



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Centro di Responsabilità

**PROVINCIA DI FIRENZE - PO GESTIONE E TUTELA AMBIENTALE DEL
TERRITORIO, AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA
NELL'EMPOLESE VALDELSA**

Ufficio Proponente : AMBIENTE

Determina n. 1319

del 16/12/2014

Oggetto **REGOLAMENTO URBANISTICO – PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART.
26 DELLA L.R. 10/2010 RELATIVO ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PRIMO REGOLAMENTO
URBANISTICO COMUNALE E CONTESTUALE VARIANTE DI
ADEGUAMENTO AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI FUCECCHIO.**

Il Responsabile
MONTI ALESSANDRO / ArubaPEC S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente

Visti:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n.4 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante norme in materia ambientale”;
- la L.R. 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) e i suoi regolamenti di attuazione;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n.10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico enti locali);

Richiamata la Delibera n. 62 del 15.11.2012 con la quale il Consiglio del Comune di Fucecchio ha deliberato che le funzioni dell’Autorità Competente in materia ambientale, ai sensi della la L.R. 12 febbraio 2010 sono affidate al Circondario Empolese Valdelsa;

Premesso che:

- con deliberazione n. 86 del 3 maggio 2013, la Giunta del Comune di Fucecchio ha dato formale avvio al procedimento per la formazione del R.U. e contestuale variante al P.S., ai sensi dell’art. 15 della L.R. 1/2005 ed ai sensi dell’art. 7 comma 1 bis della L.R. 10/2010;
- con nota del 07.05.2013 (Prot. 11105/2013), l’Autorità Procedente del Comune di Fucecchio ha trasmesso a questa A.C., ai Soggetti competenti in materia Ambientale, ed ai soggetti territorialmente interessati, il Documento Preliminare di VAS finalizzato alla Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 22 e 23 della L.R. 10/2010;

Dato atto che questa A.C. con Atto dirigenziale n. 392 del 05/08/2013 ha emesso il provvedimento di esclusione dalla VAS per la Variante al Piano Strutturale ritenendo che *“detta variante non produca impatti significativi sull’ambiente”*;

Considerato che:

- con D.C.C. n.16 del 07/04/2014, il Comune di Fucecchio ha adottato, ai sensi dell’art.17 della L.R. 1/2005, il Regolamento Urbanistico e la contestuale variante di adeguamento al Piano Strutturale;
- ai sensi e per gli effetti dell’art. 25 della L.R. 10/2010 il Comune ha trasmesso copia del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e degli elaborati adottati, all’A.C., ai soggetti competenti in materia ambientale e ai soggetti territorialmente interessati, provvedendo contestualmente alla pubblicazione sul BURT n. 18 del 07.05.2014 e al deposito presso l’A.P.;
- ai sensi dell’art.8, comma 6 della L.R. 10/2010, le consultazioni di cui all’art. 25 della medesima Legge Regionale sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all’art.17 della L.R. 1/2005 sull’atto adottato;
- ai fini del presente procedimento, sono pervenuti per tramite del Responsabile del Procedimento i seguenti pareri/osservazioni:
 - Asl 11 Empoli - prot.15848 del 26/06/2014;
 - Provincia di Firenze - UO Aree Protette e biodiversità - prot. 16163 del 01/07/2014;
 - Provincia di Firenze - Direzione Urbanistica e Ambiente - prot. 16167 del 01/07/2014;
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno - prot. 16256 del 01/07/2014;
 - Regione Toscana - prot. 16817 del 05/07/2014;
 - ACQUE - prot. 16988 del 08/07/2014;
 - Circondario Empolese Valdelsa - Pianificazione Territoriale - prot. 17199 del 09/07/2014;

- Circondario Empolese Valdelsa - Risorse idriche - prot. 17203 del 09/07/2014;

Considerato che il parere motivato sul rapporto ambientale, nell'ambito del processo di valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010 art. 26, è finalizzato ad una valutazione e verifica, con eventuali revisioni del rapporto ambientale di cui all'art 24 della medesima legge. Tale atto, di competenza dell'Autorità Competente, può proporre eventuali integrazioni o modifiche al piano o programma di cui trattasi, a cui provvede in collaborazione con il Proponente;

Dato atto che questa A.C. ha valutato:

- il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica;
- gli elaborati progettuali;
- i contributi forniti dagli Enti competenti, compresi quelli pervenuti oltre i termini strabiliti;

RILEVATA la necessità che prima dell'approvazione del Regolamento Urbanistico, gli atti, i documenti e gli elaborati, la Relazione di Sintesi, il Rapporto Ambientale siano adeguati:

- ai contenuti e alle finalità del PTCP vigente della Provincia di Firenze, in particolare si rimanda ai contributi pervenuti dalla Provincia di Firenze e dalla Regione Toscana per quanto riguarda le osservazioni sugli artt. 20, 21, 31, 43, 63, 93, 109, 123, 128, 131, 133, 134, 147, 174, 175, 177, 180, 181, 205 delle NTA del RU;
- al PAI, approvato con D.P.C.M. 6 maggio 2005, sia per quanto riguarda gli aspetti idrogeologici che geomorfologici, dando atto che è ancora aperta la procedura di cui all'art.13 comma 2 del DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R;
- ai condizionamenti relativi alla sostenibilità delle risorse espresse nel Regolamento per l'Edilizia Bio-Eco Sostenibile;
- al contributo pervenuto dalla Direzione Affari Generali e Rapporti istituzionali – Servizi Distaccati dell'Empolese Valdelsa della Provincia di Firenze, con particolare riferimento alle seguenti indicazioni:
 - i. si ritiene opportuno che le NTA del RU rechino una disciplina più dettagliata delle caratteristiche del territorio, conseguendo una pianificazione organica e differenziata per gradi di tutela e valorizzazione in relazione alle diverse valenze ambientali e criticità dei diversi ambiti territoriali, in particolar modo per le seguenti invarianti:
 - Aree sensibili di fondovalle (art. 3 delle NA del PTC);
 - Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale (art.10 delle NA);
 - Aree fragili del territorio aperto (art.11 delle NA), sul territorio del Comune di Fucecchio è individuato l'ambito AF 19-ZONE COLLINARI DELLE CERBAIE;
 - ii. limitando ove è possibile la necessità di valutazioni successive al RU per la dimostrazione della sostenibilità delle trasformazioni;

Per quanto sopra esposto

L'AUTORITA' COMPETENTE

- a) esprime un parere complessivamente positivo sulla compatibilità e sostenibilità ambientale del Regolamento Urbanistico adottato e contestuale variante al P.S., ai sensi dell' art. 26 della LR 10/2010 e s.m.i;
- b) trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento Arch. Andrea Colli Franzone per i provvedimenti di sua competenza;

demanda all'Autorità Procedente la pubblicazione sul sito Web del Comune e sul BURT, della decisione finale costituita dal provvedimento di approvazione del piano e della variante in oggetto, dal presente parere, dalla dichiarazione di sintesi, il tutto in conformità con quanto previsto dall'art. 28 della

