54-56

Località: Massarella

Foglio: 11

Particella: 53

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

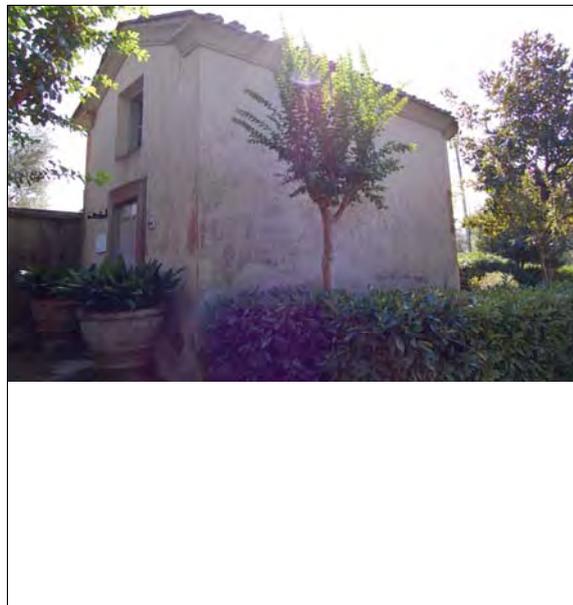
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

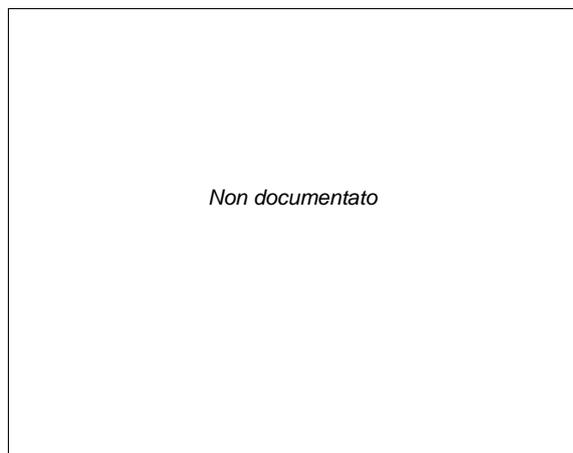
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

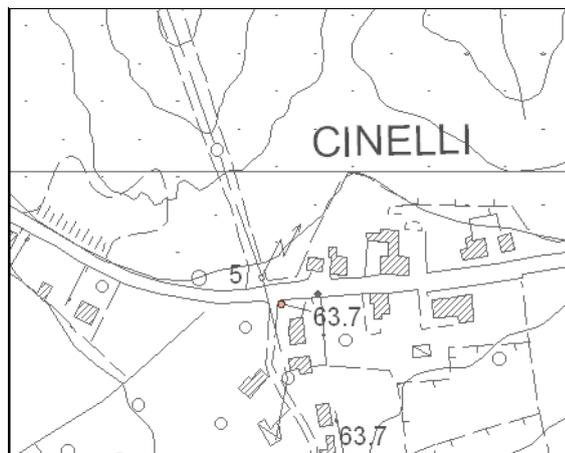
Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: -

Località: Massarella

Foglio: 20

Particella: 163

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B6 - Nuclei edilizi minori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: False

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 4

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

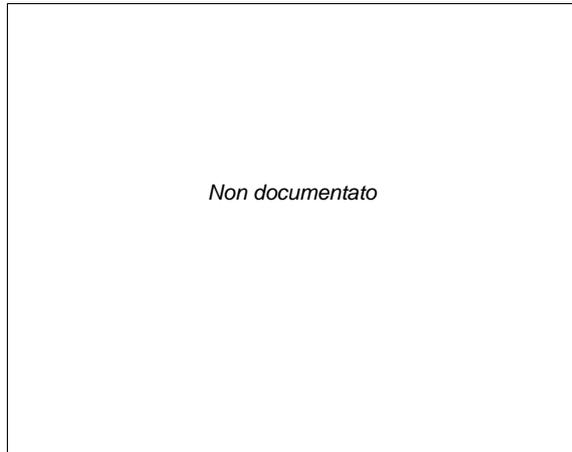
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

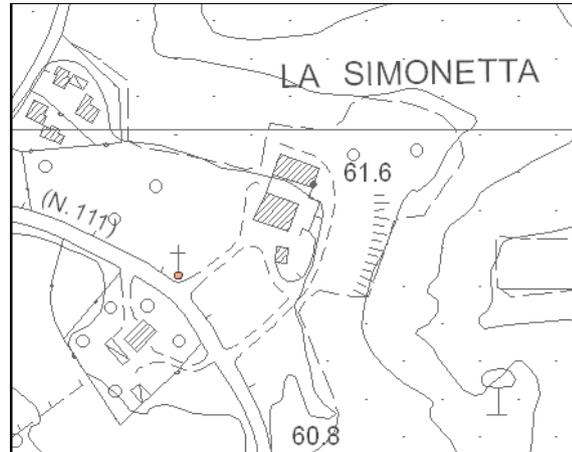
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 22

Località: Massarella

Foglio: 21

Particella: 458

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : - -

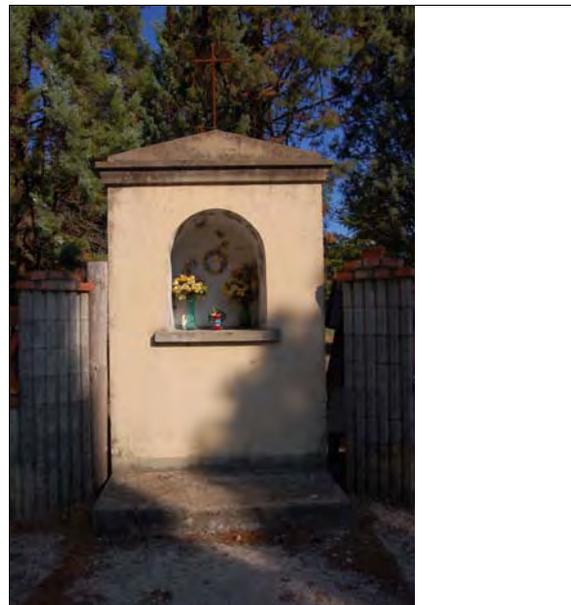
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 4

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

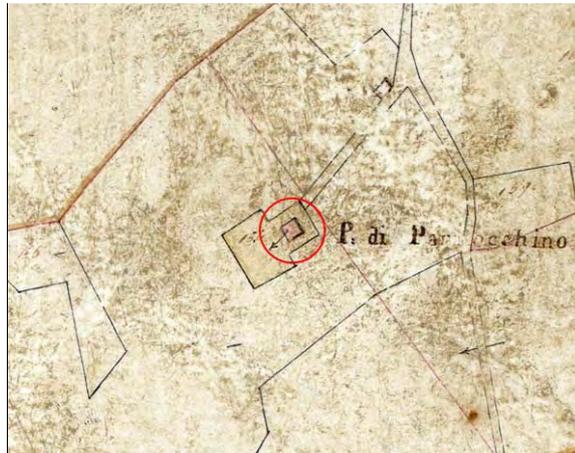
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Pannocchino

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via di Pannocchino

Civico: 6

Località: Massarella

Foglio: 20

Particella: 155

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Crocialoni

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 57-59

Località: Massarella

Foglio: 19

Particella: 12

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

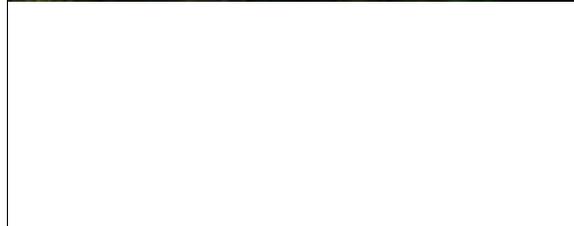
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Casabianca

Civico: 1

Località: Massarella

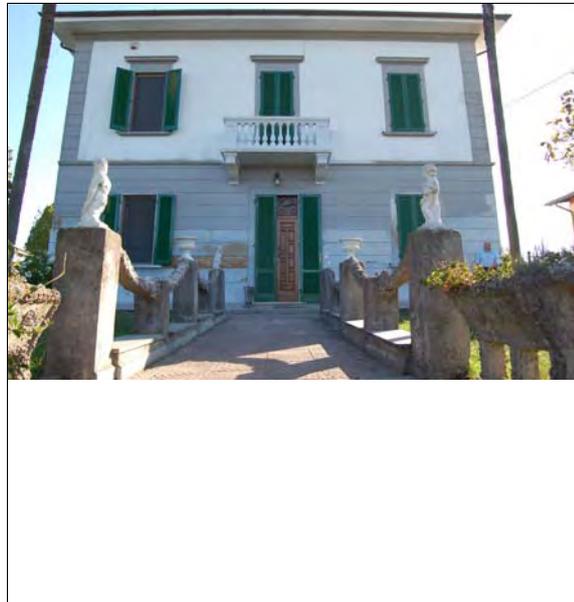
Foglio: 20

Particella: 573

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Casabianca

Civico: -

Località: Massarella

Foglio: 20

Particella: 121

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

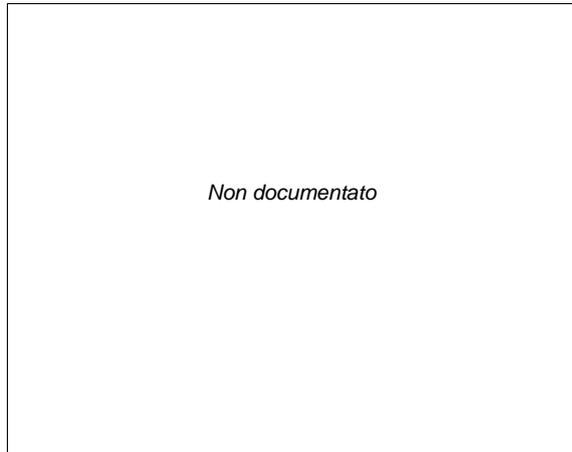
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Casabianca

Civico: -

Località: Massarella

Foglio: 19

Particella: 96

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 4

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

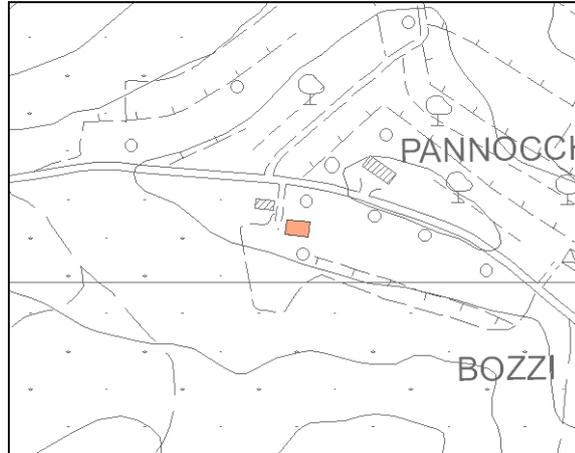
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: La Pannocchina

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Casabianca

Civico: 50

Località: Massarella

Foglio: 28

Particella: 14

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

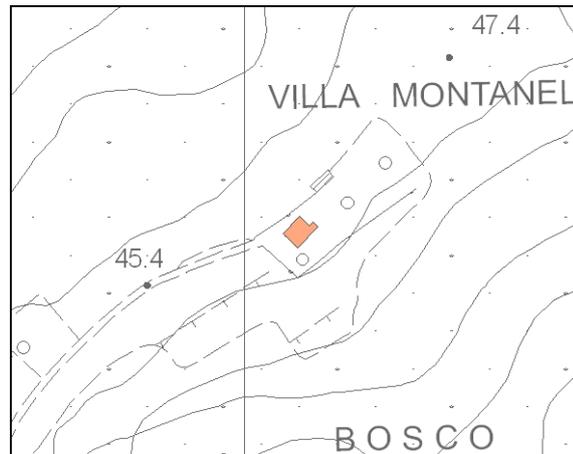
Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Montanelli

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: 24-26

Località: Torre

Foglio: 28

Particella: 50

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

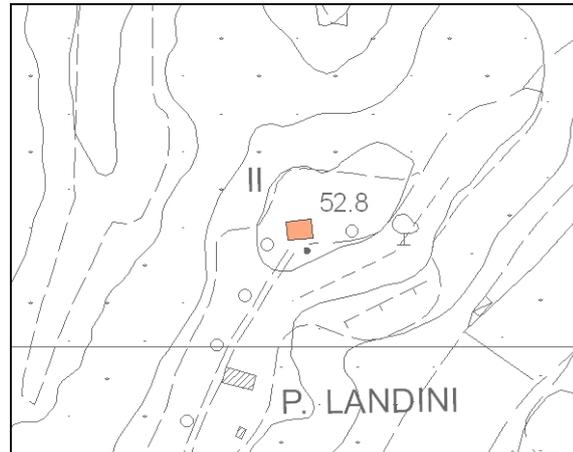
Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: 20-22

Località: Torre

Foglio: 35

Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

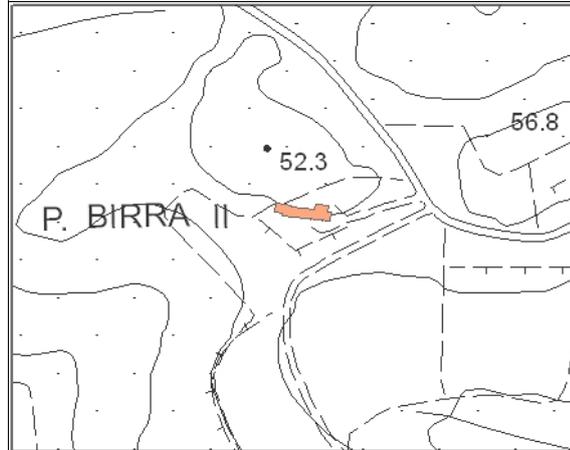
Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Birra

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: 29

Località: Torre

Foglio: 34

Particella: 6

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

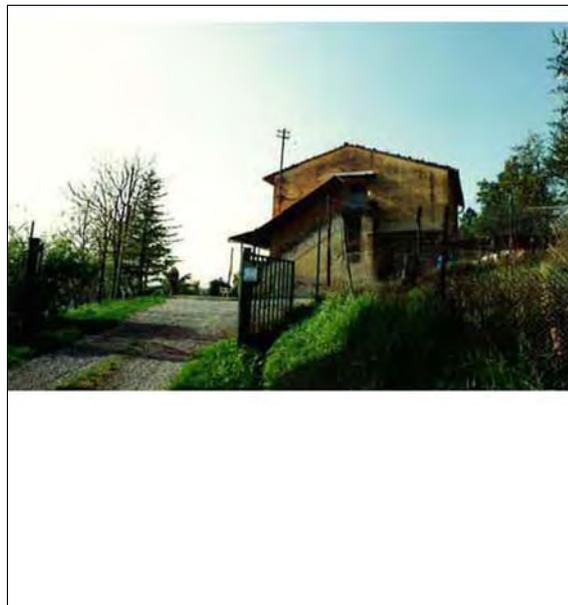
VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico:

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Agricolo

N° piani 2

Contesto ambientale:

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore:

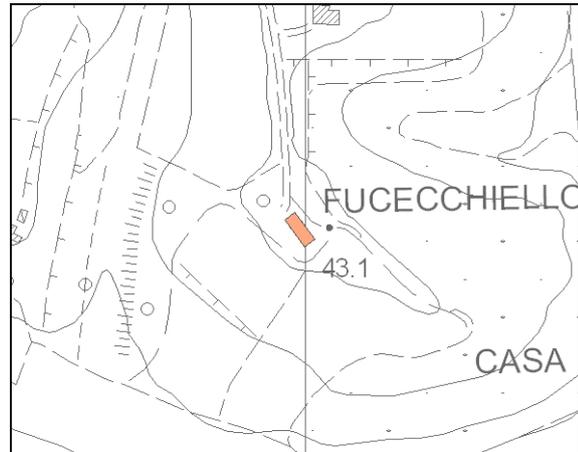
Data rilievo:



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Fucecchiello	
Datazione: Prima 1860	
Via/Piazza: Via delle Forre	
Civico: -	
Località: Torre	
Foglio: 34	Particella: 35

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004
Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere La Menchina

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 33

Particella: 12

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

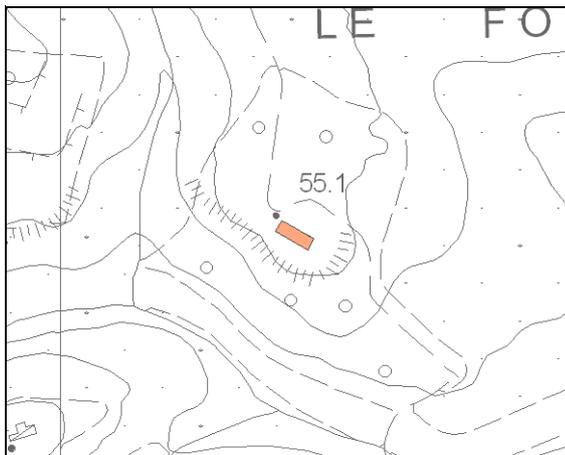
Data rilievo: 21/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Forre

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 33 Particella: 87

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

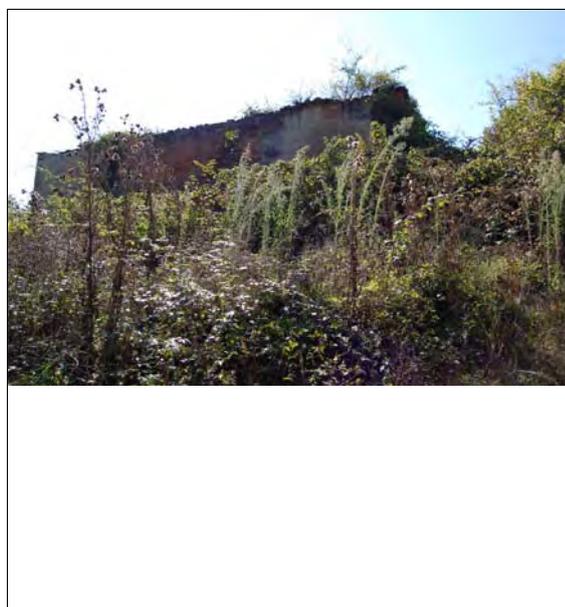
VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 Lett. g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 21/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Frizzi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 8

Località: Torre

Foglio: 33

Particella: 105

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

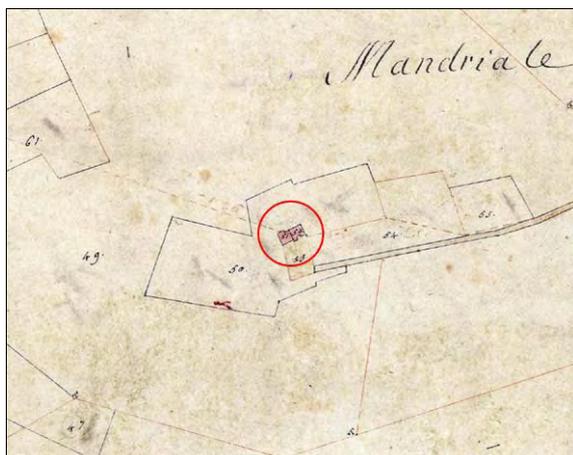
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 21/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ca' del Mandriale

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: -

Località: Vedute

Foglio: 25 Particella: 97

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE - 11 Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

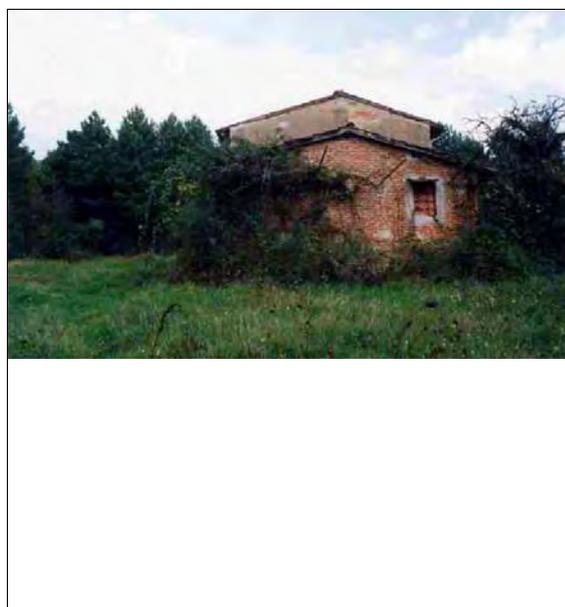
N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

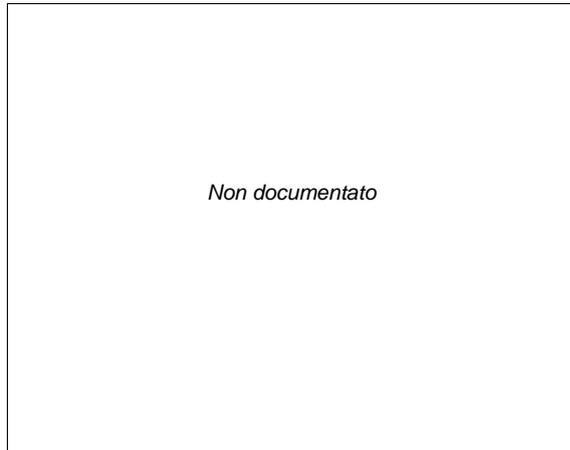
Stato di Conservazione: Parti crollate



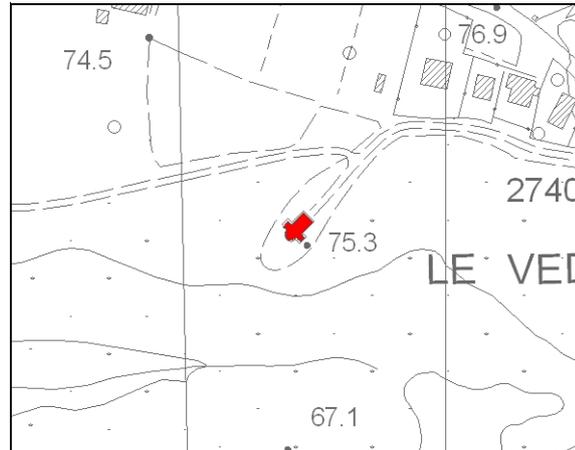
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Dopo 1945

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: -

Località: Vedute

Foglio: 32

Particella: 189

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

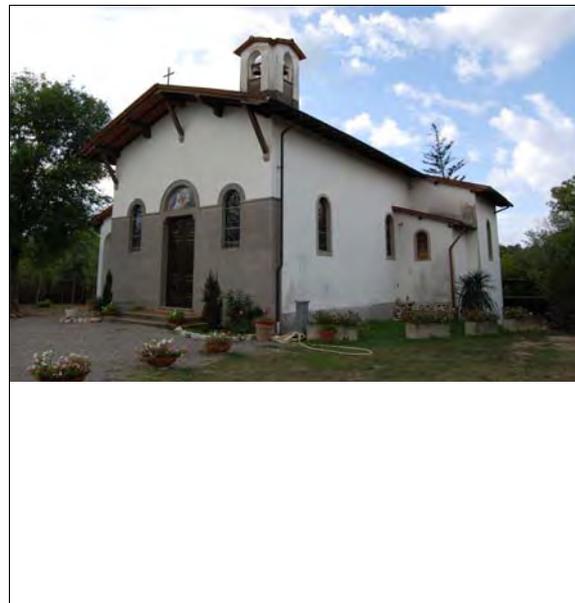
N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



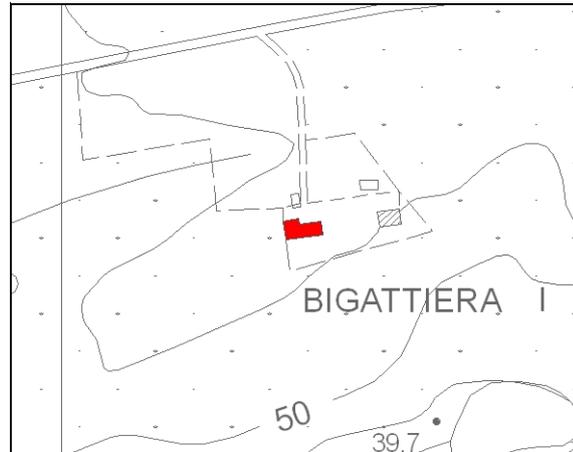
CLASSIFICAZIONE: Classe 4



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via della Bigattiera

Civico: 4

Località: Galleno

Foglio: 25

Particella: 65

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

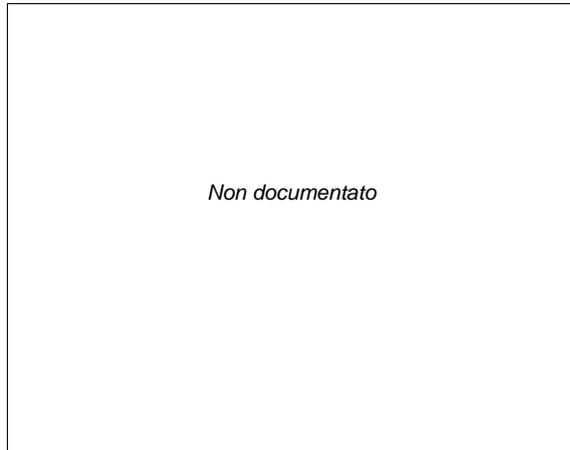
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Assia

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via della Bigattiera

Civico: 6A

Località: Pinete

Foglio: 25

Particella: 86

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : F3 - Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Si

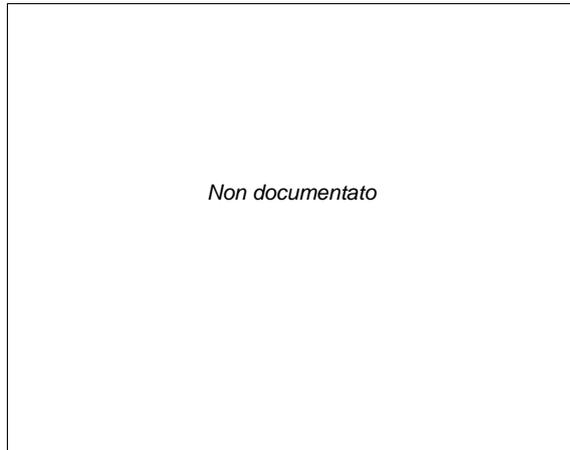
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

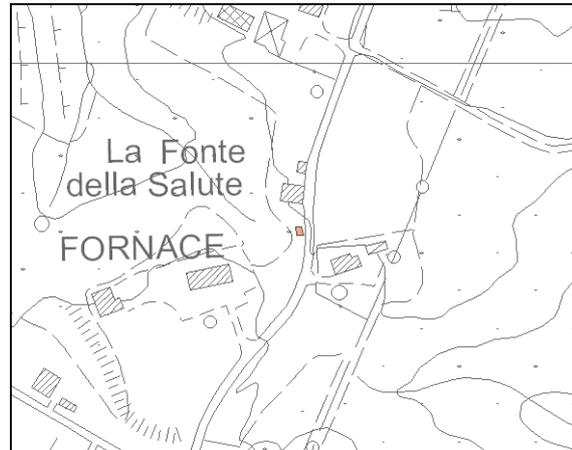
Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Acqua della salute

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 87

Località: Pinete

Foglio: 17

Particella: 59

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 4

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 1

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

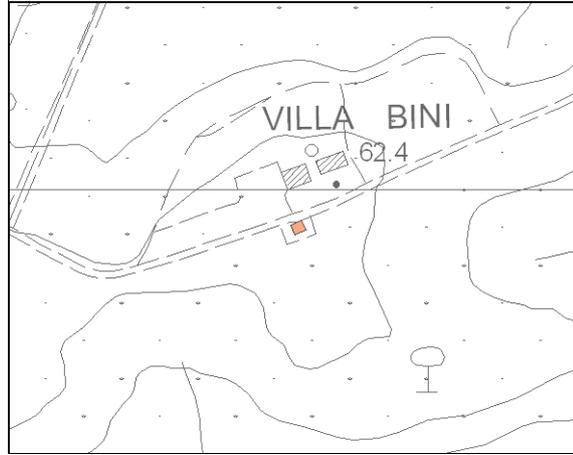
Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella San Rocco di Villa Bini

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 56

Località: Pinete

Foglio: 18

Particella: 45

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Bini

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 56

Località: Pinete

Foglio: 18

Particella: 39

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

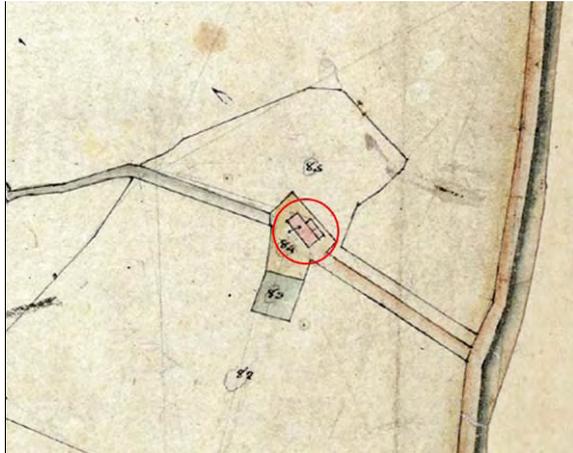
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Matteoni - Podere delle Fufinelle

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 101

Località: Querce

Foglio: 17

Particella: 34

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione:	-
Datazione:	Leopoldino
Via/Piazza:	Via dell'Agrifoglio
Civico:	11-13
Località:	Galleno
Foglio:	14
Particella:	593

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS :	UTOE 11 - Cerbaie
RUC :	E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici:	-
Beni Culturali:	-
Idrogeologico:	Si
Aree naturali protette:	SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

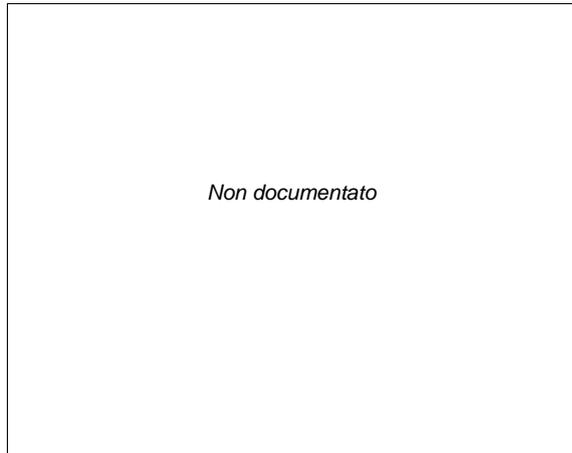
TipoEdilizio:	Casa colonica
Destinazione d'uso:	Residenziale
N° piani	2
Contesto ambientale:	Giardini o Parco
Annessi:	-
Interventi:	Si
Stato di Conservazione:	Assenza di degrado



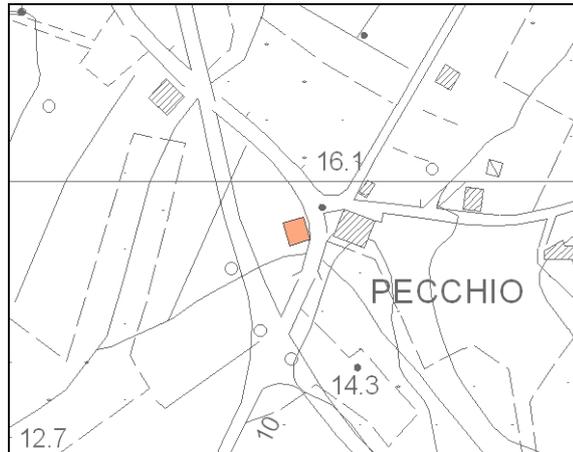
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Romana Lucchese	
Civico: 117	
Località: Galleno	
Foglio: 14	Particella: 388

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.42/2004
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 1,5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



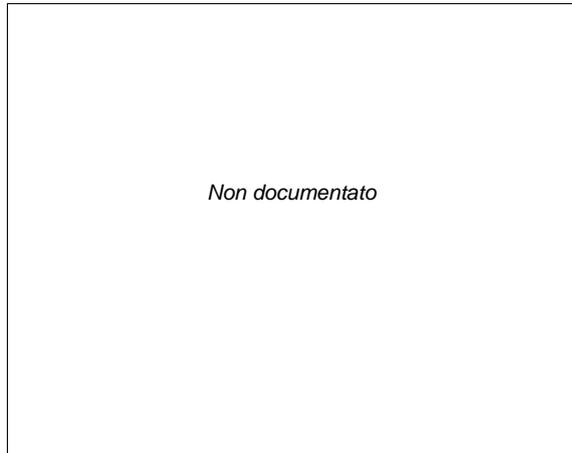
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Val Grande

Civico: 6

Località: Galleno

Foglio: 14

Particella: 97

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie



VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 let.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Romana Lucchese	
Civico: 207-209-211-213	
Località: Galleno	
Foglio: 14	Particella: 226-227-228-229

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2- 3
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 203-205

Località: Galleno

Foglio: 14

Particella: 225

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Lama a Lucca	
Civico: -	
Località: Galleno	
Foglio: 6	Particella: 155

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

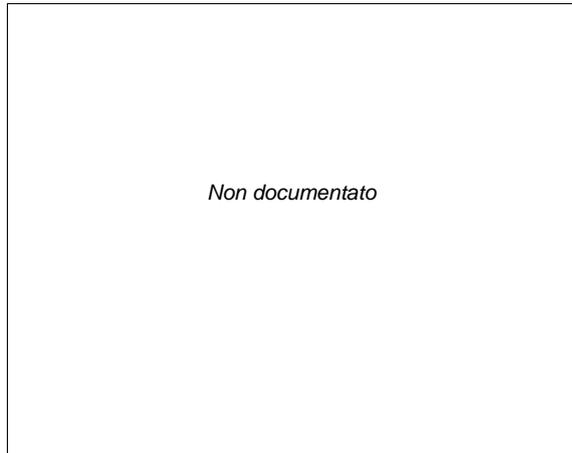
TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Valdinievole

Civico: 7

Località: Galleno

Foglio: 5

Particella: 461

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

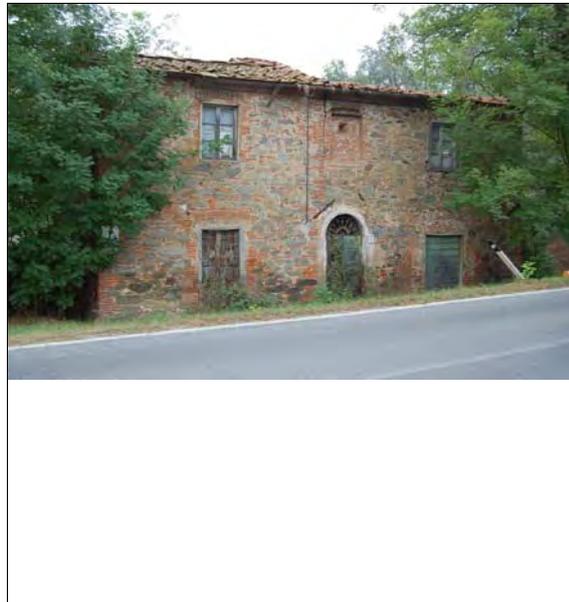
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

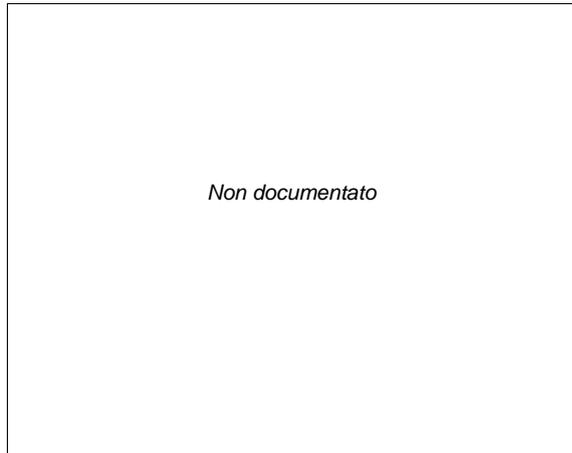
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Gelsa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Valdinievole

Civico: 20-22-24-26

Località: Galleno

Foglio: 5

Particella: 275



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

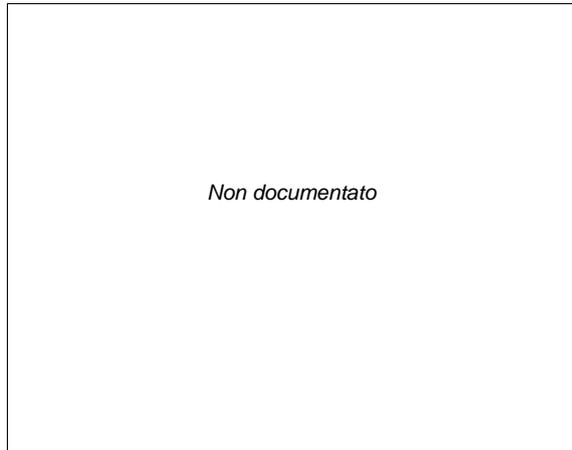
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Valdinievole

Civico: 38-40

Località: Galleno

Foglio: 5

Particella: 229

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 3

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: Si

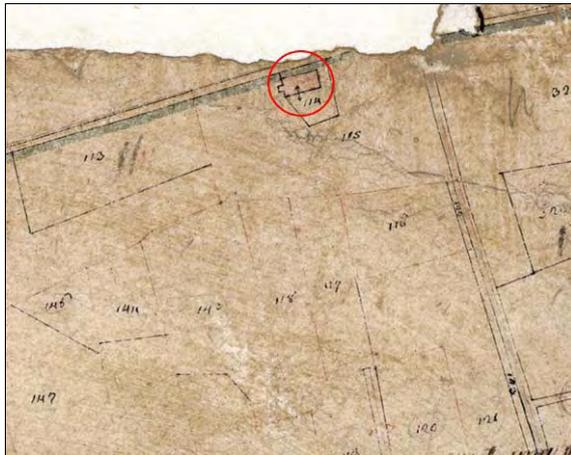
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

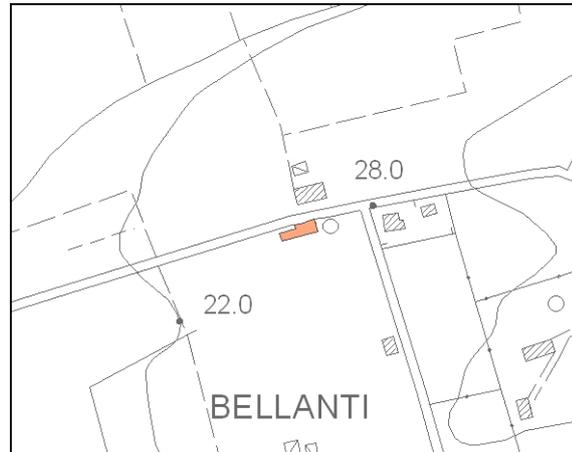
Data rilievo: 18/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Frullino	
Civico: 2	
Località: Galleno	
Foglio: 5	Particella: 331-332-545

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Prato	
Civico: 8	
Località: Querce	
Foglio: 7	Particella: 541

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Vallino	
Civico: 1	
Località: Querce	
Foglio: 7	Particella: 362

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Querce
RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



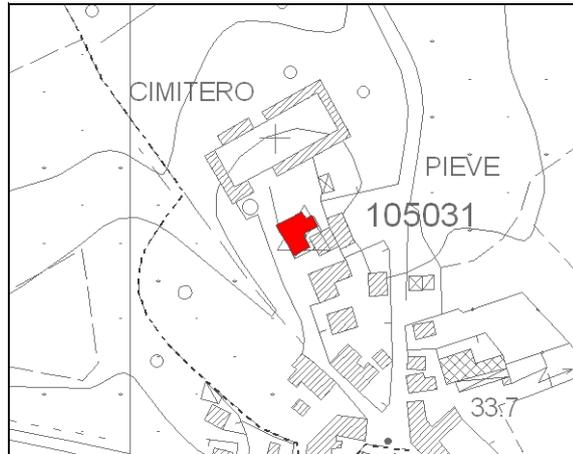
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Chiesa del Galleno

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via della Chiesa

Civico: 22

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: C-9

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

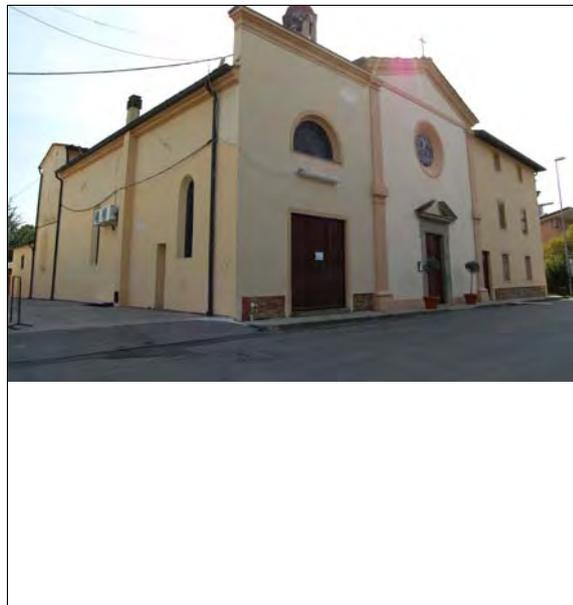
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Decreto Ministeriale 23/04/2007

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

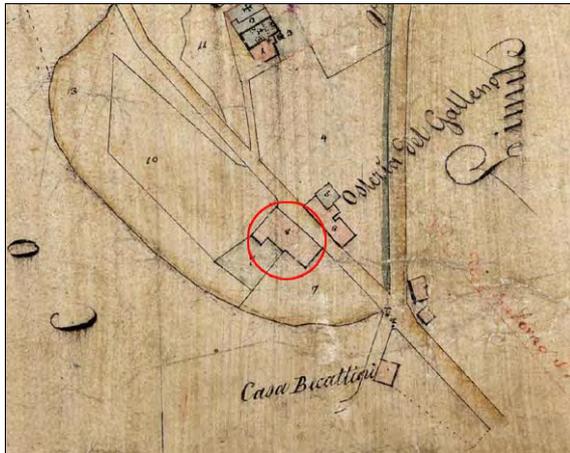
CLASSIFICAZIONE: Classe 1

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via della Chiesa

Civico: 11

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: 15

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

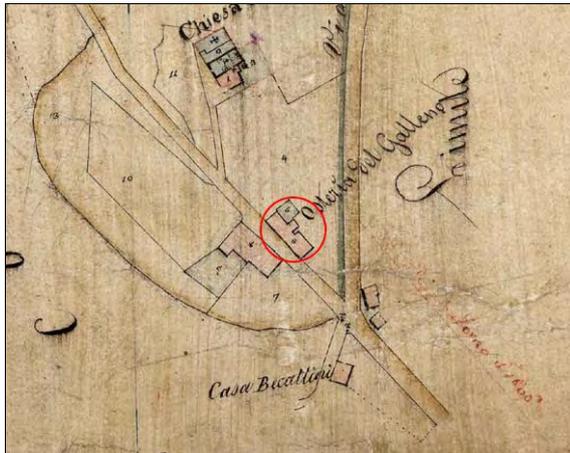
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

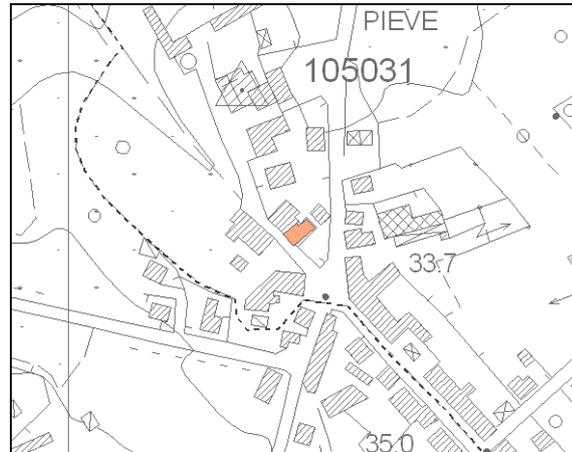
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via della Chiesa	
Civico: 2-4-6-8	
Località: Galleno	
Foglio: 23	Particella: 12-742-747

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

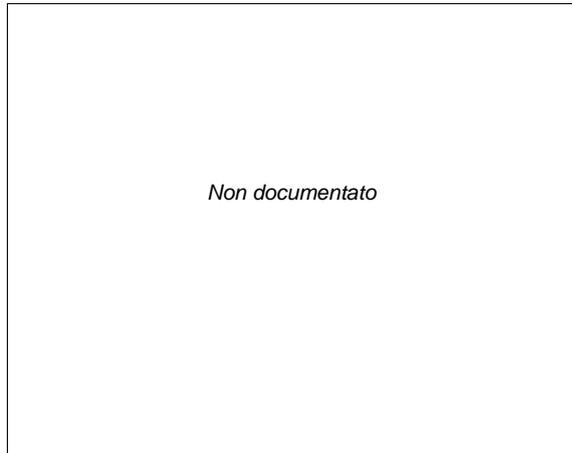
TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: Si
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



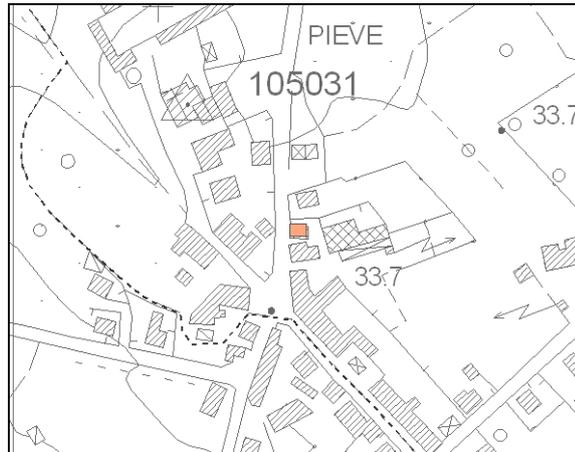
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -
Datazione: 1919-1953
Via/Piazza: Via Romana Lucchese
Civico: 320
Località: Galleno
Foglio: 23 Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

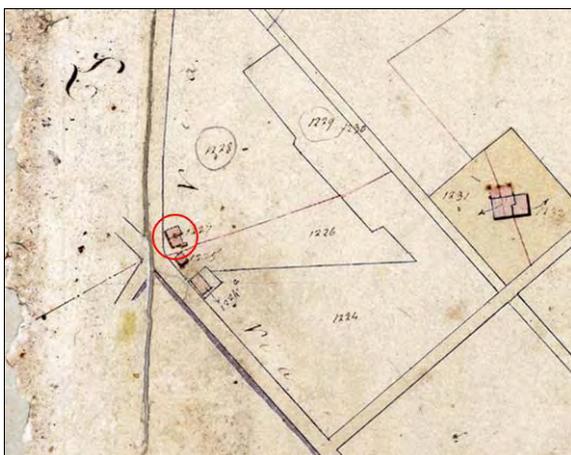
TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2.5
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

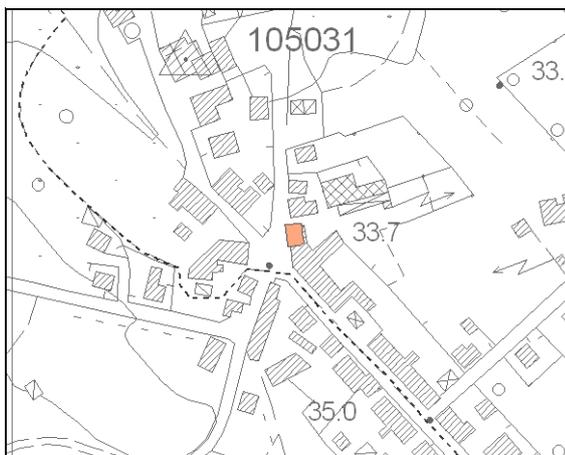
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 304-306-308

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: 19

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2,5

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

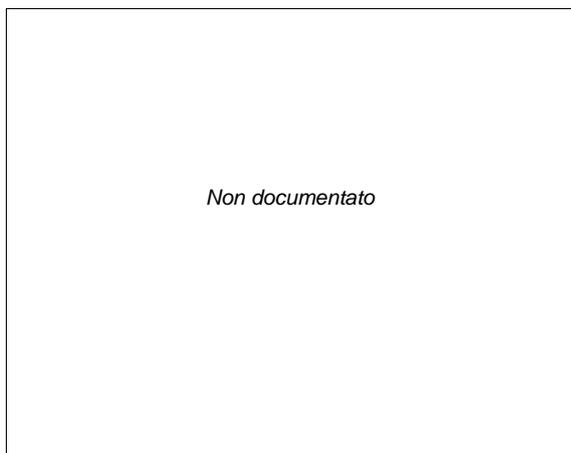
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 258-260

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: 33

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

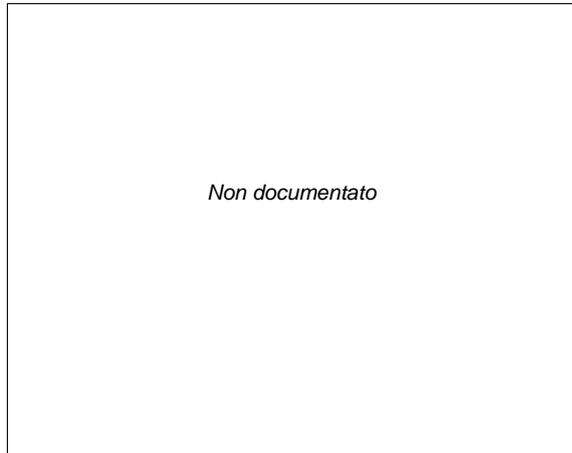
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Romana Lucchese	
Civico: 256-258-262	
Località: Galleno	
Foglio: 23	Particella: 221

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 Galleno, Pinete
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



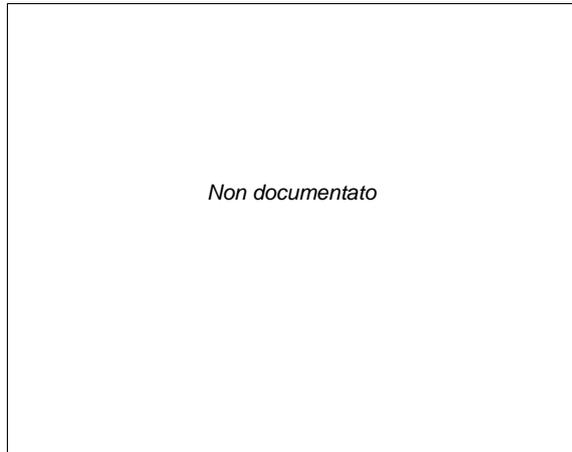
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 238

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: 738

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

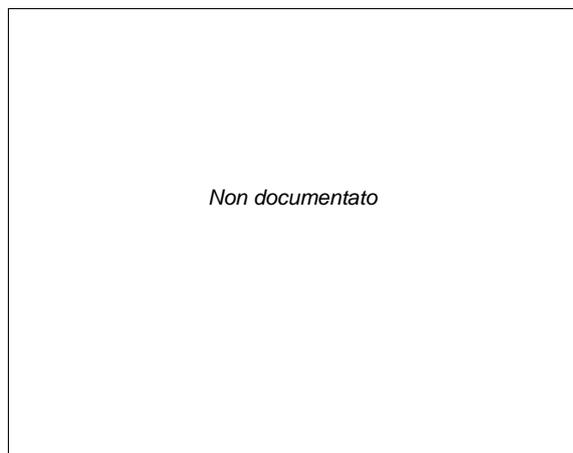
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Scuola Elementare

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 232

Località: Galleno

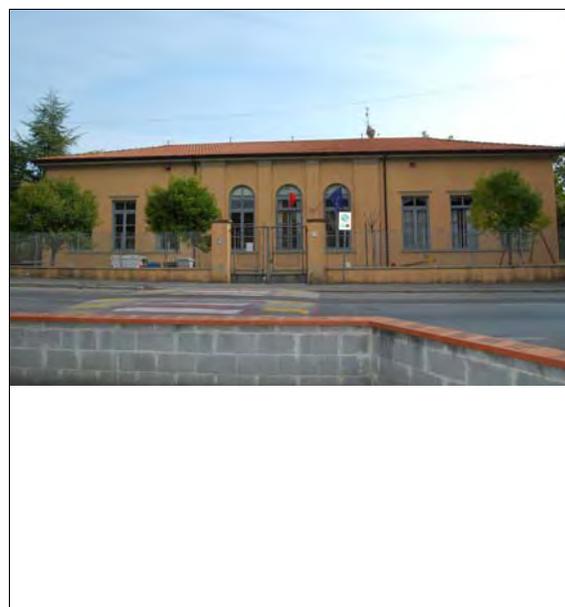
Foglio: 23

Particella: 331

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani 1

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

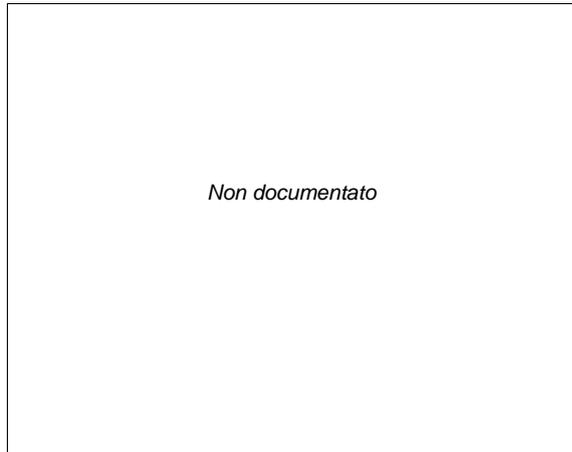
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

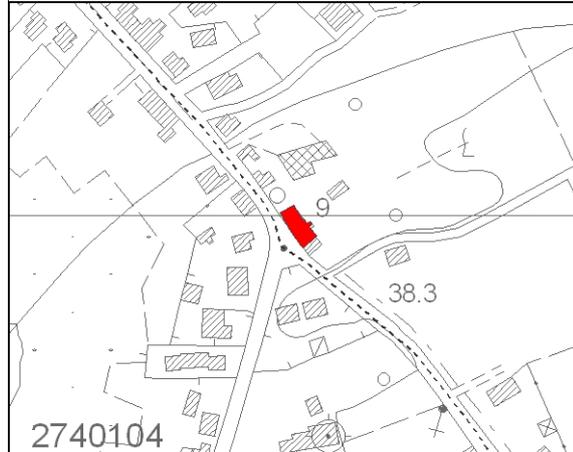
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Romana Lucchese	
Civico: 186-188	
Località: Galleno	
Foglio: 23	Particella: 253-255-409

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete
RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2.5
Contesto ambientale: Altro
Annessi: Si
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 61

Località: Pinete

Foglio: 17

Particella: 86

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Si

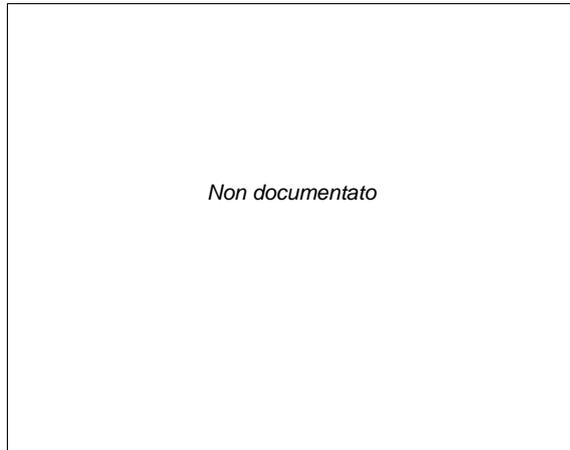
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 37-39

Località: Pinete

Foglio: 26

Particella: 12-13-14

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 Galleno, Pinete

RUC : B1 -Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

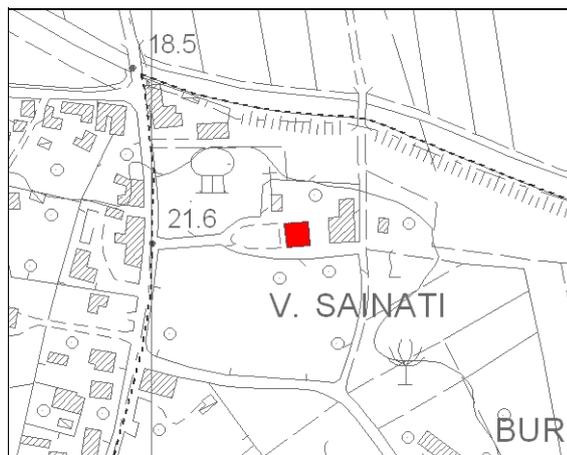
Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Sainati

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Valdinievole

Civico: 90

Località: Biagioni

Foglio: 1

Particella: 7

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

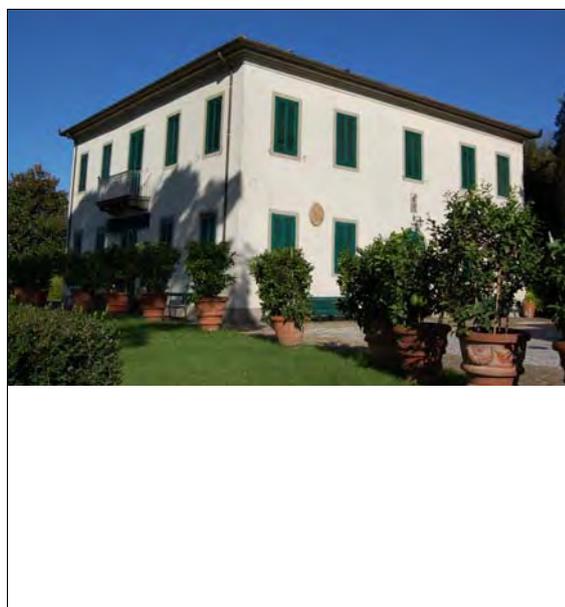
N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



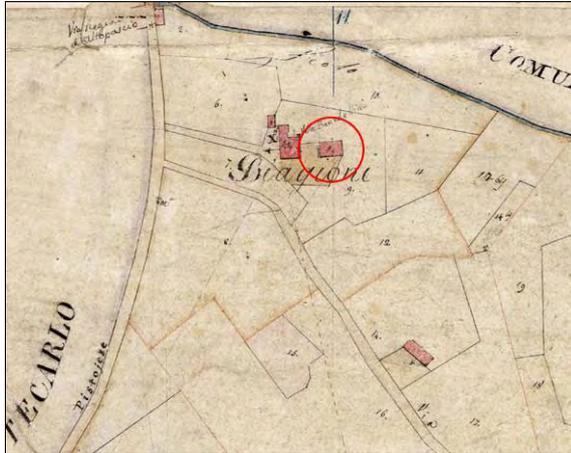
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

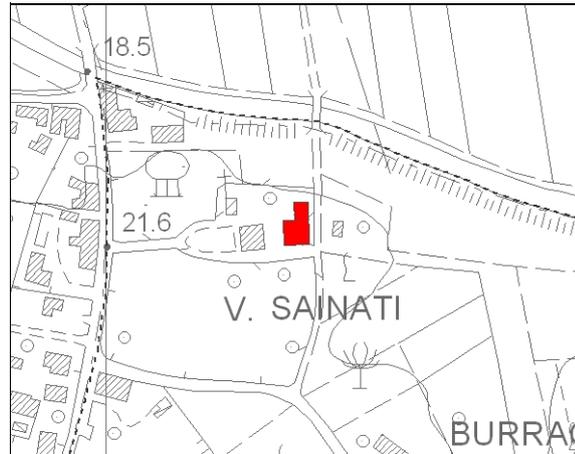
Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Sainati

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 194

Località: Biagioni

Foglio: 1

Particella: 446

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



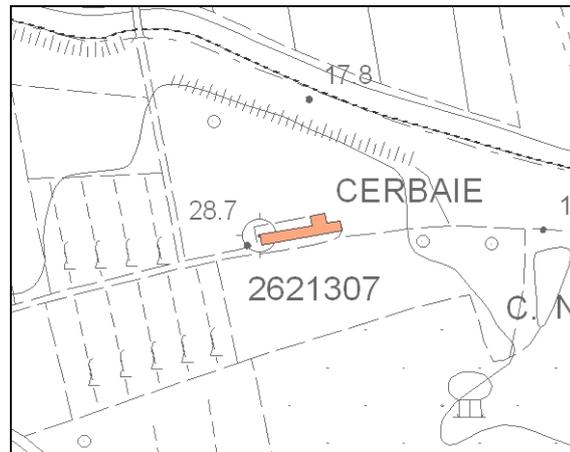
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Pesciatina	
Civico: -	
Località: Querce	
Foglio: 1	Particella: 461

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce
RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.42/2004
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Agricola
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Parti crollate



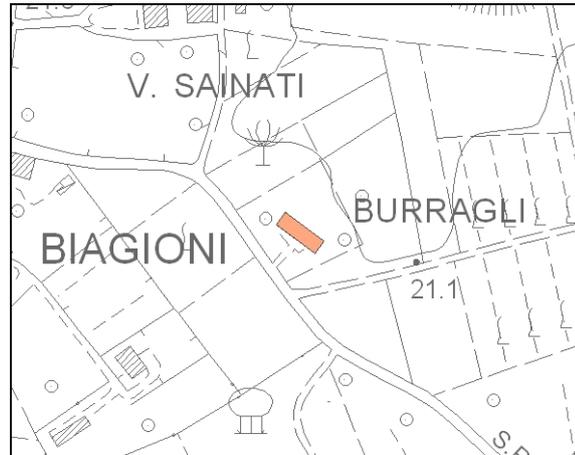
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Burragli	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Pesciatina	
Civico: 190-192-192A	
Località: Querce	
Foglio: 1	Particella: 462

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce
RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

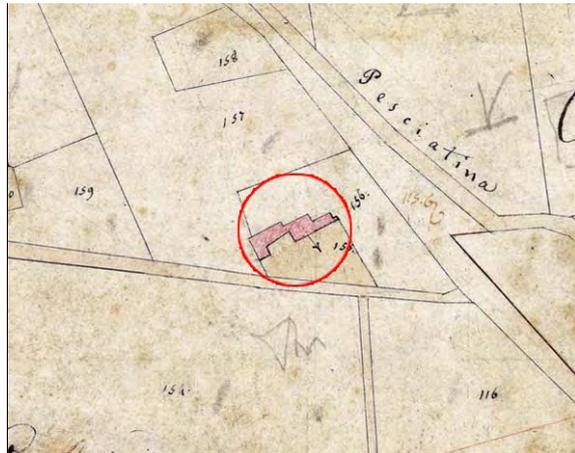
TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Agricola
N° piani 2
Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



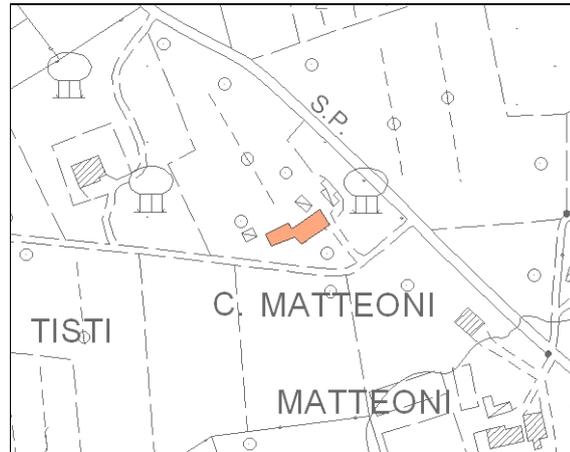
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via del Cerro

Civico: 2-2A-4

Località: Querce

Foglio: 1

Particella: 55-57

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

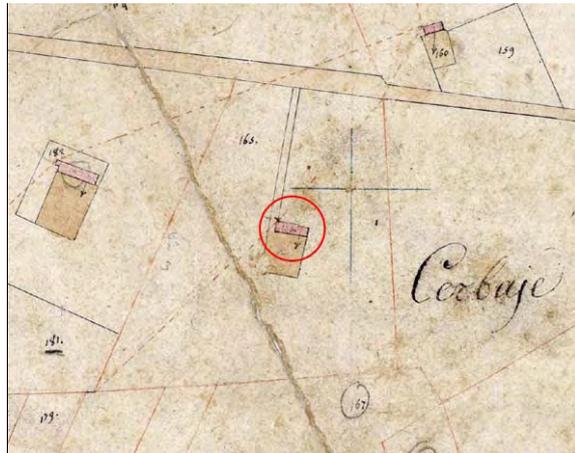
Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Tisti

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Cerro

Civico: 1

Località: Querce

Foglio: 1

Particella: 121

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 182bis

Località: Querce

Foglio: 1

Particella: 194

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Dopo 1954

Via/Piazza: Via dei Sorini

Civico: 1

Località: Querce

Foglio: 2

Particella: 46



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 12/12/2011



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via dei Sorini

Civico: 17

Località: Querce

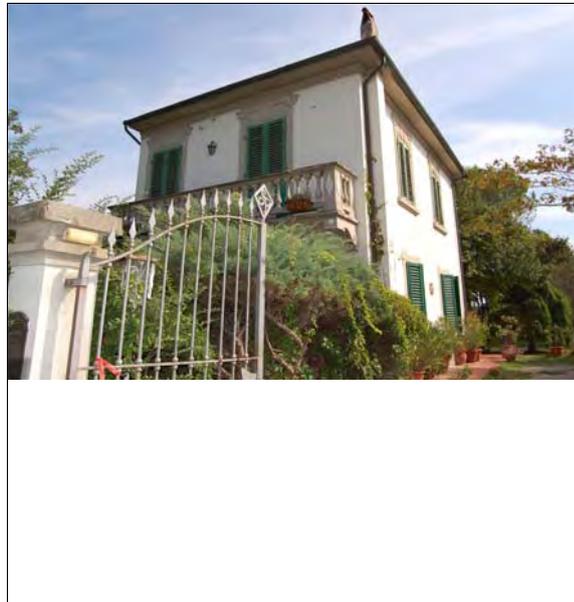
Foglio: 2

Particella: 508

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

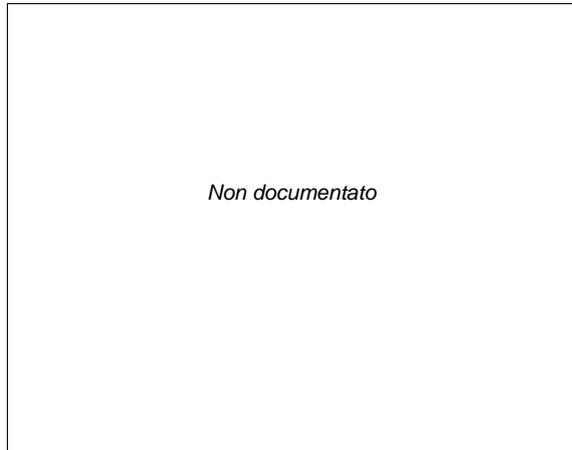
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

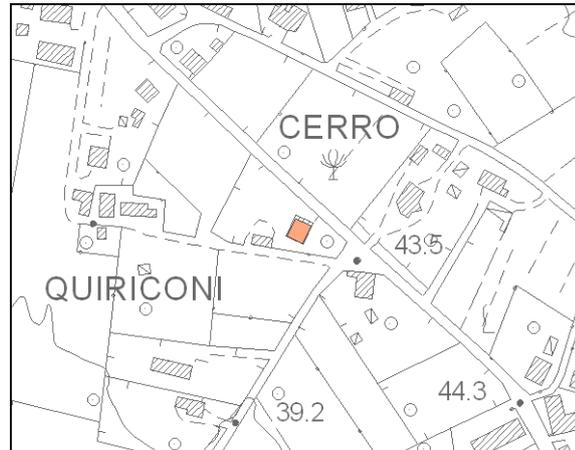
Data rilievo: 12/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 191

Località: Querce

Foglio: 3

Particella: 216

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : B8 - Edilizia minore



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

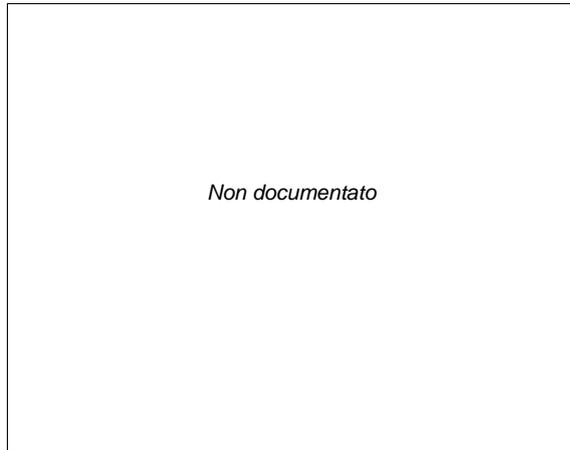
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 97-98

Località: Querce

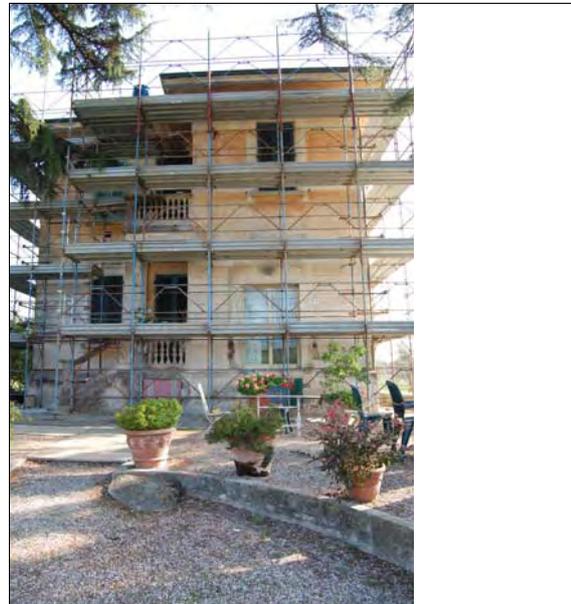
Foglio: 8

Particella: 49

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : B8 - Edilizia minore



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 12/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Comparini	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Pesciatina	
Civico: 111	
Località: Querce	
Foglio: 8	Particella: 105-106

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



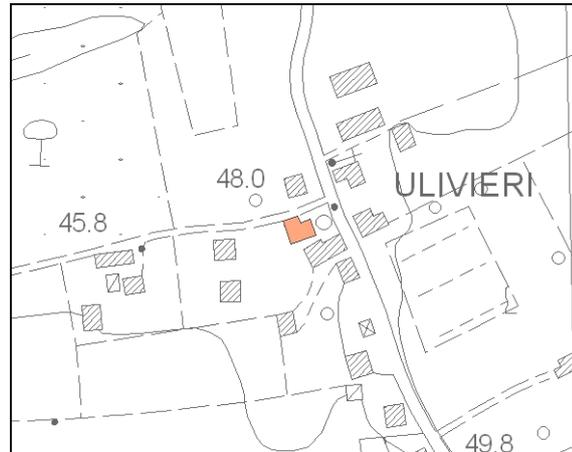
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ulivieri

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 143-145

Località: Querce

Foglio: 7

Particella: 305

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Parziali

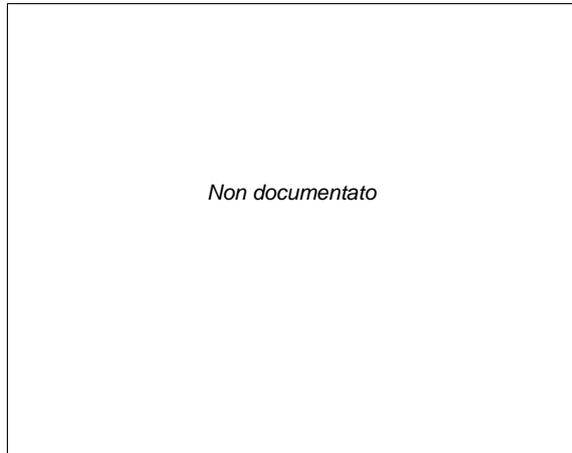
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via dei Sorini	
Civico: 39	
Località: Querce	
Foglio: 2	Particella: 204-205

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce
RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Sì
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



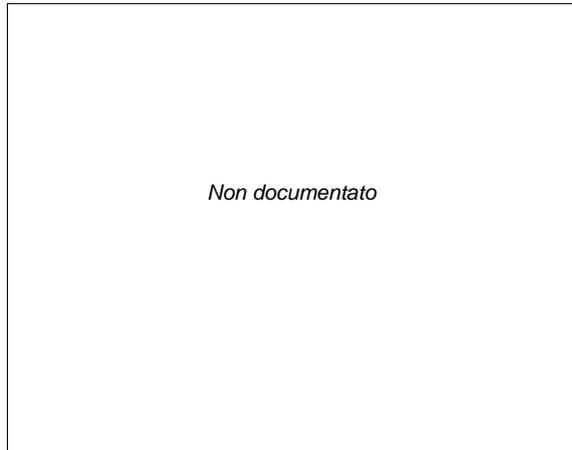
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via del Prato

Civico: 12

Località: Querce

Foglio: 7

Particella: 664

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

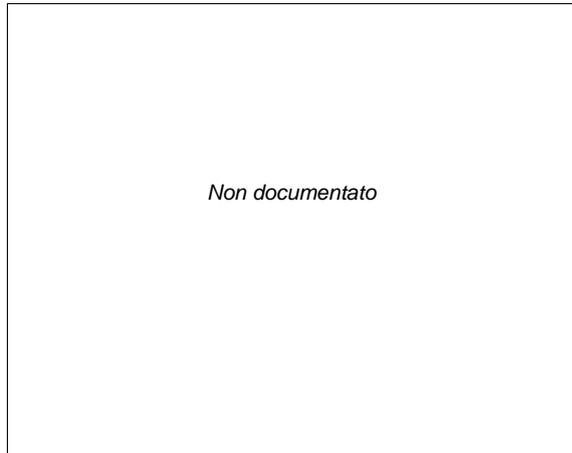
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via Valdinievole

Civico: 46

Località: Querce

Foglio: 5

Particella: 75

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012

